

DODATEK Č. 1 K DOHODĚ O NAROVNÁNÍ č. RS: 000999-00-19

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

IČO: 00005886, DIČ: CZ00005886, plátce DPH

se sídlem Sokolovská 42/217, Praha 9 – Vysočany, PSČ 190 00

společnost zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, spis. zn. B 847

zastoupená Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva, a

Ing. Janem Šurovským, Ph.D., členem představenstva

č. účtu: 1930731349/0800

dále jen „**Dopravní podnik**“

a

Protektory Praha spol. s r.o.

IČO: 40614107, DIČ: CZ40614107, plátce DPH

se sídlem Pod plynojemem 2472/9, Praha 8 - Libeň, PSČ 180 00

společnost zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, spis. zn. C 4435

zastoupená Ivanem Stárkem, jednatelem

č. účtu: 27-8871770277/0100

dále jen „**Protektory Praha**“

(Dopravní podnik a Protektory Praha společně dále též „účastníci“)

se dohodly na následujícím:

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Dopravní podnik a Protektory Praha mezi sebou uzavřely Dohodu o narovnání č. RS:000999-00-19, na základě které Protektory Praha mimo jiné přenechaly Dopravnímu podniku k užívání část pozemků parc. č. 3572/2 a parc. č. 3572/3 v obci Praha, části obce a k.ú. Libeň (dále i jen „**pozemky**“), za účelem umístění a provozování tramvajové trati Ohrada – Palmovka a Dopravní podnik se zavázal hradit společnosti Protektory Praha za užívání pozemků sjednané nájemné (dále i jen „**Dohoda o narovnání**“).
- 1.2. Účastníci se nyní dohodli na změně Dohody o narovnání, jak je uvedeno v čl. II. tohoto dodatku.

II. Změna Dohody o narovnání

- 2.1. Účastníci se dohodli na změně způsobu zvyšování nájemného o inflaci dle čl. III. odst. 3.3 Dohody o narovnání, který se mění a nově zní takto:
 - 3.3 *Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného, počínaje dnem 1. 1. 2022, a to způsobem a za podmínek stanovených níže:*
 - 3.3.1 *nájemné bude s účinností od 1. 1. 2022 každoročně automaticky zvyšováno o částku odpovídající 50 % přírůstku průměrného ročního Indexu spotřebitelských cen vyhlášeného ČSÚ (dále i jen „**inflace**“) pro Českou republiku za uplynulý kalendářní rok, pokud inflace přesáhne za uplynulý kalendářní rok 2 procentní body;*
 - 3.3.2 *zvyšování nájemného dle čl. 3.3.1 výše se sjednává na dobu určitou, v trvání 10 let ode dne podpisu tohoto dodatku;*
 - 3.3.3 *nejpozději 3 měsíce před uplynutím doby 10 let ode dne podpisu tohoto dodatku dle čl. 3.3.2 výše se účastníci zavazují jednat o úpravě zvyšování nájemného s tím, že v případě, kdy se účastníci nedohodnou na úpravě zvyšování nájemného*

nejpozději do 30 dnů před uplynutím 10 let ode dne podpisu dodatku, se platnost ujednání čl. 3.3.1 výše prodlužuje na dobu dalších 10 let, a to i opakovaně, po celou dobu trvání nájmu dle Dohody o narovnání.

- 2.2. Podle nového znění čl. III. odst. 3.3 Dohody o narovnání bude poprvé postupováno při výpočtu doplatku nájemného za pozemky za rok 2022, který bude splatný na základě faktury Protektorů Praha vystavené po podpisu tohoto dodatku. Nájemné za rok 2022 činí 173.799,- Kč, což odpovídá částce 170.558,- Kč nájemného za rok 2020, navýšené podle pravidel čl. 2.1 výše o 50 % inflace roku 2021 (celkem 3,8 %). Vzhledem k tomu, že Dopravní podnik dne 9. 3. 2023 již Protektorům Praha uhradil za nájemné částku 170 558 Kč, bude mu doúčtován pouze doplatek ve výši 3 241 Kč. Nájemné za rok 2023 splatné po jeho skončení bude po navýšení o 50 % inflace roku 2022 (celkem 15,1 %) činit 186.921,- Kč.
- 2.3. Strany shodně potvrzují, že nájemné uhrazené za rok 2021 ve výši 173.969,16 Kč odpovídá dohodě stran.
- 2.4. Faktura, kromě zákonných náležitostí, bude obsahovat také číslo Dohody o narovnání (č. RS: 000999-01-19).
- 2.5. Adresa pro příjem listinných faktur: Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9.

Adresa pro zasílání elektronických faktur: epodatelna@dpp.cz nebo do datové schránky fhidrk6.

V případě volby elektronické formy faktury prostřednictvím datové schránky nebo e-mailové schránky musí být splněny také následující podmínky:

- Faktura musí být ve formátu pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX.
- Název souboru PDF musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“.
- Přílohy faktury mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“.
- Jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami.
- Zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení.
- E-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB.
- Zasláné soubory nesmí být komprimovány do archivu (zip, msg apod.).
- E-mailová schránka nebo datová schránka, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv.
- Pokud fakturu zasílá plátce DPH, musí mít faktura náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění.
- Protektory Praha obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikaci“, že faktura byla zaevidována spisovou službou Dopravního podniku. Skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu Dopravního podniku.
- Pokud Protektory Praha neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení

III. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu všemi účastníky a účinnosti dnem, ve kterém Dopravní podnik dodatek zveřejní v registru smluv Ministerstva vnitra České republiky podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 3.2. Účastníci prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ani za důvěrné informace. Protektory Praha dále berou na vědomí, že Dopravní podnik je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že veškeré informace týkající se plnění tohoto dodatku budou poskytnuty třetím

osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.

- 3.3. Ustanovení Dohody o narovnání nedotčená tímto dodatkem zůstávají nadále v platnosti.
- 3.4. Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 originálech, po jednom pro každého z účastníků.

V Praze dne

V Praze dne

.....
Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

.....
Protektory Praha spol. s r.o.
Ivan Stárek
jednatel

.....
Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost
Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
člen představenstva