

Smlouva o využívání autobusového terminálu

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „Smlouva“)
mezi:

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
se sídlem: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9,
IČ: 00005886,
DIČ: CZ00005886, plátce DPH,
zastoupená: Mgr. Martinem Gillarem, předsedou představenstva a
JUDr. Janem Blechou, místopředsedou představenstva,
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,
číslo účtu: 1930731349/0800

dále jen „DPP“ na straně jedné

a

obchodní společnost: **Gumdrop s.r.o.**
se sídlem: Květinová 418/12, 130 00 Praha 3,
IČ: 25735977,
DIČ: CZ25735977, plátce DPH,
zastoupená: Dušanem Sýkorou, jednatelem společnosti,
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka
C 65548,
bankovní spojení: RF Praha,
číslo účtu: 5001035427/5500

dále jako „Uživatel“ na straně druhé

nebo všichni společně jako „Smluvní strany“

I.

Předmět a účel Smlouvy

1. DPP prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. 547/4, parc. č. 547/43 a parc. č. 547/44 vše v k.ú. Letňany, obec Praha, tak jak je zapsáno na LV č. 105 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jež jsou součástí autobusového terminálu Letňany v Praze 9 (dále jen „Terminál“).
2. DPP přenechává Uživateli část plochy Terminálu v rozsahu, který je specifikován v čl. V. odst. 1 této Smlouvy a v **Příloze č. 1**, která je nedílnou součástí Smlouvy (dále jen „**Předmět užívání**“) za účelem odstavování autobusů provozujících dálkovou autobusovou dopravu, nástupu a výstupu jeho cestujících. Uživatel se zavazuje za přenechání Předmětu užívání uhradit DPP sjednanou částku za užívání dle čl. III. této Smlouvy.
3. Uživatel bude využívat Předmět užívání výhradně v tomto rozsahu:
 - každý pátek (počínaje 19. 5. 2017 a konče 29. 9. 2017)

vždy od 12:30 do 13:50 hod. a od 15:30 do 16:45 hod.;

- každou neděli (počínaje 21. 5. 2017 a konče 1. 10. 2017)

vždy od 8:00 do 9:30 hod. a od 10:45 do 12:30 hod.;

- v těchto dnech (26. 5., 4. 6., 13. 6., 22. 6., 1. 7., 10. 7., 19. 7. (2x), 28. 7., 6. 8., 15. 8., 24. 8., 2. 9., 11. 9. a 20. 9. 2017)

vždy od 6:00 do 7:00 hod.;

- v těchto dnech (6. 6., 15. 6., 24. 6., 3. 7., 12. 7. (2x), 21. 7., 29. 7., 7. 8., 17. 8., 26. 8., 4. 9., 13. 9., 22. 9. a 1. 10. 2017)

vždy od 16:30 do 17:30 hod.,

který je současně specifikován v **Příloze č. 2**, která je nedílnou součástí Smlouvy.

II.

Doba trvání užívání

1. Smlouva se sjednává na dobu určitou od 19. 5. 2017 do 1. 10. 2017.

III.

Úplata za užívání

1. Uživatel se zavazuje zaplatit částku spojenou s užíváním Předmětu užívání ve výši 420 Kč za jeden spoj dálkové autobusové dopravy, tedy celkem ve výši 145 740 Kč (slovy: sto čtyřicet pět tisíc sedm set čtyřicet korun českých) za celou dobu užívání. K uvedené ceně bude připočtena příslušná DPH.
2. Uživatel se zavazuje zaplatit částku stanovenou dle čl. III. odst. 1. této Smlouvy na základě faktury – daňového dokladu (dále jen „**Faktura**“) vystaveného DPP. DPP vystaví Fakturu do 8 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „**DUZP**“). DUZP je 19. 5. 2017.
3. Úhrada Faktury bude provedena na základě splátkového kalendáře ve 2 rovnoměrných částkách (každá ve výši 72 870 + DPH) (dále jen „**Splátka 1 až 2**“), a to dle níže uvedeného splátkového kalendáře takto:
 - Splátka 1 bude splatná v termínu uvedeném na Faktuře, nejméně vždy alespoň 14 dní ode dne odeoslání Faktury;
 - Splátka 2 bude uhrazena nejpozději do 31. 7. 2017.

IV.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Uživatel prohlašuje, že je seznámen s Předmětem užívání a jeho stavem, který odpovídá účelu sjednanému v této Smlouvě dle čl. I. odst. 2.
2. Uživatel se zavazuje užívat Předmět užívání takovým způsobem, aby nedošlo ke způsobení jakékoliv škody a pokud k tomu dojde, tak je povinen odstranit veškeré závady a poškození Předmětu užívání, které způsobil ať už sám Uživatel prostřednictvím svých

zaměstnanců nebo osoby využívající jeho služeb v souvislosti s provozováním přepravy v souladu s účelem v čl. I. odst. 2 této Smlouvy. Uživatel se rovněž se zavazuje užívat Předmět užívání s péčí řádného hospodáře, zejména dodržovat vyhlášku o čistotě v hl. m. Praze a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a dodržovat platné požární, bezpečnostní, ekologické, hygienické, technologické a jiné právní předpisy.

3. Bez písemného souhlasu DPP nesmí Uživatel Předmět užívání používat pro jinou činnost, než je dohodnuta jako účel této Smlouvy dle čl. I. odst. 2 této Smlouvy.
4. Uživatel není oprávněn bez písemného souhlasu DPP přenechat Předmět užívání ani jeho část do užívání třetí osobě.
5. DPP se zavazuje, že neučiní nic, co by bránilo řádnému užívání Předmětu užívání v souladu s touto Smlouvou.

V.

Pokyny pro využívání prostor v Terminálu

1. Pro nástup a výstup cestujících bude využíváno nástupiště terminálu BUS umístěné nad částí severního vestibulu Terminálu, konkrétně zastávky označené zastávkovými označníky modré barvy s čísly 2 a 3 u východního (vnitřního) nástupiště terminálu BUS, které je umístěno blíže odstavné ploše pro autobusy a dále od objektu parkoviště P+R. Pro odstavování autobusů bude využívána odstavná plocha ve východní části Terminálu. Současně odstavených (odbavujících) autobusů Uživatelem může být maximálně 8.
2. Uživatel se zavazuje zajistit odstavené (odbavující) autobusy tak, že každý z nich bude vždy pod dozorem příslušného řidiče, případně poučené osoby tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost cestujících a bezpečnost a plynulost provozu autobusů.
3. Uživatel se dále zavazuje zajistit bezpečný pohyb cestujících přes plochu prostřednictvím poučené osoby tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost cestujících a bezpečnost a plynulost provozu autobusů.
4. Požadavky na změny prvků naváděcího systému k jednotlivým nástupišťům, které jsou umístěny na přestřešení nástupišť a ve vestibulech a přístupových podchodech, je třeba projednat s útvarem 100700 Dopravně provozní informace, který zajistí jejich obsahové a grafické zpracování v souladu se zněním *Grafického manuálu informačních prvků* a následnou výrobu u specializovaného dodavatele DPP.

VI.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení Uživatele s jakýmkoli peněžitým plněním, ke kterému je Uživatel zavázán na základě této Smlouvy, se Uživatel vedle úhrady dlužné částky zavazuje bez dalšího zaplatit DPP zákonný úrok z prodlení a smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý byť i započatý den prodlení s úhradou peněžitého plnění.
2. Za porušení čl. IV. odst. 2. věta první, kdy Uživatel bez zbytečného odkladu neodstraní veškeré závady a poškození Předmětu užívání, a dále za porušení čl. IV. odst. 3. a 4. této Smlouvy se Uživatel zavazuje zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.

3. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, kterou je DPP oprávněn vymáhat vůči Uživateli zvlášť a v plné výši.
4. Veškeré případné smluvní pokuty budou fakturovány samostatně a budou splatné ve lhůtě 10 dní od doručení faktury Uživateli.

VII.

Výpověď a odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny tuto Smlouvu vypovědět i bez udání důvodu, nebude-li tato Smlouva ukončena dohodou nebo uplynutím sjednané doby užívání. Výpovědní doba je 1 měsíc a počíná běžet ode dne doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
2. DPP je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě opakovaného porušování ustanovení této Smlouvy. Jedná se zejména o případ, bude-li Uživatel v prodlení se zaplacením poplatku spojeného s užíváním více než jeden měsíc. Odstoupení od této Smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení odstoupení Uživateli.
3. Uživatel může odstoupit od Smlouvy, neobdrží-li potřebná povolení nebo stanou-li se nezpůsobilými k provozování činnosti, ke které byla uzavřena tato Smlouva. Odstoupení od Smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení odstoupení DPP.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, nepozbývají ostatní ustanovení Smlouvy platnosti ani účinnosti. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu Smluvních stran Smlouvy.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních s platností originálu, kdy po jednom vyhotovení obdrží Uživatel a dvě vyhotovení obdrží DPP.
3. Další práva a povinnosti Smluvních stran se řídí zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném a účinném znění.
4. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými Smluvními stranami prohlašujícími, že se jedná o dodatek této Smlouvy nebo o změnu této Smlouvy.
5. Smlouva nabývá účinnosti dne 19. 5. 2017.
6. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, pravou, srozumitelnou a vážnou vůli, že nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Pakliže dojde k rozporu obsahu této Smlouvy s obsahem její přílohy, má vždy přednost tato Smlouva.
8. Kontaktní osobou za DPP je paní [REDACTED], tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED] a za Uživatele pan [REDACTED], tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED].
9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Uživatel dále bere na vědomí, že DPP je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této Smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

10. Odpověď Uživatele na nabídku DPP k uzavření této Smlouvy s odchylkou nebo s dodatkem, která podstatně nemění smluvní podmínky a nebyla bez zbytečného odkladu odmítnuta, nebude považována za přijetí nabídky, a to v souladu s § 1740 odst. 3 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném a účinném znění.

Přílohy: č. 1 – Grafické vyznačení Předmětu užívání

č. 2 – Předpokládané počty odjezdových a příjezdových autobusů

V Praze dne:

Za DPP:

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

V Praze dne:

Za Uživatele:

Gumdrop s.r.o.

.....
Mgr. Martin Gillar
předseda představenstva

.....
Dušan Sýkora
jednatel

.....
JUDr. Jan Blecha
místopředseda představenstva