



S00JP0115610

**statutární město Zlín**

se sídlem: náměstí Míru 12, Zlín, PSČ 760 01  
zastoupené Ing. et. Ing. Jiřím Korcem, primátorem  
zástupce ve věcech smluvních: Jiří Robenek, MBA, člen Rady města Zlína  
zástupce ve věcech technických: [redacted] vedoucí Odboru majetkové správy  
IČO: 00283924  
DIČ: CZ00283924  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 3048982/0800  
variabilní symbol: 4000231616  
odpovědný útvar: Odbor majetkové správy  
kontaktní osoba: [redacted] vedoucí Oddělení správy bytových domů  
tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

a

**František Holík**

se sídlem 763 02, Tečovice 101  
zastoupený: [redacted]  
zástupce ve věcech smluvních: [redacted]  
zástupce ve věcech technických: [redacted]  
IČO: 60580313  
DIČ: [redacted]  
Bankovní spojení: Poštovní spořitelna, č. ú.: [redacted]  
tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto

## **S M L O U V U O D Í L O**

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy objednatele: **4000231616**  
číslo smlouvy zhotovitele:

### **Článek I. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele k převzetí díla a zaplacení ceny za dílo.
2. Dílem dle této smlouvy se rozumí všechny potřebné činnosti nutné k provedení akce:

## **„Rekonstrukce bytu č. 24 v bytovém domě na ul. Dukelská č. p. 3976 ve Zlíně“**

(dále jen „dílo“)

v rozsahu dle podmínek výběrového řízení (viz článek II.).

**3. Předmět plnění:**

Předmětem plnění veřejné zakázky je rekonstrukce bytu č. 3976/24 o velikosti 2+1 v bytovém domě č. p. 3975, 3976, 3977 na ul. Dukelská ve Zlíně. Byt o celkové výměře 56,38 m<sup>2</sup> je v původním stavu a je nutná kompletní rekonstrukce (včetně oken).

4. Rozsah prací, jakost, druh materiálů a dodávek včetně jejich ceny jsou dány cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 17. 8. 2023, která je přílohou č. 1 této smlouvy, a kterou je zhotovitel povinen respektovat a při plnění této smlouvy v plném rozsahu dodržovat. Jakost všech výrobků a komponentů použitých při realizaci díla, musí odpovídat platným ČSN, případně EN. Zhotovitel ručí za to, že všechny materiály, výrobky a technologie uvedené v nabídce a použité na realizaci díla dle této smlouvy splňují technické parametry dle platných norem a obecně závazných právních předpisů. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity náhradní materiály nebo výrobky, odlišné od jejich specifikace, uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.

**5. Nedílnou součástí plnění a ceny za provedení předmětu díla je mimo jiné:**

- a) ochrana stávajících konstrukcí, vybavení a zařízení;
- b) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu;
- c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla včetně zajištění bezpečnosti;
- d) provedení revizních zkoušek dle ČSN vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů;
- e) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem;
- f) zajištění a předání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k předání díla (včetně případných prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění předpisů následujících);
- g) zajištění odvozu a uskladnění odpadů a předložení dokladů o nezávadném zneškodňování odpadu;
- h) předání záručních listů a návodů k obsluze v českém jazyce;
- i) úklid místa plnění po dobu realizace díla a před protokolárním předáním a převzetím díla.

6. Součástí předmětu plnění jsou dále i činnosti zhotovitele v podkladech pro provedení díla (článek II. této smlouvy) výslovně neuvedené, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy, a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto činností je již plně zahrnuto v ceně díla.

7. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se dílo provést s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, v souladu s podklady pro provedení díla (článek II.), popřípadě rozhodnutími správních orgánů a dotčených orgánů či osob. Je přitom vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla. Na případnou nevhodnost pokynů objednatele je zhotovitel povinen upozornit.

**Článek II.**

**Podklady pro provedení díla**

1. Podkladem pro provedení díla je cenová nabídka zhotovitele ze dne 17. 8. 2023 na „Rekonstrukce bytu č. 24 v bytovém domě na ul. Dukelská č. p. 3976 ve Zlíně“ (příloha č. 1 této smlouvy).
2. Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byly předány všechny podklady a prohlašuje, že se s nimi jako odborně způsobilý subjekt seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle této smlouvy provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané.
3. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se dílo provést s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, v souladu s podklady pro provedení díla, popřípadě rozhodnutími správních orgánů a dotčených orgánů či osob. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla v souladu s předepsanými technologickými postupy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů, a materiály, o nichž je v době užití známi, že jsou škodlivé.
5. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele (zástupce ve věcech technických) ohledně způsobu provádění díla. Na případnou nevhodnost pokynu je zhotovitel povinen objednatele upozornit.

### Článek III. Doba plnění

1. Provádění díla bude zahájeno: 8 dní od uzavření smlouvy o dílo
2. Dílo bude dokončeno a předáno: do 31. 1. 2024
3. Dodržení termínu provedení díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodloužení s plněním závazku.
4. Termín provedení díla může být měněn jen v případě dohody o změně smlouvy dle článku VI. bod 2.
5. **Místo plnění:**  
Místem plnění je bytový dům ve vlastnictví objednatele, nacházející se na ulici **Dukelská, č. p. 3976, ve Zlíně.**

### Článek IV. Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu celého článku I. je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti navyšování.
2. Cena za kompletní dílo byla dohodnuta podle cenové nabídky (**příloha č. 1** této smlouvy) ve výši:

**798.099,76 Kč bez DPH**

3. Pro zdanitelné plnění bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti na příjemce plnění dle § 92e zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

### Článek V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Cena za dílo bude objednatelem uhrazena na základě daňového dokladu (faktury), vystaveného zhotovitelem po předání a převzetí díla. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
2. Podkladem pro vystavení daňového dokladu (faktury) zhotovitelem je předávací protokol o předání a převzetí díla, podepsaný oběma smluvními stranami. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem předání a převzetí díla. Splatnost daňového dokladu (faktury) je smluvními stranami sjednána v délce 30 dnů ode dne jeho vystavení. Fakturu (daňový doklad) doručí zhotovitel objednateli nejpozději do 7 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Nedoručí-li zhotovitel daňový doklad (fakturu) objednateli ve stanoveném termínu, prodlužuje se lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) o dobu shodnou s dobou, po kterou byl zhotovitel v prodloužení s jeho doručením objednateli.
3. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na bankovní účet zhotovitele, uvedený v záhlaví této smlouvy. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
4. Nebude-li daňový doklad (faktura), obsahovat povinnou nebo dohodnutou náležitost, je objednatel oprávněn vrátit vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti zpět zhotoviteli. Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) vyznačí objednatel důvod jeho vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nového řádného daňového dokladu (faktury). V takovém případě není objednatel v prodloužení se zaplacením ceny díla a nová lhůta splatností začne běžet ode dne, kdy bude objednateli doručen opravený daňový doklad (faktura).
5. V případě nedostatku finančních prostředků na úhradu ceny za dílo je objednatel oprávněn jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení plnění díla (pisemným sdělením) a dále písemně vyzvat zhotovitele k přerušení plnění díla, přičemž zhotovitel bude povinen zahájit plnění díla na výzvu objednatele či na výzvu plnění díla přerušit a po vyzvání v plnění díla pokračovat. Nebude-li výzva k

zahájení plnění díla/k pokračování v plnění díla zaslána druhé smluvní straně do 1 roku od data předpokládaného zahájení plnění díla/od data přerušení plnění díla, pozbývá tato smlouva posledním dnem této lhůty platnosti a účinnosti. Smluvní strany si vyrovnají své vzájemné závazky, které z ukončené smlouvy vyplývají a dosud nebyly vyrovnány.

#### **Článek VI. Změny díla**

1. Změny v technickém řešení díla bez vlivu na termín plnění nebo cenu díla lze řešit souhlasným prohlášením, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Takové prohlášení musí odsouhlasit za zhotovitele statutární orgán nebo jím zmocněný zástupce, za objednatele pak zástupce ve věcech technických.
2. Jiné změny díla musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě, předem schváleného příslušným orgánem objednatele, tj. Radou města Zlína, příp. Zastupitelstvem města Zlína.

#### **Článek VII. Stavební deník a bezpečnost**

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Deník bude trvale přístupný objednateli nebo jeho zástupce. Zhotovitel se zavazuje do tohoto stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektu, dohody na provedení změny dle článku VI. Odst. 1 a další údaje potřebné pro posouzení ze strany orgánů státní správy.
2. Obě strany se dohodly, že stavební deník bude splňovat náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a odpovídat běžným stavebním zvyklostem. Objednatel se zavazuje zápisy v deníku průběžně sledovat.
3. Zhotovitel je povinen dodržovat zákonné bezpečnostní předpisy a zodpovídá ze bezpečnost práce svých pracovníků i pracovníků subdodavatelů.

#### **Článek VIII. Kontroly díla**

1. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zhotovitel je povinen umožnit osobě vykonávající technický dozor stavebníka a autorský dozor přístup na místo plnění (staveniště). Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s technickým dozorem stavebníka a s projektantem – osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby.
2. Zhotovitel je povinen objednatele prokazatelně písemně vyzvat ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
3. Pokud se objednatel ke kontrole dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, i přes včasnou výzvu ze strany zhotovitele nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v takovém případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí je zhotovitel povinen toho odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím práce, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
4. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje své povinnosti, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
5. Objednatel bude na stavbě organizovat kontrolní dny, kterých se zhotovitel, zastoupený zástupcem ve věcech technických, zavazuje účastnit.

#### Článek IX. Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li kompletně dokončeno a předáno a je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně, poštou, e-mailem nebo jiným vhodným způsobem k převzetí díla nejméně 3 pracovní dny předem.
3. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel předávací protokol. Podpisem předávacího protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad.
4. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny drobné vady a/nebo nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla. Tyto drobné vady a/nebo nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu spolu s termíny jejich odstranění.
5. Dílo s jinými vadami objednatel nepřevzme. Strany o této skutečnosti sepíší zápis, v němž zaznamenají svá tvrzení.
6. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení tyto dokumenty:
  - předávací protokol,
  - certifikáty výrobků.

Zhotovitel vyklidí místo provádění díla do 2 dnů od předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze materiál nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi díl objednatelem převzato.

#### Článek X. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je po jeho předání objednatel.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem dle článku VII. bodu 3. této smlouvy. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem dle článku VII. bodu 3. této smlouvy.

#### Článek XI. Kontroly díla

Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje své povinnosti, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

#### Článek XII. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době jeho předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, vznikly-li porušením jeho povinností.
2. Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě nebo požadavkům platných právních předpisů a norem.
3. Drobné vady a nedodělky, uvedené v předávacím protokolu, budou zhotovitelem odstraněny v písemně dohodnutém, nejkratším možném termínu.
4. Tímto článkem nejsou dotčena záruční ustanovení (článek XI.).

5. Zůstane-li zhotovitel k notifikovaným vadám nečinný, je objednatel oprávněn zajistit jejich nápravu na náklady zhotovitele, prostřednictvím třetí osoby. Takto vzniklé náklady objednatele jdou k tíži zhotovitele a mohou být započteny oproti jeho pohledávce vůči objednateli.

### Článek XIII. Smluvní záruka za jakost

1. Objednatel má právo na odstranění vad, vzniklých v důsledku porušení smluvních povinností zhotovitelem.
2. Záruka za jakost díla, kvalitu provedených prací, zabudovaných materiálů a jednotlivých komponentů je minimálně 60 měsíců. Na jednotlivé komponenty (nakupované výrobky a zařízení) kde je výrobcí a dodavateli poskytována záruka kratší, bude zhotovitelem poskytnuta záruka nejméně v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla (článek VII. bod 3.).
3. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zhotoví podle podmínek smlouvy a nejméně v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté nebo obvyklé, odpovídající účelu této smlouvy. Zhotovitel poskytuje tuto záruku na provedené práce a zabudované materiály.
4. Pokud v záruční době vznikne havárie na díle, zahájí zhotovitel práce na jejím odstranění do 24 hodin od jejího telefonického nahlášení objednatelem na tel.: [REDAKCE] V případě změny telefonního čísla je zhotovitel povinen nahlásit tuto změnu objednateli.
5. Pokud se v záruční době vyskytne na díle vada, bude do 15 dnů ode dne jejího písemného oznámení zhotoviteli odstraněna.
6. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami.
7. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2619 a § 2113 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

### Článek XIV. Úrok z prodlení

V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši denně z částky, ohledně které je v prodlení.

### Článek XV. Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla (řádným ukončením a předáním), zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením provádění díla o více jak 5 pracovních dnů, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel není v prodlení, pokud předá dílo s drobnými vadami a/nebo nedodělkami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla (článek VII. bod 4.). Neodstraní-li však takové vady a nedodělkami v dohodnutém termínu, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu či nedodělek a každý i započatý den prodlení s jejich odstraněním.
4. Pokud vznikne v záruční době havárie na díle a zhotovitel nezahájí práce na jejím odstranění do 24 hodin od jejího telefonického nahlášení objednatelem (článek XI. bod 4.), zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli za každou započatou hodinu prodlení smluvní pokutu ve výši 500 Kč.

5. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad/nedodělků v přiměřené lhůtě a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu/nedodělek a každý započatý den prodlení.
6. Za porušení povinností uložených zhotoviteli zákonem ve vztahu k BOZP a zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
7. Pokud zhotovitel nedodrží svou povinnost sjednanou v článku V. bod 2. této smlouvy tzn., nedoručí daňový doklad (fakturu) objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti a zhotovitel je povinen uhradit objednateli případné sankce udělené mu Finančním úřadem.
8. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.
9. Smlouvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

#### Článek XVI. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, a to zejména v případě:
  - a) prodlení s provedením díla (jeho řádným dokončením a protokolárním předáním) po dobu delší než 30 dnů,
  - b) neoprávněného nezahájení, zastavení či přerušování prací na díle na dobu delší než 10 dnů v rozporu s touto smlouvou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy dále odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni jeho doručení druhé smluvní straně do jejího sídla prokazatelným způsobem (tj. datovou schránkou nebo doporučeným dopisem), nebo ode dne následujícího po dni jeho osobního předání oproti písemnému potvrzení o převzetí oprávněným zástupcem smluvní strany.
4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
5. V případě ukončení smlouvy je zhotovitel povinen okamžitě opustit místo plnění díla nejpozději do 5 dnů ode dne skončení platnosti a účinnosti této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činnosti zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.
6. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, bankovních záruk, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
7. Dojde-li k ukončení smlouvy způsoby uvedenými výše v tomto článku smlouvy, povinnosti smluvních stran jsou následující:
  - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelem odsouhlasí,
  - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
  - c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,

- d) zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části zakázky a objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení zahájit „dílní přejímací řízení“,
- e) objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení odstoupení od smlouvy, a to do 14 dnů ode dne předložení vyúčtování,
- f) smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

#### Článek XVII. Jiná ustanovení

- 1. Místa pro skládku materiálu zhotovitele pro realizaci prací dle této smlouvy si na své náklady zajistí zhotovitel.
- 2. Zhotovitel vyklidí místo provádění díla do 5 dnů po předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze materiál nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato.
- 3. Pokud zhotovitel během realizace díla prokazatelně poškodí vlastní vinou majetek objednatele, je povinen zajistit jeho uvedení do původního stavu na vlastní náklady, a nebude-li to možné, nahradí škodu v penězích.

#### Článek XVIII. Závěrečná ustanovení

- 1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
- 2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
- 3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
- 4. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 5. Zhotovitel souhlasí s:
  - a) uveřejněním této smlouvy, včetně všech změn a dodatků, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
  - b) se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 6. Zhotovitel bere na vědomí, že statutární město Zlín, jako správce zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b), c) a f) uvedeného nařízení. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu stanovenou spisovým a skartačním plánem. Kontakty na pověřence pro ochranu osobních údajů, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na [www.zlin.eu/gdpr](http://www.zlin.eu/gdpr).
- 7. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.



8. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

9. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele ze dne 17. 8. 2023

Schválení finančního krytí:

**Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**  
Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína  
Datum a číslo usnesení: 8. 12. 2022, č. 2/2Z/2022, schválení rozpočtu

Schválení veřejné zakázky:

**Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**  
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína  
Datum a číslo usnesení: 28. 8. 2023, č. 119/16R/2023, schválení výběru nejvýhodnější nabídky

Ve Zlíně dne 13. 9. 2023.

Ve ZLÍNĚ dne 5. 9. 2023.

objednatel  
statutární město Zlín

člen Rady města Zlína

zhotovitel  
František Holík

František



## Rekapitulace

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			20 290,15	2,5
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			192 394,30	24,1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			6 930,56	0,9
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			14 948,58	1,9
96	Bourání konstrukcí	HSV			19 027,46	2,4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 324,85	0,2
711	Izolace proti vodě	PSV			7 981,87	1,0
721	Vnitřní kanalizace	PSV			8 530,43	1,1
722	Vnitřní vodovod	PSV			25 764,24	3,2
725	Zařizovací předměty	PSV			58 095,17	7,3
766	Konstrukce truhlářské	PSV			157 264,62	19,7
769	Otvorové prvky z plastu	PSV			74 545,42	9,3
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			10 805,98	1,4
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			33 086,74	4,1
776	Podlahy povlakové	PSV			45 713,02	5,7
781	Obklady keramické	PSV			30 588,94	3,8
784	Malby	PSV			34 323,41	4,3
M21	Elektromontáže	MON			30 782,00	3,9
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			9 672,02	1,2
ON	Ostatní náklady	ON			16 030,00	2,0
<b>Cena celkem</b>					<b>798 099,76</b>	<b>100,0</b>

## Nabídkový rozpočet

S:	3976	Rekonstrukce bytu DUKELSKÁ				
O:	01	Rekonstrukce bytu DUKELSKÁ 3976, Zlín				
R:	001	Rekonstrukce bytu DUKELSKÁ 3976, Zlín - 3.NP				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						
1	342255024	Příčky z desek Ytong tl. 100 mm desky Klasik, 599 x 249 x 100 mm	m2	14,17500	921,90	13069,35
2	342948112	Ukotvení příček k betonové konstrukci přistřelenými kotvami	m	8,10000	98,00	
3	346244351	Obezdvíka koupelnových vaniček s použitím suché maltové směsi	ks	1,00000	3 720,20	3 720,00
4	767681120	Montáž zárubní montovat.1kf. hl. 8,5, š. přes 80cm	kus	1,00000	960,00	960,00
5	55330383	Zárubeň ocelová YH100 rozměr 800 x 1970 x 100 levá mm	kus	1,00000	1 747,00	1 747,00
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						
6	601014144	Štuk na stropěch Salith MHF PII ručně tloušťka vrstvy 2 mm	m2	75,92000	193,50	14 690,52
7	602011141	Štuk na stěnách vnitřní salithmhf pll ručně tloušťka vrstvy 2 mm	m2	196,36000	180,00	35 344,80
8	611481211	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stropy včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Weber	m2	75,92000	381,50	28 963,48
9	612403387	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x10cm maltou z SMS ELEKTRO+ZTI	m	88,00000	278,50	24 508,00
10	612409991	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m	62,43000	106,00	6 617,58
11	622481211	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Weber	m2	196,36000	298,00	58 515,28
12	711212111	Penetrace podkladu nátěrem	m2	272,28000	80,50	21 918,54
13	781101111	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	10,20000	180,01	1 836,10
<b>Díl: 94 Lešení a stavební výtahy</b>						
14	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	50,96000	136,00	6 930,56
<b>Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						
15	610991111	Zakrývání výplní vnitřních otvorů a podlah parkety	m2	31,55000	56,50	1 782,58
16	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	50,96000	134,50	6 854,12
17	912	Hzs - Zedník tř.7	h	12,00000	525,99	6 311,88
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						
18	965048515	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	2,97500	360,00	1 071,00
19	965081713	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	2,85000	261,00	743,85
20	968061113	Vyvěšení dřevěných a plastových okenních křidel pl. nad 1,5 m2	kus	8,00000	42,60	340,80
21	968062356	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 4 m2	m2	9,42000	231,01	2 176,11
22	978021191	Otlučení cementových omítek vnitřních stěn do 100%	m2	7,00000	263,01	1 841,07
23	978059531	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	10,80000	243,00	2 629,80
24	725110814	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00000	200,00	200,00
25	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	164,49	164,49
26	725530823	Demontáž, zásobník elektrický tlakový 200 l	soubor	1,00000	360,00	360,00
27	766812840	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1,00000	475,00	475,00
28	766825821	Demontáž vestavěných skříní 2křídlových	kus	6,00000	229,99	1 379,94
29	767132812	Demontáž příček z umakart, svařovaných jádro	m2	14,17500	483,49	6 853,47
30	766111820	Demontáž dřevěných stěn plných mezi kuchyní a chodbou	m2	2,56500	145,00	371,93
31	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm délky přes 1 m	kus	4,00000	105,00	420,00
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						
32	999281105	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	3,12825	423,51	1 324,85
<b>Díl: 711 Izolace proti vodě</b>						
33	711212002	Izolace proti vodě a vlhkosti, hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka	m2	8,37500	560,00	4 690,00

## Nabídkový rozpočet

S:	3976	Rekonstrukce bytu DUKELSKÁ				
O:	01	Rekonstrukce bytu DUKELSKÁ 3976, Zlín				
R:	001	Rekonstrukce bytu DUKELSKÁ 3976, Zlín - 3.NP				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
34	711212601	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnící pás do spoje podlaha - stěna	m	16,40000	180,00	2 952,00
35	998711201	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	77,24350	4,40	339,87
<b>Díl: 721</b>		<b>Vnitřní kanalizace</b>				
36	721170962	Provedení opravy vnitřní kanalizace, potrubí plastové, propojení dosavadního potrubí, D 63 mm	kus	1,00000	634,00	634,00
37	721170965	Provedení opravy vnitřní kanalizace, potrubí plastové, propojení dosavadního potrubí, D 110 mm	kus	1,00000	861,00	861,00
38	721171803	Demontáž potrubí z PVC do D 75 mm	m	7,00000	13,41	93,87
39	721176102	Potrubí HT přípojovací, D 40 x 1,8 mm pračka, myčka	m	4,20000	291,00	1 222,20
40	721176103	Potrubí HT přípojovací, D 50 x 1,8 mm	m	3,60000	324,90	1 169,96
41	721176104	Potrubí HT přípojovací, D 75 x 1,9 mm	m	1,30000	432,00	561,60
42	721176115	Potrubí HT odpadní svislé, D 110 x 2,7 mm wc	m	0,90000	842,00	757,80
43	721194104	Vyvedení odpadních výpustek, D 40 x 1,8 mm pračka, myčka	kus	2,00000	86,00	172,00
44	721194105	Vyvedení odpadních výpustek, D 50 x 1,8 mm um+dř	kus	3,00000	94,00	282,00
45	721194109	Vyvedení odpadních výpustek, D 110 x 2,3 mm wc	kus	1,00000	141,00	141,00
46	721290113	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 100 mm	m	9,10000	130,00	1 183,00
47	998721201	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	72,60970	2,00	1 452,00
<b>Díl: 722</b>		<b>Vnitřní vodovod</b>				
48	722131932	Oprava a propojení dosavadního závitového potrubí DN 20 mm	kus	2,00000	750,00	1 500,00
49	722172311	Potrubí plastové PP-R Instaplast, včetně zednických výpomocí, D 20 x 2,8 mm, PN 16 pračka	m	13,50000	383,51	5 177,38
50	722181213	Izolace nápleková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 22 mm	m	13,50000	90,00	1 215,00
51	722190402	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20 mm pračka	kus	9,00000	242,00	2 178,00
52	722190901	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	4,00000	90,00	360,00
53	722220111	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2"	kus	3,00000	258,00	774,00
54	722220121	Nástěnka K 247, pro baterii G 1/2"	pár	6,00000	520,00	3 120,00
55	722235112	Kohout vodovodní, kulový, vnitřní-vnitřní závit, DN 20 mm odbočka pro pračku	kus	9,00000	357,00	3 213,00
56	722290226	Zkouška tlaku potrubí do DN 50 mm	m	13,50000	52,90	714,15
57	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN 80 mm	m	12,00000	67,00	804,00
58	733170801	Demontáž potrubí z plastových trubek D 25 mm	m	6,00000	48,00	288,00
59	734200811	Demontáž armatur s 1závitem do G 1/2	kus	5,00000	37,00	185,00
60	734200822	Demontáž armatur se 2závity do G 1	kus	2,00000	149,00	298,00
61	734209113	Montáž armatur závitových, se 2závity, G 1/2	kus	2,00000	94,00	188,00
62	42210459	Ventil uzavírací V10-131-606 DN 25	kus	2,00000	2 272,00	4 544,00
63	55141103	Ventil rohový 1/2" x 3/8" wc	kus	3,00000	282,00	846,00
64	998722201	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%	256,93800	1,40	359,71
<b>Díl: 725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>				
65	725119305	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00000	1 310,00	1 310,00
66	725219401	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	1,00000	737,00	737,00
67	725319101	Montáž dřezů jednoduchých	soubor	1,00000	951,00	951,00
68	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4 umyvadlo	soubor	1,00000	93,30	93,30
69	725829201	Montáž baterie umyv. nástěnné chromové	kus	1,00000	334,00	334,00
70	725840850	Demontáž baterie sprchové	kus	1,00000	176,00	176,00
71	725849205	Montáž baterie sprchové	kus	1,00000	808,99	808,99
72	2834905807	Dvířka vanová z ASA 300 x 300 mm	kus	1,00000	286,00	286,00
73	34730100	Odsavač par Electrolux LFU215X bílý	kus	1,00000	6 820,00	6 820,00
74	55144220	Baterie umyvadlová Titania	kus	1,00000	2 185,00	2 185,00
75	551450380	Baterie sprchová nástěnná	kus	1,00000	1 868,00	1 868,00
76	55145352	Set sprchový hadice, růžice, držák 901.00	kus	1,00000	455,00	455,00
77	55161605	Sífon dřezový,	kus	1,00000	197,00	197,00

## Nabídkový rozpočet

S:	3976	Rekonstrukce bytu DUKELSKÁ				
O:	01	Rekonstrukce bytu DUKELSKÁ 3976, Zlín				
R:	001	Rekonstrukce bytu DUKELSKÁ 3976, Zlín - 3.NP				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
78	55161627	Sífon vaničkový 90/50 inox	kus	1,00000	484,00	484,00
79	55161630	Sífon pračkový podomítkový nerez krytka DN 40/50	kus	2,00000	96,00	192,00
80	55166827	Sedátko záchodové z PH T-3549	kus	1,00000	672,00	672,00
81	5523	Sklokeramická varná deska s pohodlným dotykovým ovládním	ks	1,00000	12 285,00	12 285,00
82	55231082	Džez nerez s odkládací plochou 548 MONO	kus	1,00000	1 842,00	1 842,00
83	55428098.A	Sprchová zástěna čtverhrubová 90x90x185 cm SKKH 2/90 R55 P	kus	1,00000	14 180,00	14 180,00
84	64217303	Umyvadlo LYRA Plus bez otv. bater. 500x410x185 mm bílé	kus	1,00000	1 310,00	1 310,00
85	64233513	Klozet kombi LYRA Plus, vodorovný odpad, spodní napouštění, bílý	kus	1,00000	4 825,00	4 825,00
86	642938200	Vanička sprch. keram. 1/4 kruh 900x900 mm bílá, v. 60 mm, odpad d 90 mm	kus	1,00000	5 875,00	5 875,00
87	998725201	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	580,23600	0,36	208,88
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				
88	766661112	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	4,00000	725,00	2 900,00
89	766661132	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 2kř.do 1,45 m	kus	1,00000	1 225,00	1 225,00
90	766670021	Montáž kliky a štítku	kus	5,00000	422,00	2 110,00
91	766695213	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. nad 10 cm	kus	5,00000	146,00	730,00
92	766825111	Montáž vestavěné skříně 1křídlové šatní polic.	kus	6,00000	929,00	5 574,00
93	766827100	Sdružení dvou skříní bez mezistěny	kus	6,00000	169,00	1 014,00
94	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křidel s případným uložením stavebních změn dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	6,00000	49,00	294,00
95	766120110	stěny dřevěné - stupačka wc	m2	2,43000	6 820,00	16 572,60
96	54914591	Kliky se štítem dveř. 804 klíč/90 Cr	kus	4,00000	781,00	3 124,00
97	54914631	Interierové kování ELEGANT klíč Ti skříně	kus	6,00000	897,00	5 382,00
98	54914670	Bezpečnostní kování BK R1/O EXCLUSIVE RC3, klika-knoflík Cr	kus	1,00000	2 310,00	2 410,00
99	61160105	Dveře vnitřní hladké plně 1-křídle 1250 x 1970 mm bílé LOMENÉ ATYP	kus	1,00000	16 500,00	16 500,00
100	61160110	Dveře vnitřní fólie KLASIK plně 1-křídle 600 x 1970 mm bílé pravé	kus	2,00000	2 815,00	5 630,00
101	61160112	Dveře vnitřní fólie KLASIK plně 1-křídle 800 x 1970 mm bílé	kus	1,00000	2 615,00	2 615,00
102	61165701	Dveře protipožární EI30 DP3 80x197 L. Bytové jednokřídle	kus	1,00000	6 910,00	6 910,00
103	61187118	Prah dubový délka 60 cm šířka 12 cm tl. 2 cm	kus	2,00000	270,00	540,00
104	61187161	Prah dubový dl. 800 mm, š. 150 mm, tl. 20 mm	kus	2,00000	512,00	1 024,00
105	61187191	Prah dubový dl. 1250 mm, š. 150 mm, tl. 20 mm	kus	1,00000	835,00	835,00
106	61581623.A	dodávka vestavěné skříně 3,45 x 2,7 x 0,6 m	soubor	1,00000	31 659,00	31 650,00
107	61581624.A	Linka kuchyňská atypická 240 cm	soubor	1,00000	47 200,00	47 200,00
108	998766201	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	1 375,01200	2,20	3 025,02
<b>Díl: 769</b>		<b>Otvorové prvky z plastu</b>				
109	622473187	Příplatek za okenní lištu (APU) - montáž včetně dodávky lišty	m	16,43000	54,00	887,22
110	764510250	Oplechování parapetů včetně rohů z Cu, rš 330 mm	m	5,80000	1 634,00	9 477,20
111	766629303	Montáž oken plastových plochy do 4,50 m2	kus	5,00000	2 990,00	14 950,00
112	766694112	Montáž parapetních desek š.do 30 cm,dl.do 160 cm	kus	4,00000	275,00	1 100,00
113	767-C03	Sestava balkon. dveře 800/2200mm+2x okno 700/1450mm-izol.dvojsklo , bílá	ks	1,00000	17 667,00	17 667,00
114	767-C08	Plast.okno 1500/1450mm-izol.dvojsklo,kování,vč.vnitř.plast.parapetu, bílé	ks	1,00000	12 721,00	12 721,00
115	767-C10	Plast.okno 2080/1450mm-izol.dvojsklo,kování,vč.vnitř.plast.parapetu bílé	ks	1,00000	14 851,00	14 851,00

## Nabídkový rozpočet

S:	3976	Rekonstrukce bytu DUKELSKÁ				
O:	01	Rekonstrukce bytu DUKELSKÁ 3976, Zlín				
R:	001	Rekonstrukce bytu DUKELSKÁ 3976, Zlín - 3.NP				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
116	60794121	koncovka PVC k parapetním dřevotřískovým deskám 600mm	kus	8,00000	119,00	952,00
117	61187550	Deska parapetní šířka 200 mm	m	5,00000	388,00	1 940,00
<b>Díl: 771</b>		<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>				
118	632411105	Samonivelační stěrka Murexin, ruč.zpracování tl.5 mm samonivelační polymercementová stěrka 20 MPa	m2	2,97500	485,00	1 442,88
119	632411904	Penetrace savých podkladů Murexin 0,25 l/m2	m2	2,97500	98,00	291,55
120	771101210	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	2,97500	48,00	142,80
121	771575113	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm	m2	2,97500	1 204,00	3 581,90
122	771578011	Spára podlaha - stěna, silikonem a stěna - stěna, silikonem	m	16,40000	170,00	2 788,00
123	771579791	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	2,97500	16,40	48,79
124	597623141	Dlaždice 30x30 mat výběr investora	m2	3,19125	621,00	1 981,76
125	998771201	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	73,37610	7,20	528,30
<b>Díl: 775</b>		<b>Podlahy vlysové a parketové</b>				
126	775411820	Demontáž lišt dřevěných, šroubovaných	m	31,55000	34,40	1 085,32
127	R775 05	Montáž podlahové išty připevněné vruty, výška 3 cm	m	31,55000	74,00	2 334,70
128	R775 02	Renovace parket - broušení, lakování vč. laku Pall X future	m2	32,47000	775,00	25 164,25
129	R775 03	Podlepení parket	kompl	2,00000	930,00	1 860,00
130	61418053	Lišta parketová plochá 35 x 8 mm dub	m	39,43750	66,10	2 606,81
131	998775101	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 6 m	t	0,01578	2 260,00	35,66
<b>Díl: 776</b>		<b>Podlahy povlakové</b>				
132	776511820	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2	15,64000	121,00	1 892,44
133	979990181	Poplatek za uložení suti - PVC podlahová krytina, skupina odpadu 200307	t	0,04500	2 216,00	99,72
134	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	32,47000	38,50	1 250,10
135	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	32,47000	16,00	519,52
136	776121321	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah neředěná	m2	32,47000	74,00	2 402,78
137	776141112	Vyrovnaní podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 5 mm	m2	32,47000	346,00	11 234,62
138	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	32,47000	180,00	6 104,36
139	28410301	Podlaha lepená Vinyl 2 mm lamela s dekorem dřeva	m2	38,96400	570,00	22 209,48
<b>Díl: 781</b>		<b>Obklady keramické</b>				
140	781101210	Penetrace podkladu pod obklady	m2	16,29000	53,00	863,37
141	781411015	Montáž obkladů stěn, porovin. do MC, 30x15 cm	m2	16,29000	844,00	13 748,76
142	781491001	Montáž lišt k obkladům	m	8,00000	65,40	523,20
143	58592634	Tmel l flex murexin balený	t	0,06800	8 370,00	570,00
144	59760146.A	Lišta hliníková L 8 mm do malt lože	m	8,00000	131,00	1 046,00
145	597813740	Obkládačka 30x60 mat výběr investora	m2	18,73350	675,00	12 645,11
146	998781201	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	295,17340	4,04	1 192,50
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				
147	783801811	Odstranění nátěrů z omítek stěn a stropů, oškrabáním	m2	224,03000	54,80	12 276,84
148	784191101	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	224,03000	23,30	5 219,90
149	784195212	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	224,03000	62,20	13 934,67
150	783-R01	Nátěr ocelových zárubní	ks	6,00000	482,00	2 892,00
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				
151	622300175	Montáž elektroinstalační NN	kompl	1,00000	126 700,00	126 700,00
152	210190001	Montáž celoplechových rozvodnic do váhy 20 kg	kus	1,00000	541,00	541,00
153	210220021	Úprava SLP	soubor	1,00000	15 530,00	15 530,00
154	210901076	Drážkování rozvodu NN	kompl	1,00000	11 500,00	11 500,00
155	905	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj. Revize	h	4,00000	771,00	3 085,00
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				

## Nabídkový rozpočet

S:	3976	Rekonstrukce bytu DUKELSKÁ
O:	01	Rekonstrukce bytu DUKELSKÁ 3976, Zlín
R:	001	Rekonstrukce bytu DUKELSKÁ 3976, Zlín - 3.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
156	979011211	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	2,60580	788,00	2 053,37
157	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,60580	254,00	687,93
158	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	26,05800	25,00	651,00
159	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,60580	369,50	962,84
160	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	5,21160	41,20	214,72
161	979990107	Poplatek za uložení suti - směr beton, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	2,60580	1 958,00	5 102,16
<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>				
162	100	Náklady na přesun stavebních kapacit	soubor	1,00000	8 750,00	8 750,00
163	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	4 220,00	4 220,00
164	005281010R	Provoz investora	Soubor	1,00000	3 060,00	3 060,00

**Celkem**

**798 099,76**

Poznámky