

Dodatek č. 2
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a pronájmu
nebytových prostor

který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany:

Ústav jaderné fyziky AV ČR, v. v. i.,
zastoupený: Ing. Ondřejem Svobodou, Ph.D., ředitelem
Husinec-Řež č. p. 130, 250 68 Řež
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 67958383/0300
IČ 61389005, DIČ CZ61389005
zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství, mládeže a
tělovýchovy, spisová značka 17113/2006-34/ÚJF, 1. 1. 2007
(Pronajímatel)

a

NUVIA Dosimetry, s.r.o.
zastoupena: Zdeňkem Zelenkou, jednatelem
Praha 8, Na Truhlářce 39/64, 180 00
Bankovní spojení: KB Jihlava
číslo účtu: 565448101/0100
IČ 45240043, DIČ CZ45240043
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem Praha, spisová značka C 6993
(Nájemce)

I.

Ústav jaderné fyziky AV ČR, v. v. i., a Celostátní služba osobní dozimetrie s.r.o. (CSOD) mezi sebou uzavřeli dne 30. 3. 2012 Smlouvu o nájmu nebytových prostor podle zákona č. 116/1990 Sb. v objektu na adrese Praha 8, Na Truhlářce č. p. 39/64 (dále jen Smlouva). Dodatkem č. 1 došlo s účinností k 1. 1. 2018 ke změně obchodního názvu nájemce, zmenšení pronajaté plochy o pronajatou jednotku (garáž), a zvýšení nájemného započtením inflačního koeficientu. Pronajímatel dále dopisem ze dne 26. 1. 2023 oznámil v souladu s čl. V Smlouvy navýšení měsíčního nájemného o inflaci za roky 2017 až 2022.

II.

Obsahem tohoto dodatku č. 2 je vyjmutí kancelářských a některých laboratorních prostor z předmětu nájmu. Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1. 10. 2023 zůstávají předmětem nájmu pouze místnosti č. 36 a 37 (cejchovna a ovladovna) o celkové rozloze 67,1 m². Místnosti č. 36 a 37 budou stejně jako doposud pronajaty ve sdíleném režimu s předpokládanou mírou využití nájemcem ve výši 50 %, do výpočtu nájemného bude tedy započtena pouze polovina plochy. Měsíční výše nájemného činí 334,- Kč za m²/měsíc, celková výše měsíčního nájemného činí 11 205,70 Kč.

III.

Nájemce předá všechny ostatní prostory vyklizené spolu s klíči a všemi čipy pověřené osobě Pronajímatele nejpozději dne 1. 10. 2023, o čemž bude na místě sepsán předávací protokol ve dvou

vyhotoveních. Čipy pro vstup pouze do ozařovny a ovladovny budou následně vydány oproti podpisu osobám, jež nájemce písemně určí.

IV.

Tyto změny jsou promítnuty do Přehledu pronajatých prostor v Příloze č. 1 k tomuto dodatku č. 2, jež nahrazuje Přílohu č. 1 ke Smlouvě, ve znění Přílohy č. 1 dodatku č. 1.

V.

Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění.

VI.

Tento dodatek č. 2 ke Smlouvě je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana.

V Řeži dne 10.8.2023

V Praze dne 30.8.2023

Pronajímatel



Nájemce

.....

Příloha č. 1 k Dodatku č. 2 k nájemní smlouvě mezi ÚJF AV ČR, v. v. i. a NUVIA Dosimetry, s.r.o.
v objektu ODZ – Praha 8 Na Truhlářce 39/64

Přehled pronajatých prostor

Číslo místnosti	Název	Podlahová plocha (m ²)
37	Ovladovna 50 %	5,1
36	Cejchovna 50 %	62,0
	Celkem laboratoře	67,1