

Základní škola a Mateřská škola Olomouc, Nedvědova 17, příspěvková organizace
Nedvědova 17, 779 00 Olomouc

Smlouva o pronájmu

1. Smluvní strany

Pronajímatel:

název: Základní škola a Mateřská škola Olomouc, Nedvědova 17, příspěvková organizace
sídlo: Nedvědova 17, 779 00 Olomouc
IČO: 61989851
DIČ: CZ61989851
zastoupená: Mgr. Pavlem Palou, ředitelem školy

a

Nájemce:

název: Tělovýchovná jednota Mládí z.s.
sídlo: Heleny Malířové 6, 779 00 Olomouc
IČO: 45237336
zastoupená: Helenou Šiškovou, předsedkyně spolku

uzavřeli dne 01.09.2023 tuto nájemní smlouvu:

2. Předmět nájmu

Předmětem smlouvy je pravidelný krátkodobý pronájem tělocvičny a bazénu včetně jejich zázemí a navazujících prostor a to v těchto hodinách:
Dle rozpisu.

3. Účel nájmu

- 3.1 Předmětem nájmu dle odst. 2 je pronajímán nájemci za účelem cvičení a plavání.
- 3.2 Pronajaté prostory lze použít pouze pro účely uvedené v bodu 3.1.
- 3.3 Nájemce nemůže přenechat prostory jinému nájemci, ani uzavírat na předmět nájmu jinou podnájemní smlouvu. Nájemce rovněž nesmí převádět práva a povinnosti plynoucí z této nájemní smlouvy na třetí osoby.

4. Doba nájmu

Tato smlouva se sjednává na dobu určitou od 01.09.2023 do 30.06.2024.

5. Výše a splatnost nájemného

- 5.1 Nájemné bylo sjednáno dohodou ve výši 416 Kč za 1 hodinu (60 minut) tělocvična a 527 Kč za 1 hodinu (60 minut) bazén.
- 5.2 Sjednaná cena je konečná a zahrnuje veškeré provozní náklady pronajímatele. Nájemné bude spočítáno na základě skutečně využitých hodin.

- 5.3 Nájemné je splatné měsíčně na pokladně ZŠ nebo na základě faktury vystavené pronajímatelem v prosinci 2023 a v červnu 2024, přičemž splatnost byla sjednána na 14 dnů. Úhradu nájemného bude nájemce provádět na účet 1 [redacted] vedený u České spořitelny.
- 5.4 Výši nájemného lze upravovat pouze písemným dodatkem schváleným oběma smluvními stranami.

6. Ostatní sjednání o právech a povinnostech

- 6.1 Nájemce se zavazuje dodržovat všechna platná mimořádná opatření Ministerstva zdravotnictví a vyžadovat jejich plnění od všech účastníků v době jeho pronájmu. Pronajímatel má právo zkontrolovat plnění těchto povinností ze strany nájemce. V případě nedodržování mimořádných opatření ze strany nájemce má pronajímatel právo pronájem ihned ukončit.
- 6.2 Pronajímatel umožní vstup do pronajatých prostor prostřednictvím svých pověřených zaměstnanců, kteří pronajaté prostory nájemci otevrou a po skončení v daném dnu opět uzamknou.
- 6.3 Nájemce je povinen využívat pronajatých prostor k účelu podle článku 3. této smlouvy a přistupovat k údržbě prostor s péčí řádného hospodáře. Pokud nájemce způsobí na pronajatých prostorách pronajímateli škodu, je povinen tuto škodu pronajímateli uhradit, přičemž odpovědnost za škodu je objektivní.
- 6.4 Pronajímatel neodpovídá za ztráty a škody způsobené na majetku účastníků výuky, ke kterým došlo odcizením nebo poškozením věci.
- 6.5 Zruší-li nájemce jednotlivé hodiny cvičení nebo plavání, je povinen to ohlásit předem osobně, telefonicky nebo elektronickou poštou na tajemnice@zsnedvedova.cz, nebo na skola@zsnedvedova.cz
- 6.6 Pronajímatel si vyhrazuje právo zrušit objednaný pronájem z vážných provozních důvodů. O této skutečnosti bude nájemce neprodleně informován.

7. Další ujednání

- 7.1 Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí ujednání týkající se smluvních stran, týkajících se pronájmu tělocvičny a bazénu.
- 7.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden. Smlouva se řídí českým právem.

8. Podpisy smluvních stran

Smluvní strany podepisují tuto smlouvu na důkaz toho, že si ji řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, jakož i na důkaz toho, že vyjádřený souhlas je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv tísně či nápadně nevýhodných podmínek.

V Olomouci dne 01.09.2023

Pronajímatel:



Mgr. Pavel Pala
ředitel školy

Nájemce:



Helena Šišková
předsedkyně spolku