

**Dodatek č.1**  
**Podnájemní smlouvy**

uzavřený mezi

- (1) obchodní společnost **JTH Property a.s.**, se sídlem Krupská 33/20,415 01 Teplice, IČ 27340155, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka č. 1835, zastoupená Helenou Plešmídovou Antálkovou, prokuristkou

(dále jen „**Nájemce**“)

a

- (2) **Dopravní společnost Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, IČO 06231292, se sídlem Velká Hradební 3118/48,400 01 Ústí nad Labem, zapsaná u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 1129, zastoupená Milanem Šlejtr, ředitelem

(dále jen „**Podnájemce**“)

(Nájemce a Podnájemce společně též „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě též „**Smluvní strana**“)

**I. Úvodní ustanovení**

Smluvní strany spolu dne 21. 11. 2022 uzavřely podnájemní smlouvu (dále též jen „**Smlouva**“) o podnájmu nebytových prostor nacházejících se v budově č. p. 483, stavba pro dopravu, která je součástí pozemku parc. č. 2267/4 v katastrálním území a obec Bílina.

Smluvní strany spolu k výše uvedené Smlouvě uzavírají tento **dodatek č. 1** (dále jen „**dodatek**“), jehož účelem je prodloužení doby podnájmu o jeden půlrok.

**II. Změna Smlouvy**

**Text článku 3.1 Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:**

*„Podnájem podle této Smlouvy se uzavírá na dobu určitou, a to od 1.12.2022 do 31.5.2024.“*

**III. Závěrečná ustanovení**

Není-li tímto dodatkem určeno jinak, pod pojmy v tomto dodatku použitými se rozumí pojmy definované ve Smlouvě. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená se nemění.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.

Tento dodatek byl sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Nájemce i podnájemce obdrží po jeho podpisu jedno vyhotovení.

Smluvní strany společně prohlašují, že tento dodatek vyjadřuje jejich vážnou a svobodnou vůli a že se seznámily s jeho obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích, dne 8.9.2023

Nájemce

**JTH Property a.s.**

Helena Plešmídová Antálková,  
prokurista

V Ústí n. L. dne 15.9.2023

Podnájemce

**Dopravní společnost Ústeckého kraje  
Příspěvková organizace**

Milan Šlejtr  
ředitel