

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Pavlem Pojerem, vedoucí odloučeného pracoviště PF ČR v Litoměřicích,
adresa Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice

IČ: 45797072 , DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 181408784/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Ladislav Pošík , r.č.:

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 10
k nájemní smlouvě č. 144N09/38**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.10.2009 nájemní smlouvu č. 144N09/38 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č. 9) je nájemce povinen hradit pronajímateli nájemné ve výši 98.876,- Kč.

Čl. III

1.

Dne 11.4.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.č. KN 877 v kat.úz. Kamýk u Litoměřic, obec Kamýk, o výměře 1.040 m², třetí osoba, pan Jiří Eliáš, Luděk Eliáš, Miroslav Eliáš a Jana Krsová, na základě Smlouvy o převodu pozemků č. 2PR12/38.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, tj. 11.4.2012 nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

2.

Tímto dodatkem se aktualizuje výše nájemného dle cenového výměru MF (vyhl. 412/08 Sb.) od 1.1.2009.

3.

Dále se upravuje výměra pronajaté parcely č. KN 271/44 v k.ú. Michalovice u Velkých Žernosek na 31.793 m².

Parcela měla původní výměru 39.478 m², pronajatá část činila 36.613 m². Původní parcela byla rozdělena GP na p.č. KN 271/44 o výměře 31.793 m², která je součástí této nájemní smlouvy a p.č. KN 271/47 o výměře 7.685 m², kterou získala 3.4.2008 obec Michalovice.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **110.216 ,- Kč** (slovy: stodesettisícdvěšestšestnáct korun českých) .

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 113.830,- Kč (slovy: stotřinácttisícosmsetřicet korun českých)

Tato částka se skládá z ročního nájemného a alikvotní částky nájemného z prodané p.č. KN 877 v k.ú. Kamýk a alikvotní částky nájemného z vyjmutých a prodaných pozemků v dodatku č. 9. (110.216,- Kč + 12,- Kč + 3.602,- Kč = 113.830,- Kč)

Čl. V

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 144N09/38 a jejích dodatcích zůstávají beze změn.

Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 16.7.2012

.....
Ing. Pavel Pojer
vedoucí odloučeného pracoviště PF
pronajímatel

.....
Ladislav Pošík
nájemce

Přílohy: výpis NS, výpisy KU
mapa

Za správnost: D. Vašáková