

OBJEDNÁVKA č.6V230715

Vystaveno dne: 20.09.2023

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/156/MRA/23

Požadavek č. 6VP230715

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě příkazní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

Havířovský sociální podnik, s.r.o.
U Pošty 375/2,
735 64 Havířov-Prostřední Suchá
IČO: 03957322
DIČ: CZ03957322

Cena bez DPH: 394 920 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Antala Staška**

Č.pop./orient.: **1091/2**

Byt. č.: **1**

Typ bytu: **1+3**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal :

Objednávku vystavil:

Kontaktní osoba:

Tel.:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 31.10.2023

Tuto objednávku vystavil odběratel na základě nabídky dodavatele podané do zadávacího řízení dle výše uvedeného čísla zakázky. Oboustranným podpisem této objednávky je mezi odběratelem a dodavatelem uzavřena smlouva o dílo spočívající v opravě výše uvedeného volného bytu nebo nebytového prostoru. Obsah takto uzavřené smlouvy o dílo je tvořen Smluvními podmínkami oprav volných bytů (dále jen „Podmínky“) a dalšími dokumenty nebo ujednáními, na které Podmínky odkazují.

Podpisem této objednávky dodavatel prohlašuje, že se s Podmínkami řádně seznámil a v souladu s Podmínkami se zavazuje provést pro objednatele řádně a včas požadované dílo za cenu uvedenou v této objednávce.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 20. 9. 2023 _____

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal: Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (nájemce): Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (za MRA): Datum: _____ Podpis: _____

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/ 156 /MRA/23
Obchodní firma:	Havířovský sociální podnik, s.r.o.
IČ:	3957322
Cena:	394920
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.

dle TE:, volat 2 prac.

dny předem k

domluvení přesného

času předání díla

technikovi MRA

TE: 31-10-2023

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	A.Staška 1091/2		
Byt číslo	1	Havířov-Město	
Velikost bytu	1+3	Patro :	přízemí
Stavy	TUV:	352	
	SV:	5	
	Jistič:	viz. Bod 126 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku včetně tlakové zkoušky a revize přívodu (popřípadě kombinovaného či elektrického)	kusy	1		2000
2	plynový sporák	kusy	1	Kombinovaný, minimálně typu K 224 AW, včetně roštu, plechu a zapojení	7500

14	Generální oprava elektroinstalace bytu včetně projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po generální opravě, revize včetně revizní zprávy elektro instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení elektro instalace pro byt, revize elektro příslušenství (například zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení pracovní desky kuchyňské linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor a jiné). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na toaletě) vždy v chrániče NUTNO!</u>	1+3	1	včetně přívodu 5x2,5 do kuchyně, výměna STA zásuvky, výměna zvonku a tlačítka(zvoní), Dodání požárního hlásiče na strop v Předsíni, výměna ventilátoru v instalační šachtici na Toaletě(dát stejně jako původní), v Obývacím pokoji zhotovit vývod na světlo s 2F samostatně vypínatelné, ranžírování rozvaděče, výměna hlavního jističe - 16A(zjistit velikost rezervace na ČEZU) a výměny přívodního vedení 5x6mm ² , světelné okruhy budou min. dva a jištěny chráničojističemi(10A), Revizní zpráva bude zvlášť pro by a zvlášť pro odběrné místo!	40000
19	digestoř výměna	kusy	1	60cm dodat a zprovoznit, dodat s filtrem	2400
25	Vymalování bytu (dvojnásobné včetně ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m ²	248	Celý byt stěny a strop - včetně začištění a případné srovnání nerovností po škrábání - Fotodokumentace	22320
29	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlínka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	69	Celý byt - Fotodokumentace	3000
32	Perlínka - sklovláknité pletivo do tmele	m ²	21	Na stěnu Jídlna/Kuchyň z obou stran	3500
34	Izolování vnitřní omítky (zatečení, nikotin)před malováním	m ²	17	lokálně v bytě	500

36	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, včetně skob po garnyžích	soubor	1	příprava stěn pro malbu včetně šroubů nad okny	1000
37	Nátěry ústředního topení a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry)	m2	11	Ústřední topení včetně přívodního potrubí a registru, dbát na řádné zakrytí měřičů tepla - celý byt	2400
40	mřížka vzduchotechniky - výměna	kusy	4	Koupelna, Toaleta, Spíž - 2x	1200
43	Demontáž vestavěné skříně, spíže, stropní skříně	kusy	2	Kuchyň - stropní skříně, Předsíň - Vestavěná skříně	500
45	SPÍŽ - výměna polic spíže 7 kusů, výměna dveří spíže včetně závěsů, pantů, úchytek, magnetů	soubor	1	Nově zhotovit spíž na původním místě- nový rám a regál spíže + úprava hloubky příčky na 45 cm + srovnání pro nový rám a vytmelení mezer, dvířka v barvě Kuchyňské linky!	6000
50	Nivelace, stěrka UNIFIL - srovnání podlahy	m2	17	Kuchyň, předsíň, koupelna, toaleta - Fotodokumentace	5440
53	podlahy položení PVC, <u>vždy včetně PVC soklů</u>	m2	46	Jídelna, Obývací pokoj, ložnice - (PVC pásy budou širší 1,5 nebo 2bm a svařované za tepla pomocí svařovací šňůry, PVC sokl sladit s barvou PVC)-nalepit celoplošně!	26680
54	Dlažba položení nové včetně spárování včetně soklů	m2	17	Kuchyň, předsíň, koupelna, toaleta - provést souvisle v jedné rovině včetně demo původních soklů+oprava omítek po soklu, silikon do všech vnitřních rohů v barvě spárovačky. Ve Sprchové nuce použít dlažbu s protiskluzem R10!	16000

63	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - bezpečnostní kování, zámek, FAB vložka + 3 klíče	kusy	1	80 Pravé - původní FAB s klíčem ponechat na bytě!	6000
64	Výměna zárubně (+nátěr) včetně prahu, zednické zapravení, sjednocení malby, usadit tak, aby střed spodního pantu byl 23,5cm (u vnitřních dveří 23cm) od finální podlahy vč. úpravy stavebního otvoru - zárubně plně vyzdít!!!	kusy	1	Vstup - 80 Pravé (Fotodokumentace)	3400
65	Výměna zárubně (+nátěr na bílo) včetně prahu, zednické zapravení, sjednocení malby, usadit tak, aby střed spodního pantu byl 23,5cm (u vnitřních dveří 23cm) od finální podlahy včetně úpravy stavebního otvoru dle norem a technologického postupu pro usazení zárubní pomocí montážní pěny včetně řádného ukotvení v 6 místech!!!	kusy	5	Koupelna (usadit 38cm ze strany umyvadla) a Toaleta -60 Levé(bez prahu), Obyvák/Předsíň, Jídelna/Obyvák - 80 Pravé(přechodová lišta), Ložnice - 80 Pravé(přechodová lišta) - otvírání do Obyváku a usadit na střed Ložnice	15000
66	Dveře vnitřní výměna - veškeré rozměry dveří plné včetně zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	kusy	4	Koupelna a Toaleta - 60 Levé, Ložnice, Jídelna/Obyvák - 80 Pravé	6600
67	Dveře vnitřní výměna - veškeré rozměry dveří 2/3 sklo , zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	kusy	1	Obyvák/Předsíň - 80 Pravé 2/3 sklo	1600
70	Seřízení plastových oken	kusy	1	Obyvák včetně promazání	200

74	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést(pro vanu a Kuchyňskou linku bude průměr potrubí 50mm)	soubor	1	Generální Oprava odpadu-celý byt od stoupačky - pro vanu a umyvadlo - vlevo, Kuchyňská linka - 120cm zprava - vše zasekat	3000
75	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést(od vodoměrů)	soubor	1	Generální Oprava vody - celý byt od vodoměrů - pro Kuchyňskou linku - na Studenou Vodu- kombi.roh.ventil, Umyvadlo a vanu - vlevo, Kloset kombi - roh.ventil na zadní stěnu - vše zasekat	3000
76	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soubor	1	Koupelna - vpravo do rohu se stěnou s registrem do výše 80 cm pod sebe, nahoře pračkový ventil a pod ním pračkový sifón, nezapomenout přívod elelektro pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v Bytové Rozvodnici, toto zahrnout v nacenění Generální Opravě elektroinstalace	1000
84	Dodávka a montáž kuchyňské linky 180 cm komplet včetně desky+dřezu+sifonu s vývodem na myčku, skříňky nad digestoř (demontáž a odvezení původní kuchyňské linky)	kusy	1	včetně kovové hrany u sporáku, skříňka nad digestoř 60cm, Odkapávač umístit nad skříňku se šuplíky, Vrchní část Kuchyňské Linky - do zadní části - sololaku zhotovit otvory s větracíma kolečkama pro odvětrání a skříňky montovat na stěnu pouze v případě optimální vlhkost zdiva, Svítidlo pod linku 100cm	22000

85	dřezová baterie výměna	kusy	1	Kuchyň - stojánková včetně záručního listu	1000
86	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	3,3	Kuchyň, koupelna, toaleta	500
87	nové obklady u Kuchyňské linky a u sporáku včetně vyrovnání podkladu	m2	4	dodat, vedle(šíře 100cm) a za sporákem dolů, nahoru ke sřínce nad digestoř, v celé délce stěny a na konci kuchyňské linky dolů k podlaze	4000
92	Stěny koupelna, toaleta - řádně nalepit obklad + srovnání podkladu + hydroizolace	m2	15	Koupelna - celá do výše zárubní! Do všech vnitřních rohů silikon v barvě spárovačky!!! Toaleta - na stěny do výše-1,4m.	14000
93	Vana výměna včetně nohou, sifonu a uzemnění	kusy	1	Koupelna - 160cm nebo 150cm včetně dozdivky	4000
95	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	kusy	1	Koupelna - vanu obezdít dookola nebo v celé ploše boku a do zadních rohů dát Ytongy na výšku jako podpěry - Fotodokumentace	1800
99	Vanová baterie (popřípadě- otočná) včetně sprchového setu VÝMĚNA	kusy	1	Koupelna - pevná včetně záručního listu	1200
102	Umyvadlová baterie - Výměna	kusy	1	Koupelna - stojánková včetně záručního listu	1000
103	Umyvadlo včetně sifonu (ne flexi) - Výměna	kusy	1	55x42cm - úzkoprofilové	2800

108	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na toaletě včetně rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z dřevotřískové desky, dýhy včetně zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne sádkartonová deska), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popříkald nádrži toalety	soubor	1	dvířka-dvoukřídle zhotovit ve výšce tak, ať je přístup k vodoměrům pro odečet a výměnu, a pro montáž plynoměru, zadní stěnu provést tak, ať se dá rozmontovat v případě potřeby práce v IŠ!! Vyklidit Instalační šachtici!!	4500
111	Demontáž a zpětná montáž klozetové mísy (včetně řádného ukotvení a utěsnění manžety)	kusy	1	Toaleta - včetně zajištění funkčnosti	400
123	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, klozetová mísa včetně prkýnka, parapety, ústřední topení, kuchyňská linka, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+3	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!!!!	2000
132	úprava plynovodu	bm	1	Plyn - v instalační šachtici na toaletě snížit pod úroveň plynového sporáku. V kuchyni na 80 cm zprava, Demontáž a zpětná montáž plynového ventilu a hadice	2000
135	jiné	soubor	1	Toaleta - výměna rohového ventilu, pancéřové hadice, vyčistit a zajistit funkčnost	600

136	jiné	soubor	1	<p>Demontáže - kabelů v bytě, Zárubní Kuchyň/Předsíň + obezdívka 1m2 + zednický srovnat a začistit zdi a strop, Dveří a zárubní Jídelna/Kuchyň, Příčky v Předsíni - 1m2 + vyzdít výklenek(pro celoplošné srovnání celého výklenku)-2,6m2 plynosilikátem tloušťky 5cm + perlínka a lepidlo v celém výklenku, PVC krytiny v Kuchyni, Předsíni, Koupelně a Toaleta - 17m2, Umyvadlové skříňky</p>	4000
137	jiné	soubor	1	<p>Podlahy - Kuchyň, Předsíň, Koupelna, Toaleta - 17m2- oprava uvolněného a rozpraskaného betonového potěru a hrubé srovnání podlah do roviny + sesekání vyvýšených částí podlah(v Kuchyni jde podlahy nahoru), Vnitřní rozvody vody a odpadu - vysekání rýh, otvorů a prostupů vč.zednického zapravení - 4bm + 1m2, Stěny a strop - oprava uvolněných hrubých omítek - 20m2, Kuchyň/Jídelna - zazdít průchod 1,4m2</p>	6000

138	jiné	soubor	1	Příčka Ložnice/Obyvák - 12m² - demontáž původní a nově vyzdít Ytong - 10cm včetně perlíčky a lepidla z obou stran	8000
140	jiné	soubor	1	Bytové Jádro(Koupelka, Toaleta, Kuchyň) včetně zděné stěny se zárubněmi - 20m² - demo původního, nově vyzdít - YTONG 7,5-10cm včetně perlíčky a lepidla z obou stran tak, ať se dá obložit stěna za registrem, místo pro pračku - 65cm(mezera mezi Registrem a vanou) - vyzdít tak, ať se vleze umyvadlo 55cm, Toaleta bude široká 80 - 85cm a šíře chodbičky do Kuchyně minimálně 85cm!	22000
148	Sádrové omítky - řádné vyrovnaní podkladu, penetrace (zděné stěny)	m ²	248	Sádrové omítky včetně lepidla - stěny a strop - celý byt - Fotodokumentace	76880

154	jiné	soubor	1	<p>Podlahy - Jídelna, Obývák a Ložnice - 45m² - demontáž izolace(lepenka a Hobra) + podsyp, skladba podlahy provedena takto : vyčistění a srovnání podkladu, dilatační pásy po obvodu, poté položení podlahového polystyrénu EPS 150 tloušťky 60-80mm, na takto položený polystyrén dáme separační fólii kde bude proveden betonový potěr o tloušťce 50mm, ve kterém bude uložena armovací tkanina s oky 50x50mm na distančních lištách, finální nivelace tak, ať jsou finální podlahy v jedné rovině s Kuchyní a Předsíní -</p> <p>Fotodokumentace</p>	36000
-----	------	--------	---	--	-------

cena celkem bez DPH

394920

KOMISE			
Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
	ANO/NE		
	ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevzních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přírodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přírodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	394920
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.
Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem
U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (rezerva BT,skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....