

SMLOUVA O ZÁPŮJČCE NEBYTOVÝCH PROSTOR A NEMOVITOSTÍ

uzavřená podle § 2390 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

mezi

Střední školou hotelovou a služeb Kroměříž

se sídlem: Na Lindovce 1463, 767 01 Kroměříž

zastoupenou: Ing. Petrem Hajným, ředitelem

IČ:479 34 832

DIČ: CZ47934832

bankovní spojení: KB Kroměříž, č. účtu 18231691/0100

(dále jen „půjčitel“)

a

Základní škola a Mateřská škola speciální Kroměříž

se sídlem: F. Vančury 3695, 767 01 Kroměříž

zastoupeným: Mgr. Miroslavou Malenovskou, ředitelkou

IČ: 47935928

bankovní spojení: KB Kroměříž, č. účtu 8323710257/0100

(dále jen „vypůjčitel“)

I. Předmět smlouvy

- 1) Půjčitel má právo hospodařit se svěřeným majetkem ve vlastnictví Zlínského kraje pro obec Kroměříž, k.ú. Kroměříž, list vlastnictví č. 5943, a to:
 - budovou č.p. 3942 na pozemku č. st. 5507 (budova A),které vypůjčitel přenechává k užívání v tomto rozsahu: 8 pokojů včetně vybavení – Příloha č. 2. (od čísla pokojů 106 do čísla 113) na Domově mládeže Pavlákova 3942 - přízemí.
- 2) Vypůjčitel je oprávněn předmět výpůjčky užívat pouze v rozsahu činností, které má vymezeny ve své zřizovací listině.
- 3) K předmětu zápůjčky náleží používání přístupových prostor a komunikací.
- 4) Vypůjčitel je oprávněn na oplocení areálu a na budovy, kde je ve zápůjčce, umístit svůj název a směrové tabule.

II. Cena služeb a platební podmínky

- 1) Touto smlouvou půjčitel přenechává do bezplatného užívání vypůjčitelovi předmět uvedený v článku I odstavci 1) a vypůjčitel ho do bezplatného užívání přijímá.
- 2) Náklady na dodávku energií a služby spojené s předmětem zápůjčky budou hrazeny dle přílohy č. 1 této smlouvy.
- 3) Vypůjčitel je oprávněn zvýšit platby na dodávky energií a služby spojené s předmětem zápůjčky dojde-li ke zvýšení jejich cen dodavateli, a to dodatkem ke smlouvě a změnou přílohy č. 1.
- 4) Náklady na spotřebu elektrické energie, tepla, vodného a stočného a za služby hradí vypůjčitel v částkách uvedených příloze č. 1 této smlouvy měsíčně vždy do 15. kalendářního dne měsíce na základě daňového dokladu – faktury vystaveného půjčitelem, a to na účet půjčitele č. ú.: 18231691/0100 u KB Kroměříž. Výše uvedenou fakturu – daňový doklad doručí půjčitel vypůjčitelovi nejpozději pátý pracovní den kalendářního měsíce.

IV. Ostatní ujednání

- 1) Půjčitel se zavazuje předat vypůjčitelovi nebytové prostory a nemovitosti ve stavu způsobilém smluvenému účelu.
- 2) Vypůjčitel prohlašuje, že nebytové prostory a nemovitosti uvedené v čl. I. Této smlouvy přejímá do zápůjčky ve stavu v jakém jsou k datu započetí zápůjčky. Požadované stavební úpravy a jejich financování budou projednány s půjčitelem.
- 3) Vypůjčitel se zavazuje, že najaté nebytové prostory a nemovitosti nedá do dalšího užívání třetí osobě.
- 4) O předání a převzetí prostor a dokumentace související s předmětem zápůjčky bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
- 5) Vypůjčitel je povinen dodržovat veškeré povinnosti v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků a ochrany životního prostředí a dodržovat vnitřní řády a předpisy půjčitele týkající se předmětu zápůjčky. Vypůjčitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že je s výše uvedenými předpisy seznámen. Půjčitel je povinen veškeré změny výše uvedených předpisů vypůjčitelovi písemně neprodleně oznamovat.
- 6) Vypůjčitel provádí na vlastní náklady veškerou běžnou údržbu a drobné opravy v nebytových prostorách a nemovitostech mu zápůjčených (např. výměnu žárovek, vodovodních kohoutků, splachovače, malování, nátěry, opravy WC apod.)
- 7) Vypůjčitel je povinen umožnit půjčitelovi přístup do zápůjčených prostor a nemovitostí za účelem provedení kontrol a revizí. Při provádění větších oprav nebo investic ve zápůjčených prostorách je povinen poskytnout půjčitelovi potřebnou součinnost.

8) Jestliže dojde k ukončení této smlouvy podle pravidel smluvených v této smlouvě a výpůjčitel k rozhodnému dni nevyklidí nebytové prostory a nemovitosti, má půjčitel právo nebytové prostory a nemovitosti otevřít a tyto vystěhovat na náklady výpůjčitele do vhodných skladových prostor. Toto opatření je půjčitel oprávněn učinit i bez přítomnosti výpůjčitele, neodpovídá však za škody, které při tomto vyklizení a následném skladování vzniknou.

9) Výpůjčitel odpovídá půjčiteli za veškeré škody, které mu v souvislosti s užíváním předmětu této Smlouvy způsobí a je povinen je půjčiteli v plné výši nahradit.

V. Doba trvání smlouvy

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 8. 2014 do 31. 7. 2019.
- 2) Smlouvu je možno vypovědět písemnou výpovědí ve lhůtě 6-ti měsíců před ukončením školního roku.
- 3) Pokud by výpovědí byla narušena vzdělávací a výchovná činnost druhého účastníka smlouvy, je nutný k takové výpovědi předchozí souhlas společného zřizovatele.

VI. Závěrečná ujednání

- 1) Smlouvu vč. příloh lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky ke smlouvě podepsanými oběma smluvními stranami. Dodatky budou označovány od č. 1 v nepřetržité řadě.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží její dva stejnopisy.
- 3) Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Kroměříži dne 10. 6. 2014

V Kroměříži dne 10. 6. 2014

půjčitel

Střední škola hotelová a služeb
Kroměříž
Na Lindovce 1463, 767 01 Kroměříž
IČ 47934832, DIČ CZ47934832
-33-

výpůjčitel

Základní škola a
Mateřská škola speciální
Kroměříž -1-

Kalkulace nákladů - výpočet měsíčního poplatku na zapůjčku pracovny - DM Pavlákova

Kalkulace pracovny

	Výpočet	Výše DPH	DPH
Elektrická energie Celkové náklady za rok 2013 průměrně činí 254,- Kč DPH 21 % (z toho cena pro nájemce ponížena o 10 %)	229,00	48,09	277,09
Teplo Celková kubatura 17 330 m3 z toho nájemce bude využívat 101,4 m3 Cena stanovena dle průměrné ceny na rok 2013 z toho cena pro nájemce - 15 % DPH	585,00	87,75	672,75
Vodné a stočné dle zák. č. 428/2001 Sb. příl. 12 2,00 m3 * 60,54Kč DPH 15 %	121,00	18,15	139,15
Ostatní služby (údržba, odvoz odpadu, revize aj.) DPH 21 %	124,00	26,04	150,04
Celková cena za 1 pokoj včetně DPH	1059,00	180,03	1239,03
Počet pokojů	8	8	8
Celková cena za pronájem pokojů	8472,00	1440,24	9912,24
Celková cena za pronájem pokojů - zaokrouhlení		Kč	9912,00

Při výpočtu bylo přihlédnuto k frekvenci provozu na pokojích, které budou sloužit jako konzultační pracovny.

V Kroměříži 10. 6. 2014

Zpracovala: Bc. Eva Lišková

