

Smlouva o dílo č. S-168-123
Servis výtahů

Objednatel: **Léčebna dlouhodobě nemocných Vršovice, p.o.**
Oblouková 837/7, 101 00 Praha 10
IČ: 00879649
DIČ: CZ 00879649
Bank. spojení: ČS, a.s. Č. účtu: 280831369 / 0800
Zastoupená MUDr. Václavem Ptáčkem – ředitelem LDN
Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze Pr 689.

Zhotovitel: **NERA - lift s.r.o.**
U Továren 770/1b, 102 00 Praha 10
IČ: 27257070
DIČ: CZ 27257070
Bank. spojení: KB, a.s.
Č. účtu: 35-5510660247 / 0100
Tel.:
Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 108126.

1. Předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel se zavazuje provádět pravidelnou údržbu a servis na výtazích objednatele specifikovaných v příloze č. 1. Rozsah servisních prací je sjednán přílohou č. 1 a jejich výkon se řídí – v uvedeném pořadí: 1) platnými českými právními a technickými normami, 2) pokyny výrobce a 3) servisním standardem zhotovitele.

2. Smluvní období

2.1 Smlouva počíná platit 18. 9. 2023 a uzavírá se na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní dobou. V případě opakovaného nebo závažného pochybení zhotovitele je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

3. Cena

3.1 Celková pevná cena služeb dle této smlouvy činí : viz. příloha č. 1. Zhotovitel bude navíc účtovat všechny dodatečné práce nezahrnuté do smlouvy a také veškerý materiál a všechny díly nezahrnuté do smlouvy. Vše pouze po předchozím schválení nabídky na tyto práce a materiál. DPH bude účtována sazbou platnou v době fakturace.

3.2 Zhotovitel má právo zvýšit cenu na základě zvýšení nákladů způsobených změnami norem, předpisů, vyhlášek a zákonů s účinností 2 měsíce po odeslání písemného avíza objednateli. Nevyjádří-li objednatel písemně do 1 měsíce po obdržení avíza svůj nesouhlas se změnou ceny, platí, že nová cena byla dohodnuta.

3.3 Na základě údajů o inflaci vydávaných Českým statistickým úřadem je zhotovitel oprávněn upravit sjednanou cenu od 1. ledna 2025 a každý následující rok poté.

4. Fakturace

4.1 Daňové doklady zhotovitele jsou splatné do 14 kalendářních dnů po doručení na uvedenou emailovou adresu objednatele. Zhotovitel vystaví daňový doklad (zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění) vždy k 15. dni 3. měsíce kalendářního čtvrtletí, již vyúčtuje čtvrtletní smluvní cenu služeb a cenu materiálu a náhradních dílů dle skutečné spotřeby v minulém období. Eventuální alikvotní část ceny od počátku účinnosti této smlouvy k datu pravidelné fakturace bude vyúčtována k tomuto dni.

4.2 Mimořádné práce provedené nad rozsah sjednaný touto smlouvou, včetně materiálu a náhradních dílů bude zhotovitel fakturovat po jejich dokončení v běžných zakázkových sazbách, které mohou obsahovat přírážku za práci přesčasovou, o svátcích či ve dnech pracovního klidu. Mimořádnou prací se vždy rozumí provedení oprav vyvolaných vandalismem, jakož i oprav vyloučených ze sjednaného rozsahu servisních prací (viz příloha č. 1) a oprav poruch mimo sjednané hodiny (příloha č. 1). Veškeré práce na rámec této smlouvy musí být předem objednatelům odsouhlaseny na základě cenové nabídky a časového harmonogramu prací.

5. Provozní doba

5.1 Není-li sjednáno jinak, všechny práce budou prováděny v obvyklé pracovní době zhotovitele (v pracovní dny od 7.00 do 15.00, s výhradou možné změny). Pokud je nutná přítomnost servisního technika k opravě poruchy výtahu, zhotovitel nastoupí nejdéle další pracovní den po oznámení poruchy a v případě nutného vyproštění osob pak co nejdříve po oznámení, pokud není specifikováno jinak v příloze č. 1.

6. Odpovědnost zhotovitele

6.1 Zhotovitel odpovídá za odborné provedení sjednaných prací. Šestiměsíční záruka se poskytuje na kvalitu provedených prací při splnění záručních podmínek. Záruka se neposkytuje v případě vandalismu, zásahu třetí osoby a vyšší moci. Při škodách, za které odpovídá, poskytne zhotovitel ze svého pojištění náhradu na odškodnění poškozených osob a / nebo opravu či zhotovení poškozených věcí. Jiné nároky, zvláště v souvislosti s přerušением provozu a ušlým ziskem, jsou vyloučeny.

7. Součinnost smluvních stran

7.1 Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli volný přístup k výtahovému zařízení, nezasahovat a nenechat ani třetí osobu zasahovat do výtahového zařízení bez předchozího pověření zhotovitele. Odpovídá za dostupnost revizní knihy (uchovávat v blízkém okolí výtahu) i strojovny pro zaměstnance zhotovitele.

7.2 Objednatel je srozuměn s tím, že na své náklady provede další opatření nutná pro bezpečnost, dobrý stav výtahu nebo dodržení platných norem (předpisů), pouze vyplývající z kontrol, či bezpečnostních prohlídek.

8. Penalizace, zajištění smluvních závazků

8.1 Pro případ prodlení s peněžitým plněním se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

9. Závěrečná ustanovení

9.1 Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy vzniklé mezi nimi z této smlouvy se řídí zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.

9.2 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1. Smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu. Pro vznik smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejím obsahu, změny smlouvy lze provést pouze písemně.

9.3 Objednatel určí osobu ([REDACTED]) oprávněnou jménem objednatele ověřovat výkazy pracovníků zhotovitele.

10. Zvláštní ujednání (pokud jsou stanovena)

10.1 Forma úhrady daňových dokladů zhotovitele: převodem

10.2 Adresa pro zasílání faktur: podatelna@ldnvrsovice.cz

V Praze dne

V Praze dne

Objednatel:

Zhotovitel:

MUDr. Václav Ptáček
ředitel LDN Vršovice

Ing. Martin Němeček
jednatel NERA - lift s.r.o.

Příloha č. 1
SERVIS VÝTAHU

A. Rozsah smluvních služeb

1. Pravidelné odborné revize a prohlídky v předepsaném rozsahu a intervalech s cílem zkontrolovat bezpečnou funkci a provoz výtahu v rozsahu daném ČSN 27 4002, a všech dalších příslušných norem.
2. Pravidelná preventivní údržba zařízení obsahující seřízení a mazání celého výtahového zařízení v předepsaném rozsahu a intervalech.
3. Čištění strojovny, prohlubně a střechy klece od nečistot vzniklých běžným provozem výtahu (nejedná se o čištění po stavbě či přestavbě, toxických látek a průsaků vody).
4. Návštěva servisního technika a odstranění poruch v normální pracovní době, Po-Pá 7 – 15 hod. Pokud není požadováno jinak (viz B1), servisní technik se dostaví nejpozději následující pracovní den, osoby uvízlé ve výtahu budou vyproštěny do jedné hodiny od nahlášení i mimo pracovní dobu.
5. Odborné zkoušky a revize v souladu s ČSN 27 4007 a všemi dalšími příslušnými normami.

B. Rozsah prací na zakázku

1. Návštěva servisního technika a oprava poruchy mimo normální pracovní dobu, pokud o to zákazník požádá, vyjma vyprošťování osob zahrnutých v rozsahu smluvních služeb.

C. Nezahrnuto do smluvní ceny

1. Práce, které jsou nařizeny / doporučeny státními orgány po počátku platnosti smlouvy.
2. Práce, které jsou zapříčiněny nesprávným používáním výtahu, vandalstvím, nedostatky budovy nebo vyšší mocí, bude kontaktována správní firma pro samostatnou objednávku nad rámec paušálních oprav.
3. Práce následující po nehodě způsobené uživatelem nebo provozovatelem výtahu.
4. Veškerý materiál použitý pro jiné účely než pro pravidelnou preventivní údržbu nebo čištění, po dobu záruky výtahu nebude materiál účtován v souladu se záručními podmínkami zhotovitele výtahu.

Dispečink 24 hodin pro hlášení oprav 724 707 047

Adresa výtahu	Seřízení	Čištění	Mazání	Odborné Prohlídky	Odbor. Zkouš.	Opravy + vyproštění	SIM	Celkem
Oblouková 7 – lůžkový výtah	550,00	550,00	600,00	1.800,00		2.800,00		6.300,00
bez DPH za čtvrtletí	550,00	550,00	600,00	1.800,00		2.800,00		6.300,00
DPH 21 %								1.323,00
Cena za paušál včetně DPH fakturace za čtvrtletí								7.623,00

V Praze dne

V Praze dne

Objednatel:

Zhotovitel:

MUDr. Václav Ptáček
ředitel LDN Vršovice

Ing. Martin Němeček
jednatel NERA - lift s.r.o.