

Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená dle ust. § 2201 a násl., dále ust. § 1785 a ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného data mezi smluvními stranami

Povodí Moravy, s.p.,

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565

Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno

IČO: 70890013

DIČ: CZ70890013

Zastoupený: [redacted] na základě pověření ředitelem závodu I [redacted] se sídlem závodu v Olomouci, U Dětského domova 263, 772 11 Olomouc

(dále jen „**pronajímatel**“ či „**budoucí povinný**“) na straně jedné

a

Město Plumlov

Sídlo: Rudé armády 302, 798 03 Plumlov

IČO: 00288632

Zastoupené: **Adolfem Sušněm**, starostou

(dále jen „**nájemce**“ či „**budoucí oprávněný**“) na straně druhé

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, má právo hospodařit s majetkem státu, a to s pozemky:

- **parc. č. 434 o výměře 143 m² – ostatní plocha,**
- **parc. č. 437 o výměře 21604 m² – ostatní plocha,**
- **parc. č. 1499 o výměře 184575 m² – vodní plocha,**
- **parc. č. 1569 o výměře 8697 m² – vodní plocha,**

všechny **v katastrálním území** a obci **Plumlov**, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov na LV č. 154 a dále

- **parc. č. 1142 o výměře 334690 m² – vodní plocha,**
- **parc. č. 1270 o výměře 4513 m² – trvalý travní porost,**
- **parc. č. 1311 o výměře 1490 m² – zahrada,**
- **parc. č. 1317 o výměře 3357 m² – zahrada,**
- **parc. č. 1319 o výměře 618 m² – ostatní plocha,**

- **parc. č. 1320 o výměře 1392 m² – ostatní plocha,**
 - **parc. č. 1321 o výměře 466 m² – ostatní plocha,**
- všechny v **katastrálním území Stichovice** a obci Mostkovice, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov na LV č. 213 (dále jen „**předmětné pozemky**“).
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že bude investorem a současně vlastníkem i provozovatelem stavby s názvem „**Cyklostezka Plumlov – Mostkovice, atraktivní přehrada**“ (dále jen „**stavba**“).
 3. Budoucí povinný souhlasí s právem provést a umístit stavbu na částech předmětných pozemků, a to za splnění podmínek uvedených ve vyjádření Povodí Moravy, s.p. ze dne 13. 12. 2016, č.j.: PM064065/2016-203/Fi a podmínek uvedených v této smlouvě. **Souhlas je vydáván pro účely územního řízení a vydání stavebního povolení.**
 4. Před vydáním kolaudačního souhlasu bude budoucím oprávněným předložena budoucímu povinnému dokumentace skutečného provedení stavby s vyznačením změn jejího provedení oproti stavebnímu povolení.
 5. Před vydáním kolaudačního souhlasu stavby bude budoucím oprávněným předáno budoucímu povinnému v tištěné i elektronické podobě polohopisné i výškopisné zaměření skutečného provedení stavby, vyhotovené oprávněným geodetem. Zaměření bude polohopisně navázáno na pevné objekty na toku.
 6. Budoucí oprávněný je povinen vypracovat, před vydáním kolaudačního souhlasu stavby „Provozní řád cyklostezky“, který musí být odsouhlasen jednak správcem toku a schválen věcně a místně příslušným silničním správním úřadem. Jeden výtisk schváleného provozního řádu cyklostezky musí být předán zástupci budoucího povinného - vedoucímu provozu PM Přerov.
 7. Budoucí oprávněný prohlašuje, že činnosti budoucího povinného, jakožto správce vodního toku VD Plumlov, VVT Hloučely a DVT Čubernice, prováděné k naplnění jeho povinností vyplývajících ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vodní zákon**“) a prováděcí vyhlášky č. 178/2012 Sb. (dále jen „**prováděcí vyhláška**“), umožní bez jakéhokoliv omezení a sám zajistí, na základě upozornění budoucího povinného i povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace, pokud to bude k plnění povinností povinného věcně a místně příslušný silniční správní orgán vyžadovat.
 8. Smluvní strany se tímto dohodly, že:
 - a) před předáním staveniště stavby přísluší budoucím povinnému, jako pronajímateli, nájem za užívání pozemků v rozsahu dočasných i trvalých záborů pozemků během trvání stavby, pokud nebude budoucím povinným stanoveno jinak. Zahájení stavebních prací je třeba 14 dní dopředu písemně oznámit vedoucímu příslušnému provozu Přerov Povodí Moravy, s.p. Budoucí povinný jako pronajímatel současně souhlasí se vstupem na předmětné pozemky v přípravném období stavby pro zaměstnance nájemce a budoucího oprávněného a zaměstnance pověřené dodavatelské organizace.
 - b) do 60 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou smluvní strany, na vyzvu budoucího oprávněného, jako nájemce, smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění stavby na částech předmětných pozemků, s podstatnými náležitostmi uvedenými v článku III. této smlouvy; budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje vyzvat budoucího povinného z věcného břemene k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene nejpozději 30 dnů před uplynutím výše uvedené lhůty, smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že budoucí oprávněný nevyzve

budoucího povinného k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti ve výše uvedené lhůtě, je budoucí povinný oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty 5 000,00 Kč.

II. Nájemní smlouva

Smluvní strany uzavírají nájemní smlouvu ke stavbou dotčeným částem pozemků v tomto znění:

1. Předmět nájmu

Předmětem nájmu jsou části pozemků, a to:

- parc. č. 434 o výměře [redacted] m² – ostatní plocha,
- parc. č. 437 o výměře [redacted] m² – ostatní plocha,
- parc. č. 1499 o výměře [redacted] m² – vodní plocha,
- parc. č. 1569 o výměře [redacted] m² – vodní plocha,

všechny v katastrálním území a obci Plumlov, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov na LV č. 154 a dále

- parc. č. 1142 o výměře [redacted] m² – vodní plocha,
- parc. č. 1270 o výměře [redacted] m² – trvalý travní porost,
- parc. č. 1311 o výměře [redacted] m² – zahrada,
- parc. č. 1317 o výměře [redacted] m² – zahrada,
- parc. č. 1319 o výměře [redacted] m² – ostatní plocha,
- parc. č. 1320 o výměře [redacted] m² – ostatní plocha,
- parc. č. 1321 o výměře [redacted] m² – ostatní plocha,

všechny v katastrálním území Stichovice a obci Mostkovice, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov na LV č. 213,

kteřé jsou vyznačeny na situačním snímku tvořícím nedílnou přílohu této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“).

Celková výměra předmětu nájmu činí [redacted] m².

1.1. Účelem nájmu je provedení stavby s názvem „Cyklostezka Plumlov – Mostkovice, atraktivní přehrada“ na předmětu nájmu.

1.2. Pronajímatel účinností této smlouvy přenechává předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání na sjednanou dobu, a to za dohodnutou výši nájmu a nájemce předmět nájmu ke dni účinnosti této smlouvy do užívání přebírá a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednanou výši nájmu.

1.3. Pronajímatel předává a nájemce přebírá předmět nájmu do nájmu ve stavu, jak stojí a leží.

2. Doba nájmu a nájemné

2.1. Nájem se zřizuje na dobu určitou ode dne účinnosti smlouvy do majetkoprávního vypořádání, tj. do dne vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, maximálně však na dobu 5 let.

2.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli přísluší za užívání předmětu nájmu nájemné, a to ode dne účinnosti smlouvy, tj. ode dne protokolárního předání staveniště. Nájemce se

zavazuje, že nejpozději do 5 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámí útvaru správy majetku závodu Horní Morava Povodí Moravy, s.p., [REDAKCE], tel. [REDAKCE], za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného.

3. Cena nájmu

- 3.1. Výše nájemného je stanovena ve výši ceny obvyklé dle platné [REDAKCE] **celková výše nájemného na kalendářní rok činí 55 444,00 Kč.**
- 3.2. Nájem bude fakturován v jedné splátce do 15 dnů po účinnosti smlouvy na celý rok nájmu předem. V následujícím roce bude nájemné vyúčtováno do konce měsíce února na celý kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího vystavení a splátka je uhrazena dnem připsání finanční částky, ve výši celé splátky, na účet pronajímatele.
- 3.3. V případě ukončení nájmu před koncem kalendářního roku, z důvodů dokončení stavby a uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, bude přeplatek nájemného vrácen pronajímatelem nájemci do 30 dnů ode dne, ve kterém bude pronajímatel prokazatelně vyzooměn příslušným katastrálním pracovištěm o zapsání práva věcného břemene – služebnosti do katastru nemovitostí.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného platná v předchozím kalendářním roce.
- 3.5. V případě prodloužení nájemce s úhradou nájemného má pronajímatel v souladu s ustanovením § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat nájemci úrok z prodloužení. Za každý den zpoždění uhrazení splátky se sjednává úrok z prodloužení ve výši stanovené v nařízení vlády, který je splatný první den prodloužení.

4. Povinnosti nájemce

4.1. Nájemce je povinen:

- a) nejpozději do 5 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámí útvaru správy majetku závodu Horní Morava Povodí Moravy, s.p., tel. [REDAKCE], za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného,
- b) užívat předmět nájmu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě, nájemce nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu,
- c) způsobí-li pronajímateli na předmětu nájmu škodu, tuto škodu neprodleně vlastním nákladem odstranit,
- d) umožnit pronajímateli provádět kontrolu předmětu nájmu a umožnit jeho zaměstnancům nebo jim smluvně vázaným osobám, přístup na pozemky pronajímatele i přes pozemky, které jsou předmětem nájmu,
- e) uklízet odpadky a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v prostoru předmětu nájmu a nejbližším okolí v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů,
- f) udržovat stavbu v řádném stavu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými Povodím Moravy, s.p., k projektové dokumentaci,

- g) před ukončením nájmu vrátit předmět nájmu, pokud není zastavěn trvalou stavbou, zpět protokolárně pronajímateli, a to srovnaný bez jakéhokoliv stavebního materiálu nebo jiného odpadu,
- h) dodržovat podmínky stanovené v povodňovém a havarijním plánu stavby, pokud tak bylo stanoveno v souhrnném vyjádření správce toku.
- i) celoročně řádně udržovat cyklostezku v dobrém technickém stavu, zajišťovat její provozuschopnost i v zimním období a zabezpečit její údržbu takovým způsobem, aby nedošlo ke znečištění VN Plumlov, VVT Hloučely, DVT Čebernice a ohrožení zdraví a majetku třetích osob nacházejících se na cyklostezce,
- j) odstraňovat z pozemků bezprostředně sousedících s cyklostezkou inertní materiál a komunální odpad a nečistoty související s provozováním cyklostezky,
- k) umožnit povinnému bez jakéhokoliv omezení provádění činností správce toku v souladu se zvodním zákonem a prováděcí vyhláškou,
- l) kontrolovat zdravotní stav břehové zeleně a odstraňovat po odsouhlasení ekologem Povodí Moravy, s.p., závodu Horní Morava, a podání ohlášení orgánu ochrany přírody, ty části porostu, které by mohly ohrozit bezpečnost provozu na cyklostezce.

4.2. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání stavby odpovídá na předmětu nájmu za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami, pokud tyto sám způsobí.

4.3. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy, z důvodů porušení výše uvedených předpisů, pokud tyto předpisy porušil nájemce a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožující jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.

4.4. Podmínky, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnou obecně platnou právní úpravou obsaženou v občanském zákoníku.

5. Další ujednání

5.1. V případě porušení podmínek smlouvy, je nájemce povinen za každé prokázané porušení smlouvy zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč, a to nezávisle na tom, zda vznikla pronajímateli jakákoliv škoda, kterou je oprávněn vymáhat samostatně. Smluvní pokuta se nezapočítává do výše náhrady škody.

5.2. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho nemovitém i movitém majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku nebo jednáním třetích osob.

5.3. Po celou dobu trvání nájmu je nájemce povinen umožnit povinnému na předmětu nájmu provádění, bez jakéhokoliv omezení, činnosti správce toku, v souladu s vodním zákonem a prováděcí vyhláškou.

III.

Smlouva o zřízení služebnosti

Do 60 dnů po dokončení a geometrickém zaměření stavby, ale nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, uzavřou smluvní strany, na vyzvu strany oprávněné **smlouvu o zřízení služebnosti**, která bude mít tyto podstatné náležitosti:

1. Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti:

1.1. Povinný touto smlouvou zřizuje oprávněnému úplatné věcné břemeno - služebnost, k částem pozemků:

- parc. č. 434 – ostatní plocha,
- parc. č. 437 – ostatní plocha,
- parc. č. 1499 – vodní plocha,
- parc. č. 1569 – vodní plocha,

všechny v katastrálním území a obci **Plumlov**, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov na LV č. 154 a dále

- parc. č. 1142 – vodní plocha,
- parc. č. 1270 – trvalý travní porost,
- parc. č. 1311 – zahrada,
- parc. č. 1317 – zahrada,
- parc. č. 1319 – ostatní plocha,
- parc. č. 1320 – ostatní plocha,
- parc. č. 1321 – ostatní plocha,

všechny v katastrálním území **Stichovice** a obci Mostkovice, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov na LV č. 213,

jehož rozsah je vyznačen v geometrickém plánu. Geometrický plán s vyznačením rozsahu služebnosti je přílohou smlouvy o zřízení věcného břemene.

1.2. Služebnost spočívá v povinnosti povinného

a) strpět:

- na výše uvedených pozemcích, podle schválené a Povodím Moravy, s.p., odsouhlasené projektové dokumentace a vyjádření Povodí Moravy, s.p., č.j.: PM064065/2016-203/Fi, ze dne 13. 12. 2016, **umístění a provozování** místní komunikace - cyklostezky (včetně minimální únosnosti 25t vyjma mostního objektu přes VVT Hloučelu), jsou uvedeny a odsouhlaseny v projektové dokumentaci stavby,
- přístup oprávněného nebo jím pověřených fyzických či právnických osob na shora uvedené pozemky (právo chůze), jakož i vjezd a odjezd motorových vozidel a mechanismů za účelem provádění čištění, údržby a oprav komunikace – cyklostezky (právo jízdy),
- volný přístup chodců a cyklistů na cyklostezku.

b) zdržet se:

- budování staveb, nebo výsadby břehového porostu, který by omezoval užívání cyklostezky. Tato povinnost se nevztahuje na provádění běžné údržby koryta toku, údržby a oprav vodních děl v souladu s vodním zákonem a prováděcí vyhláškou (např. dna, břehů a ochranných hrází, včetně čištění nánosů, oprav a zpevňování břehů těžkým záhozem z lomového kamene, případně dlážděním, sečení a údržbu břehových porostů). Povinný nemusí tyto práce oznamovat straně oprávněné, pokud uvedenými pracemi nebude cyklostezka přímo dotčena.

1.3. Služebnost spočívá v povinnosti oprávněného:

- udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými Povodím Moravy, s.p., k projektové dokumentaci a dále specifikovanými v této smlouvě, zejména v článku 1.9.,
- celoročně řádně udržovat cyklostezku v dobrém technickém stavu, zajišťovat její provozuschopnost i v zimním období a zabezpečit její údržbu takovým způsobem, aby nedošlo ke znečištění VD Plumlov, VVT Hloučely a DVT Čubernice a ohrožení zdraví a majetku třetích osob nacházejících se na cyklostezce,
- odstraňovat z pozemků bezprostředně sousedících s cyklostezkou inertní materiál a komunální odpad a nečistoty související s provozováním cyklostezky,
- umožnit povinnému bez jakéhokoliv omezení provádění činností správce toku v souladu s vodním zákonem a prováděcí vyhláškou.

1.4. O provádění rozsáhlejších oprav cyklostezky, které musí povinný strpět, je povinen oprávněný povinného předem písemně informovat.

1.5. V případě, že dojde ke změně povinného nebo oprávněného, vstupuje tento nový subjekt do všech věcných oprávnění a povinností svého předchůdce stanovených touto smlouvou.

1.6. Oprávněný práva odpovídající této služebnosti přijímá a povinný je povinen tato práva trpět.

1.7. Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti na dobu životnosti cyklostezky s tím, že s výkonem práv odpovídajících služebnosti a tomu odpovídající povinnosti vyplývající ze zřízené služebnosti, bude započato dnem vkladu práva odpovídající služebnosti dle této smlouvy. Služebnost zanikne se zánikem stavby cyklostezky nebo na základě dohody obou stran, případně na základě rozhodnutí vodoprávního nebo jiného věcně a místně příslušného orgánu státní správy, z důvodů nutných vodohospodářských zájmů dotýkajících se ochrany a průtočnosti vodního toku nebo na základě podnětu správce toku z důvodů neplnění si povinností strany oprávněné vyplývajících s této smlouvou.

1.8. Úhrada za zřízení služebnosti

1.8.1. Služebnost se zřizuje úplatně, v jednorázové splátce dle ustanovení § 16b zákona č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, výnosovým způsobem jako pětinasobek ročního užítku (roční nájemné), roční užitek je stanoven analogicky dle cenové mapy pronájmu pozemků povinného na částku [REDAKCE]. K hodnotě služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH platná ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

1.8.2. Hodnotu za zřízení služebnosti poukáže oprávněný povinnému na účet Povodí Moravy, s.p., vedený u KB Brno-venkov, č.ú. [REDAKCE], na základě daňového dokladu, který zašle povinný oprávněnému bezprostředně po podpisu smlouvy. Hodnota služebnosti musí být zaplacená v době splatnosti faktury před podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí. Povinný zašle o uhrazení služebnosti oprávněnému potvrzení, které se stane součástí návrhu na vklad.

1.8.3. Náklady s vypracováním smlouvy, geometrickým zaměřením, zápisem do katastru nemovitostí a stanovení hodnoty služebnosti, jdou k tíži oprávněného.

1.9. Práva a povinnosti smluvních stran a odpovědnost za škody

1.9.1. Oprávněný nese veškeré náklady spojené s údržbou a opravami cyklostezky, včetně poškození, které na ni vzniknou v důsledku provádění nutných oprav, údržby a úprav koryta toku (vodního díla) nebo činností souvisejících se zdoláváním povodňových situací a s odstraňováním jejich následků (a to i v případě že vznikly nezbytným pojezdem mechanizace o hmotnosti vyšší, než je únosnost cyklostezky, potřebné k zajištění opatření správce toku při mimořádných

situacích ve smyslu § 2 písm. d) vyhlášky č. 178/2012 Sb. – např. při povodních, ledochodech)

- 1.9.2. Oprávněný strpí bez náhrady nezbytné zásahy do cyklostezky prováděné při opravě nebo úpravě VD Plumlov, VVT Hloučely a DVT Čubernice a po této opravě obnoví konstrukci cyklostezky v místě nezbytných zásahů na vlastní náklady.
- 1.9.3. Oprávněný je povinen udržovat celoročně průjezdnost a bezpečnou průchodnost cyklostezky, zejména plnit povinnosti vlastníka stavby v souladu s § 52 a analogicky postupovat podle § 59 a § 61 vodního zákona.
- 1.9.4. Oprávněný je odpovědný i za zimní údržbu cyklostezky a za škody na zdraví a majetku osob, které jim vznikly v příčinné souvislosti s nedodržením této povinnosti. Je oprávněn používat pouze takový posypový materiál, který neohrožuje životní prostředí a nezhoršuje kvalitu vody v toku.
- 1.9.5. Oprávněný je povinen na své náklady odstraňovat z cyklostezky i z pozemků bezprostředně přilehlých komunální odpad a jiné nečistoty, je povinen kontrolovat zdravotní stav břehové zeleně a odstraňovat, po odsouhlasení ekologem Povodí Moravy, s.p., závodu Horní Morava, a souhlasu orgánu ochrany přírody, ty části porostu, které by mohly ohrozit bezpečnost provozu na cyklostezce. Projednání a vyžádání souhlasu je věcí oprávněného. Oprávněný nese odpovědnost za škody na zdraví a majetku třetích osob, které vznikly v příčinné souvislosti s provozem cyklostezky a údržbou břehového porostu z důvodů neplnění výše uvedené povinnosti.
- 1.9.6. V případě, že oprávněný způsobí na majetku povinného škodu a v důsledku této škody vzniknou prokazatelné škody na zdraví a majetku třetích osob, je oprávněný povinen tyto škody, včetně škody na majetku povinného, na své náklady odstranit. Pokud nelze škody naturálním způsobem odstranit je povinen je uhradit finančně v plné prokazatelné výši bez zbytečného odkladu. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na shora uvedených pozemcích, případně vodním díle, provozováním, prováděním údržby a oprav cyklostezky, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 1.9.7. Oprávněný se zavazuje zabezpečit, aby při výkonu svých práv, odpovídajících věcnému břemení, bylo postupováno s obvyklou opatrností a s přihlédnutím k tomu, že se jedná o pozemky bezprostředně přilehlé k vodnímu toku, a proto může používat při údržbě a opravách pouze takovou mechanizaci a dopravní prostředky, z nichž nehrozí při jejich použití nebezpečí znečištění vody v toku. Při výkonu svých práv musí být postupováno s péčí řádného hospodáře tak, aby při uplatňování tohoto práva nenarušil stabilitu břehů koryta vodního toku a jiných protipovodňových opatření. Oprávněný je povinen zabezpečit, aby pozemky byly po každém provedení opravy nebo jiného nezbytného zásahu, uvedeny do původního stavu. Po úpravě pozemků (stavby) musí být tato úprava vždy předána zástupci strany povinné, a to vedoucímu provozu PM Přerov.
- 1.9.8. Oprávněný je povinen provést a trvale udržovat technické zabezpečení cyklostezky (znemožnění pojezdu vozidel s výjimkou správce toku a provozovatele cyklostezky). Oprávněný předá před kolaudací stavby klíče či jiné technické prostředky zástupci povinného - vedoucímu provozu PM Přerov, aby tento mohl kdykoliv technické zábrany znemožňující pojezd vozidel jednoduchým způsobem překonat a na cyklostezku vjíždět dopravní a mechanizační technikou.
- 1.9.9. Povinný se zavazuje, alespoň 7 dnů písemně předem upozornit oprávněného na stavby a úpravy na pozemcích, které by mohly ohrozit nebo omezit provozování cyklostezky nebo omezit přístup k cyklostezce a oznámit v tomto upozornění termín zahájení těchto prací. Tato povinnost se nevztahuje na činnost povinného spojenou se správou vodního toku (včetně provozu a údržby vodních děl) uvedenou ve vodním zákoně a v prováděcích vyhláškách k vodnímu zákonu,

zejména vyhlášky č. 178/2012 Sb. (§ 5). Po tomto písemném upozornění je oprávněný povinen neprodleně v nahlášeném termínu cyklostezku uzavřít a zajistit pro povinného povolení ke zvláštnímu užívání komunikace v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, pokud tuto činnost bude věcně a místně příslušný silniční správní úřad považovat za zvláštní užívání komunikace dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění, a to tak, aby povinný mohl nerušeně, v oznámeném termínu, komunikaci užívat.

1.9.10. V případě, že povinný bude provádět běžnou údržbu koryta vodního toku a vodní nádrže vyplývající z jeho povinností stanovených ve vodním zákoně a prováděcí vyhlášky, zejména ustanovení § 5 (např. sečení břehů, atd.), označí, na nezbytně nutnou dobu, dopravní značkou „Zákaz vjezdu“, začátek a konec uzavření cyklostezky. Oprávněný je povinen toto omezení provozu na cyklostezce respektovat a zahrnout je do Provozního řádu cyklostezky.

1.9.11. Provozní řád cyklostezky musí být před vydáním kolaudačního souhlasu stavby odsouhlasen jednak správcem toku (vodního díla) a schválen věcně a místně příslušným silničním správním úřadem. Jeden výtisk schváleného provozního řádu cyklostezky bude předán vedoucímu provozu PM Přerov.

1.10. Vznik a ukončení služebnosti a vklad do katastru nemovitostí

1.10.1. K nabytí práva odpovídajícího služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí. Tento vklad zajistí na vlastní náklady oprávněný.

1.10.2. Služebnost se na dotčených pozemcích zřizuje po dobu životnosti stavby cyklostezky.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy za smluvní strany. Smluvní strany dále prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.
2. Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v jeho platném znění.
3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva se vyhotovuje **ve čtyřech** vyhotoveních, přičemž budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení a budoucí oprávněný dvě vyhotovení.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran, vyjma ustanovení čl. II., týkající se nájemní smlouvy, které je účinné okamžikem protokolárního předání staveniště.
6. Oprávněný ze služebnosti je srozuměn s tím, že povinný ze služebnosti je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a je tak povinen zveřejnit obraz smlouvy a její případné změny (dodatky) a další dokumenty od této smlouvy odvozené včetně metadat. Povinný ze služebnosti se zavazuje tuto smlouvu uveřejnit v souladu s tímto zákonem, a to požadovaným způsobem, v zákonem stanovené lhůtě. Smluvní strany jsou v této souvislosti povinny si vzájemně sdělit, které údaje tvoří obchodní tajemství a jsou tak vyloučeny z uveřejnění.

DOLOŽKA (dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů) / (dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů):

Tímto se osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Plumlov č. UR/74/2017/4/1 ze dne 5. 6. 2017 a tím jsou splněny podmínky platnosti této smlouvy.

Přílohy:

Stanovisko správce povodí
Situace
Předávací protokol

V Olomouci, dne 7. 6. 2017

V Plumlově, dne 6. 6. 2017

Za pronajímatele a budoucího povinného:

Za nájemce a budoucího oprávněného:

.....
[redacted]
ředitel závodu Horní Morava

.....
Adolf Sušeň
starosta města Plumlov