

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo č. 6440-0110-2023-042 uzavřené dne 1. 8. 2023
(dále také jen „dodatek“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika - Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 00 Praha 6 - Hradčany
IČO: 60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, N Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí OdP Praha, [redacted]

- ve věcech technických: stavební část - [redacted]
elektro část - [redacted]

- ve věcech BOZP na pracovišti: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Provozní středisko 0110, 262 23 Jince č.p. 462
dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. TORUS Pb s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp. zn.: C 105492

Sídlo: Příbram 6, Husova 298, PSČ 26101

IČO: 27220982

DIČ: CZ27220982

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 530273399/0800

Zastoupená: Jan Špryngl, jednatel

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Jan Špryngl, jednatel, [redacted]

- ve věcech technických: Jiří Špryngl, jednatel, [redacted]

E-mail: [redacted]

Datová schránka: d4m7v6y

Adresa pro doručování: TORUS Pb s.r.o., Příbram 6, Husova 298, PSČ 26101
dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

Článek 1 Smluvní strany

se dohodly podle čl. 14 odst. 14.6. výše citované smlouvy, a to z důvodu:

- navýšení rozsahu prací, jejichž potřeba vznikla při provádění díla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, nezbytných pro provedení díla ve smlouvě nezahrnutých (dále jen vícepráce);

- snížení rozsahu prací, které nejsou nutné k řádnému dokončení díla a nebudou provedeny z důvodu provedení požadovaných dodatečných prací (dále jen méněpráce);
 - úpravy smluvní ceny za provedení díla;
- na uzavření tohoto dodatku č.1, kterým se mění a doplňuje smlouva.

Článek 2 Změny a doplnění

- 2.1.** V Čl. 2 Předmět smlouvy - vymezení prací se doplňuje následovně:
Rozsah prací specifikovaný v příloze č. 2 - Cenová nabídka - ke smlouvě se rozšiřuje o vícepráce a současně snižuje o méněpráce uvedené příloze č. 1 - Cenová nabídka víceprací a méněprací, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.
- 2.2.** V Čl. 3 Cena díla - se mění a doplňuje takto:
- Původní cena:
- | | |
|------------------------|--------------|
| Cena bez DPH v Kč | 3.072.621,89 |
| 21% DPH v Kč | 645.250,60 |
| Cena celkem s DPH v Kč | 3.717.872,49 |
- Slovy: Třímilionysedmsetsedmnácttisícsmsetsedmdesát dva 49/100 korun českých
- Cena za vícepráce:
- | | |
|-------------------------|-----------|
| Cena bez DPH v Kč: | 74.663,58 |
| 21% DPH v Kč: | 15.679,35 |
| Cena celkem s DPH v Kč: | 90.342,93 |
- Slovy: Devadesátisícetřistačtyřicet dva 93/100 korun českých
- Cena za méněpráce:
- | | |
|-------------------------|-----------|
| Cena bez DPH v Kč: | 18.241,44 |
| 21% DPH v Kč: | 3.830,70 |
| Cena celkem s DPH v Kč: | 22.072,14 |
- Slovy: Dvacetdvatisíc sedmdesát dva 14/100 korun českých
- Celková cena:
- | | |
|--------------------------|--------------|
| Cena celkem bez DPH v Kč | 3.129.044,03 |
| 21% DPH v Kč | 657.099,25 |
| Cena celkem s DPH v Kč | 3.786.143,28 |
- Slovy: Třímilionysedmsetosmdesátšesttisícjedenstočtyřicet tři 28/100 korun českých
V této ceně jsou zahrnuty veškeré výdaje na straně zhotovitele spojené s realizací předmětu plnění, včetně dopravy.
- 2.3.** Ostatní nekomentovaná ustanovení smlouvy se tímto dodatkem č. 1 nemění a zůstávají i nadále v platnosti.
- 2.4.** Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podepsáním přečetly a stvrzují, že byl uzavřen po vzájemné shodě na jeho obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 2.5.** Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 2.6.** Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 2 výtiscích o 3 listech, z nichž všechny mají platnost originálu, 1 výtisk obdrží objednatel a 1 výtisk obdrží zhotovitel.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Cenová nabídka víceprací a méněprací - počet listů: 7

Příloha č. 2 - Zjišťovací protokol víceprací a méněprací - počet listů: 3

V Praze dne 10-09-2023

V Příbrami dne 12.9.2023

Za objednatele:

[Redacted signature]

.....
Ing. Zdenko Pohrnc
Vedoucí oddělení provozu Praha
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Za zhotovitele:

[Redacted signature]

.....
Jan Špryngl
Jednatel

[Redacted text]

Cenová nabídka víceprací a méněprací

Kač: 2023-7
Stavba: Dodatek - PS 0110 VÚ Brdy VZ Valdek - Stavební opravy

Příloha č: 1
Počet listů: 7

Kač:
Měsí:

CC-CZ:
Datum: 31. 8. 2023

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poz. č.:

Cena bez DPH **56 422,14**

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
sazbená	21,00%	56 422,14	11 848,65
	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK **68 270,79**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: 12.9.2023

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2023-7

Stavba: Dodatek - PS 0110 VÚ Brdy VZ Valdek - Stavební opravy

Místo: Datum: 31. 8. 2023

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		56 422,14	68 270,79
2023-7-1	SO č. 2 - Vícepráce		
2023-7-2	SO č. 18 - Vícepráce		
2023-7-3	SO č. 2 - Méněpráce		
2023-7-4	SO č. 1 - Méněpráce		

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dodatek - PS 0110 VÚ Brdy VZ Valdek - Stavební opravy

Objekt:

2023-7-1 - SO č. 2 - Vícepráce

Místo:

Datum: 31. 8. 2023

Zadávatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

D	HSV		Práce a dodávky HSV				
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
1	K	631311125	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3		2,132	
	W		5,2*4,1*0,1			2,132	
2	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t		0,071	
	W		5,2*4,1*0,00303*1,1			0,071	
3	K	635111421	Doplnění násypů pod podlahy, mazaniny a dlažby pískem pl přes 2 m2	m3		2,132	
	W		5,2*4,1*0,1			2,132	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				
4	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl přes 4 m2	m3		2,772	
	W		5,2*4,1*0,13			2,772	
D	997		Přesun sutě				
5	K	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku přes 100 m do 1 km	t		6,098	
6	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t		6,098	
7	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t		6,098	
8	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t		6,098	
D	998		Přesun hmot				
9	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t		9,682	

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dodatek - PS 0110 VÚ Brdy VZ Valdek - Stavební opravy

Objekt:

2023-7-2 - SO č. 18 - Vícepráce

Místo:

Datum: 31. 8. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Gena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

D	HSV		Práce a dodávky HSV				
D	1		Zemní práce				
1	K	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	11,280		
	W		12,3*2*0,3*0,8			5,904	
	W		11,2*2*0,3*0,8			5,376	
	W		Součet			11,280	
2	K	174112101	Zásyp jam, šachet a rýh do 30 m3 sypaninou se zhutněním při překozech inženýrských sítí ručně	m3	11,280		
D	PSV		Práce a dodávky PSV				
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				
3	K	741410021	Montáž vodič uzemňovací pásek průřezu do 120 mm ² v městské zástavbě v zemi	m	47,000		
	W		12,3*2+11,2*2			47,000	
4	M	35442062	pás zemnicí 30x4mm FeZn	kg	49,115		
	W		47*0,95			44,650	
	W		44,65*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			49,115	
5	M	35441986	svorka odbočovací a spojovací pro pásek 30x4mm, FeZn	kus	4,000		
6	M	35441996	svorka odbočovací a spojovací pro spojování kruhových a páskových vodičů, FeZn	kus	4,000		
7	M	24617222	hmota nátěrová asfaltová krycí na kovy	kg	0,500		
8	K	741420001	Montáž drát nebo lano hromosvodné svodové D do 10 mm s podpěrou	m	7,000		
9	M	35441073	drát D 10mm FeZn	kg	4,774		
	W		7*0,62			4,340	
	W		4,34*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			4,774	
10	M	35431015	svorka uzemnění FeZn zkušební, spoj hromosvod/uzemnění	kus	2,000		
11	M	35441560	podpěra vedení FeZn na plechovou krytinu 110mm	kus	5,000		
12	K	741420023	Montáž svorka hromosvodná na okapové žlaby	kus	2,000		
13	M	35441905	svorka připojovací k připojení okapových žlabů	kus	2,000		
14	K	741420051	Montáž vedení hromosvodné-úhelník nebo trubka s držáky do zdiva	kus	2,000		
15	M	35441830	úhelník ochranný na ochranu svodu - 1700mm, FeZn	kus	2,000		
16	K	741420083	Montáž vedení hromosvodné-štítek k označení svodu	kus	2,000		
17	M	35442110	štítek plastový - čísla svodů	kus	2,000		
18	K	741421813	Demontáž drátu nebo lana svodového vedení D přes 8 mm kolmý svod	m	7,000		
19	K	741421845	Demontáž svorky šroubové hromosvodné se 3 šrouby a více šrouby	kus	2,000		
20	K	741421873	Demontáž vedení hromosvodné-ochranného úhelníku délky přes 1,4 m	kus	2,000		
21	K	998741101	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v do 6 m	t	0,068		
D	M		Práce a dodávky M				
D	46-M		Zemní práce při extr.mont.pracích				
22	K	460010025	Vytyčení trasy inženýrských sítí v zastavěném prostoru	km	0,030		
D	58-M		Revize vyhrazených technických zařízení				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
23	K	580105011	Kontrola stavu ochrany před úderem blesku hřebenové soustavy do 2 svodů	svod	2,000		

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dodatek - PS 0110 VÚ Brdy VZ Vaidek - Stavební opravy

Objekt:

2023-7-3 - SO č. 2 - Méněpráce

Místo:

Datum: 31. 8. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							
D		HSV	Práce a dodávky HSV				
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
1	K	631311131	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 1 m2 tloušťky přes 80 mm	m3	-0,200		
2	K	635111411	Doplnění násypů pod podlahy, mazaniny a dlažby pískem pl do 2 m2	m3	-0,500		
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				
3	K	965042221	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl do 1 m2	m3	-0,200		
D		997	Přesun sutě				
4	K	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku přes 100 m do 1 km	t	-0,440		
5	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	-0,440		
6	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	-0,440		
7	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	-0,440		
D		998	Přesun hmot				
8	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	-1,462		
D		PSV	Práce a dodávky PSV				
D		771	Podlahy z dlaždic				
9	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	-21,320		
	VV		-5,2*4,1		-21,320		
10	K	771151013	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 5 do 8 mm	m2	-21,320		

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Dodatek - PS 0110 VÚ Brdy VZ Valdek - Stavební opravy

Objekt:

2023-7-4 - SO č. 1 - Měněpráce

Místo:

Datum: 31. 8. 2023

Zaměstvatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

D		PSV	Práce a dodávky PSV				
D		764	Konstrukce klempířské				
1	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do sutí	m	-2,000		
2	K	764004863	Demontáž svodu k dalšímu použití	m	-1,000		
3	K	764508131	Montáž kruhového svodu	m	-1,000		
4	K	764511404	Žlab podokapní půlkruhový z Pz plechu rš 330 mm	m	-2,000		
5	K	764511424	Roh nebo kout půlkruhového podokapního žlabu z Pz plechu rš 330 mm	kus	-1,000		
6	K	764511444	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Pz plechu 330/100 mm	kus	-1,000		
7	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	t	-0,012		

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Odbor provozu nemovité infrastruktury
Hradební 772/12, P. O. BOX 45, Praha 1 PSČ 110 05; IČ: 60 162 694, datová schránka hjaavk

ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL VÍCEPRACÍ A MĚNĚPRACÍ

Akce: PS 0110 – VU Brdy VZ Valdek – Stavební opravy
Objednatel: Česká republika – Ministerstvo obrany, se sídlem Tychonova 221/1, Praha 6,
zaměstnanec pověřený jednáním:
vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury
Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, Ing. Zdenko Pohranc
Zhotovitel: TORUS Pb s.r.o., Příbram 6, Husova 298, PSČ 261 01
IČO: 272 20 982
číslo SoD: 6440-0110-2023-042 ze dne 1. 8. 2023

TECHNICKÝ POPIS A ZDŮVODNĚNÍ VÍCEPRACÍ A MĚNĚPRACÍ

V průběhu provádění díla vznesl zhotovitel požadavek na další dodatečné práce, které jsou nutné k řádnému dokončení předmětu smlouvy, jejich potřebnost objektivně doložil, potřebnost vyvstala až v průběhu plnění díla a nebylo možné je při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy. Současně zhotovitel předložil soupis měněprací, které nejsou nutné k řádnému dokončení díla, nebo nebudou provedeny z důvodu provedení požadovaných dodatečných prací.

SO č. 1 – Ubytovna s vyvařovnou

Měněpráce:

Při opravě podokapního žlabu zhotovitel provedl dopasování a vyčištění stávajícího žlabu a zajistil jeho plnou funkčnost. Výměna klempířských prvků není nutná.

SO č. 2 – Kuchyně mužstva

Vícepráce:

Místnost pro mytí nádobí:

Po odstranění nášlapné vrstvy podlahy zhotovitel zjistil, že podkladní beton je značně popraskaný a nesoudržný. Stav podkladního betonu neumožňuje pokládku nové keramické dlažby. Zhotovitel navrhuje podkladní beton vybourat, upravit podklad a vybetonovat novou desku pod dlažbu.

Měněpráce:

Obnovou celé podlahy nebude provedeno lokální vybourání a betonáž podkladních vrstev podlahy. Tyto práce potřebné pro opravu podlahové vpusti budou provedeny při realizaci navrhovaných dodatečných prací. Současně nebude provedena samonivelační stěrka nutná k vyrovnání původního podkladního betonu.

SO č. 18 – Telefonní ústředna

Vícepráce:

Po odstranění stávajícího okapového chodníčku zhotovitel zjistil, že je hromosvodové zemnicí vedení uloženo ve šterkové podkladní vrstvě tohoto chodníku. Vzhledem k řádné funkci

hromosvodové soustavy je nutné dodatečně uložení uzemňovacího pásku hromosvodové soustavy do zeminy. Je nutno provést hlubší výkop pod okapový chodníček.

Požadované vícepráce nejsou obsaženy v původní zadávací dokumentaci akce. Objednatel zkontroloval rozsah a oprávněnost předložených víceprací a méněprací a odsouhlasil tyto práce z hlediska věcného obsahu, rozsahu a množství. Vícepráce jsou oceněny dle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s.

Cena díla dle smlouvy:

Cena bez DPH v Kč: 3.072.621,89

21% DPH v Kč: 645.250,60

Cena celkem s DPH v Kč: 3.717.872,49

Slovy: Třímilionysedmsetsedmnácttisícosemsetsedmdesát dva 49/100 korun českých

Cena víceprací:

Cena bez DPH v Kč: 74.663,58

21% DPH v Kč: 15.679,35

Cena celkem s DPH v Kč: 90.342,93

Slovy: Devadesátitřistačtyřicet dva 93/100 korun českých

Cena méněprací:

Cena bez DPH v Kč: 18.241,44

21% DPH v Kč: 3.830,70

Cena celkem s DPH v Kč: 22.072,14

Slovy: Dvacetdvatisícosemdesát dva 14/100 korun českých

Cena díla celkem:

Cena celkem bez DPH v Kč 3.129.044,03

21% DPH v Kč 657.099,25

Cena celkem s DPH v Kč 3.786.143,28

Slovy: Třímilionysedmsetosmdesátšesttisícjednostočtyřicet tři 28/100 korun českých

Cena za dílo bude tedy navýšena o částku **68.270,79 Kč s DPH**, tzn. o **1,84 %** ceny díla dle smlouvy, cena víceprací je **90.342,93 Kč s DPH**, tzn. **2,43 %** původní ceny díla.

Proto, aby bylo možné práce řádně dokončit a předmětné prostory bezpečně a bez omezení užívat, komise doporučuje výše uvedené vícepráce a méněpráce odsouhlasit a nápravu vzniknuvších problémů řešit uzavřením dodatku č. 1 ke stávající SOD č. 6440-0110-2023-042.

Přílohy:


Příloha č. 1 - Cenová nabídka víceprací a méněprací – počet listů: 6

Vyjádření účastníků realizace akce:

Za zhotovitele (TORUS Pb s.r.o.):

Jan Špryngl
souhlasím – nesouhlasím

Za objednatele (PS 0110 Jince):


souhlasím - ~~nesouhlasím~~

Za objednatele (SPI):


souhlasím - ~~nesouhlasím~~

Rozhodnutí zadavatele:

Ing. Zdenko Pohranc
souhlasím - ~~nesouhlasím~~



