

Smlouva č. OM/121/2023

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČO: 002 83 061

se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 02

zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem

jako první směřující

a

Moravský rybářský svaz, z. s., pobočný spolek Břeclav, IČO: 005 46 925

se sídlem Břeclav, třída 1. máje 3507/2a, PSČ 690 02

zapsán ve spolkovém rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl L, vložka 18231

zastoupen předsedou spolku Mgr. Davidem Starnovským, DiS. a jednatelem spolku

JUDr. Jaromírem Florusem

jako druhý směřující

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## směnnou smlouvu

### I.

Město Břeclav (dále jen první směřující) prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 427/4 o výměře 244 m<sup>2</sup>, p. č. 427/5 o výměře 147 m<sup>2</sup>, p. č. 427/8 o výměře 877 m<sup>2</sup>, p. č. 428/2 o výměře 13142 m<sup>2</sup>, p. č. 4349/3 o výměře 189 m<sup>2</sup>, p. č. 4349/23 o výměře 4860 m<sup>2</sup> a p. č. 4350/13 o výměře 82 m<sup>2</sup>, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Břeclav u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

Geometrickým plánem č. 7486-143/2022 ze dne 25. 8. 2022, vyhotoveným Ing. Boženou Morcovou, Geodetické práce, Čechova 693/17, Břeclav, byl z pozemku p. č. 428/2 v k. ú. Břeclav oddělen pozemek p. č. 428/53 o výměře 970 m<sup>2</sup>.

### II.

Moravský rybářský svaz, z. s., pobočný spolek Břeclav (dále jen druhý směřující) prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 593/93 o výměře 8368 m<sup>2</sup>, p. č. 637/21 o výměře 17768 m<sup>2</sup> a p. č. 637/70 o výměře 16014 m<sup>2</sup>, zapsaných na listu vlastnictví č. 9090 pro obec a k. ú. Břeclav u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

### III.

Smluvní strany si touto smlouvou vzájemně směňují pozemky p. č. 427/4, p. č. 427/5, p. č. 427/8, p. č. 4349/3, p. č. 4349/23, p. č. 4350/13 a nově vzniklý pozemek p. č. 428/53, vše v k. ú. Břeclav, uvedené v čl. I. této smlouvy, a pozemky p. č. 593/93, p. č. 637/21 a p. č. 637/70, vše v k. ú. Břeclav, uvedené v čl. II. této smlouvy, a to tak, že pozemky p. č. 427/4, p. č. 427/5, p. č. 427/8, p. č. 4349/3, p. č. 4349/23, p. č. 4350/13 a p. č. 428/53, vše v k. ú. Břeclav, přijímá do svého vlastnictví druhý směřující a pozemky p. č. 593/93, p. č. 637/21 a p. č. 637/70, vše v k. ú. Břeclav, přijímá do svého vlastnictví první směřující.

Obě smluvní strany prohlašují, že si touto smlouvou vzájemně směňují pozemky, tak, jak je popsáno v tomto článku, se všemi součástmi a příslušenstvími.

Smluvní strany prohlašují, že je jim stav pozemků znám.

## IV.

Smluvní strany se dohodly, že pozemky uvedené v čl. III. této smlouvy si směřují bez finančního dorovnání.

## V.

Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných pozemcích nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva, či jiné právní povinnosti.

## VI.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž zveřejnění smlouvy zajistí první směřující, a to nejpozději do 10 dnů od podpisu smlouvy.

## VII.

Návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, podá první směřující do 15 dnů od účinnosti této smlouvy. Do povolení vkladu jsou účastníci smlouvy svými projevy vůle vázáni. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí první i druhý směřující, a to každý polovinu.

## VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, a jedno bude spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Břeclavi ..... 19. 9. 2023 .....

V Břeclavi ..... 19. 9. 2023 .....

\_\_\_\_\_  
Bc. Svatopluk Pěček  
za prvního směřujícího



\_\_\_\_\_  
Mgr. Dávid Starnovský, DiS.  
za druhého směřujícího

\_\_\_\_\_  
JUDr. Jaromír Florus  
za druhého směřujícího

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Alena Rosincová

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS

Ing. Čestmír Blažek

**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů**

Záměr směny byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 18. 10. 2022 do 6. 4. 2023.

Směna pozemků byla schválena na 5. zasedání Zastupitelstva města Břeclavi dne 5. 4. 2023.


---

Bc. Svatopluk Pěček  
starosta



Za věcnou a formální správnost odpovídá: Alena Rosincová  
Ing. Čestmír Blažek

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> <b>ROZDĚLENÍ POZEMKU</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr
	Jméno příjmení Ing. Božena Morcová	Jméno příjmení Ing. Božena Morcová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 791/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 791/1995
	Dne 25.8.2022 Číslo 306/2022	Dne 31-08-2022 Číslo 344/2022
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě
Vyhotovitel Ing. Božena Morcová Geodetické práce Čechova 693/17, Břeclav	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  Marcela Schweitzerová KÚ pro Jihomoravský kraj KP Břeclav PGP 1124/2022-704 2022.08.31 10:21:28 +02'00'	
Číslo plánu: 7486-143/2022 Okres: Břeclav Obec: Břeclav Kat. úzení: Břeclav Mapový list: DKM Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem		

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

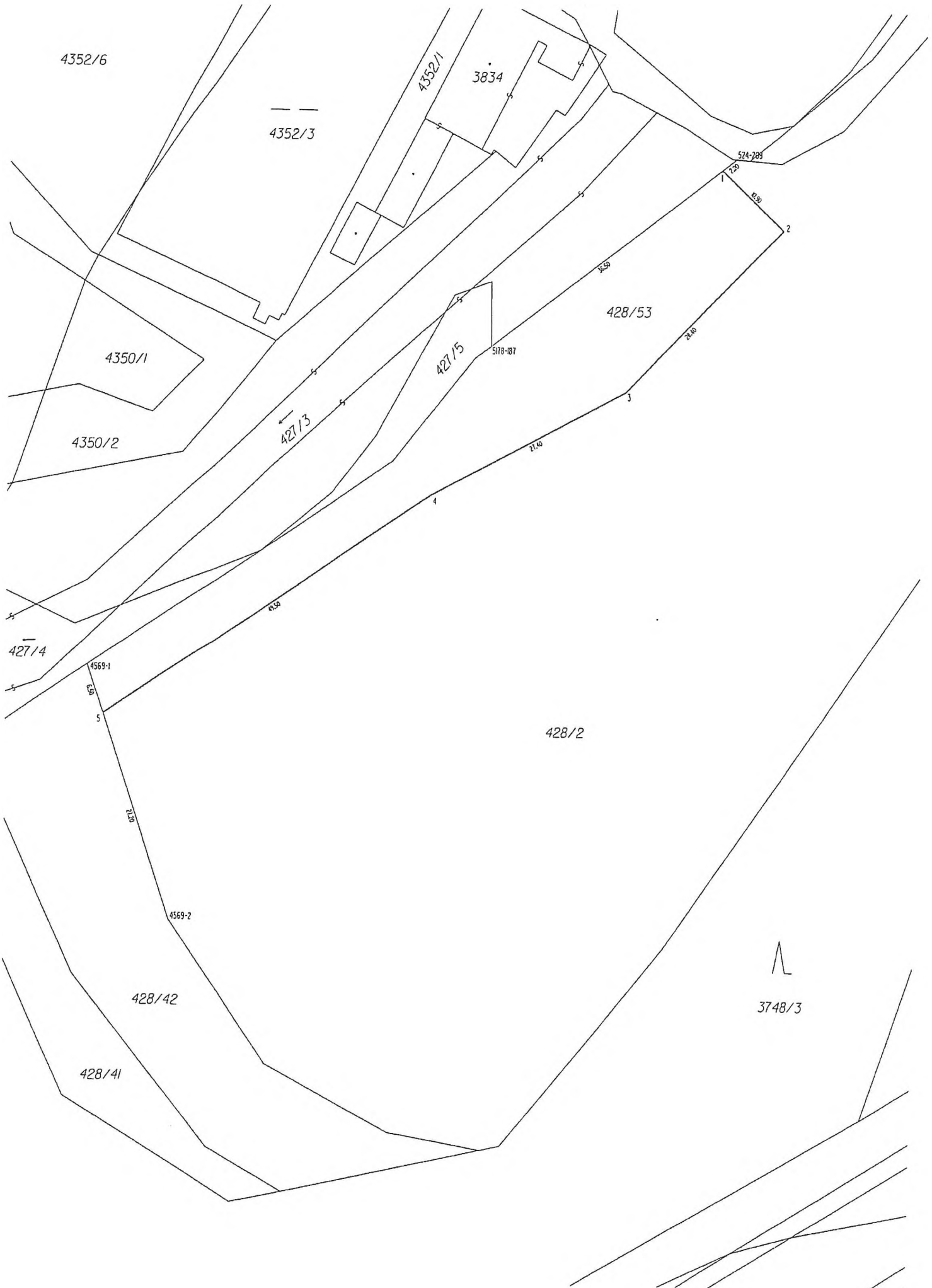
Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>		
428/2	1	31	42	orná půda	428/2	1	21	72		2	428/2		10001	1	21	72
					428/53		9	70			428/2		10001		9	70
	1	31	42		1	31	42									

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
428/2		05800	1	21	72						
428/53		05800		9	70						

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Kód kvality	
524-209	584028.89	1211285.49	4				
4569-1	584109.22	1211349.86	3				
4569-2	584098.46	1211381.81	3				
5178-187	584059.50	1211309.19	8				
1	584030.64	1211286.84	4				drát.pl.- zn.b.
2	584022.73	1211294.34	3				sl.plotu
3	584042.39	1211314.79	3				sl.plotu
4	584066.52	1211327.76	3				dř.kolík
5	584107.15	1211356.02	3				dř.kolík



4352/6

4352/3

4352/1

3834

574-283

4350/1

4350/2

428/53

427/5

518-187

427/3

71.40

26.10

12.50

2

3

4

427/4

4569-1

5

71.20

4569-2

428/2

428/42

428/41



3748/3