

TECHNICKÉ PARAMETRY PRO ODBĚRNÉ MÍSTO

číslo: 123

Část B Kupní smlouvy číslo 765 ze dne 10.1.2008

B.1 ZAŘÍZENÍ NA DODÁVKU A ODBĚR TEPLA

1. Zařízení prodávajícího končí v místě osazeném uzavírací armaturou ve směru toku topného média k zákazníkovi a začíná uzavírací armaturou na kondenzátním potrubí. Přejed nebezpečí škody je určen místem přechodu topného média ze zařízení prodávajícího do zařízení kupujícího.
2. Zařízení kupujícího *navazuje - nenavazuje-* přímo na zařízení prodávajícího.

B.2 TECHNICKÁ SPECIFIKACE

Průměr přípojky: DN ...

Max. výkon zařízení odběratele:

Dodávaná pára:

tlak v rozmezí:	od 0,30 Mpa	do 0,54 Mpa
teplota:	od 135 °C	do 180 °C

Uvedené parametry páry budou dodrženy za předpokladu provozu výměňkové stanice při uvedeném jmenovitém výkonu.

Vrácený kondenzát nesmí překročit:

teplotu:	40 °C
pH minimálně:	6 - 7
tvrdost:	100 uval/l
obsah Fe:	150 ug/l při ustáleném provozu.
vodivost:	50 uS/cm 300 ug/ při najždění

Průměrná entalpie dodaného média:

Počet vytápěných budov: 4

Vytápěná plocha :	5298 m ²	Počet bytových jednotek:	...
Bytové prostory:	4914 m ²	Nebytové prostory:	384 m ²

B.3 MĚŘENÍ DODÁVKY

1. Dodávka tepla je měřena v místě: 123 – Domov důchodců a to měřicím zařízením schváleného typu.
2. Vrácený kondenzát: *je - není* měřen
Množství vráceného kondenzátu: 100 % letní, 100 % zimní
3. Poruchu měřiče prodávající odstraní do třiceti dnů ode dne, kdy ji zjistí nebo mu byla nahlášena.

4. Po dobu ověřování fakturačního měřidla tepla nemusí být dodávka tepla měřena. Množství dodávky se stanoví podle bodu 4 v oddíle B.4 této smlouvy.

B.4 VYHODNOCENÍ DODÁVKY

1. Stanovení dodávky tepla měřené na kondenzátní straně se vypočte z naměřeného množství kondenzátu v tunách ve výši 100 % a průměrné entalpie páry.
Od tepla dodaného v páře se odečítá teplo obsažené ve vráceném kondenzátu, které zjistíme z naměřeného množství kondenzátu v tunách a příslušné entalpie vráceného kondenzátu dle teploty. Při teplotě kondenzátu 40 °C je entalpie
2. Odběr tepla bude uskutečňován: *trvale*
3. Prodávající tepla zabezpečuje pohotovost tepelného výkonu tím, že udržuje parametry páry v předávacím místě ve smluveném rozmezí, takže množství odebraného tepla je výhradní záležitostí kupujícího.
4. Pro případ poruchy měřiče se sjednávají za neměřené období náhradní způsoby stanovení spotřeby tepla, které jsou uvedené v Základních podmínkách dodávky tepla, odstavec 1.5.4.3.
5. Kupující je povinen vracet veškerý kondenzát v souladu se Základními podmínkami dodávky tepla, odstavec 1.4.2.

V Mariánských Lázních dne 10.1.2008

za prodávajícího:

za kupujícího:

.....
Petr Jíša
generální ředitel

REGULAČNÍ PLÁN DODÁVEK TEPLA

Část E Kupní smlouvy

číslo 765 ze dne 10.1.2008

Pokyny odběratelům

Regulační plán je sestaven v souladu se „Základními podmínkami dodávek tepla“ a bude uplatňován podle výkonových možností zdroje a venkovních teplot. V souladu s tímto plánem jsou odběratelé povinni vypracovat vlastní plán regulačních opatření a provést prokazatelné seznámení obsluhujícího personálu předávacích stanic tepla s tímto plánem.

Dodržování vyhlášeného regulačního stupně bude u odběratelů kontrolováno a při zjištění přestupku budou uplatněny sankce v souladu se „Základními podmínkami dodávky tepla“ (odst. 1.6.).

Regulační plán vyhlašuje stanovený pracovník dodavatele (telefonicky, osobně).

Jednotlivé regulační stupně:

Regulační stupeň 0

Normální provoz, odběr je povolen do výše sjednaného max. příkonu podle kupní smlouvy, tento stupeň se nevyhlašuje.

Regulační stupeň 1

Omezení TUV v době od 7 do 13 hod.

Dodávka pro otop a technologické účely zůstává nedotčena.

Regulační stupeň 2

Omezení TUV v době od 7 do 19 hod.

Dodávka pro otop a technologické účely zůstává nedotčena.

Regulační stupeň 3

Omezení TUV - celodenní výšeče.

Dodávka tepla pro technologické účely omezena o 50 %. Dodávka tepla pro otop nedotčena.

Regulační stupeň 4

Omezení TUV - celodenní výšeče.

Dodávka tepla pro technologické účely zastavena. Dodávka tepla pro otop nedotčena.

Regulační stupeň 5

Omezení TUV - celodenní výšeče.

Dodávka tepla pro technologické účely zastavena. Dodávka tepla pro otop omezena o 40 %.

Regulační stupeň 6

Omezení TUV - celodenní výšeče.

Dodávka tepla pro technologické účely zastavena. Dodávka tepla pro otop omezena o 60 %.

Regulační stupeň 7

Dodávka tepla omezena na trvalé bezpečnostní minimum, zastavování a obnovování minimálních dodávek tepla střídavě v jednotlivých sektorech soustavy (nevztahuje se na nemocniční zařízení).

Odpovědnost za dodržování regulačního plánu je na straně organizace nebo osoby, která je smluvním odběratelem tepla z tepelné sítě výtopny v Mariánských Lázních.

Kromě jednotlivých odběratelů jsou o vyhlášení regulačního stupně informováni:

- ředitel společnosti Vytápění Mariánské Lázně, s.r.o.
- MěÚ - energetická komise, starosta města

Informace a dotazy v záležitosti regulačních opatření jsou oprávněni podávat za dodavatele tepla tito odpovědní pracovníci:

- ředitel společnosti
- provozní tepelný technik
- vedoucí odbytu tepla

Tento regulační plán je platný do odvolání.

V Mariánských Lázních dne 10.1.2008

za prodávajícího:

za kupujícího:

.....
Petr Jiša
generální ředitel



Vytápění Mariánské Lázně, s.r.o.
Nákladní čp. 298, 353 01 Mariánské Lázně

Část F kupní smlouvy

číslo 765 ze dne 10.1.2008

ZÁKLADNÍ PODMÍNKY DODÁVKY TEPLA

Základní podmínky dodávky tepla jsou nedílnou součástí kupní smlouvy
a jsou závazné pro obě smluvní strany

1. TECHNICKÉ PODMÍNKY DODÁVKY

1.1. KUPNÍ SMLOUVA

Dodávka a odběr tepla se realizuje na základě KUPNÍ SMLOUVY (dále jen smlouva), kterou uzavírá firma Vytápění Mariánské Lázně, s.r.o. (dále jen prodávající) s kupujícím zvlášť pro každé odběrné místo. Tato smlouva má vždy písemnou formu.

Smlouva se obvykle skládá z šesti částí:

- část A - Vlastní kupní smlouva
- část B - Technické parametry odběrných míst
- část C - Odběrový diagram
- část D - Cenové ujednání
- část E - Regulační plán dodávek tepla
- část F - Základní podmínky dodávky tepla

Smlouva je uzavřena, dojde-li písemně k dohodě ve všech částech.

1.1.1. SMLUVNÍ OBDOBÍ

Smlouva se zpravidla uzavírá na dobu neurčitou s výjimkou části C a D smlouvy. Ve smlouvě je možné sjednat smluvní období i odlišně.

1.1.2. PODKLADY PRO KUPNÍ SMLOUVU

Pro zpracování návrhu smlouvy předloží kupující prodávajícímu 30 dnů před předpokládaným zahájením odběru následující podklady:

- a) Uzavírá-li smlouvu občan jako soukromá osoba, předloží občanský průkaz. Pokud uzavírá smlouvu občan jako podnikatel, předloží živnostenské oprávnění, popř. výpis z obchodního rejstříku. Právnická osoba předloží vždy výpis z obchodního rejstříku.
- b) Vyplněný tiskopis „Přihláška k odběru tepla“ (dále jen přihláška).
- c) Odběrový diagram
- d) Doklad o vlastnictví nemovitosti
- e) Kolaudační výměr, případně povolení k předčasnému užívání odběrného tepelného zařízení
- f) V případě dodávky tepla prostřednictvím zařízení třetí osoby předloží kupující písemný souhlas této osoby s realizací odběru

1.1.3. ODBĚROVÝ DIAGRAM

V odběrovém diagramu se sjednává pro dané odběrné místo množství tepla, jeho rozdělení dle úctových sazeb, výše tepelného příkonu a časový průběh odběru ve smluvním období.

Odběrový diagram se sjednává zásadně na jedno smluvní období. Nepožádá-li kterákoli smluvní strana ve lhůtě nejméně 30 dní (pokud není ve smlouvě dohodnuta lhůta jiná) před koncem smluvního období o sjednání nového diagramu, prodlužuje se platnost stávajícího na celé další smluvní období.

Pro odběry tepla na staveništi může prodávající stanovit na období do kolaudace budovaného odběrného tepelného zařízení zvláštní podmínky dodávky tepla a způsob sjednávání odběrových diagramů včetně ustanovení o regulačních opatřeních.

1.2. PLNĚNÍ SMLOUVY

1.2.1. SPLNĚNÍ DODÁVKY

Dodávka je splněna přechodem topného média o smluvených parametrech ze zařízení prodávajícího do odběrného tepelného zařízení kupujícího.

1.2.2. MÍSTO PLNĚNÍ A PŘECHODU NEBEZPEČÍ

Místo plnění a přechodu nebezpečí, jakož i místo pro vyhodnocování vráceného topného média, sjednávají prodávající a kupující ve smlouvě (odstavec A.2).

1.2.3. NEDODRŽENÍ SJEDNANÝCH PARAMETRŮ - ČÁSTEČNÉ PLNĚNÍ

Při nedodržení ve smlouvě sjednaných parametrů tepla ze strany prodávajícího a z důvodu na jeho straně je plnění hodnoceno jako částečné. Míra neplnění a z toho plynoucí závěry budou předmětem průkazního řízení a dohody obou smluvních stran. Totéž platí, pokud ze strany kupujícího dojde nebo dochází provozem odběrného místa (VS) k ovlivňování parametrů tepelnosného média (posun do oblasti obtížné měřitelnosti).

1.4.2. JAKOST VRÁCENÉHO MÉDIA

Vrácené teplotnosné médium musí mít jakost dohodnutou ve smlouvě. V odůvodněných případech sjedná prodávající s kupujícím ve smlouvě požadavek, aby si kupující na svůj náklad opatřil a namontoval automatický hlásič čistoty vráceného média, který signalizuje, případně přímo zabraňuje vracení média znečištěného nad smluvně dohodnutou hodnotu, nebo aby kupující pravidelně odebíral vzorky média a prováděl jejich laboratorní rozbor. Teplotnosné médium znečištěné více než bylo smluvně dohodnuto, se považuje za nevrácené.

1.4.3. INTERVAL A MÍSTO VYHODNOCOVÁNÍ ČISTOTY VRÁCENÉHO MÉDIA

Množství a jakost teplotnosného média se vyhodnocuje v měsíčních intervalech, a to v místě přechodu média ze zařízení kupujícího do zařízení prodávajícího. O místě vyhodnocování se mohou prodávající a kupující dohodnout ve smlouvě jinak.

1.4.4. VRACENÍ ZNEČIŠTĚNÉHO TEPLONOSNÉHO MÉDIA

Při vracení teplotnosného média, které nemá jakost dohodnutou ve smlouvě, je kupující povinen uhradit prodávajícímu veškeré škody vzniklé znehodnocením média v celé tepelné síti. Pokud dojde k přerušení vracení teplotnosného média, a tím i v zimě k poškození vratného potrubí, je povinen kupující uhradit prodávajícímu vzniklé škody na kondenzátním potrubí.

1.4.5. HLÁŠENÍ ZÁVAD NA ZAŘÍZENÍ KUPUJÍCÍHO

Kupující je povinen hlásit prodávajícímu bez zbytečného odkladu všechny závady na odběrném tepelném zařízení (včetně zařízení podružných odběratelů), které mají vliv na kvalitu a plynulost dodávky tepla, a zajistit jejich neodkladné odstranění. Kupující však nesmí bez souhlasu prodávajícího zasahovat do primárního parního okruhu.

1.4.6. ZMĚNY ODBĚRNÉHO TEPELNÉHO ZAŘÍZENÍ KUPUJÍCÍHO

Jakékoliv technické úpravy a změny na svém odběrném tepelném zařízení (pokud by měnily smluvní parametry odběrného místa nebo měly vliv na kvalitu a plynulost dodávky tepla) může kupující realizovat až po odsouhlasení prodávajícím a přitom musí respektovat případné podmínky prodávajícího.

1.4.7. PŘÍSTUP DO PŘEDÁVACÍ STANICE A K MĚŘÍCÍM ZAŘÍZENÍM

Jsou-li měřicí, pomocná a ovládací zařízení nainstalována v prostorách kupujícího nebo je-li přístup k nim přes prostory kupujícího, zajistí kupující bezpečný a neomezený přístup oprávněných pracovníků prodávajícího k těmto zařízením a bude o tento přístup trvale pečovat. Stejnou povinnost má prodávající vůči oprávněným pracovníkům kupujícího, jsou-li měřicí zařízení umístěna v objektech v majetku prodávajícího.

1.4.8. KONTROLA ODBĚRNÉHO ZAŘÍZENÍ A SJEDNANÝCH TECHNICKÝCH PODMÍNEK

Oprávněný pracovník prodávajícího má právo provádět kontrolu odběrného tepelného zařízení u kupujícího i podružných odběratelů, kontrolovat dodržování sjednaných technických podmínek a správnost údajů uváděných kupujícím.

Kupující je povinen vést provozní deník a sledovat spotřebu tepla, zaznamenávat vyhlášené regulační stupně, stav zařízení pro koupi tepla a další údaje související s prodejem a koupí tepelné energie a tyto provozní údaje při reklamaci na požádání předložit prodávajícímu.

Dále je kupující povinen nahlásit uzavření předávací stanice a pak termín obnovení či zahájení koupě tepla. Najetí parovodní přípojky zajistí zaměstnanec prodávajícího za účasti obsluhy předávací stanice kupujícího.

V případě, že kupující požaduje garantovat parametry, musí na své náklady zajistit přenos parametrů teplotnosného média z místa předávací stanice na velín tepelného zdroje prodávajícího a provést nezbytné úpravy v předávací stanici.

Prodávající je oprávněn:

- a) kontrolovat provoz odběrného zařízení
- b) kontrolovat dodržování sjednaných technických podmínek
- c) kontrolovat správnost údajů uváděných kupujícím
- d) instalovat do zařízení kupujícího zařízení pro řízení a kontrolu koupě

Obě smluvní strany přitom dbají na dodržování předpisů o bezpečnosti práce, o péči o zdraví lidu, o životním prostředí, včetně předpisů o odpadech a jejich ukládání, o šetření energií, respektují trestní a správní předpisy a opatření orgánů státní správy a obecní samosprávy. Odpovídají za porušení těchto předpisů a technických norem a za škody z toho vzniklé.

1.5.4.3. Zjišťování spotřeby tepla za dobu poruchy měřícího zařízení

Nelze-li přesně zjistit spotřebu tepla za dobu poruchy měřícího zařízení, použije prodávající k výpočtu spotřeby některý z dále uvedených způsobů:

- 1) podle údajů kontrolního nebo podružného měřícího zařízení kupujícího (je-li nainstalováno)
- 2) podle průměrných spotřeb v předcházejících srovnatelných měřených obdobích
- 3) jiným způsobem

Na konkrétním způsobu výpočtu se obě smluvní strany dohodnou.

1.5.5. MĚŘENÍ DODÁVKY TEPLA V PŘÍPADĚ, ŽE JE TOPNÝM MÉDIEM PÁRA

Je-li dodávka tepla realizována párou, stanovuje se velikost dodávky v souladu se směrnicí MPM 18-95 Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví. Respektuje se přitom stanovisko MPO.

Směrnice stanovuje jako přípustné následující metody měření tepla:

- | | |
|-------------------------------------|---------------------------------------|
| - pro výpočet tepla v přehřáté páře | - přímou metodu |
| | - nepřímou metodu |
| - pro výpočet tepla v mokré páře | - náhradní metodu |
| - pro výpočet tepla v kondenzátu | - metodu stanovení tepla v kondenzátu |

1.6. REGULACE, OMEZENÍ A PŘERUŠENÍ DODÁVKY A ODBĚRU TEPLA

Pro zajištění plynulého zásobování teplem všech kupujících, zejména při vzniku mimořádných situací ve výrobě, distribuci nebo spotřebě tepla, je prodávající oprávněn vyhlásit a podle potřeby provádět regulační opatření uvedená ve smlouvě.

Kupující je povinen v souladu s regulačním plánem vypracovat vlastní regulační plán s nutností zabezpečení svých objektů při vyhlášení havarijních stupňů a stanovení odpovědnosti za škody vzniklé při nedodržení obsahu regulačních stupňů.

Kupující určí pracovníky odpovědné za dodržení obsahu regulačních stupňů. Jména a telefonní čísla těchto pracovníků jsou uvedena ve smlouvě.

1.6.1. REGULACE, OMEZENÍ A PŘERUŠENÍ DODÁVKY TEPLA PRODÁVAJÍCÍM

Prodávající je oprávněn omezit nebo přerušit dodávky tepla v souladu s ustanovením § 76, odst. 4 zákona č. 91/2005 Sb., energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen energetický zákon) a dále v těchto případech:

- a) při nedodržení regulačních opatření podle regulačního plánu kupujícím
- b) změnil-li kupující bez souhlasu prodávajícího přípojnou hodnotu odběrných tepelných zařízení, popř. vymění-li clonu regulující tepelný výkon
- c) nesplní-li kupující příkaz kontrolního orgánu k odstranění závad v odběrném tepelném zařízení na primární straně
- d) přenechá-li kupující teplo bez souhlasu prodávajícího dalšímu kupujícímu
- e) vrátí-li kupující kondenzát nebo vratnou vodu v menším množství nebo o vyšší teplotě, popř. kondenzát horší kvality než je sjednáno ve smlouvě
- f) nedodrží-li kupující časový průběh koupě sjednaný v diagramu
- g) z důvodu neplacení dohodnutých záloh nebo faktur za prodej tepla těm kupujícím, kteří nesplnili svou povinnost ani v dodatečné lhůtě, kterou jim prodávající stanoví s upozorněním, že jim přeruší prodej
- h) jestliže vodohospodářský orgán omezí nebo jinak upraví zásobování pitnou vodou popřípadě její užívání, jestliže by prodej tepla byl s touto úpravou v rozporu

Prodávající je povinen obnovit dodávku tepla bezprostředně po odstranění příčin, které vedly k jejímu omezení nebo přerušení.

1.6.2. OZNAMOVACÍ POVINNOST

V zájmu bezporuchového provozu tepelných zařízení kupujícího je prodávající povinen informovat o regulaci, omezení nebo přerušení dodávky tepla dle bodu 1.6.1. v těchto lhůtách:

- a) pro případy uvedené v bodech a), b), d) až h) bezprostředně po vzniku příčiny nebo zjištění stavu, smluvně sjednaným způsobem
- b) pro případy dle bodu c) minimálně 15 dnů předem a vždy písemnou formou

Prodávající nenese odpovědnost za škody vzniklé omezením nebo přerušením prodeje tepla z příčin, které nejsou zaviněny prodávajícím.

Kupující při omezení nebo přerušení odběru z důvodů uvedených v odst. 1.6.2. pod písmenem b), informuje prodávajícího o této skutečnosti neprodleně smluvně sjednaným způsobem.

registračními přístroji nebo jinými průkaznými prostředky v souladu s odst. 1.4.9. (přenos údajů na dispečink prodávajícího).

Nevrátí-li kupující množství kondenzátu nebo vratné vody sjednané ve smlouvě, je povinen zaplatit prodávajícímu 100 % stávající ceny navíc za každý m3 nevráceného kondenzátu nebo vratné vody za vyhodnocované období.

Za neoprávněný odběr tepla je kupující povinen zaplatit za každý neoprávněně odebraný GJ a pokutu 20 000,- Kč za každý případ.

Strany uplatní práva postihu nejpozději do konce roku následujícího po zjištění skutečnosti, která zakládá právo na finanční postih.

V Mariánských Lázních dne 10.1.2008

za prodávajícího:

za kupujícího:

.....
Petr Jiřa
generální ředitel