**Příloha č. 5**

smlouvA o DÍLO

Nejvyšší soud – modernizace výměníkové stanice

Spr 18/2023

**uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

**(dále jen „Občanský zákoník“)**

**Smluvní strany**

název: **Česká republika - Nejvyšší soud**

IČO: 48510190

DIČ: není plátcem DPH

se sídlem: Burešova 571/20, Brno - Veveří

PSČ: 657 37

Bankovní spojení: Česká národní banka, Brno, Rooseveltova 18

Číslo účtu: 32723641/0710

IBAN: CZ4707100000000032723641

BIC/SWIFT: CNBACZpP

zastoupená: **JUDr. Petrem Angyalossym, Ph.D.**, předsedou soudu

(dále jen **„objednatel“**) na straně jedné

a

název: **EMONTA s.r.o.**

IČO: 286 39 782

DIČ: CZ28639782

se sídlem: K Papírně 26, 312 00 Plzeň

PSČ: 312 00

Registrace: C 40762 vedená u Krajského soudu v Plzni

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 43-8080390227/0100

zastoupená: **Jakubem Kazdou**, jednatelem

(dále jen **„zhotovitel “**) na straně druhé

uzavírají a na základě výsledků výběrového řízení ze dne 1.9.2023 níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo.

**I.  
Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy (dále jen „smlouva“) zavazuje, že provede na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele podle výkazu výměr (Příloha č. 1) a projektové dokumentace dílo s názvem „Modernizace výměníkové stanice“. Objednatel se naopak zavazuje, že dílo převezme a zaplatí jeho cenu.

Dílo je definováno dodávkami a pracemi uvedenými ve výkazu výměr a projektové dokumentaci a současně za ně považují také:

* výměna stávajících trubkových výměníků za nové deskové výměníky s vyšší účinností v rámci VS1 a s ní spojené vhodné úpravy jako např. výměny armatur, úprava dimenzí potrubí, úprava měření a regulace, atd.
* propojení systému modernizované VS1 s VS přístavby budovy (VS2) z důvodu případné zálohy při poruše nebo jiných servisních úkonech
* řešení dodávky teplé vody do budovy v průběhu odstávky VS1 a VS2 včetně montáže a zprovoznění tohoto řešení před začátkem odstávky obou VS
* zpracování dokumentace skutečného provedení díla,
* průběžný úklid míst, v nichž je dílo zhotovováno, nebo jsou zhotovováním díla dotčeny.

1. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

**II.  
Čas a místo plnění smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede (tj. dokončí a předá) nejpozději dne **30. 11. 2023.**
2. Místem plnění je sídlo objednatele, tj. Burešova 20, 657 37 Brno - Veveří.
3. Zhotovitel je povinen zahájit zhotovování díla bezodkladně po uzavření této smlouvy.

**III.  
Cena díla a platební podmínky**

1. Cena díla je sjednána ve výši : 1 366 090,- Kč včetně DPH (slovy: jeden milion tři sta šedesát šest tisíc devadesát korun českých a nula haléřů).
2. Rozpis ceny díla:

* cena bez DPH - 1 129 000,- Kč
* DPH v sazbě 21% - 237 090,- Kč
* **celková cena díla včetně DPH – 1 366 090,- Kč**

1. Zhotovitel prohlašuje, že cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací díla jako celku. Zhotovitel za objednatele přebírá jeho povinnosti, které objednateli v souvislosti s plněním smlouvy vznikají ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu). Náklady spojené s plněním těchto povinností objednatele, které byly na základě smlouvy zhotovitelem převzaty, jsou zahrnuty v ceně díla. Součástí ceny díla jsou také poplatky za likvidaci nebo uložení odpadu na veřejnou skládku, včetně nákladů na dopravu odpadu na veřejnou skládku a dále náklady:

* na vybudování, udržování a odklizení zařízení a věcí z místa provádění díla,
* na nezbytné drobné (nejen) stavební úpravy,
* na úklid míst zasažených činností zhotovitele přímo či nepřímo,
* na zakrytí povrchů nebo vybavení místností, chodeb, apod.,
* na zajištění splnění všech povinností bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
* na plnění povinností ze záruky za jakost díla.

1. Cena díla podle odst. 1 je konečná a platná po celou dobu účinnosti smlouvy, a to i v případě, pokud zhotovitel není v době uzavření této smlouvy plátcem DPH a v průběhu plnění by se stal plátcem DPH.
2. Právo na zaplacení ceny díla vzniká zhotoviteli provedením díla (dokončením a předáním) pověřené osobě. V případě, že je dílo objednateli předáno s drobnými vadami a nedodělky, vzniká zhotoviteli právo na zaplacení díla až po jejich odstranění.
3. Úhrada ceny díla bude provedena na základě faktury (daňového dokladu), která může být vystavena až po splnění podmínek předvídaných v předchozím odstavci 5.
4. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 435 Občanského zákoníku. Její splatnost je sjednána na lhůtu 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynů k úhradě peněžnímu ústavu ze strany objednatele. Pokud by faktura neobsahovala předepsané nebo správné údaje podle citovaných právních předpisů v tomto odstavci a článku smlouvy, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli do data její splatnosti k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení s úhradou. Po obdržení zhotovitelem opravené faktury objednateli běží nová lhůta splatnosti, resp. musí být v opravené faktuře stanovena nová třicetidenní lhůta splatnosti.

**IV.  
Záruční doba, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu záruční doby odpovídat výsledku určenému ve smlouvě, případně svému obvyklému účelu, že nedojde ke zhoršení parametrů (s výjimkou běžného a přirozeného opotřebení), standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací. Záruční doba za jakost díla v sobě obsahuje, záruku za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i záruku za odborné provedení díla, které se projevuje správnou funkčností dodaného díla. **Záruční doba činí 36 měsíců** a začíná běžet ode dne podpisu předávacího protokolu. V případě převzetí díla s vytknutými drobnými vadami a nedodělky začíná záruční doba běžet až ode dne jejich odstranění.
2. V případě, že se v záruční době vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. Reklamovanou vadu uplatní objednatel u zhotovitele v písemné formě, kdy reklamovanou vadu stručně popíše včetně jejich projevů.
3. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, na které se vztahuje záruka za jakost díla, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 5 pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce na odstranění vad musí ukončit do 10 dnů ode dne zahájení prací. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, zavazují se smluvní strany dohodnout přiměřeně dlouhou náhradní lhůtu. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, má právo určit termín objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a je povinen v odstraňování vad plynule pokračovat až do úplného odstranění vad. Za důvod pro nezahájení nebo přerušení odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost náhradních dílů.
4. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, na které se vztahuje záruka za jakost díla, a označí je jako havarijní (tj. ohrožující nebo narušující vytápění budovy nebo ohřev vody), je zhotovitel povinen zahájit odstraňování havarijních vad do 24 hodin od nahlášení zhotoviteli, přičemž u těchto případů je dostačující způsob nahlášení telefonem, faxem či elektronicky na dohodnutou e-mailovou adresu. Tyto havarijní vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit bez zbytečného odkladu po zahájení odstraňování vad.
5. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel právo požadovat:

a) odstranění vady dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla,

b) odstranění vady opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo

c) přiměřenou slevu z ceny díla,

a zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit. Objednatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.

1. Nároky z vad plnění nevylučují právo objednatele na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

**V.  
Úrok z prodlení a smluvní pokuty**

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou platby ceny díla ve lhůtě splatnosti sjednané v čl. III. odst. 7 této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu z neuhrazené dlužné částky bez DPH podle konkrétní faktury ve výši 0,1 % za každý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel nedodrží dobu plnění dohodnutou v čl. II. odst. 1. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 8.000,- Kč za každý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel nedodrží kterýkoliv termín uvedený v harmonogramu postupu prací (viz příloha č. 2), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 8.000,- Kč za každý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel nedodrží lhůtu (čl. VI. odst. 4) k odstranění vady nebo drobného nedodělku vytknuté objednatelem v předávacím protokolu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
5. Pokud zhotovitel nedodrží lhůtu (čl. IV odst. 3) k odstranění reklamované vady, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
6. Pokud zhotovitel nedodrží lhůtu (čl. IV odst. 4) k nástupu na odstranění vady označené objednatelem jako havarijní, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou hodinu prodlení.
7. Výše smluvních pokut uhrazených jednou ze stran je limitována částkou odpovídající 20% celkové ceny díla včetně DPH.
8. Úhrada smluvních pokut a úroků z prodlení nemá vliv na vznik nároku objednatele na úhradu případně vzniklé škody způsobené zhotovitelem.
9. Pro vyčíslení smluvní pokuty, náležitosti faktury, splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. III. odst. 7 této smlouvy.

**VI.  
Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo s náležitou odbornou péčí a použít při jeho montáži jen nové věci.
2. Objednatel se zavazuje poskytovat dodavateli součinnost potřebnou k dosažení účelu této smlouvy. Osobou pověřenou k  převzetí plnění podle této smlouvy a potvrzení jednotlivých písemností (např. zjišťovací protokoly, pracovní výkazy, dodací listy,…) je buď ředitel správy soudu, nebo vedoucí správy budov NS, nebo jiný jimi pověřený pracovník soudu.
3. Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít a to s výhradami, nebo bez výhrad, pokud z této smlouvy nebo ze zákona nevyplývá oprávnění převzetí dokončeného díla odmítnout.
4. Pokud objednatel vytkne dokončenému dílu při přebírání drobné vady nebo nedodělky, které jej však neopravňují k nepřevzetí díla, musí je do předávacího protokolu označit. Lhůtu k odstranění vad nebo drobných nedodělků dohodnou strany při předání díla a zapíší ji do předávacího protokolu. Nebudou-li smluvní strany schopny dospět k dohodě nad lhůtou k odstranění drobných vad nebo nedodělků, pak pro jejich odstranění platí lhůta 10 dnů od podpisu předávacího protokolu.
5. Součástí předávacího protokolu budou tyto další dokumenty:

a) doklady k použitým materiálům a výrobkům (prohlášení o shodě, návody k použití zařízení v ČJ, certifikáty,…)

b) dokumentace skutečného provedení díla v elektronické formě (všechny soubory v PDF formátu + kompletní dokumentace v otevřené podobě ve formátu dwg (2007), doc, xls), uložené na CD disku.

1. Objednatel umožní osobám vykonávající práce na díle využívat toalety v suterénu budovy a připojení elektrických spotřebičů nutných ke zhotovování díla k zásuvkám s napětím 230 V. Připojení k zásuvkám s napětím 380 V je nutné předem konzultovat se zástupcem objednatele.

**VII.  
Zvláštní ujednání**

1. Vyskytnou-li se události, které jedné ze stran nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
2. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy zůstane tímto nedotčena. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Dojde-li ke změně právní formy zhotovitele, jeho fúzí či rozdělením, resp. přeměnou ve smyslu zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost objednateli ve lhůtě 5 dnů od zápisu této změny v obchodním rejstříku. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně vypovědět smlouvu z důvodu změny statutu druhé smluvní strany. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy a dalších 10 let po předání díla zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním této smlouvy.
5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v předchozím odstavci je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Pro vyúčtování a splatnost smluvní pokuty platí obdobně ustanovení čl. III. odst. 7 této smlouvy.
6. Zhotovitel je podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou díla z veřejných výdajů.

**VIII.  
Odstoupení od smlouvy, zánik smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn ve smyslu ust. § 2615 odst. 2 věta první Občanského zákoníku odstoupit od smlouvy postupem a v případech uvedených v ust. § 2106 a § 2107 Občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení s plněním jeho peněžitých závazků o 30 kalendářních dnů a více (jedná se o podstatné porušení smlouvy ve smyslu ust. § 2002 Občanského zákoníku).
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, mimo jiné, je- li zhotovitel v prodlení s provedením díla o více než deset dní od termínu plnění sjednaného v čl. II odst. 1 této smlouvy, nebo zjistí – li objednatel, že zhotovitel neprovádí i přes předchozí písemné upozornění dílo s náležitou odbornou péčí.
4. Objednatel může odstoupit od smlouvy, došlo-li ze strany zhotovitele nebo osob, které dílo zhotovují, opakovaně k porušení předpisů BOZP, nebo pokynů justiční stráže.
5. Odstoupit od smlouvy lze písemnou formou. Odstoupení se doručuje podle čl. IX. odst. 9 této smlouvy.
6. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení druhé smluvní straně.

**IX.  
Závěrečná ujednání**

1. Na právní vztahy touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené se použijí ustanovení Občanského zákoníku případně ustanovení platných právních předpisů České republiky.
2. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tyto dodatky se stávají nedílnou součástí smlouvy. Nevztahuje se na změnu osob uvedených v odst. 7 tohoto článku.
4. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po 1 stejnopisu.
5. Tato smlouva se stává platnou dnem jejího podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti nabývá dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv, které zajistí objednatel.
6. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám, že si ji přečetly, že ji uzavírají na základě své svobodné, pravé a vážné vůle, a že smlouva nebyla uzavřena v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.
7. K jednání ve věcech této smlouvy jsou oprávněni:

za objednatele:

ve věcech smluvních **-** JUDr. Petr Angyalossy, Ph.D.,předseda soudu  
ve věcech realizace smlouvy – XXXXXXXXXXXXXXXX – ředitel správy soudu

mob.: +420 XXXXXXXXXX

tel: +420 XXXXXXXXXX

e-mail: [XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX](mailto:roman.krupica@nsoud.cz)

za zhotovitele:

ve věcech smluvních – Jakub Kazda, jednatel EMONTA s.r.o.

ve věcech realizace smlouvy – Jakub Kazda, jednatel EMONTA s.r.o.

mob.: +420 XXXXXXXXXX

e-mail: [XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX](mailto:jakub.kazda@emonta.cz)

ve věcech realizace smlouvy – XXXXXXXXXX, manažer realizace staveb

mob.: +420 XXXXXXXXXX

e-mail: [XXXXXXXXXXXXXXXXXXX](mailto:vit.hudecek@emonta.cz)

ve věcech realizace smlouvy – XXXXXXXXXXX, manažer realizace staveb

mob.: +420 XXXXXXXXXX

e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXX

1. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že text této smlouvy bude zveřejněn v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění textu této smlouvy provede objednatel.
2. Vzájemná komunikace bude prováděna ústně nebo písemnou formou a doručování právního jednání bude probíhat osobním předáním mezi zástupci smluvních stran proti podpisu,   
   e-mailem, datovými schránkami nebo poštou. Formu a způsob doručování volí každá smluvní strana samostatně podle míry závažnosti, není-li v této smlouvě konkrétní forma nebo způsob doručování výslovně sjednána.
3. Přílohy této smlouvy:
   * příloha č. 1 – výkaz výměr
   * příloha č. 2 – harmonogram postupu prací

V Brně dne 19. 9. 2023 V Plzni dne 19. 9. 2023

Za objednatele: Za zhotovitele:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 **JUDr. Petr Angyalossy Ph.D. Jakub Kazda**  
 předseda soudu jednatel EMONTA s.r.o.