

# SMLOUVA O DÍLO

Č. Zhotovitele: 202312

Č. Objednatele:

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

## 1. Zhotovitelem

- Název: RUSTICUS, s. r. o.
- Zastoupen: Ing. arch. Pavel Pazdziora, jednatel
- IČ: 25353772
- Sídlo: Bratří Jaroňků 760/1, 741 01 Nový Jičín
- Bankovní účet: Komerční banka, a.s., č. ú. 86-6245230207/0100
- Za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech technických a smluvních: Ing. arch. Pavel Pazdziora, tel.: 777 289 525, e-mail: [pazdziora@rusticus.cz](mailto:pazdziora@rusticus.cz)

(dále jen jako „Zhotovitel“) na straně jedné

a

## 2. Objednatelem

- Název: Město Bohumín
- Zastoupen: Ing. Petr Vícha, starosta města
- IČ: 00297569
- Sídlo: Masarykova 158, 735 81 Bohumín
- Bankovní účet: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 1721638359/0800
- Za objednatele jsou oprávněni jednat ve věcech technických: Ing. Hana Kaspřáková, vedoucí oddělení investiční výstavby; Ing. arch. Jak Hock, referent odboru rozvoje a investic.
- Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech smluvních: Ing. Petr Vícha, starosta města.

(dále jen jako „Objednatel“) na straně druhé

## I. Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel je právnickou osobou podnikající, která vykonává projektovou činnost ve výstavbě ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Tato činnost Zhotovitele je garantována autorizovaným architektem Ing. arch. Pavlem Pazdziorou zapsaným v seznamu vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 02717.
2. Objednatel je právnickou osobou se záměrem: Oprava kaple v Novém Bohumíně, adresa: Nerudova č. p. 866, 735 81 Bohumín; stávající stavba č. p. 866, na pozemku parcelní č. 293, k. ú. Nový Bohumín [707031]. Vlastníkem uvedeného pozemku a dotčené stavby je Město Bohumín, Masarykova 158, Nový Bohumín, 73581 Bohumín, IČ: 00297569.
3. Účelem spolupráce Objednatele a Zhotovitele je Dílo, které je předmětem této Smlouvy.

## II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele Dílo, kterým je vypracování jednostupňové projektové dokumentace (dále také jako „PD“) stavby „Oprava kaple v Novém Bohumíně“ zahrnující provedení níže uvedených Úkonů:
  - 1.1. Projektová dokumentace v rozsahu pro provádění stavby dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a rovněž bude obsahovat náležitosti pro výběr

zhotovitele stavby dle zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a jeho prováděcí vyhlášky č.169/2016 Sb. Součástí budou položkové rozpočty stavby a výkazy výměr vymezující druh, jakost a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby a podrobný popis technické specifikace a požadovaných technických a uživatelských standardů stavby.

1.2. Projektová dokumentace bude obsahovat řešení následujících stavebních prací:

- 1.2.1. Prohlídka krovu mykologem a vytipování prvků k výměně, či ošetření;
- 1.2.2. Výměna napadaných prvků krovu a stropu;
- 1.2.3. Sjednocení střešní krytiny na keramickou vč. výměny oplechování, případné nátěry ocelových, či dřevěných prvků;
- 1.2.4. Podřezání objektů vč. nové celoplošné hydroizolace a nových konstrukcí podlah;
- 1.2.5. Oprava fasády; očištění režného zdiva;
- 1.2.6. Oprava, nebo nové zděné oplocení areálu kaple;
- 1.2.7. Nové rozvody TZB pouze v prostoru kaple a přilehlých vedlejších prostorách. (Kaple zůstává prázdná bez využití, tzn. rozmístění osvětlení na vybraných místech kaple a vedlejších prostor, umístění několika zásuvek; vyvedení vody pro umývadlo ve vedlejších prostorách; odpad z umývadla. Čistě pouze základní věci s ohledem na skladovací charakter interiéru budovy za předpokladu možnosti napojení na stávající sítě; Nepředpokládají se nové přípojky TZB, nepředpokládá se zásah do rozvodů budovy kameníka.);
- 1.2.8. Případně nové některé z výplní obvodového pláště s ohledem na jejich stav;
- 1.2.9. Oprava vnitřních omítek prostoru kaple.

Stavební práce budou prováděny v jedné stavební etapě.

1.3. Podrobnost dokumentace bude odpovídat dokumentaci pro provedení stavby, což se týká zejména měřítek jednotlivých výkresů, stavebních detailů a podrobnosti technické zprávy. Projektová dokumentace bude rovněž zpracována v souladu se všemi platnými předpisy a normami, které se vztahují na požadované dílo. Z položkového rozpočtu stavby respektive výkazu výměr bude zřetelná technická specifikace, jakost a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby. Ve výkazech nebudou agregované položky typu „kpl“, které obsahují více stavebních prací.

2. V úvodní fázi projektu bude s objednatelem odsouhlaseno architektonické řešení obálky budovy. Budou navrženy dvě varianty řešení barevnostně - materiálové kombinace.
3. V průběhu následujícího zpracování dokumentace bude se zadavatelem konzultováno a odsouhlaseno její technické řešení, a to min. 2x.
4. Dílo bude vyhotoveno 4x v tištěné podobě a 1x na CD/DVD ve formátu v elektronické podobě ve formátu \*.pdf, dále ve vektorovém formátu \*.dwg, alt. \*.pla, rozpočet a výkaz výměr ve formátu \*.xls., položkový rozpočet ve formátu \*.xls.
5. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu sjednanou níže v čl. IV. této smlouvy.

### **III. Doba a místo plnění**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění Úkonů:

1.1. Zahájení projekčních prací bude provedeno od data zveřejnění smlouvy o dílo v registru smluv.

1.2. Vypracování projektové dokumentace v rozsahu pro provádění stavby – lhůta předání PD do 20.12.2023.

2. Zhotovitel je povinen kompletní Dílo předat Objednateli na adrese Objednatele nejpozději v posledním den lhůty stanovené výše v odstavci 1. tohoto článku a Objednatel je povinen danou část Díla od Objednatele převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den. Smluvní strany se mohou dohodnout na předání jednotlivých částí díla v elektronické podobě s formou předání elektronickou poštou.

3. O předání a převzetí příslušné části Díla bude mezi Zhotovitelem a Objednatelem podepsán předávací protokol. Nepřevezme-li Objednatel dílo od Zhotovitele, považuje se dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení Zhotoviteli nebo okamžikem, kdy ho Objednatel odmítl převzít. Po předání dané části Díla je Objednatel povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Objednatel nejpozději do 5 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Zhotoviteli ohledně příslušné předané části Díla písemně námitky, má se za to, že Objednatel takto předanou část Díla odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících fází, jak je popsáno výše v odstavci 1. tohoto článku.
4. Lhůty uvedené výše v odstavci 1. tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě Díla z důvodu, že Objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.
5. Zhotovitel je povinen provést Dílo a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínu stanoveném výše v odstavci 1. tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel může Dílo nebo jeho dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

#### **IV. Cena**

1. Celková cena za zpracování Díla dle odstavce 1. článku I. této Smlouvy činí celkem bez DPH 180.000,- Kč. Zhotovitel je plátce daně z přidané hodnoty. K celkové ceně bude připočtena DPH v platné výši 21 %, která činí 37.800,- Kč. Celková cena za zpracování Díla včetně DPH činí 217.800,- Kč, slovy „dvě stě sedmáct tisíc osm set korun českých“.

#### **V. Platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena dle odstavce 1. článku IV. této Smlouvy bude Zhotoviteli Objednatelem hrazena formou jedné platby za všechny Úkony dle odst. 1 článku II. této Smlouvy.
2. Splatnost faktury vystavené Zhotovitelem bude 14 kalendářních dnů od jejich vystavení. Zhotovitel zašle fakturu vystavenou dle odstavce 1 tohoto článku Objednateli v den jejího vystavení v elektronické podobě e-mailem, poštou, nebo faktury předá osobně.
3. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Zhotovitele jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Objednatelem.

#### **VI. Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost**

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení Díla. Součinnost zahrnuje zejména zpřístupnění prostor zahrnutých do Díla. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Zhotovitele bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.
2. Zhotovitel Objednateli průběžně předkládá výsledky své práce v podobě materiálů vztahujících se k vytvoření Díla jedenkrát týdně. Objednatel má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k Zhotovitelem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení.
3. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny Objednatelovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami a byly uplatněny v souladu s odstavcem 2. tohoto článku.
4. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění Díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.
5. Zhotovitel je dále povinen vyhovět Objednateli v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů Zhotovitele, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku, termínu pro zpracování a odměně za tyto dodatečné činnosti.

## VII. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo má v době předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění Díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny pokyny danými mu Objednatel, za podmínky, že Objednatel na jejich nevhodnost upozornil a ten i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
3. Objednatel je povinen předané Dílo prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
4. Objednatel je povinen vady Díla u Zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Objednatele z titulu skrytých vad, které mělo Dílo v době jeho předání Objednateli, zanikají, nebyla-li Objednatel uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 5 let od převzetí Díla.
5. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat: odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné, přiměřenou slevu z Celkové ceny.
6. Objednatel je povinen Zhotoviteli sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 5. tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Zhotovitele.
7. Objednatel si dále vyhrazuje právo pozastavit 10 % z celkové ceny dokumentace (vč. DPH) do doby ukončení realizace stavby provedené dle předmětné dokumentace. Pokud však do 12-ti měsíců po předání dokumentace nebude stavba zahájena, bude pozastavená částka uvolněna.

## VIII. Autorská práva

1. Dílo zpracované zhotovitelem je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.
2. Doložka o zpřístupnění autorských práv k dílu.
  - 2.1. V případě, že dílo nebo jakákoli jeho část bude považováno za duševní vlastnictví ve smyslu autorského zákona, je zhotovitel povinen zajistit, aby objednateli byla udělena veškerá práva nezbytná k řádnému užívání díla nebo jeho příslušné části. Zhotovitel je zejména povinen zajistit pro objednatel užívací právo k veškeré dokumentaci vypracované zhotovitelem nebo kterýmkoli z jeho subdodavatelů. Součástí práva užívat tyto dokumenty musí být právo objednatel dílo nebo jeho příslušnou část podle této dokumentace vybudovat nebo dokončit, změnit dokumentaci a pořídit si její kopie pro účely provádění prací a dodávek na díle nebo jeho příslušné části nebo provádět jakékoli její změny v budoucnu.
  - 2.2. Veškeré platby za užívací právo k dílu ve smyslu výše uvedeného jsou součástí ceny díla dle této smlouvy.
  - 2.3. Zhotovitel bere na vědomí, že práva nezbytná k řádnému užívání včetně práv s užíváním díla spojených (právo investora dílo nebo jeho příslušnou část podle této dokumentace vybudovat nebo dokončit, změnit dokumentaci a pořídit si její kopie pro účely provádění prací a dodávek na díle nebo jeho příslušné části nebo provádět jakékoli její změny v budoucnu) je Objednatel povinen převést na zadavatele a uživatele stavby.
  - 2.4. Licenční ujednání k předmětu chráněnému autorským zákonem (dle § 2358 a násl. občanského zákoníku): V souladu s ustanoveními § 61 a násl. zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů a dále v souladu s ustanoveními § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje Zhotovitel Objednateli (který je vlastníkem díla) výhradní licenci k užití díla všemi způsoby. V souladu s ustanovením § 12 odst. 1 autorského zákona tímto autor (Zhotovitel) prohlašuje, že opravňuje Objednatel k výkonu práva užití autorského díla formou licenčního ujednání, s právem podlicence. Autor (Zhotovitel) tímto poskytuje nabyvateli (Objednateli) oprávnění dílo užit ve smyslu § 18 odst. 1, 2 licenčního zákona tak, že Objednatel konkrétně dílo využije za účelem vytvoření příslušné projektové dokumentace a dále za účelem realizace stavby dle projektové dokumentace. Objednatel se v okamžiku podpisu smlouvy oběma smluvními stranami stává výhradním vlastníkem díla ve všech jeho podobách, stupních a fázích rozpracovanosti. O poskytnutí

jakékoliv části díla v jakékoliv formě třetím stranám rozhoduje výhradně vlastník díla, prostřednictvím pověřené osoby Objednatele (ust. § 2360 odst. 1 občanského zákoníku). Objednatel se zavazuje nakládat s dílem v souladu s ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb. a zákona č. 89/2012 Sb.

3. Smluvní strany tímto ujednávají, že se licence poskytuje bezúplatně a na dobu neurčitou.

## **IX. Sankce**

1. Pokud Zhotovitel zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých Úkonů, jak jsou stanoveny v článku III. této Smlouvy, zaplatí Objednateli na jeho písemnou výzvu smluvní pokutu 1.000 Kč za každý započatý den prodlení v závěrečném předání projektové dokumentace.
2. Pokud je Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## **X. Doba trvání a možnost ukončení**

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této Smlouvy považuje zejména:
  - prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku V. této smlouvy, po dobu delší než 30 dní;
  - prodlení Objednatele s úhradou jakékoli dílčí platby po dobu delší než 30 dní;
  - prodlení Zhotovitele s předáním jakékoli části Díla po dobu delší než 30 dní.
3. Zhotovitel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Objednatel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétního Úkonu. Koncem Úkonu se pro účely tohoto ustanovení rozumí pro Zhotovitele splnění všech povinností v rámci jednotlivých Úkonů a pro Objednatele úplné zaplacení ceny dle článku IV. této Smlouvy.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
2. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
3. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
4. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smlouvu zveřejní v registru smluv Objednatel.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Bohumíně dne \_\_\_\_\_

V Novém Jičíně dne 19.09.2023

Objednatel:

Zhotovitel:

\_\_\_\_\_

Ing. Petr Vícha, starosta města

\_\_\_\_\_

Ing. arch. Pavel Pazdziora, jednatel