

21. 12. 17

**Dodatek č. 1**  
**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a pronájmu**  
**nebytových prostor**

který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany:

**Ústav jaderné fyziky AV ČR, v. v. i.,**

zastoupený: RNDr. Petrem Lukášem, CSc., ředitel

Husinec-Řež č. p. 130, 250 68 Řež

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 67958383/0300

IČ 61389005, DIČ CZ61389005

zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy, spisová značka 17113/2006-34/ÚJF, 1. 1. 2007

(Pronajímatel)

a

**NUVIA Dosimetry, s.r.o.**

zastoupena: Ing. Milanem Buňatou, jednatel

Praha 8, Na Truhlářce 39/64, 180 00

Bankovní spojení: KB Jihlava

číslo účtu: 565448101/0100

IČ 45240043, DIČ CZ45240043

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem Praha, spisová značka C 6993

(Nájemce)

I.

Ústav jaderné fyziky AV ČR, v. v. i., a Celostátní služba osobní dozimetrie s.r.o. (CSOD) mezi sebou uzavřely dne 30. 3. 2012 Smlouvu o nájmu nebytových prostor podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a pronájmu nebytových prostor (Smlouva), na základě které Pronajímatel pronajal CSOD nebytové prostory (kancelářské a laboratorní, garáž) o celkové rozloze 272,7 m<sup>2</sup> ve svém objektu na adrese Praha 8, Na Truhlářce č. p. 39/64, ve kterém se nachází dislokované pracoviště Pronajímatele Oddělení dozimetrie zařízení. Nájem je dle Smlouvy sjednán na dobu určitou do 31. 12. 2017.

II.

Obsahem tohoto dodatku je:

1. změna obchodního názvu Nájemce (III.),
2. vyjmutí z předmětu nájmu plochy garáže (IV.),
3. zvýšení nájemného o částku odpovídající výši inflace (V.),
4. prodloužení Smlouvy na dobu neurčitou (VI.).

Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění.

III.

Dne 10. 1. 2017 písemně informovala společnost NUVIA Dosimetry, s.r.o. Ústav jaderné fyziky AV ČR, v. v. i. o tom, že s účinností od 2. 1. 2017 došlo ke změně obchodního názvu společnosti CSOD na NUVIA Dosimetry, s.r.o. - příloha č. 1 k tomuto dodatku.

IV.

Podle Čl. II. Smlouvy a její Přílohy č. 1 Pronajímatel pronajal garáž o rozloze 19 m<sup>2</sup>. Tento Dodatek uvedenou garáž vyjímá z předmětu nájmu s účinností od 1. 1. 2018. Nájemce ji vyklizenou a s klíči předá pověřené osobě Pronajímatele dne 2. 1. 2018, o čemž bude na místě sepsán předávací protokol ve dvou vyhotoveních.

V příloze č. 1 ke Smlouvě se tak mění údaj o pronajaté ostatní ploše z hodnoty 31,5 m<sup>2</sup> na **12,5 m<sup>2</sup>** a údaj o celkové pronajaté ploše z hodnoty 272,7 m<sup>2</sup> na **253,7 m<sup>2</sup>**. Tyto změny jsou promítnuty do Přehledu pronajatých prostor v příloze č. 2 k tomuto dodatku, jež nahrazuje přílohu č. 1 ke Smlouvě.

V.

V souladu s Čl. V. Smlouvy Pronajímatel zvyšuje od 1. 1. 2018 měsíční nájemné z částky 245 Kč za 1 m<sup>2</sup> (u laboratorních a kancelářských prostor) na **260 Kč** a z částky 145 Kč za 1 m<sup>2</sup> (u ostatních prostor) na **154 Kč**. Zvýšení nájemného odpovídá výši průměrné míry inflace vyhlášené ČSÚ za roky 2012 až 2016, tedy inflaci ve výši 3,3%, 1,4%, 0,4%, 0,3% a 0,7% za tyto roky. Měsíční nájemné z celkové výše 55 442 Kč je tak stanoveno na **55 914,00 Kč**.

VI.

Nájem se sjednává na dobu neurčitou od 1. 1. 2018 s výpovědní lhůtou 6 měsíců s tím, že výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po prokazatelném doručení výpovědi.

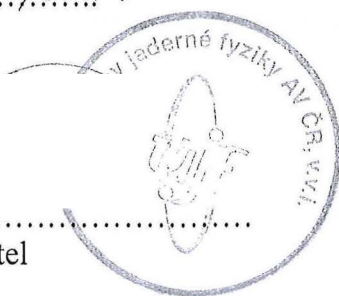
VII.

Tento dodatek č. 1 ke Smlouvě je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana.

V Řeži dne 19/12/2017

V Praze dne 21. 12. 2017

.....  
Pronajímatel



**NUVIA Dosimetry, s.r.o.**  
Na Truhlářce 39/64  
180 00 Praha 8

IC: 45240043 DIC: CZ45240043

.....  
Nájemce

Příloha č. 1 k Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě

Přehled pronajatých prostor

Číslo místnosti	Název	Podlahová plocha / m <sup>2</sup>	Pronajatá plocha / m <sup>2</sup>	Vybavení
30	kuchyňka, šatna ženy	14,5	14,50	2R, 4 Z
31	TL laboratoř	22,6	22,60	2R, 4 Z, 1 U
34	Temná komora	21,4	21,40	2R, 4 Z
35	Filmová dozimetrie	25,6	25,60	2R, 5 Z, 1 U
122	Sklad, šatna muži	14,6	14,60	1R, 2 SK, 1U
123	Vedoucí laboratoře	22,6	22,60	2R, 4 SH
124	Administrativa	33,1	33,10	3R, 6 Z, 1 U
125	Filmová dozimetrie	19,7	19,68	2R, 4 Z, 1 U
37	Ovladovna <b>50 %</b>	5,1	2,55	1R, 2R
36	Cejchovna <b>50 %</b>	62,0	31,00	4R, 8 Z
<b>Celkem kanceláře a laboratoře</b>		<b>241,2</b>	<b>207,65</b>	
<b>Ostatní prostory</b>				
33	Úložený prostor u míst. 35	5,5	5,5	
I. patro	Pánské WC	3,5	3,5	1R
přízemí	Dámské WC	3,5	3,5	1R
<b>Celkem ostatní prostory</b>		<b>12,5</b>	<b>12,5</b>	
<b>Celková plocha</b>		<b>253,7</b>		

Legenda: R – radiátor žebrový  
 Z – zářivka  
 SK – klasické světlo – skleněná koule  
 SH – světlo halogenové  
 U – umyvadlo

Vyřizuje: Ing. Milan Buňata, jednatel

Telefon:

cz

V Třebíči dne 10. 1. 2017

**Věc: Změna obchodního názvu a jednatele společnosti Celostátní služba osobní dozimetrie s.r.o.**

Vážený obchodní partneri,

dovolujeme si Vás Informovat, že s účinností od 2. 1. 2017 došlo ke změně obchodního názvu společnosti Celostátní služba osobní dozimetrie, s.r.o. na NUVIA Dosimetry, s.r.o.

Zároveň byl do funkce jednatele společnosti jmenován Ing. Milan Buňata, který nahradil dosavadního jednatele Ing. Zdeňka Zelenku. Ten bude ve společnosti nadále působit jako vedoucí laboratoře osobní dozimetrie.

Všechny ostatní kontaktní a identifikační údaje společnosti (sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, dodací adresy, personální obsazení včetně kontaktních telefonních údajů zaměstnanců) zůstávají beze změn. Dochází však ke změně e-mailových adres zaměstnanců. Nové e-mailové adresy mají následující formát: [jmeno.prijmeni@nuvia.cz](mailto:jmeno.prijmeni@nuvia.cz). Dosud používané e-mailové adresy budou po dobu dostatečně nutnou přesměrovávány.

Změna obchodního názvu společnosti nemá žádný vliv na práva a závazky, které má naše společnost vůči svým obchodním partnerům, ani na jejich práva a závazky vůči naší společnosti. Na již uzavřených smlouvách se nic nemění.

Veškerá nová obchodní korespondence, objednávky, faktury, uzavírání nových smluv či změny smluv stávajících, jakož i veškerá další jednání vedená mezi naší společností a Vámi však musí být od uvedeného data realizována pod novým obchodním názvem.

Proto si Vás dovoluujeme požádat, abyste při komunikaci s naší firmou používali výhradně nový obchodní název:

**NUVIA Dosimetry, s.r.o.**  
**Na Truhlářce 39/64**  
**180 00 Praha 8**  
**IČ: 45240043**  
**DIČ: CZ45240043**

S pozdravem,

Ing. Milan Buňata  
Jednatel  
NUVIA Dosimetry, s.r.o.