

číslo registrační (Objednatel): **D800/32100/00243/23/00**

**Smlouvy o dílo, na akci: „Oprava komunikací areálu Kohinoor“**

## **SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“), a na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby (dále jen „*Smlouva*“).

### **Smluvní strany**

**Objednatel:** **DIAMO**, státní podnik  
se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem  
zapsaný v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn.: AXVIII 520  
**IČO:** 00002739 **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH

Týká se: **DIAMO**, státní podnik  
odštěpný závod PKÚ  
Hrbovická 2, Hrbovice, 403 39 Chlumec

**Bankovní spojení:** Československá obchodní banka, a. s.  
č. ú. 217725563/0300

Zastoupený: Ing. Petrou Šilhánovou, ředitelkou odštěpného závodu

Osoby oprávněné k jednání ve věci plnění předmětu této Smlouvy ve věcech technických:

xxx, vedoucí oddělení realizace staveb  
xxx

xxx, technický pracovník oddělení realizace staveb  
xxx

xxx, technický pracovník oddělení realizace staveb  
xxx

Osoby oprávněné k jednání ve věci plnění předmětu této Smlouvy ve věcech obchodních:

xxx, vedoucí oddělení veřejných zakázek  
xxx

xxx, specialista odd. veřejných zakázek  
xxx

Fakturační a korespondenční adresa:

**DIAMO**, státní podnik  
odštěpný závod PKÚ  
Hrbovická 2, Hrbovice, 403 39 Chlumec

Faktury zasílat e-mailem na adresu:

xxx

**Zhotovitel:** **Ing. Hynek Seiner**  
Jana Zajíce 986, 530 12, Pardubice – Studánka  
Fyzická osoba zapsaná v živnostenském rejstříku vedeném Magistrátem města Pardubice  
ode dne 1. 6. 2007.

**IČO:** 74569104, **DIČ:** CZ7811053305, plátce DPH

**Bankovní spojení:** Komerční banka a.s.  
č. ú. xxx

**Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu Smlouvy ve věcech technických:**

Ing. Hynek Seiner  
xxx

## Fakturační a korespondenční adresa:

Mezi Mosty 1793  
53003 Pardubice

(dále společně jen „Smluvní strany“)

## I. Důvod uzavření Smlouvy

Smlouva je uzavírána na základě nabídky Zhotovitele, která byla ve výběrovém řízení na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem: „Oprava komunikací areálu Kohinoor“, kódem zakázky: P300306029, vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. CPV kód veřejné zakázky je 71322000-1 (Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací).

Zhotovitel se zavazuje dodržet veškeré náležitosti týkající se podané nabídky.

## II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je zpracování a dodání projektové dokumentace (dále jen "PD") zpracované v podrobnostech pro ohlášení a provádění stavby umožňující ohlášení stavby stavebnímu úřadu a následné zadání zakázky na provedení stavby podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). PD bude řešit opravu vnitrozávodových komunikací v celém areálu střediska Kohinoor, konkrétně komunikací s inventárními čísly IM 82100343 (H600601), 82100346 (H600606), 82100348 (H600616), 82100349 (H600618), 82100356 (H600665) a 82100363 (H600681).

Z důvodu snadnějšího zajištění financování následné stavby bude PD rozdělena na 2 etapy zpracované do dvou samostatně oddělitelných projektových dokumentací. Rozsah projektovaných komunikací v rámci jednotlivých etap je barevně znázorněn v příloze č. 2 této Smlouvy.

Při zpracovávání PD je třeba vzít v úvahu, že po komunikacích se budou běžně pohybovat nákladní vozidla (je třeba počítat i s potenciálním využitím hal v severní a východní části areálu jako možných skladovacích prostor). Při opravě povrchu (příp. obnově podkladních vrstev) je nezbytné zachovat současnou šíři komunikací. Výjimkou je rozšíření u nové čistírny odpadních vod, které je vyznačeno v příloze č. 2 této Smlouvy.

Předmětné komunikace se nachází v prostorách bývalého hnědouhelného dolu na pozemcích s charakterem „Brownfield“. Při výkopových pracích bude nutné omezit činnost strojního zařízení, aby se minimalizovalo riziko poškození inženýrských sítí, které se v areálu nachází ve větším množství. Zájmové území se dále vyznačuje vysokou hladinou spodní vody.

Součástí PD bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb nezbytných pro řádné zhotovení projektované stavby s výkazem výměr (slepý rozpočet). Položkový rozpočet stavby (kontrolní rozpočet), včetně souhrnu bude součástí všech vyhotovení PD. Výkaz výměr bude vypracován samostatně a u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis. Podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (§ 92 ZZVZ) budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí předmětu plnění VZ je též zajištění všech podkladů, průzkumů a zkoušek potřebných pro zpracování PD v rozsahu nezbytném pro řádnou a oprávněnou realizaci stavby, a rovněž projednání projektované stavby se všemi dotčenými orgány státní správy, s vlastníky či správci inženýrských sítí a komunikací a s dalšími dotčenými právními osobami, a zajištění jejich souhlasných vyjádření. Originály všech těchto dokladů budou, jako samostatná složka, součástí vyhotovení PD č. 1, všechna další vyhotovení PD budou obsahovat jejich kopii. Zhotovitel se na vyzvání Objednatele zúčastní ústního jednání v rámci stavebního řízení.

PD bude členěna na stavební objekty dle požadavků Objednatele a podle charakteru finančních prostředků (investiční, neinvestiční).

2. Součástí předmětu této Smlouvy je výkon autorského dozoru Zhotovitele nad souladem následně prováděné stavby s obsahem PD ve smyslu právní úpravy platné a účinné v době realizace této stavby. Autorský dozor bude prováděn především formou kontrolní činnosti Zhotovitele na stavbě dle potřeb Objednatele (účast na kontrolních dnech). V rámci výkonu autorského dozoru se Zhotovitel ve stavebním

deníku vždy vyjádří ke všem zápisům, které mohou mít vliv na uvedený soulad, a to formou jejich odsouhlasení, nesouhlasu nebo návrhu úprav dalšího postupu. K výkonu činnosti autorského dozoru bude Zhotovitel vyzván Objednatelem alespoň 5 pracovních dnů předem. Zhotovitel je povinen vykonávat autorský dozor v době Objednatelem stanovené, byl-li k němu včas vyzván. Autorský dozor bude Zhotovitelem poskytován po celou dobu realizace stavby až do okamžiku zahájení jejího užívání.

3. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele provést dílo (zpracování PD a výkon následného autorského dozoru) a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle této Smlouvy.

### III. Termín plnění

1. Termín pro předložení PD ke kontrole dle čl. IX. odst. 1 Smlouvy: **nejpozději 30. ledna 2024**
2. Termín předání dokončené PD: **do 7 dnů od oznámení výsledku provedené kontroly**
3. Termín zahájení výkonu činnosti autorského dozoru: **dle výzvy Objednatele, zahájení realizace dozorované stavby je předpokládáno ve 2. čtvrtletí roku 2024**
4. Objednatel si ve smyslu ust. § 100 odst. 1 ZZVZ, vyhrazuje právo na změnu termínu dokončení a předání díla dle této Smlouvy z důvodu vzniku nepředvídatelných objektivních okolností, resp. překážek, které se projeví v průběhu realizace předmětu Smlouvy a které svým charakterem přímo ovlivní termín dokončení a předání díla dle této Smlouvy, a to bez jakéhokoliv zavinění Zhotovitele, např. vlivem nedostatku strategických komodit (plyn, ropa, elektrická energie aj.) v souvislosti s válkou na Ukrajině atp. Za nepředvídatelnou překážku se považuje i nedostatek součinnosti orgánů veřejné správy, která je nezbytná pro plnění Zhotovitelem. Objednatel si právo na změnu termínu dokončení a předání díla dle této Smlouvy vyhrazuje v rozsahu doby, po kterou budou trvat tyto nepředvídatelné objektivní okolnosti, resp. překážky. Změna může být provedena pouze uzavřením písemného dodatku ke Smlouvě. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat Objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla, přičemž obě Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí a poskytnou si vzájemnou součinnost pro eliminaci, resp. odstranění veškerých příčin, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

### IV. Místo plnění

1. Místem předání dokončené PD je areál střediska Kohinoor na adrese: Mariánské Radčice 100, 435 32 Mariánské Radčice.
2. Místem provádění autorského dozoru bude areál střediska Kohinoor na adrese: Mariánské Radčice 100, 435 32 Mariánské Radčice.

### V. Cena díla

1. Cena díla vychází z nabídkové ceny uvedené v nabídce podané Zhotovitelem do výběrového řízení, v jehož rámci je tato Smlouva uzavřena a činí:

**Cena za zpracování a dodání PD bez daně z přidané hodnoty (DPH): 350 000,00 Kč**

**Cena za 1 hodinu výkonu autorského dozoru bez DPH: 1 000,00 Kč**

2. Cena dle tohoto článku již obsahuje veškeré náklady Zhotovitele související s řádným provedením díla dle této Smlouvy.
3. Objednatel si ve smyslu ust. § 100 odst.1 a § 222 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje právo na změnu ceny za 1 hodinu výkonu autorského dozoru v případě, že průměrný roční index spotřebitelských cen dle údajů Českého statistického úřadu, publikovaných na jeho internetových stránkách, uvedený ke kalendářnímu měsíci odpovídajícímu kalendářnímu měsíci, v němž byla Smlouva uzavřena, vzroste nebo se sníží o více než 5 %, zvýší nebo se sníží neuhrazená část smluvní ceny dle čl. V odst. 1 této Smlouvy o výši tohoto indexu, a to v každém roce trvání této Smlouvy. Ke zvýšení nebo snížení dochází ode dne v příslušném měsíci, který se číselným označením shoduje s datem uzavření Smlouvy.

## VI. Platební podmínky a fakturace

1. Smluvní strany se dohodly na fakturaci po dokončení a předání části díla specifikovaného v čl. II. odst. 1 Smlouvy. Faktura za zpracování PD bude vystavena do 15 dnů od předání a převzetí PD na základě vyhotoveného předávacího protokolu s podpisy zástupců obou Smluvních stran, maximálně do výše ceny uvedené v článku V. odst. 1 této Smlouvy.

Výkon autorského dozoru stavby realizované podle PD specifikované v čl. II. odst. 2 Smlouvy bude fakturován zvlášť, a to čtvrtletně vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního čtvrtletí, za skutečně provedené kontroly autorského dozoru s uvedením počtu hodin výkonu autorského dozoru odsouhlaseného oběma Smluvními stranami podpisem jednotlivých protokolů o kontrole autorského dozoru. Každá faktura vystavená Zhotovitelem bude doložena příslušným protokolem.

2. V případě změny sazby DPH na základě novelizace zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Zhotovitelem k ceně doplněna a přiznána sazba DPH v % platná v době vystavení faktury.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jinak nebude splatná, a to zejména:
  - název, adresa sídla, IČO/DIČ Objednatele,
  - název, adresa sídla, IČO/DIČ Zhotovitele,
  - označení faktury a její číslo,
  - bankovní spojení Zhotovitele,
  - splatnost faktury v souladu se Smlouvou,
  - datum zdanitelného plnění,
  - předmět faktury, číslo Smlouvy,
  - vyfakturovanou částku v Kč bez DPH, sazbu DPH v %, výši DPH v Kč, vyfakturovanou částku v Kč včetně DPH,
  - v příloze předávací protokol s podpisy zástupců obou Smluvních stran.
4. Faktury a soupisy skutečně provedených prací musí také obsahovat, kromě výše uvedeného, kód zakázky (**P300306029**) a číslo Smlouvy včetně identifikace všech případných dodatků. Nebudou-li na výše uvedených dokumentech uvedeny, nebude faktura proplacena a bude vrácena k opravě.
5. Splatnost vystavených faktur se sjednává na **třicet dnů** ode dne jejich doručení. Pokud splatnost připadne na den pracovního klidu nebo volna či svátek, je faktura splatná nejbližší následující pracovní den. Objednatel požaduje faktury zasílat v elektronické podobě, ve formátu \*.pdf, na e-mailovou adresu: xxx.
6. Objednatel je oprávněn chybnou fakturu bez zaplacení vrátit nebo bezodkladně o nesprávných či chybějících údajích informovat Zhotovitele. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nově vyhotoveného dokladu Objednateli.
7. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet Zhotovitele, který je uvedený v záhlaví této Smlouvy. Obě Smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek bude splněn dnem, kdy bude částka odepsána z účtu Objednatele.
8. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli jakékoliv zálohy.
9. Smluvní pokuta dle článku VII. této Smlouvy je splatná do čtrnácti (14) kalendářních dnů od data, kdy byla Zhotoviteli doručena písemná výzva k jejímu zaplacení, a to na účet Objednatele uvedený v písemné výzvě.
10. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivou osobou a ani nespolehlivým plátcem daně dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivou osobou nebo nespolehlivým plátcem ve smyslu tohoto zákona v průběhu realizace předmětu Smlouvy, bude faktura za již realizované plnění hrazena Objednatелеm tak, že:
  - část faktury vystavené Zhotovitelem odpovídající výši DPH bude uhrazena Objednatелеm přímo na účet správce daně postupem dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a
  - základ daně bude uhrazen na účet Zhotovitele zveřejněný na portálu finanční správy.

11. Zhotovitel prohlašuje, že účet uvedený v záhlaví Smlouvy je účtem Zhotovitele zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup dle ustanovení § 96 odst. 2 zákona č. 235/2004, Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že uvedený účet nebude účtem Zhotovitele zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup, bude faktura za již realizované práce hrazena Objednatelům tak, že:

- část faktury vystavené Zhotovitelem odpovídající výši DPH bude uhrazena Objednatelům přímo na účet správce daně postupem dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a
- základ daně bude uhrazen na účet Zhotovitele zveřejněný na portálu finanční správy.

## VII. Smluvní pokuty

1. Pokud se Zhotovitel ocitne v prodlení s předložením PD Objednateli ke kontrole oproti lhůtě uvedené v čl. III. odst. 1 této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z ceny PD bez DPH uvedené v článku V. odst. 1 této Smlouvy, a to za každý, i započatý, den prodlení.
2. Pokud Zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v této Smlouvě, je povinen zaplatit Objednateli tyto smluvní pokuty:
  - **2 000,00 Kč** za každé jednotlivé zjištěné a prokázané porušení povinností Zhotovitele uvedených v čl. X. odst. 3, 4 a 5 a v čl. XI. odst. 11 a 14 této Smlouvy,
  - **250,00 Kč** za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady v PD oznámené Objednatelům v souladu s čl. IX. odst. 1 této Smlouvy.
3. Pokud se Zhotovitel bez omluvitelného důvodu nedostaví na řádně svolaný kontrolní den, podle čl. VIII. odst. 1 této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,00 Kč** za každou takovou neúčast.
4. Pokud se Zhotovitel bez omluvitelného důvodu nedostaví na řádně svolaný kontrolní den, podle čl. II. odst. 2 této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,00 Kč** za každou takovou neúčast.
5. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje právo Objednatelům na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
6. Uplatnění nároku na zaplacení smluvní pokuty ze strany Objednatelům nemá vliv na povinnost Zhotovitele provést dílo řádně, včas a za podmínek stanovených touto Smlouvou.

## VIII. Způsob zajištění řádného plnění předmětu Smlouvy

1. Zhotovitel bude svolávat v průběhu provádění díla kontrolní dny (dle předpokladu min. 3) ke kontrole zhotovovaného díla. První kontrolní den se uskuteční nejpozději do 14 dnů od uzavření Smlouvy v místě plánované stavby za účasti zástupců Smluvních stran. Další kontrolní den se uskuteční do jednoho měsíce od prvního kontrolního dne a bude na něm projednán koncept PD. Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den rovněž na výzvu Objednatelům, a to do 5 pracovních dnů. O každém kontrolním dnu vyhotoví Zhotovitel protokol, který si po odsouhlasení následně převezme Objednatel.
2. Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že dílo blíže specifikované v článku II. této Smlouvy bude provedeno kompletně a v souladu s právní úpravou a dalšími předpisy platnými a účinnými v době předání díla Objednateli. Zhotovitel odpovídá Objednateli za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované PD a za proveditelnost stavby podle zpracované PD, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň PD, včetně vlivů projektované stavby na životní prostředí.
3. Záruku za jakost PD v rozsahu uvedeném v odst. 2 tohoto článku Smlouvy poskytuje Zhotovitel Objednateli po dobu 5 let ode dne předání a převzetí řádně dokončené PD.
4. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou nekvalitním nebo neúplným provedením díla.

## **IX. Způsob předání a převzetí díla**

1. Dokončená PD bude Objednateli předána k provedení závěrečné kontroly nejpozději do termínu uvedeného v čl. III odst. 1 této Smlouvy. Objednatel provede kontrolu PD a zjištěné vady písemně oznámí Zhotoviteli do 7 dnů od převzetí PD. Oznámené vady je Zhotovitel povinen odstranit nejpozději do termínu uvedeného v čl. III odst. 2 této Smlouvy. Po odstranění vad bude sepsán protokol o úspěšném předání a převzetí PD bez vad a vystavena faktura. Datem zdanitelného plnění bude den předání a převzetí PD uvedený v předávacím protokolu.
2. Zhotovitel splní svou povinnost řádným provedením díla v souladu s článkem II. a článkem VIII. této Smlouvy a jeho řádným dokončením a předáním bez vad a nedodělků Objednateli na středisku Kohinoor na adrese: Mariánské Radčice 100, 435 32 Mariánské Radčice, a to nejpozději v termínu stanoveném v článku III. odst. 1 a 2 této Smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje převzít pouze dílo bez vad a nedodělků, které je plně způsobilé sloužit požadovanému účelu.
4. Zhotovitel po řádném dokončení díla předá Objednateli dílo formou přejímacího řízení. Zhotovitel vyhotoví předávací protokol, ve kterém uvede zejména den dokončení a název díla, kód akce, číslo Smlouvy, výsledek jeho předání a převzetí, soupis zjištěných vad a nedodělků a ujednání o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění. Předávací protokol podepíše zástupci obou Smluvních stran.
5. PD bude dodána v 8 tištěných a číslovaných pare. Součástí každého tištěného vyhotovení bude digitální verze. Digitální verze budou dodány v uzavřeném formátu \*.pdf a v editovatelném formátu \*.doc, \*.xls, či \*.dwg na elektronickém nosiči.
6. K řádně předané PD poskytuje Zhotovitel Objednateli podpisem předávacího protokolu výhradní neomezené právo k užívání PD (výhradní neomezenou licenci). Právo užívání PD je neomezené časově a teritoriálně. Objednatel je oprávněn PD užít neomezeným způsobem zcela nebo zčásti, případně poskytnout PD k užití či postoupit třetí osobě bez nutnosti souhlasu Zhotovitele. Objednatel je dále oprávněn PD rozmnožovat, případně na základě PD zadávat další práce. Veškerá odměna za poskytnutí těchto práv je zahrnuta v ceně PD.

## **X. Poddodavatelé**

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele), v tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli z této Smlouvy.
3. Změna či rozšíření v osobách poddodavatelů podléhá předchozímu písemnému souhlasu Objednatele. Využil-li Zhotovitel ve výběrovém řízení možnosti prokázat splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatelů, pak v případě změny v osobách takových poddodavatelů je Zhotovitel povinen prokázat Objednateli splnění kvalifikačních předpokladů v daném rozsahu rovněž u nových poddodavatelů, a to před zapojením těchto nových poddodavatelů do plnění této Smlouvy. Objednatel má právo odmítnout změnu v osobách poddodavatelů v případě, že noví poddodavatelé nedisponují kvalifikací v rozsahu požadovaném v rámci výběrového řízení.
4. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli identifikační údaje všech poddodavatelů, a to nejpozději před zahájením služeb/prací realizovaných poddodavatelem.
5. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění předmětu Smlouvy, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění Smlouvy na žádost Objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.

## **XI. Ostatní smluvní ujednání**

1. Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit dohodou. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, podepsaná zástupci obou Smluvních stran, jinak je neplatná.

2. Smluvní strany ujednávají, že Objednatel má právo odstoupit od Smlouvy jednostranným písemným prohlášením doručeným Zhotoviteli z důvodů upravených v § 2001 a násl. občanského zákoníku a těchto dalších důvodů:
  - u Zhotovitele či v dodavatelském řetězci bude odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům;
  - proti Zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení, nebude-li insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost;
  - Zhotovitel vstoupil do likvidace či ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, nezbytné pro plnění Smlouvy podle platných právních předpisů;
  - v případě podstatného porušení povinností uložených Zhotoviteli touto Smlouvou s tím, že za podstatné porušení povinností Zhotovitele se považuje zejména prodlení Zhotovitele s plněním termínu uvedeném v čl. III. odst. 1 této Smlouvy o dobu delší než 30 kalendářních dnů a porušení povinností Zhotovitele uvedených v čl. VIII. odst. 1 této Smlouvy.
3. Písemné prohlášení Objednatele o odstoupení je účinné dnem jeho doručení Zhotoviteli. Smluvní strany pro tento případ ujednávají, že nevypořádané nároky mezi sebou písemně vypořádají nejdéle do 30 dnů ode dne účinnosti odstoupení Objednatele. Povinnost zaplatit smluvní pokutu a náhradu újmy trvá i poté, co dojde k odstoupení od Smlouvy některou ze Smluvních stran.
4. Objednatel se zavazuje spolupracovat se Zhotovitelem v rozsahu nezbytně nutném k dosažení cíle Smlouvy.
5. Smluvní strany se zavazují použít osobní údaje uvedené v této Smlouvě pouze v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
6. Objednatel poskytne Zhotoviteli údaje potřebné k předmětu plnění dle této Smlouvy. Zhotovitel takto získané údaje použije pouze pro plnění Smlouvy a neposkytne je třetí straně.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany nesouhlasí s tím, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění, ledaže je ve Smlouvě výslovně ujednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
9. Zhotovitel přebírá podle ustanovení § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti se stanovenou výší ceny díla dle této Smlouvy.
10. Zhotovitel odpovídá za řádné plnění předmětu této Smlouvy svými zaměstnanci a za všechny škody, které při výkonu své práce jeho zaměstnanci svým zaviněním prokazatelně způsobí v místech plnění a je pro vznik takto způsobených škod řádně pojištěn.
11. Zhotovitel je povinen být po dobu platnosti této Smlouvy řádně pojištěn pro případ vzniklé škody, kterou může svou podnikatelskou činností při plnění Smlouvy způsobit Objednateli, s limitem ročního pojistného plnění ve výši min. **1 000 000 Kč**. V případě změny pojistné smlouvy nebo uzavření nové, vyzoomí o tom Zhotovitel Objednatele nejpozději do 5 pracovních dnů od vzniku této skutečnosti, a to zasláním nových dokladů o pojištění, které však musí splňovat výše uvedené požadavky na rozsah pojištění. Podkladem pro stanovení výše vzniklé škody bude vždy písemný zápis o projednání škodného případu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, příp. i písemné podklady vyhotovené orgány Policie České republiky. Nárok na náhradu škody musí být vždy uplatněn písemně.
12. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění této Smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu Smlouvy prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli.

13. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla dle předmětu Smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jeho realizaci, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné.
14. Zhotovitel je povinen ohlásit do 7 pracovních dnů Objednateli změny, které nastaly po uzavření Smlouvy, a které se dotýkají jeho následujících identifikačních údajů:
  - obchodní firmy/názvu Zhotovitele,
  - právní formy Zhotovitele,
  - identifikačního čísla (IČO),
  - daňového identifikačního čísla (DIČ),
  - sídla/místa podnikání Zhotovitele,
  - údajů o osobách, které jsou oprávněny zastupovat Zhotovitele.

## **XII. Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby v souvislosti s uzavřením Smlouvy a jejím plněním nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoli ze Smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s Compliance programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky [www.diamo.cz/cs/compliance-program](http://www.diamo.cz/cs/compliance-program)).
4. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu souvisejícího s uzavřením Smlouvy a jejím plněním, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.

## **XIII. Závěrečná ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto Smlouvou, si budou doručovat na e-mailové adresy, e-mailová adresa Objednatele: xxx a Zhotovitele: xxx. Smluvní strany se však výslovně dohodly, že faktury bude Zhotovitel zasílat Objednateli v elektronické podobě, ve formátu \*.pdf, na e-mailovou adresu: xxx.
2. Obě Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby každá Smluvní strana shromáždila a zpracovala o druhé straně údaje týkající se jména, názvu firmy, identifikačního čísla, sídla a bankovního spojení, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností Zhotovitele a Objednatele v souvislosti s uzavíranou Smlouvou.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží 1 výtisk. Ustanovení předchozí věty neplatí, je-li Smlouva podepsána elektronicky, tzn. kvalifikovanými elektronickými podpisy nebo zaručenými elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis osob oprávněných zastupovat Smluvní strany dle úvodních ustanovení Smlouvy, kdy je Smlouva vyhotovena v jediném elektronickém vyhotovení.
4. Nadpisy jednotlivých článků této Smlouvy slouží pouze k orientaci a nemají vliv na interpretaci jejího obsahu.
5. Práva a povinnosti obou Smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou budou řešit smírně na úrovni osob oprávněných k zastupování Smluvních stran. V případě nedořešení sporu bude tento řešen na úrovni statutárních orgánů. Jejich rozhodnutí je konečné a neměnné, nebude-li dohoda možná, je každá strana oprávněna předložit tento spor k rozhodnutí příslušnému soudu, není-li stanoveno jinak.



7. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že v případě soudního sporu bude místně příslušným soud prvního stupně se sídlem v Ústí nad Labem, ledaže zákon stanoví příslušnost výlučnou.
8. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že je srozumitelná a určitá, že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Smlouvy v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí DIAMO, státní podnik.  
  
Případná plnění Smluvních stran v rámci předmětu této Smlouvy před nabytím její účinnosti se považují za plnění dle této Smlouvy, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.
11. Nedílnou součástí této Smlouvy je:  
Příloha č. 1: Další technické požadavky na plnění předmětu Smlouvy  
Příloha č. 2: Základní plán dolu Kohinoor

V Chlumci dne 19.9.2023

V Pardubicích dne 18.9.2023

.....  
**Ing. Petra Šilhánová**  
ředitelka odštěpného závodu  
DIAMO, státní podnik  
odštěpný závod PKÚ  
(Objednatel)

.....  
**Ing. Hynek Seiner**  
IČO: 74569104  
(Zhotovitel)

## **Příloha č. 1 Smlouvy – Další technické požadavky na plnění předmětu Smlouvy**

### **1. Upřesnění požadavků Objednatele k jednotlivým částem PD vč. požadavků na rozšíření obsahu některých částí:**

- technická zpráva – bude doplněna o technické specifikace veškerých použitých materiálů, konstrukcí a postupů. Budou uvedeny technické charakteristiky, popisy a podmínky provádění stavebních prací, technologické postupy s odkazy na příslušné předpisy a normy, podrobná specifikace navrhovaných materiálů a konstrukcí včetně stanovení minimálních kvalitativních požadavků,
- fotodokumentace – bude zachycovat pro stavbu zásadní skutečnosti, fotografie budou doplněny popisem. Bude předána jednak elektronicky (bez popisu fotografií, jednotlivé soubory JPEG, v plné kvalitě pořízení, na elektronickém nosiči), zásadní fotografie budou uvedeny v samostatné příloze PD v tištěné podobě s popisem, veškerá vyhotovení PD budou obsahovat plnobarevnou přílohu,
- přehledná mapa s vyznačením stavby, případně stavebních objektů,
- situace stavby:
  - celkový situační výkres s uvedením základního výškopisu a polohopisu,
  - koordinační výkres se zobrazením veškerých skutečností na stavbě – stavební objekty, přístupy, rozsah obvodu staveniště, kácená či vysazovaná vegetace, umístění veškerých objektů zařízení staveniště atd., výkres bude rovněž obsahovat návrh objízdných tras v areálu střediska,
  - podrobný situační výkres se zobrazením vrstevnic nebo výškových bodů a hodnot z geodetického zaměření, výkres vegetace) na podkladu katastrální mapy – min. v rozsahu vyhlášky 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, resp. minimálně v rozsahu požadavků právního předpisu, který bude platný a účinný v den předání dokončeného díla Objednateli a který nahradí vyhlášku č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, s vyznačením opravovaných úseků a staveb, dopravní a technické infrastruktury, zařízení staveniště, přístupových komunikací, kácených a ochráněných dřevin, hranic pozemků, maximálních záborů, vlastníků dotčených pozemků (včetně přístupů) apod.
- vzorové příčné profily – bude uveden rozsahu platnosti vzorového příčného profilu pro každý konkrétní druh navrhovaného opatření či konstrukce pro charakteristické úseky, objekty nebo části stavby (tvar, opevnění apod.), s uvedením rozsahu a všech parametrů opravovaných konstrukcí apod,
- prováděcí výkresy podrobností pro detaily konstrukcí – odvodnění, dilatace, pracovní spáry, řešení přechodů konstrukcí apod.,
- výkresy pracovních postupů pro konstrukce a technologie vyžadující přesný pracovní postup požadovaný projektovou dokumentací nebo technologickým postupem použitého materiálu (injektáže, sanace, bourání apod.),
- pokud zvolená technologie výstavby uvažuje s potřebou pomocných a dočasných konstrukcí, budou součástí PD prováděcí výkresy pomocných a dočasných konstrukcí – zejména u atypických forem návrhu provádění či s ohledem na BOZP, např. lešení, pažení, přístupy, tvarově nestandardní bednění, ochrana dřevin apod.,
- pozemkový elaborát – situace vložená do katastrální mapy,
- výkaz výměr – u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis) s odkazujícím popisem na příslušnou grafickou nebo textovou část projektové dokumentace, ve které bude možné daný výpočet jednoznačně ověřit,
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (slepý rozpočet), včetně položek vedlejších a ostatních nákladů Objednatele vyplývajících ze zpracování PD a požadavků Objednatele, soupis prací bude vypracován v cenové soustavě ÚRS, elektronická podoba soupisu prací bude splňovat požadavky pro zadávání veřejné zakázky, elektronická podoba soupisu bude zpracována v otevřeném formátu XLSX,
  - v případě potřeby použití položek neobsažených v cenové soustavě ÚRS bude předložena a Objednatelům odsouhlasena individuální kalkulace a rozborů takovýchto položek (kalkulace a rozborů „TOV“ neceníkových položek budou samostatně předány Objednateli, včetně poskytnutých vzorových položek),
  - dílčí a souhrnné rozpočty (kontrolní rozpočet), budou obsaženy v pare č. 1 a 2 PD a budou vypracovány v cenové soustavě ÚRS a v cenové úrovni platné k termínu odevzdání prací, bude-li Zhotovitel v prodlení s řádným dokončením díla a jeho předáním Objednateli, předá Objednateli řádně dokončené dílo v podobě s položkovým rozpočtem vypracovaným v cenové soustavě ÚRS platné ke dni předání řádně dokončeného díla Objednateli,

- posouzení nutnosti vypracování plánu BOZP (posouzení, zda je třeba plán BOZP vypracovávat či nevypracovávat a uvedení důvodů + případných předpokládaných rizik), projektová dokumentace bude obsahovat (v části Zásady organizace výstavby) posouzení, zda práce a činnosti vykonávané na stavbě budou podléhat povinnosti zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a povinnosti určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) ve fázi přípravy díla, pokud bude nutné určit koordinátora BOZP, Objednatel jej na vlastní náklady určí a Zhotovitel poskytne koordinátorovi potřebnou součinnost,
- návrh harmonogramu prací – podrobné rozpracování postupu jednotlivých prací s uvedením nutné doby provádění a s ohledem na požadované technologické pauzy (např. nutnou dobu tuhnutí betonu, nutnou dobu nepojíždění asfaltu apod.) s rozpracováním možnosti souběžného provádění jednotlivých stavebních objektů.

## 2. Požadovaný obsah dokladové části:

- zápisy z kontrolních dnů za účasti dalších zúčastněných stran dotčených stavbou (správní orgány a organizace, fyzické a právnické osoby),
- vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí pro veškerou technickou infrastrukturu v daném místě obvyklou dle vyžádaného seznamu od příslušného stavebního úřadu, popř. z dostupného seznamu registru subjektů technické infrastruktury (<http://www.rsti.cz>), včetně vyjádření příslušné obce, popř. vlastníků dotčených pozemků k existenci inženýrských sítí a technických zařízení, zdrojový seznam subjektů technické infrastruktury bude součástí dokladové části,
- vyjádření souhlasy stavbou dotčených orgánů a organizací,
- koordinované závazné stanovisko obce s rozšířenou působností,
- stanovisko orgánu památkové péče,
- vypracování souhrnu podmínek stanovených pro umístění, povolení a provádění stavby, včetně uvedení způsobu jejich vypořádání,

## 3. Ostatní požadavky:

- součástí PD (v části Zásady organizace výstavby) bude posouzení plnění povinností Objednatele jako zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, zda je stavbu možné realizovat jedním (1) zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení apod.) a zda bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve fázi přípravy díla,
- součástí PD bude návrh plánu kontrolních prohlídek stavby ve vazbě na podstatné fáze provádění stavby – plán kontrolních prohlídek stavby,
- PD bude členěna na stavební objekty dle požadavku Objednatele a podle charakteru finančních prostředků (provozní – investiční), všechny stavební objekty budou zaříděny do druhu a oboru stavebnictví dle klasifikace stavebních objektů,
- pro účely konání kontrolních dnů předloží Zhotovitel Objednateli potřebné podklady v elektronické podobě minimálně 3 dny před konáním kontrolního dne,
- originály všech dokladů budou samostatnou oddělitelnou přílohou vyhotovení č. 1 projektové dokumentace, které bude v rámci projektu obsahovat svou kopii dokladové části,
- listinné doklady správních orgánů budou Objednateli předloženy v originálním vyhotovení včetně razítka a podpisu, v případě doručení listinných dokladů dodavateli PD datovou schránkou, budou tyto doklady opatřeny ověřovací doložkou,
- veškerá správní rozhodnutí budou Objednateli předložena s doložkou nabytí právní moci.

## **Příloha č. 2**


### **Základní plán dolu Kohinoor**



11 600 806

6 100m<sup>2</sup>  
ETAPA I

4 600m<sup>2</sup>  
ETAPA II

Výškový systém Bpv	Souřadnicový systém S-JTSK		DIAMO, státní podnik		
Zhotovitel	Jméno	Datum	Podpis	 oddělení závod PKÚ Sítěřská Kohnice 435 32 Mušenská Račice	
Vypracoval	██████████	13. 1. 2023		Palivový kombinát Ústí, s.p.	
HJM	██████████	13. 1. 2023		DP :	
<b>ZÁKLADNÍ PLÁN DOLU KOHINOR</b>				Měřítko	1 : 1 000
				Evid. číslo	
				Přil. číslo	
				Stav k	Leden 2023