

# OBJEDNÁVKA č.6V230709

Vystaveno dne: 20.09.2023

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/158/MRA/23

Požadavek č. 6VP230688

## Odběratel:

Statutární město Havířov.  
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,  
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,  
zastoupené na základě příkazní smlouvy  
a plné moci společností  
Městská realitní agentura, s.r.o. ( dále jen "MRA")

## Dodavatel:

AHastavby s.r.o.  
Cihelní 668/1,  
735 06 Karviná  
IČO: 18024700  
DIČ: CZ18024700

Cena bez DPH: 364 636 Kč

## Místo plnění:

### Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Jurije Gagarina**

Č.pop./orient.: **1504/30**

Byt. č.: **4**

Typ bytu: **1+3**

## Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal :

## Objednávku vystavil:

## Kontaktní osoba:

Tel.:

## Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 31.10.2023

Tuto objednávku vystavil odběratel na základě nabídky dodavatele podané do zadávacího řízení dle výše uvedeného čísla zakázky. Oboustranným podpisem této objednávky je mezi odběratelem a dodavatelem uzavřena smlouva o dílo spočívající v opravě výše uvedeného volného bytu nebo nebytového prostoru. Obsah takto uzavřené smlouvy o dílo je tvořen Smluvními podmínkami oprav volných bytů (dále jen „Podmínky“) a dalšími dokumenty nebo ujednáními, na které Podmínky odkazují.

Podpisem této objednávky dodavatel prohlašuje, že se s Podmínkami řádně seznámil a v souladu s Podmínkami se zavazuje provést pro objednatel řádně a včas požadované dílo za cenu uvedenou v této objednávce.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 20.9.2023

Odběratel: \_\_\_\_\_

Předání pracoviště: \_\_\_\_\_

Dodatečně zjištěné okolnosti: \_\_\_\_\_

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: \_\_\_\_\_

Předal:

Datum: \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (nájemce):

Datum: \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (za MRA):

Datum: \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

## Smluvní podmínky oprav volných bytů

I.

### Úvodní ustanovení

- Tyto Smluvní podmínky oprav volných bytů (dále také jen „**Podmínky**“) tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, jejímž předmětem je oprava volného bytu nebo nebytového prostoru (byt i nebytový prostor dále jen jako „**byt**“) ve vlastnictví statutárního města Havířova. Tyto Podmínky se uplatní, odkazuje-li na ně výslovně písemná objednávka nebo jiné právní jednání, kterým je uzavřena smlouva o dílo, a to v jejich plném rozsahu, není-li v rámci potvzžené objednávky nebo jiné písemné dohody mezi odběratelem a dodavatelem výslovně sjednán jiný rozsah použití těchto Podmínek. Ujednání obsažená v textu objednávky, jakož i jiná pozdější písemná ujednání mezi odběratelem a dodavatelem, se uplatní přednostně před těmito Podmínkami.
- Dle těchto Podmínek se rozumí:
  - odběratelem statutární město Havířov, se sídlem Svornosti 86/2, 736 01 Havířov-Město, IČO: 00297488, DIČ: CZ00297488 (dále také jen „**SMH**“);
  - příkazníkem společnosti Městská realitní agentura, s.r.o., se sídlem U Lesa 865/3a, Město, 736 01 Havířov, IČO: 64084744, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. C 8631 (dále také jen „**MRA**“), která je zmocněna k zastupování odběratele na základě Příkazní smlouvy o správě svěřených nemovitých věcí ze dne 28. 12. 2017, č. 1003/EO/2017, 8/R/2017, ve znění pozdějších dodatků, jež dle plné znění včetně plné moci je zveřejněno a k dispozici k nahlédnutí v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**zákon o registru smluv**“);
  - dodavatelem zhotovitel díla, který na základě výzvy odběratele podal nabídku na opravu volného bytu, byl odběratelem vybrán a akceptoval písemnou objednávku vystavenou odběratelem;
  - dílem oprava volného bytu, jehož základní rozsah vyplývá ze Soupisu oprav volného bytu, jak byl oceněn dodavatelem v rámci nabídky do příslušného zadávacího řízení;
  - cenou díla cena uvedená na objednávce na základě nabídky dodavatele, po započtení všech výměn a méněprací schválených odběratelem v souladu s těmito Podmínkami;
  - technikem volných bytů příslušný zaměstnanec MRA, který pracuje na pozici technik volných bytů (dále také jen „**technik**“).
- Odběratele zastupuje v právních vztazích, na které se vztahují tyto Podmínky, v neomezeném rozsahu MRA, kterou vůči dodavateli zastupuje technik, případně jiné osoby, které k zastupování MRA zmocní. Odběratel je však oprávněn činit právní jednání i nikoliv prostřednictvím MRA.

II.

### Předmět a obsah smlouvy o dílo

- Smlouvou o dílo na opravu volného bytu (dále také jen „**SOD**“) se dodavatel zavazuje v souladu s těmito Podmínkami na svůj náklad a na své nebezpečí provést pro odběratele dílo ve sjednané době a odběratel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dodavateli sjednanou cenu díla.
- Obsah SOD tvoří:
  - odchylná nebo zpřesňující ujednání uvedená na přední straně objednávky, která se použijí vždy přednostně;
  - cenová nabídka dodavatele ve formě oceněného Soupisu oprav volného bytu, jak byla dodavatelem podána do zadávacího řízení;
  - tyto Podmínky;
  - Závazné pokyny oprav volných bytů;
  - Minimální požadavky na standardy konstrukčních prvků a zařízeníových předmětů bytu.Dokumenty dle písm. c) – e) dodavatel obdržel spolu s výzvou k podání nabídky a jsou trvale dostupné také na webu společnosti [www.mra.cz](http://www.mra.cz) v sekci VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.

III.

### Místo a termín plnění

- Místem plnění je byt a dům specifikovaný v písemné objednávce.
- Dodavatel je povinen bezodkladně po uzavření SOD kontaktovat technika, protokolárně převzít od technika klíče od předmětného bytu a domu a započít s prováděním díla. Převzetí klíčů se považuje za převzetí staveniště dodavatelem.
- Dílo musí být dokončeno a předáno odběrateli nejpozději do dohodnutého termínu po ukončení zakázky uvedeného na objednávce; není-li termín uveden, musí být dílo provedeno do 30 dnů od přijetí objednávky dodavatelem.

IV.

### Způsob provádění díla

- Dodavatel provede dílo ve sjednaném termínu s potřebnou péčí, přičemž si obstará vše, co je k jeho provedení potřeba. Dodavatel postupuje při realizaci díla samostatně, s tím, že je vázán pokyny odběratele. V případě potřeby je odběratel povinen poskytnout dodavateli potřebnou součinnost při provádění díla.
- Dodavatel je při provádění díla povinen postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, doporučenými technickými normami ČSN a předepsanými technologickými postupy, důsledně dbát veškerých právních předpisů a přijímat potřebná opatření na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany, a dbát na ochranu zájmů a dobrého jména odběratele. Dodavatel je při provádění díla povinen postupovat obezřetně tak, aby nedocházelo k poškození majetku odběratele či třetích osob.
- Dodavatel je povinen vést při provádění díla stavební deník, a to způsobem a s náležitostí dle požadavků technika, jinak způsobem a s náležitostí stanovenými pro stavební deník stavebně-právními předpisy.
- Odběratel má právo provádění díla kontrolovat. Poruší-li dodavatel svou povinnost dle SOD, je odběratel oprávněn požadovat okamžitou nápravu.
- Dodavatel není oprávněn provádět dílo prostřednictvím poddodavatele, ledaže s využitím poddodavatele vysloví odběratel předchozí písemný souhlas; souhlas odběratele se nevýžaduje v případě poddodávky, jejichž předmětem není provádění stavebních prací (např. kontroly, revize apod.), jestliže pro jejich provedení dodavatel nedisponuje příslušným oprávněním.
- Vyjde-li při provádění díla najevo, že pro řádné provedení díla je zapotřebí provést dodatečné stavební práce (dále také jen „vícepráce“), nebo se vyskytla jiná překážka, je dodavatel povinen bezodkladně oznámit tuto skutečnost technikovi. Po projednání s technikem je dodavatel povinen písemně navrhnout odběrateli provedení víceprací, včetně jejich podrobné specifikace a položkového ocenění, případně jinou změnu SOD, a vyčkat na písemný souhlas nebo jiné vyjádření odběratele. Je-li k provedení víceprací nezbytné prodloužení termínu provedení díla, navrhne dodavatel současně odpovídající prodloužení termínu provedení díla.
- Nedohodnou-li se smluvní strany na změně SOD na základě návrhu dodavatele dle odst. 6 do 3 pracovních dnů od doručení návrhu odběrateli, je odběratel oprávněn od SOD odstoupit. Proveďte-li dodavatel víceprací bez souhlasu dodavatele získaného postupem dle odst. 6, vzdává se svého nároku na zaplacení ceny za takto uskutečněné vícepráce.
- Vyjde-li v průběhu realizace díla najevo, že dílo je zapotřebí provést v menším než sjednaném rozsahu, bude cena díla snížena o částku odpovídající příslušné části cenové nabídky dodavatele vztahující se k nerealizované části díla.
- Dodavatel je povinen zaplatit odběrateli elektrickou energii a vodu spotřebovanou při provádění díla, přičemž spotřeba elektrické energie je stanovena paušálně a spotřeba vody

bude účtována dle skutečnosti; aktuální výše účtované paušální spotřeby a cen el. energie a vody je uvedena v Závazných pokynech oprav volných bytů.

V.

### Předání díla, vady díla, záruční doba

- K předání díla je dodavatel povinen vyzvat technika nejméně 2 pracovní dny předem. Dodavatel je povinen před předáním díla řádně předvést odběrateli způsobilost díla sloužit svému účelu a následně předat dokončené dílo odběrateli. Při předání a převzetí díla předá dodavatel odběrateli též všechny související návody k použití, záruční listy, příslušné revize, zápisy o provedených zkouškách, atesty apod.
- Odběratel je povinen řádně dokončeno dílo od dodavatele převzít. Vyskytují-li se však na díle vady nebo nedodělky, odběratel dílo nepřevzme, ledaže se jedná o ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky ani užívání díla podstatným způsobem neomezuji.
- O předání a převzetí díla sepiší odběratel a dodavatel písemný předávací protokol, ze kterého bude zejména plynout, zda odběratel převzal dílo s výhradami, nebo bez výhrad.
- Převzal-li odběratel dílo s výhradami, je dodavatel povinen veškeré vady a nedodělky dle výhrad odběratele odstranit do lhůty, kterou smluvní strany sjednají v písemném předávacím protokolu, jinak do 2 dnů od předání díla.
- Dodavatel poskytuje odběrateli záruku za jakost celého díla v délce trvání 24 měsíců; na části díla spočívající v celoplošném nalepení obkladů nebo dlažeb, provedení štukových nebo sádrových omítek, a na provedení hydroizolace s těsnicími pásy u sprchových ník (tj. zejména na zachování těsnosti sprchové níky) poskytuje dodavatel odběrateli záruku za jakost v délce trvání 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet ode dne převzetí díla odběratelem bez výhrad, případně ode dne odstranění veškerých vad a nedodělků dle výhrad učiněných odběratelem. Zárukou za jakost není dotčeno právo odběratele uplatňovat případné nároky ze skrytých vad stavby podle obecně závazných právních předpisů.
- Oznámí-li odběratel dodavateli vady díla, které zjistil až po předání díla nebo na které se vztahuje záruka, je dodavatel povinen vadu odstranit do 7 dnů od doručení oznámení. V případě vad, jejichž odstranění nenesse odkladu, je odběratel oprávněn požadovat odstranění vady do 3 dnů od oznámení; tento požadavek je odběratel povinen oznámit dodavateli spolu s oznámením vady.
- V případě havarijních stavů nebo okamžitě potřebě zamezit vzniku dalších škod, jejichž původ spočívá ve vadě díla, jakož i v případě prodloužení dodavatele s odstraněním vad postupem dle odst. 6., je odběratel oprávněn takovou vadu odstranit prostřednictvím třetí osoby na náklad dodavatele.

VI.

### Vyučtování ceny díla

- Právo na zaplacení ceny díla vznikne dodavateli okamžikem převzetí díla odběratelem; je-li dílo převzato s výhradami, vznikne právo na zaplacení ceny díla až okamžikem odstranění veškerých vad a nedodělků dle výhrad odběratele.
- Cenu díla je dodavatel povinen vyučtovat odběrateli do 10 dnů ode dne vzniku práva na zaplacení ceny díla, a to řádnými daňovými doklady obsahujícími náležitosti dle ust. § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále obsahujícím údaj „daň odvede zákazník“. Povinné přílohy daňového dokladu tvoří soupis provedených prací a doklad prokazující převzetí díla odběratelem. Splatnost daňového dokladu činí 30 dní od doručení odběrateli.
- Nebude-li cena díla dodavatelem vyučtována odběrateli řádnými daňovými doklady dle odst. 2., včetně povinných příloh, je odběratel oprávněn odepřít zaplacení ceny díla.

VII.

### Náhrada škody, smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy

- Způsobí-li dodavatel v souvislosti s prováděním díla odběrateli, popř. jiným osobám škodu, anebo vznikne-li odběrateli nebo jiné osobě škoda způsobená vadou díla, je dodavatel povinen nejpozději do 15 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod takovou škodu odstranit, a pokud to není možné, tak jí finančně nahradit.
- Dodavatel i odběratel jsou oprávněni odstoupit od SOD v případech vyplývajících z obecně závazných právních předpisů. Odběratel je dále oprávněn odstoupit od SOD:
  - poruší-li dodavatel jakoukoli svou povinnost dle SOD a nesjednal-li nápravu ani v přiměřené době poté, co byl odběratelem vyzván k zajištění nápravy;
  - je-li dodavatel v prodlení s předáním díla odběrateli více než 5 dnů;
  - z okolností případu je zjevné, že dodavatel není schopen provést dílo řádně a včas;
  - dodavatel se jako dlužník stal účastníkem insolvenčního řízení.
- Odstoupením SOD zaniká dnem, kdy bude oznámeno o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu po účinnosti odstoupení předat odběrateli realizovanou část díla. Po předání realizované části díla vzniká dodavateli nárok na zaplacení realizované části díla. V takovém případě se užije článek IV. odst. 8 a článek VI. těchto Podmínek obdobně.
- Poruší-li dodavatel kteroukoli svou povinnost stanovenou v článku IV. odst. 1 až 4 těchto Podmínek, je odběratel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty do výše 1.000 Kč za každý zjištěný případ porušení.
- Poruší-li dodavatel svou povinnost stanovenou v článku IV. odst. 5., je odběratel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty do výše 5.000 Kč za každý zjištěný případ porušení.
- V případě prodlení dodavatele s předáním dokončeného díla je odběratel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 % z ceny díla, nejméně však 500 Kč, za každý den prodlení.
- V případě prodlení dodavatele s odstraněním vad a nedodělků dle výhrad odběratele učiněných v protokolu o předání díla, jakož i v případě prodlení s odstraněním vad, které odběratel zjistil až po předání díla nebo které uplatnil v rámci poskytnuté záruky, je odběratel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z ceny díla, nejméně však 200 Kč, za každý den z prodlení.
- Veškeré smluvní pokuty mohou být uplatněny opakovaně, jestliže dodavatel od porušování povinnosti bezodkladně neupustil nebo nezajistí nápravu.
- Smluvní pokuty podle těchto Podmínek nevylučují právo odběratele požadovat po dodavateli vedle smluvní pokuty také náhradu škody.
- Finanční nároky odběratele dle těchto Podmínek, zejm. nárok na úplatu za spotřebu el. energie a vody, na náhradu nákladů za zajištění odstranění vad neodstraněných dodavatelem, na náhradu škody či na smluvní pokutu, jsou splatné do 7 dnů ode dne, kdy byl dodavatel k jejich úhradě vyzván; za výzvu se považuje také vystavení a doručení příslušného daňového dokladu.

VIII.

### Závěrečná ustanovení

- V otázkách výslovně neupravených SOD se právní vztah z SOD řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- Dodavatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu odběratele postupit jakoukoli pohledávkou ze smluvního vztahu s odběratelem třetí osobě.
- Podléhá-li SOD povinnému uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv, nabude účinnosti nejdříve okamžikem takového uveřejnění. Dodavatel výslovně souhlasí s případným zveřejněním celého textu SOD v registru smluv dle předchozí věty.

<b>Číslo veřejné zakázky:</b>	EVZ/ 158 /MRA/23
<b>Obchodní firma:</b>	ahastavby s.r.o
<b>IČ:</b>	18024700
<b>Cena:</b>	364636,2
<b>Nutno vyplnit!!!</b>	

**Odevzdat do 12:00  
hodin dle termínu;  
volat 2 pracovní dny  
předem k domluvení  
přesného času předání  
díla technikovi MRA**

**Termín: 31-10-2023**

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	J. Gagarina 1504/30		
Byt číslo	4		Havířov-Podlesí
Velikost bytu	3+1		Patro : přízemí
Stavy	Teplá užitková voda:	453	
	Studená voda:	6	
	Jistič:	dle bodu 126 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	<b>Podpis</b>
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u bytového technika	

	<b>požadované provedení prací</b>	<b>jednotka</b>	<b>množství</b>	<b>poznámky, dodatečné informace</b>	<b>cena bez DPH</b>
1	Plynorevize sporáku včetně tlakové zkoušky a revize přívodu (popřípadě kombinovaného či elektrického)	kusy	1		1000
2	plynový sporák	kusy	1	<b>Kombinovaný, minimálně typu K 224 AW, včetně roštu, plechu a zapojení</b>	5100

14	Generální oprava elektroinstalace bytu včetně projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po generální opravě, revize včetně revizní zprávy elektro instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení elektro instalace pro byt, revize elektro příslušenství (například zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení pracovní desky kuchyňské linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor a jiné). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na toaletě) vždy v chrániče NUTNO!</u>	1+3	1	Včetně výměny STA zásuvky a zápusťné krabice. Dodání požárního hlásiče-detektoru kouře s normou EN 14604 na strop v předsíni, výměna ventilátoru v instalační šachtici na toaletě (dát stejně jako původní), v obývacím pokoji zhotovit vývod na světlo s 2F samostatně vypínatelné, ranžírování rozvaděče, výměna hlavního jističe (zjistit rezervaci na ČEZU) a výměny přívodního vedení <b>5x6mm<sup>2</sup></b> , světelné okruhy budou minimálně dva a jištěny chráničo jističemi (10A). <b>Revizní zpráva bude zvlášť pro byt a zvlášť pro odběrné místo! POZN: zohlednit centrální vzduchotechniku-ventilátory, mřížky v koupelně, na toaletě, digestoř včetně zpětné klapky v kuchyni!</b>	41600
19	digestoř výměna	kusy	1	60cm dodat a zprovoznit, napojit na vzduchotechniku, pokud nelze, dodat s filtrem	2500
25	Vymalování bytu (dvojnásobné včetně ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m <sup>2</sup>	257	Celý byt stěny a strop - včetně začištění a případné srovnání nerovností po škrábání	22487,5
27	omítky sádrové - řádné vyrovnaní podkladu, penetrace včetně lepidla (zděné stěny)	m <sup>2</sup>	257	<b>Celý byt - stěny a strop - sádrové omítky včetně lepidla! POZNÁMKA: odstranění původních omítek. Zaslání fotodokumentace bytovému technikovi!</b>	60138

29	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlinka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	73	Celý byt	6570
34	Izolování vnitřní omítky (zatečení, nikotin)před malováním	m2	15	celý byt	2400
36	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, včetně skob po garnyžích	soubor	1	příprava stěn pro malbu včetně šroubů nad okny	500
37	Nátěry ústředního topení a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry)	m2	14	Ústřední topení včetně přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí měřičů tepla - celý byt	4340
50	Nivelace, stěrka UNIFIL - srovnání podlahy	m2	3,9	Koupelna, toaleta - do roviny s předsíní	1957,8
53	podlahy položení PVC, <u>vždy včetně PVC soklů</u>	m2	60,6	<b>Kuchyň, předsíň, komora, obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj -</b> (PVC pásy budou šíří 1,5-2bm a svařované za tepla pomocí svařovací šňůry, PVC sokl sladit s barvou PVC)-nalepit celoplošně!	28239,6
54	Dlažba položení nové včetně spárování včetně soklů	m2	3,9	<b>Koupelna, toaleta -</b> včetně demo původních soklů+oprava omítek po soklu, silikon do všech vnitřních rohů v barvě spárovačky.	5955,3
64	Výměna zárubně (+nátěr) včetně prahu, zednické zapravení, sjednocení malby, usadit tak, aby střed spodního pantu byl 23,5cm (u vnitřních dveří 23cm) od finální podlahy vč. úpravy stavebního otvoru - <b>zárubně plně vyzdít!!!</b>	kusy	1	Vstup-80levé	4600

65	Výměna zárubně (+nátěr na bílo) včetně prahu, zednické zapravení, sjednocení malby, usadit tak, aby střed spodního pantu byl 23,5cm (u vnitřních dveří 23cm) od finální podlahy <b>včetně úpravy stavebního otvoru dle norem a technologického postupu pro usazení zárubní pomocí montážní pěny včetně řádného ukotvení v 6 místech!!!</b>	kusy	7	Kuchyň/předsíň-70-80levé ( <b>včetně dozdění</b> ). Obývací pokoj/předsíň-80pravé. Ložnice/předsíň-80levé. Dětský pokoj/předsíň-80pravé. Předsíň/komora-60pravé. Koupelna-60levé. Toaleta-60pravé. <b>POZNÁMKA:</b> do pokojů použít přechodové lišty, barvu sladit s podlahou.	29400
66	Dveře vnitřní výměna - <b>veškeré rozměry dveří plné</b> včetně zapasování a úpravy zárubní pro západky zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	kusy	5	Ložnice/předsíň-80levé. Dětský pokoj/předsíň-80pravé. Předsíň/komora-60pravé. Koupelna-60levé. Toaleta-60pravé.	23000
67	Dveře vnitřní výměna - <b>veškeré rozměry dveří 2/3 sklo</b> , zapasování a úpravy zárubní pro západky zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	kusy	2	Kuchyň/předsíň-70-80levé. Obývací pokoj/předsíň-80pravé.	9720
74	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soubor	1	Generální oprava odpadu-celý byt od stoupačky. <b>POZNÁMKA: umyvadlo vpravo co nejdříve vany. Vanovou baterii vpravo!</b>	3500

75	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést(od vodoměrů)	soubor	1	Generální oprava vody-celý byt od vodoměrů-pro kuchyňskou linku-na studenou vodu kombinovaný rohový ventil, umyvadlo, vanu, toaletu-rohový ventil na zadní stěnu. <b>POZNÁMKA: umyvadlo, vanovou baterii dle bodu 74!</b>	5500
76	Zhotovení přívodu vody s pračkovým ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů včetně pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soubor	1	<b>Koupelna-na podezdívku vany vlevo!</b> Nezapomenout přívod elektriky pro zásuvku (IP44) pračku, žebříkové topení a vlastní jistič pro pračku v bytové rozvodnici toto zahrnout v nacenění generální opravy elektro Instalace!	2040
84	Dodávka a montáž kuchyňské linky 180 cm komplet včetně desky+dřezu+sifonu s vývodem na myčku, skříňky nad digestoř (demontáž a odvezení původní kuchyňské linky)	kusy	1	<b>Sestava: zleva /sporák/40/80/60/ včetně kovové hrany u sporáku, minimální tloušťka dvířek a korpusu kuchyňské linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád, <b>odkapávač od dřezu bude na straně u sporáku-co nejbliže, dodat větrací mřížky na zadní stěně v sololaku.</b></b>	20000
85	dřezová baterie výměna	kusy	1	Kuchyň - stojánková včetně záručního listu	650
86	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	3,5	Kuchyň, koupelna, toaleta	2597

87	nové obklady u kuchyňské linky a u sporáku včetně vyrovnání podkladu	m2	5,5	dodat včetně ukončovacích lišt, vedle a za sporákem dolů, nahoru ke sřížce nad digestoř včetně boku, v celé délce stěny a na konci kuchyňské linky dolů k podlaze až k rohu vpravo. <b>POZNÁMKA: vedle sporáku na 1m od zadní stěny!</b>	5060
91	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v koupelně, toaletě + hydroizolace	m2	15,5	Koupelna - do výše zárubně! Do všech vnitřních rohů silikon!!! Toaleta - na stěny do výše-1,4m.	14260
93	Vana výměna včetně sifonu a uzemnění	kusy	1	Koupelna - 160cm včetně dozdivky	7400
95	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	kusy	1	Koupelna- vanu obezdít dookola nebo v celé ploše boku a do zadních rohů dát Ytongy na výšku jako podpěry	1
99	Vanová baterie (popřípadě- otočná) včetně sprchového setu VÝMĚNA	kusy	1	Koupelna -pevná včetně záručního listu	900
102	Umyvadlová baterie - Výměna	kusy	1	Koupelna -stojánková včetně záručního listu	600
103	Umyvadlo včetně sifonu (ne flexi) - Výměna	kusy	1	55cm-hloubka 42cm	650
104	Výměna klozet kombi včetně sedáku včetně manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení včetně podbetonování	kusy	1	Toaleta	3040



108	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na toaletě včetně rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z dřevotřískové desky, dýhy včetně zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne sádrokartonová deska), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popříkald nádrži toalety	soubor	1	včetně krytu rozvodů, <b>dvířka (dvoukřídlé)! zhotovit ve výšce tak, ať je přístup k vodoměrům pro odečet a výměnu</b> , zadní stěnu provést tak, ať se dá rozmontovat v případě potřeby práce v instalační šachtici!! <b>Včetně dolištování, nebo vytmelení mezer ke stěnám a stropu, vyčištění prostoru instalační šachtice!</b>	3500
123	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, klozetová mísa včetně prkýnka, parapety, ústřední topení, kuchyňská linka, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+3	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!!!!	5100
132	úprava plynovodu	bm	1	v instalační šachtici na toaletě snížit pod úroveň plynového sporáku. V kuchyni na 80cm zleva. <b>Vést co nejblíže stěny.</b>	1000
147	jiné	soubor	1	demontáž kabelů v bytě	500

154	jiné	soubor	1	<p><b>PODLAHY - Kuchyň, předsíň, komora (18,7m<sup>2</sup>)</b> - demontáž plovoucích podlah, parket a dřevěných podlah až na beton, srovnání a vyčištění podkladu, poté provést adhézní můstek, betonový potěr do 5cm, finální nivelaci do roviny s chodbou společných prostor. <b>Obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj (42m<sup>2</sup>)</b> - demontáž plovoucích podlah, parket, hobry, izolace a štěrkového podloží až na beton, srovnání a vyčištění podkladu, poté provést podlahový polystyren, kročejovou izolaci, separační folii, betonový potěr s armovanou tkaninou 5cm, finální nivelaci do roviny s předsíní. <b>Provést tak, ať jsou finální podlahy v rovině.</b></p>	15430
155	jiné	soubor	1	<p><b>Bytové jádro(koupelna, toaleta, kuchyň)-8,5m<sup>2</sup></b>- demo původního, nově vyzdít, zdivo YTONG 7,5-10cm včetně perlínky a lepidlo z obou stran. Provést tak, ať je místo pro vanu 160cm, místo pro automatickou pračku vlevo hloubka 55cm, pro umyvadlo vpravo hloubka 45cm. <b>Stropy koupelna, toaleta (4m<sup>2</sup>)</b> - SDK konstrukce. <b>Zadní stěna a stěna vpravo a vlevo (10m<sup>2</sup>)</b> - zednický zapravit. <b>Toaleta bude v šíři 85cm (Konstrukci zapustit do YTONGU-vysekat drážky)!</b> <b>Volat bytového technika pro upřesnění!</b></p>	15400

156	jiné	soubor	1	<b>Vnitřní rozvody vody a odpadu</b> - vysekání rýh, otvorů a prostupů včetně zednického zapravení - 4bm + 1m2. <b>Stěny a strop - oprava hrubých omítek (10m2)</b>	3500
157	jiné	soubor	1	<b>Vstupní dveře</b> - demontáž a zpětná montáž, seřídít a zajistit funkčnost. <b>Dětský pokoj/předsíň</b> - dozdíť otvor pro vstup ze 125 na 80cm zleva, zdivo YTONG 100mm, perlínka lepidlo na celou stěnu z obou stran (5m2).	4500

cena celkem bez DPH

364636,2

KOMISE			
Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
	ANO/NE		
	ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci včetně materiálu a poplatku za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE elektro instalace (ne generální opravy - to je již v rámci ceny generální opravy započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování elektro měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize elektro instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých elektro šroubových spojů včetně vyčištění elektro instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Včetně důkladné kontroly elektro instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání bytové rozvodnice při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstrukce, vodou ředitelné barvy bílé. Dále kovové konstrukce, venkovní parapety, zábradlí, ústřední topení - syntetické barvy (například zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popřípadě na ústřední topení barvy vhodné na ústřední topení) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál včetně práce). Písemně na volne.byty@mra.cz. Po případném schválení dodatečných prací vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	<b>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně <u>10 kA</u> dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY</u> dle ověření na ČEZ zákaznické lince k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</b>

<b>Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"</b>	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	364636,2
Cena celkových méně prací bez DPH, "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, přiložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
<b>Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" dle přílohy převzal za MRA:</b>	<b>Datum a podpis</b>
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z. ....

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV: .....Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny .....

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (rezerva BT,skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

Koncové stavy SV: .....Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný .....

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB .....

Méně práce celkem .....

Dodatečné práce celkem .....

Celková cena díla ..... bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....