

22.10.2007

49/04

Smlouva o účtování dalších služeb poskytnutých nájemci pronajímatelem

Číslo smlouvy :
Počet výtisků : 4

Výtisk č.1,2 – ÚJFAVČR
Výtisk č.3,4 – CSOD s.r.o.

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel	Ústav jaderné fyziky Akademie věd české republiky ,v.v.i. 250 68 Řež 130
Statutární orgán	Ing. Jan Dobeš, CSc. – ředitel
Bankovní účet	ČSOB Praha
Číslo účtu	671958383
IČO	61389005
DIČ	CZ-61389005
Nájemce	Celostátní služba osobní dozimetrie s.r.o. / CSOD s.r.o. / 180 84 Praha 8, Na Truhlářce 39/64
Statutární orgán	Doc.RNDr.Jaroslav Trousil, CSc. – ředitel-jednatel
Bankovní účet	Komerční banka Praha 8
Číslo účtu	565448101/0100
IČO	45240043
DIČ	008 – 45240043

Článek II. Předmět smlouvy

Pronajímatel na základě článku VII. Smlouvy o nájmu nebytových prostor podle zákona č.116/1990 o nájmu a pronájmu nebytových prostor umožňuje nájemci v rámci zajišťování provozu využívat další služby v objektu **Oddělení dozimetrie záření Praha 8, Na Truhlářce 39/64** :

Dodávku a odpad pitné vody v rozvodech a kanalizace pronajímatele

Dodávku elektrické energie v rozvodech pronajímatele

Dodávku tepla v rozvodech pronajímatele

Využívání hlavních rozvodů, které jsou majetkem pronajímatele

Využívání telefonní ústředny objektu pro státní telefonní linku a fax.

Užívání společných prostor, tj. především přístupové komunikace , parkoviště , vstupní hala, sociální zařízení.

Úklid a osvětlení společných prostor

Dozor nad radiační bezpečností společných prostor

Možnost umístění na objektu a v provozovnách vlastního názvu a reklamy v přiměřeném rozsahu.

Článek III. Doba trvání služeb

Doba trvání služeb je totožná s článkem III. Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené mezi nájemcem a pronajímatelem s platností od 1.7.2007.

Článek IV. Výše úhrad za služby

A./Úhrada za spotřebu

1. Pitná voda - vodné a stočné 19 % z každé faktury účtované pronajímateli dodavatelem
Fakultní nemocnicí Na Bulovce, Budínova 2, PSČ 181 81 Praha 8 - Libeň

2. Dodávka tepla 16,2 % z každé faktury účtované pronajímateli dodavatelem
Fakultní nemocnicí Na Bulovce, Budínova 2, PSČ 180 81
Praha 8 – Libeň

3. Dodávka elektrické energie 19 % z každé faktury účtované pronajímateli dodavatelem
Fakultní nemocnicí Na Bulovce, Budínova 2, PSČ 180 81
Praha 8 – Libeň

Na údržbu hlavních vnitřních rozvodů v objektu Bulovka, které jsou majetkem pronajímatele, bude nájemci účtováno 0,81 % z každé faktury od externího dodavatele medií (pitná voda, teplo a elektrická energie).

Využívání telefonních linek ústředny – pronajímatel umožní nájemci bezplatné užívání telefonního vedení z ústředny objektu oddělení dozimetrie záření pro státní linku 02/83842791-92 (ústředna) a faxu 02/83842788. Úhradu nájemce provádí za skutečné náklady účtované TELECOMEM.

Telefonní linku ISDN 02/84840400 – 3, která je zřízena na náklady nájemce, si nájemce hradí samostatně.

Za další služby (viz článek VIII.. základní smlouvy) je 10 150 Kč měsíčně.

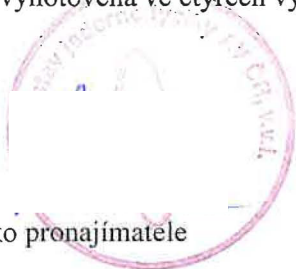
Článek V. Platební podmínky, způsob placení

1. Úhrada za služby dle článku IV. bude nájemci fakturována pronajímatelem do 5ti dnů po obdržení faktur od dodavatele. Faktura je nájemcem splatná do 15ti dnů.
2. Dostane-li se nájemce do prodlení v platbách, zaplatí pronajímateli úrok z prodlení v souladu s § 517 odst. 2. Občanského zákoníku a vládního nařízení č.142/1994, úrok z prodlení činí dvojnásobek diskontní sazby stanovené ČNB k prvnímu dni prodlení.

Článek VI. Společná ustanovení

1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí obecně platnými předpisy.
2. Změny jednotlivých ustanovení této smlouvy lze provést pouze formou písemného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami..
3. Smlouva zaniká zánikem Smlouvy o nájmu prostor mezi nájemcem a pronajímatelem.
platné od 1.7.2007.
4. Účastníci prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, po vzájemné dohodě a s jejím zněním souhlasí..
Na důkaz tohoto připojují své podpisy.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích stejného znění, z nichž dva obdrží nájemce a pro –
najímatel.

V Řeži dne



Podpis a razítko pronajímatele

V Praze dne

22.10.07

