

DODATEK Č. 1 K SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („Smlouva“)

1. SMLUVNÍ STRANY

(1) Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou, na adrese Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Zastoupená: Mgr. Alena Rufferová, vedoucí Pobočky Rychnov nad Kněžnou

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Mgr. Alena Rufferová, KPÚ pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Karel Káda, KPÚ pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou; Ing. Ladislav Kopecký, KPÚ pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou

Kontaktní údaje:

Tel.: 602155177

E-mail: rychnov.pk@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„Objednatel“)


a

(2) INGEOS spol. s r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem Masarykova 2462/55, 415 01, Teplice, IČO: 27331083, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 24660

Zastoupená: jednatelem, Tomášem Charvát

Ve smluvních záležitostech oprávněn(a) jednat: Tomáš Charvát

V technických záležitostech oprávněn(a) jednat:  

Kontaktní údaje:

Tel.: 

E-mail: 

ID datové schránky: qc9omr

Bankovní spojení: Raifeisenbank

Číslo účtu: 944056036/5500

DIČ: CZ27331083

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

ČI. I

Důvody uzavření dodatku

Předmětem Dodatku č. 1 ke Smlouvě je změna způsobu předávání digitálních částí Díla. Na Portálu Státního pozemkového úřadu („**SPÚ**“) bylo spuštěno Výměnné úložiště SPÚ, které je určené pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi oběma Smluvními stranami bude od data podpisu tohoto Dodatku č. 1 prováděno výhradně cestou Výměnného úložiště SPÚ, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ. V důsledku této změny se mění čl. **7. TECHNICKÉ POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA**.

Další změna se týká předávání faktur podle čl. **4. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY**. Nově podle čl. 4.3 mezi náležitosti Faktury nepatří kopie Akceptačního protokolu.

Dále se dodatek uzavírá dle dohody smluvních stran na základě výsledků kontrolního dne konaného dne 8.9.2023 a v souladu s akceptačním protokolem ze dne 12.4.2023.

Dodatkem se navyšují počty měrných jednotek těchto dílčích fakturačních celků dle přílohy ke smlouvě o dílo - položkového výkazu činností: 6.2.4 Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb., 6.2.5 Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona. Dodatkem se zároveň snižuje počet měrných jednotek u dílčího fakturačního celku 6.2.1 Doplnění stávajícího bodového pole.

Ke změně závazku dochází s využitím vyhrazené změny závazku dle čl. 17. smlouvy o dílo v souladu s § 100 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek. Dochází k navýšení ceny o 18 300,00 Kč bez DPH, což činí 0,5 % původní ceny závazku. Je tedy splněna podmínka daná čl. 17. bodem 17.4 „Celková hodnota plnění dle této Smlouvy realizovaného na základě Vyhrazené změny nad rámec rozsahu díla nesmí přesáhnout 10 % ceny díla bez DPH“. Důvodem potřeby navýšení počtu měrných jednotek je úprava průběhu obvodu upravovaného území „Komplexní pozemkové úpravy Bolehošť“.

Důvodem snížení počtu měrných jednotek je rozhodnutí nerealizovat část prací – měrných jednotek u dílčího fakturačního celku 6.2.1 Doplnění stávajícího bodového pole na základě zjištěné a odsouhlasené změny rozsahu prací. Zde dochází ke snížení ceny o 2 200,- Kč bez DPH, což činí 0,06 % původní ceny díla (celková změna závazku je 20 500,- Kč bez DPH, což činí 0,56 % původní ceny závazku). Z hlediska zákona č. 134/2016 Sb. jde o nepodstatnou změnu závazku dle § 222 odst. 4.

ČI. II

Předmět dodatku

2.1 V čl. 4.3 se mění věta třetí takto:

Nebude-li Faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů od jejího doručení Zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí anebo nesprávných údajů.

2.2 V čl. 7.1 se mění druhá věta takto:

Dále budou dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 předány rovněž v digitální podobě ve formátu VFP, společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu VFK, v souladu s platným relevantním metodickým pokynem SPÚ, na výměnné úložiště SPÚ a současně bude předána textová část ve formátu doc(x) nebo jiném formátu kompatibilním s textovým editorem Microsoft Word, tabulková část ve formátu xls(x) nebo jiném formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel.

2.3 Čl. 7.2 se mění takto:

Ukončené dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 Zhotovitel předá Objednateli s náležitostmi podle čl. 7.1 v následujícím počtu vyhotovení, formě a příslušným osobám:

- (d) Zjišťování průběhu hranic obvodu KoPÚ – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli; geometrické plány budou odevzdány jen v digitálním vyhotovení;
- (e) Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli; geometrické plány budou odevzdány jen v digitálním vyhotovení;
- (f) Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (g) Rozbor současného stavu – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (h) Dokumentace nároků vlastníků – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci k vyložení a 2x k rozeslání účastníkům řízení; digitální vyhotovení a 1x listinné vyhotovení mapy vlastnických vztahů určené Objednateli;
- (i) PSZ:
 - (i) Vypracování dokumentace PSZ – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;
 - (ii) Vypracování dokumentace technického řešení – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
 - (iii) Vypracování aktualizace PSZ – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;
 - (iv) Vypracování kompletní digitální podoby dokumentace PSZ – digitální vyhotovení a 1x listinné vyhotovení mapy určené Objednateli;
 - (v) Výškopisné zaměření zájmového území – digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (j) Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci k vystavení; digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (k) Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli (paré č. 1) a 1x příslušné obci k uložení (v obou případech se doplňují pouze ty části dokumentace dle čl. 6.3.3, které dosud nebyly Objednateli nebo obci předány) + 3x listinné vyhotovení přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu určené – 1x Objednateli, 1x k rozeslání účastníkům řízení, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí; digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (l) Vypracování podkladů pro změnu katastrální hranice – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli, 1x listinné vyhotovení podkladů pro každou dotčenou obec;
- (m) Vypracování aktualizace návrhu – přiměřeně se použijí předchozí články Smlouvy;
- (n) Zpracování mapového díla – digitální vyhotovení určené Objednateli; a
- (o) Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí, 1x k rozeslání účastníkům řízení a 1x katastrálnímu úřadu; digitální vyhotovení určené Objednateli.“

2.4 Změna počtu měrných jednotek a ceny

Tímto dodatkem se mění počet měrných jednotek dílčích částí uvedených v Položkovém výkazu činností, který je přílohou smlouvy o dílo takto:

Dílčí část Hlavního celku		MJ	Počet MJ dle SOD	Počet MJ návrh	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena celkem dle dodatku č.1 bez DPH v Kč
6.2.1	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	30	8	100,00	800,00
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	224	228	3 150,00	718 200,00
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	25	27	2 850,00	76 950,00

Tímto dodatkem se mění ustanovení bodu 3.1. SoD takto:

3.1.Cena za řádné a včasné provedení Díla je sjednána následovně:

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	2 082 550,- Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	1 328 600,- Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	264 800,- Kč
Celková cena Díla bez DPH	3 675 950,- Kč
DPH 21 %	771 949,50 Kč
Celková cena Díla včetně DPH	4 447 899,50 Kč

ČI. III

Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení SoD se tímto dodatkem nemění.
- 3.2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
- 3.3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 3.4. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Místo: Rychnov nad Kněžnou
Datum: 19.9.2023

INGEOS spol. s r.o.
Místo: Teplice
Datum: 19.9.2023

Jméno: Mgr. Alena Rufferová
Funkce: vedoucí Pobočky Rychnov n.Kn.

Jméno: Tomáš Charvát
Funkce: Jednatel společnosti

Položkový výkaz činností – Příloha k Dodatku č. 1 ke SoD – Komplexní pozemkové úpravy Bolehošť

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	20	2 000,00	40 000,00	30.6.2023
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	8	100,00	800,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	562	1 000,00	562 000,00	30.6.2023
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	100	1 400,00	140 000,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	228	3 150,00	718 200,00	30.9.2023
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	27	2 850,00	76 950,00	30.9.2023
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů 8)	100 bm	5	3 000,00	15 000,00	30.9.2023
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	662	350,00	231 700,00	31.3.2024
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	662	450,00	297 900,00	30.9.2024
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					2 082 550,00	30.9.2024
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	661	800,00	528 800,00	28.5.2025
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	40	400,00	16 000,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	120	1 000,00	120 000,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	1	5 000,00	5 000,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	ks	1	50 000,00	50 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	5 600	5 600	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	3 200	3 200	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	1 200	1 200	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	661	800	528 800	28.5.2026
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	25 000	50 000	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 7)	100 bm	5	2 000	10 000	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	5 600	5 600	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	3 200	3 200	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	1 200	1 200	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					1 328 600,00	xxxxx

6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	662	400,00	264 800,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					264 800,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1.	Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč				2 082 550,00	
2.	Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč				1 328 600,00	
3.	Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč				264 800,00	
Celková cena bez DPH v Kč					3 675 950,00	
DPH 21% v Kč					771 949,50	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					4 447 899,50	

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Rychnov nad Kněžnou

Datum: 19.9.2023

INGEOS spol. s r.o.

Místo: Teplice

Datum: 19.9.2023

Jméno: Mgr. Alena Rufferová

Funkce: vedoucí Pobočky Rychnov nad Kněžnou

Jméno: Tomáš Charvát

Funkce: jednatel společnosti

7) Počet Měrných jednotek bude stanoven podle původní katastrální hranice.

8) Volitelná položka pro případ, kdy je vhodné zahrnout do obvodu KoPÚ řešené pozemky s porosty. Vlastnické hranice v lesních porostech se v terénu vyšetří, zaměří a dočasně stabilizují a výsledky se použijí pro návrh nového uspořádání pozemků a pro mapové dílo. Takto zadávané měrné jednotky budou zakresleny v přehledné mapě s předpokládaným obvodem KoPÚ.

10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa.

11) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce.

12) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována změna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu.

nevyplňovat

DTR – dokumentace technického řešení PSZ