



Správa a údržba silnic  
Plzeňského kraje,  
příspěvková organizace

#### Dodatek č. 4 smlouvy o nájmu nemovitosti

uzavřené dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „o. z.“)

(dále jen „dodatek“)

číslo smlouvy pronajímatele: 80300064  
číslo dodatku č. 1 pronajímatele: 80300064  
číslo dodatku č. 2 pronajímatele: 8600004205  
číslo dodatku č. 3 pronajímatele: 8600006754  
číslo dodatku č. 4 pronajímatele: 8600007115  
číslo smlouvy nájemce:  
číslo dodatku č. 1 nájemce:  
číslo dodatku č. 2 nájemce:  
číslo dodatku č. 3 nájemce:  
číslo dodatku č. 4 nájemce:

#### I. Smluvní strany

##### 1.1. **Pronajímatel:**

###### **Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn.: Pr 737 vedenou u Krajského soudu v Plzni

sídlo: Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň

statutární orgán: Ing. Miroslav Doležal, generální ředitel

IČO: 720 53 119 DIČ: CZ72053119

e-mail: [redacted]

datová schránka: qbep485

telefon: [redacted]

kontaktní osoby: [redacted]

ve věci úpravy nájmu: [redacted]

ve věci vyúčtování energií: [redacted]

(dále jen „pronajímatel“)

a

##### 1.2. **Nájemce:**

###### **Miroslav Hájek**

rodné číslo: [redacted]

trvale bytem: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

(společně dále také jen jako „smluvní strany“)

#### II. Úvodní ustanovení

- 2.1. Mezi pronajímatelem a nájemcem byla dne 28.06.1999 uzavřena smlouva o nájmu, č. smlouvy pronajímatele: 80300064 (dále jen „Smlouva“), ve znění dodatku č. 1 ke Smlouvě ze dne 18.07.2010 a dodatku č. 2 ke Smlouvě ze dne 24.05.2021 a dodatku č. 3 ke Smlouvě ze dne

## Dodatek č. 4 Smlouvy o nájmu nemovitosti

19.05.2023, jejichž předmětem je pronájem bytu 3+1, zahrádky, plechové boudy, přístřešku a ostatní plochy nacházející se na adrese: [REDACTED].

### III. Narovnání

- 3.1. Na základě dodatku č. 1 ke Smlouvě ze dne 18.07.2010 měl nájemce povinnost měsíčně splácet pronajímateli částku 117, 70 Kč za bojler po dobu 60 měsíců, tzn. do srpna roku 2015, přičemž nájemce platí tuto částku zvýšenou podle dodatku č. 2 ke Smlouvě ze dne 24.05.2021 a dodatku č. 3 ke Smlouvě ze dne 19.05.2023 měsíčně dosud.
- 3.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že zejména za účelem vyhnutí se složitému a nákladnému soudnímu řízení se dohodly na tomto narovnání sporných práv a povinností vyplývajících ze skutečností uvedených v čl. III odst. 3.1. tohoto dodatku:
  - a) Pronajímatel se tímto zavazuje, že uhradí částku 11228,60 Kč (slovy jedenácttisícdvěstědvacetosm korun českých a šedesát haléřů), kdy je v této částce započten i přeplatek za měsíce červenec 2023 a srpen 2023 ve výši 10 Kč, a to převodem na účet nájemce do 30 dnů od podpisu tohoto dodatku.
  - b) Pronajímatel se tímto zavazuje, že sníží nájemné viz čl. IV odst. 4.1. tohoto dodatku.
- 3.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že splněním povinnosti pronajímatele dle předchozího odstavce budou vzájemné nároky vzniklé v souvislosti se spornými skutečnostmi uvedenými v čl. III tohoto dodatku zcela a úplně vypořádány, resp. že smluvní strany vůči sobě z tohoto důvodu nebudou mít žádných dalších pohledávek a závazků.

### IV. Změna Smlouvy

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, jehož nová výše činí částku 2531 Kč měsíčně (slovy: dvatisícepětsetřicetjedna koruna česká) (*dále jen „nájemné“*). Toto nájemné je platné od 01. 09. 2023 a první úhrada nájemného musí být nájemcem uhrazena v souladu s tímto dodatkem v měsíci září 2023.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen platit pronajímateli zálohy na dodávky vody a odvádění odpadních vod ve výši 250 Kč měsíčně (slovy: dvěstěpadesát korun českých). Nájemce je povinen hradit ostatní služby spojené s užíváním předmětu nájmu přímo třetím osobám odlišným od pronajímatele, a to zejména dodávky tepla, odvoz komunálního odpadu, zajištění příjmu rozhlasového a televizního vysílání, apod. Pronajímatel tyto služby ani žádné jiné služby pro nájemce nezajišťuje.
- 4.3. V souladu s ustanovením § 56a odst. 1 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty není ze strany pronajímatele u nájemného uplatněna zákonná sazba DPH.
- 4.4. Pronajímatel a nájemce se výslovně dohodli, že nájemce není oprávněn užívat předmět nájmu k podnikatelské činnosti.
- 4.5. Pronajímatel a nájemce se dohodli tak, že nájemce hradí na předmětu nájmu drobné opravy související s jeho užíváním a náklady spojené s běžnou údržbou. Za tyto drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou se považují pro účely této Smlouvy ty opravy a náklady, které jsou uvedeny v platných právních předpisech, a dále takové jednotlivé činnosti, u kterých náklad na činnost nepřevyšuje částku 5.000,- Kč a současně nájemce za veškeré drobné opravy a běžnou údržbu vynaloží maximálně částku 30.000,- Kč ročně. Nájemce je povinen tyto opravy a běžnou údržbu provést bez zbytečného odkladu poté, kdy vznikla potřeba jejich provedení.
- 4.6. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu ohlásit pronajímateli vznik jakýchkoliv škod v předmětu nájmu a rovněž vznik závad, které nejsou drobnými opravami.
- 4.7. Nájemce nesmí provádět na předmětu nájmu úpravy ani jiné změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemce přitom bere na vědomí, že pronajímatel je

## Dodatek č. 4 Smlouvy o nájmu nemovitosti

- oprávněn přizvat si k prohlídce i příslušné odborníky nebo zájemce o nájem či koupi předmětu nájmu.
- 4.8. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě kontrolu a prohlídku předmětu nájmu v předem stanoveném termínu.
- 4.9. Nájemce se dále zavazuje po dobu užívání předmětu nájmu:
- chránit majetek pronajímatele a dbát maximální šetrnosti k zařízením předmětu nájmu;
  - nahradit pronajímateli v celém rozsahu škody, k nimž došlo nedbalostí nájemce nebo osob předmět nájmu užívajících nebo v něm pobývajících; a
  - udržovat předmět nájmu a jeho vybavení po celou dobu nájmu v dobrém provozuschopném stavu, udržovat v předmětu nájmu přiměřený pořádek a čistotu.
- 4.10. V případě, že se nájemce dostane do prodlení se splněním jakékoli nepeněžitě povinnosti podle této Smlouvy, a toto své prodlení nenapraví ani v přiměřené dodatečně lhůtě poskytnuté mu k tomu pronajímatelem ne kratší než patnáct (15) pracovních dnů, dohodly se smluvní strany na tom, že pronajímatel bude oprávněn takovou povinnost splnit namísto nájemce, a to na náklady a nebezpečí nájemce.
- 4.11. Nájemce je povinen o předmět nájmu řádně pečovat a chránit jej před poškozením a zničením. v souvislosti s tím nájemce prohlašuje, že mu bylo ze strany pronajímatele doporučeno uzavřít na předmět nájmu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti a domácnosti nájemce.
- 4.12. Za každé porušení povinností nájemce dle této Smlouvy je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 0,5% z úplaty nájmu za každý byt' započatý den, kdy došlo k porušení povinností nájemce.
- 4.13. Smluvní strany se dohodly na tom, že pronajímatel neponese odpovědnost za jakoukoli škodu na straně nájemce či návštěvníků, pokud byly způsobeny činností či nečinností jakékoli jiné osoby než je pronajímatel, za jejíž činnost pronajímatel v souladu s příslušnými právními předpisy neodpovídá, anebo vznikly v důsledku požáru, výbuchu, pádu předmětů, páry, plynu, elektrické energie, vody, deště, sněhu, průsaků z potrubí nebo ze střechy, nebo v důsledku vlhkosti či z jakéhokoli jiného důvodu jakékoliv povahy, za který není pronajímatel odpovědný.
- 4.14. Smluvní strany se dohodly na tom, že pronajímatel neponese odpovědnost za jakékoli přerušení služeb způsobené nezávislými dodavateli, zejména (nikoliv však výlučně) dodavateli elektřiny, plynu, vody a odvodu odpadních vod a tepla, ke kterému došlo z jiných důvodů, než je porušení povinností pronajímatele. Výše uvedené přerušení služeb nebude smluvními stranami považováno za porušení povinností pronajímatele. Žádné takové přerušení nezakládá vznik nároku nájemce na náhradu škody vůči pronajímateli.
- 4.15. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změn.

## **V. Osobní údaje zástupců stran a kontaktních osob, závazek mlčenlivosti**

- 5.1. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením tohoto dodatku, resp. plněním původní Smlouvy dochází za účelem zajištění komunikace při plnění tohoto dodatku, resp. Smlouvy k vzájemnému předání osobních údajů zástupců a kontaktních osob smluvních stran v rozsahu: jméno, příjmení, akademické tituly apod., telefonní číslo a e-mailová adresa.
- 5.2. Smluvní strany se zavazují informovat fyzické osoby, jejichž osobní údaje uvedly v tomto dodatku, resp. ve Smlouvě, případně v souvislosti s plněním tohoto dodatku, resp. Smlouvy poskytnuly druhé smluvní straně, o takovém způsobu zpracování jejich osobních údajů a současně o jejich právech, jež jako subjekt údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, tj. zejm. podat kdykoli proti takovému zpracování námítku.
- 5.3. Smluvní strany se zavazují dodržovat mlčenlivost o osobních údajích, o kterých se dozví v souvislosti s plněním tohoto dodatku, resp. Smlouvy nebo s nimi v souvislosti s tímto dodatkem, resp. Smlouvou přijdou do styku. Smluvní strany jsou rovněž povinny zachovávat mlčenlivost o všech bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení

## Dodatek č. 4 Smlouvy o nájmu nemovitosti

- osobních údajů. Smluvní strany se současně zavazují zajistit, že budou v rámci smluvního vztahu založeného tímto dodatkem, resp. Smlouvou uplatňovat zásady stanovené v zákoně č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018 (*dále jen „Obecné nařízení“ nebo rovněž „GDPR“*). Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení účinnosti tohoto dodatku, resp. Smlouvy.
- 5.4. Smluvní strany se zavazují zajistit, že jejich zaměstnanci a další osoby, které přijdou do styku s osobními údaji v souvislosti s plněním tohoto dodatku, resp. Smlouvy, budou zavázáni k mlčenlivosti ve stejném rozsahu, jakou jsou povinností mlčenlivosti zavázány smluvní strany dle tohoto dodatku, resp. Smlouvy.
- 5.5. Za porušení závazku mlčenlivosti dle tohoto dodatku, resp. Smlouvy se nepovažuje poskytnutí osobních údajů třetí straně, které je nezbytné pro plnění tohoto dodatku, resp. Smlouvy nebo plnění povinnosti stanovené právním předpisem nebo které bylo učiněno se souhlasem subjektu údajů.
- 5.6. Postupy a opatření se pronajímatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.7. V případě, že je nájemcem fyzická osoba, platí také následující:
- a) SÚSPK jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a GDPR, tímto informuje nájemce jako subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v tomto dodatku, resp. Smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle dodatku, resp. Smlouvy.
- b) Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Další informace je možné nalézt na internetových stránkách SÚSPK: <http://www.suspk.eu/o-nas-a/informace-ohledne-gdpr/>.
- 5.8. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou.

## VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tento dodatek je vyhotoven ve třech (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 6.2. Nájemce výslovně souhlasí s tím, že Pronajímatel zveřejní úplné znění tohoto dodatku vč. příloh, tj. tento dodatek bude uveřejněn v podobě obsahující i případné osobní údaje nebo údaje naplňující parametry obchodního tajemství, pokud nájemce nejpozději do uzavření tohoto dodatku nesdělí pronajímateli ty údaje, resp. části návrhu dodatku (příloh), jejichž uveřejnění je zvláštním právním předpisem vyloučeno (např. obchodní tajemství, osobní údaje apod.), spolu s odkazem na konkrétní normu takového zvláštního právního předpisu a konkrétní důvody zákazu uveřejnění těchto částí. Řádně a důvodně označené části dodatku (příloh) nebudou uveřejněny, popř. budou před uveřejněním znečitelněny.
- 6.3. Splnění povinnosti uveřejnit smlouvu dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zajistí pronajímatel.
- 6.4. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly, že souhlasí s jeho obsahem, kterému rozumí, že dodatek je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že tento byl sepsán určitě, vážně a srozumitelně, a že dodatek uzavírají na základě pravdivých údajů, prosty jakékoli tísne či jinak jednostranně výhodných podmínek.

Dodatek č. 4 Smlouvy o nájmu nemovitosti

6.5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran (nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv jinak).

pronajímatel:

V Plzni dne 31-08-2023



**Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.**  
Ing. Miroslav Doležal  
generální ředitel

Správa a údržba silnic  
Plzeňského kraje,  
příspěvková organizace  
Koterovská 162, 326 00 Plzeň

IČ: 72053119

01

Návrh dodatku vyhotovil/a:  dne 03.08.2023

nájemce:

V Nýrsku dne 30.8.2023



Miroslav Hájek

