

MĚSTSKÝ ÚŘAD SEMILY

Obvodní stavební úřad

Husova 82, 513 13 Semily

Č. j.: SÚ/1199/23
Spis. značka: SÚ 924/23-K
Vyřizuje: [REDAKCE]
Tel.: [REDAKCE]
E-mail: [REDAKCE]
Datum: 18.05.2023

Žadatel:

Okresní soud v Semilech, Nádražní 25, Podmoklice, 513 01 Semily

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Semily, Obvodní stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění novel (dále jen "stavební zákon"), s působností dle § 190 stavebního zákona, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 12.04.2023 podal

Okresní soud v Semilech, IČO 00025003, Nádražní 25, Podmoklice, 513 01 Semily

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Stavební úpravy garáží a dešťové kanalizace Okresního soudu v Semilech Semily, Podmoklice, Nádražní č.p. 25

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1251/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1251/8 (ostatní plocha) v katastrálním území Semily.

Stavba obsahuje:

- Umístění nového zemního kabelového vedení areálového rozvodu NN - nového připojení budovy garáží a skladu na p.p.č. 1251/3 na budovu hlavní na p.p.č.1251/4, uložené v p.p.č. 1251/8 podél hranic pozemků (budov) p.č. 1251/4 a 1251/2, vše k.ú. Semily.
- Změna budovy 4 garáží a skladu - stavební úpravy a oprava konstrukce budovy na p.p.č. 1251/3, k.ú. Semily při zrušení prosvětlení anglickými dvorky a se zřízením drenážního systému za budovou, zaústěného do stávající areálové dešťové kanalizace.
- Současně bude provedena oprava stávající areálové dešťové kanalizace v rozsahu p.p.č. 1251/8 a 1251/2, k.ú. Semily, která sama o sobě nevyžaduje povolení či jiné opatření stavebního úřadu.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 1251/3, 1251/8 v katastrálním území Semily tak, jak je zakresleno v ověřené projektové dokumentaci, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy 1: 200 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb; kopie situačního výkresu je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

2. Jako stavební pozemek pro realizaci stavby se vymezují celé pozemku p.č. 1251/3 a 1251/8 v k.ú. Semily.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Vojtěch Kopal, ČKA 04484, [REDAKCE]; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Staveniště musí být označeno štítkem o povolení stavby.
3. Na stavbě musí být veden stavební deník.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
6. Při provádění stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména pak zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
7. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů.
8. Před zahájením prací na podzemních vedeních stavby budou vytyčena veškerá blízká externí podzemní vedení pro kontrolu jejich dostatečného odstupu od stavby. Při zjištění jiného stavu, než předpokládaného dle projektové dokumentace a doložených vyjádření, budou učiněna taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození při provádění stavby.
9. Vzhledem k tomu, že se dotčená akce bude realizovat na území s archeologickými nálezy, je stavebník povinen dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, zemní výkopové práce oznámit již v době přípravy stavby Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky Praha (Letenská 4, 118 01 Praha 1, e-mail: [REDAKCE]) a zároveň umožnit jemu nebo oprávněné organizaci (smluvní organizace oprávněná k provádění archeologických výzkumů v okrese Semily je např. Muzeum Českého ráje Turnov, Skálava 71, Dr. Prostředník) provést na dotčeném území případný záchranný archeologický výzkum. Dále stavebník neprodleně oznámí AV ČR nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím místně příslušné obce případné náhodné porušení archeologických situací (nálezy zdiva, jímek, hrobů, atd.), stejně jako nálezy movitých artefaktů (keramiky, kostí, mincí, zbraní, apod.), které nebyly zjištěny v rámci záchranného archeologického výzkumu (§ 23 památkového zákona). Je-li stavebníkem právnická osoba (nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost archeologického výzkumu), hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum (§22 odst. 2 památkového zákona).
10. Na stavbě bude provedena závěrečná kontrolní prohlídka na základě žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
11. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: dodavatel bude vybrán na základě výběrového řízení. Stavebník písemně oznámí odborně způsobilého dodavatele stavebnímu úřadu min. 14 dní před zahájením stavebních prací.
12. Stavba bude dokončena do 31.10.2024.
13. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu stavebník doloží:
 - a) Předávací protokol dodavatele.
 - b) Dokumentaci skutečného provedení stavby.
 - c) Doklady o provedených zkouškách a revizích vč. dokladů dle PBŘ
 - d) Závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Okresní soud v Semilech, Nádražní 25, Podmoklice, 513 01 Semily

Odůvodnění:

Dne 12.04.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby podzemního vedení je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Semily, Odbor životního prostředí
- souhrnné závazné stanovisko, vydané dne 04.05.2023 pod č.j. ŽP1623/23
- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, územní pracoviště Semily
- souhlasné závazné stanovisko, vydané dne 24.03.2023 pod č.j. KHSLB 04091/2023
- CETIN as.
- sdělení o existenci sítě elektronických komunikací, vydané dne 11.04.203 pod č.j. 105425/23
- ČEZ Distribuce, a. s.
- sdělení o neexistenci energetického zařízení, vydané dne 12.04.2023 pod zn. 0101921609
- Telco Pro Services, a. s.
- sdělení o neexistenci komunikačního zařízení, vydané dne 12.04.2023 pod zn. 0201556475
- GasNet Služby, s.r.o.
- sdělení o neexistenci plynárenských zařízení, vydané dne 12.04.2023 pod zn. 5002804173
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
- vyjádření o existenci vodárenských zařízení, vydané dne 12.04.2023 pod zn. SCVKZAD166812

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: Město Semily, Q office s.r.o., V ██████ S ██████, R ██████ J ██████

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA


vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů je osvobozen.

Obdrží:

Účastníci řízení

Okresní soud v Semilech, IDDS: jxkabkp

sídlo: Nádražní č.p. 25, Podmoklice, 513 01 Semily

Město Semily, Husova č.p. 82, 513 01 Semily

Q office s.r.o., IDDS: 68mtfq2

sídlo: Nádražní č.p. 24, Podmoklice, 513 01 Semily

V  S , , 513 01 Semily

R  J , , 513 01 Semily

Dotčené správní úřady

Městský úřad Semily, Odbor životního prostředí, Husova č.p. 82, 513 01 Semily

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, územní pracoviště Semily, IDDS: nfeai4j

sídlo: Ke Stadionu č.p. 204, 513 01 Semily 1

Zmenšená kopie části koordinčního situačního výkresu stavby:



LEGENDA:

- hranice řešeného území
- okolní objekty
- řešený objekt
- bouraná část objektu
- dopravní obeluznost, místní komunikace
- dopravní napojení
- požární odstupy

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- areálová kanalizace o přípojky, nezaměřená trasa, OP (doporučená) 1,5 m od vnějšího lince potrubí na každou stranu
- vodovodní přípojky, nezaměřená trasa, OP (doporučená) 1,5 m od vnějšího lince potrubí na každou stranu
- areálová dešťová kanalizace KAM 300, dl. 28,1 m oprava ve své trase vyvážkováním
- dešťová kanalizace PVC K3, dl. 10,8 m oprava ve své trase
- drenážní potrubí PVC-U, dl. 15,3 m
- dočasné drenážní potrubí PVC-U, dl. 16,2 m
- přípojovací vedení ČYKY-J 4x16, ČYKY-J 3x1,5, dl. 19,8 m

STAVAJÍCÍ VĚŘEJNÁ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:

- jednotná veřejná kanalizace, nezaměřená trasa OP 1,5 m od vnějšího lince potrubí na každou stranu
- vodovodní řad, nezaměřená trasa, OP 1,5 m od vnějšího lince potrubí na každou stranu
- plyndrenáží zařízení STL, orientační trasa OP 1,0 m od vnějšího lince potrubí na každou stranu
- zaměřený průběh metalického kabelu, OP 1,0 m po stánkách krajního vedení
- nezaměřený průběh metalického kabelu, OP 1,0 m po stánkách krajního vedení
- pozemní vedení NN do TKV OP 1,0 m po stánkách krajního vedení



PROJEKTANT
Ing. arch. VOJTĚCH KOPAL
Podpis [Redacted]

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing. arch. VOJTĚCH KOPAL ČKA 4484
www.kopalarchitekti.cz
Podpis [Redacted]

Datum 26.2.2023

Projekt ± 0.000 = 324,100

Projektová dokumentace pro provádění stavby
STAVEBNÍ ÚPRAVY GARÁŽÍ A DEŠŤOVÉ KANALIZACE

Investor: Česká republika - Okresní soud v Semilech

Výkres
KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

| | | | | | |
|--------------|----------------|----------|---------|--------------|---------------|
| C | 01/2023 | 3 | 1:200 | 01 | C.2 |
| Díl projektu | Aktuální datum | Počet A4 | Měřítko | Číslo revize | Číslo výkresu |