

DOHODA O UŽÍVÁNÍ ŠKOLNÍCH NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

Č.j. ZSHOR 1086/2023

I.

Smluvní strany

Poskytovatel: Základní škola a mateřská škola Brno, Horní 16, příspěvková organizace
Horní 16
639 00 Brno
IČO 62157060
zastoupená Mgr. Martinem Petrželou, ředitelem školy
zapsaná u Krajského soudu v Brně, odd. Pr, vl. 194
bank. spojení: ČSOB v Brně, ú.č. 382388003/0300

Uživatel: BC PREMIERA Brno, z.s.
Svážná 21
634 00 Brno
zastoupená Janem Tomkem
IČO 26601958

II.

Předmět dohody

- užívání školní tělocvičny na trénink badmintonu
- na dobu určitou od 4.9.2023 do 12.6.2024, s výjimkou školních prázdnin

Pondělí	18.00 – 20.00
Středa	18.00 – 20.00

III.

Úplata za užívání tělocvičny

- dohodnutá cena Kč 660.-/1 hod
- v případě, že dojde v průběhu nájemního vztahu ke zvýšení cen některé z energií (el. energie, vodné a stočné, teplo) o více než 5 %, dohodly se smluvní strany na tom, že adekvátně bude zvýšena i cena nájmu pro dané období (tj. ode dne, kdy dojde k navýšení ceny energie), a to na základě dodatku k této dohodě
- částka za užívání v r. 2023 bude fakturována **v 12/2023, r. 2024 v 6/2024**

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

Poskytovatel

- je povinen umožnit ode dne účinnosti této dohody užívání předmětné nemovitosti
- je povinen udržovat na svoje náklady podstatu nemovitosti ve stavu způsobilém ke stanovenému způsobu a účelu užívání a zabezpečit uživateli nerušený výkon jeho práv v souladu s touto dohodou

- neodpovídá za škody vzniklé uživateli v průběhu užívání, pokud tyto nebyly způsobeny v souvislosti s činností poskytovatele

Uživatel

- je povinen seznámit cvičence s těmito zásadami:
 - přezouvat se v přízemí v prostoru šaten
 - do tělocvičny vstupovat pouze v čisté halové obuvi
 - dodržovat pokyny personálu školy
 - vstup do budovy 15 min před, šatny opustit 15 min po pronájmu
 - udržovat čistotu a pořádek
- je povinen užívat předmětnou část nemovitosti pouze k účelu stanovenému touto dohodou
- je oprávněn přenechat nemovitost a nebytové prostory do užívání a podnájmu jinému uživateli pouze na základě písemného souhlasu poskytovatele
- je povinen užívat nemovitost a nebytové prostory s péčí řádného hospodáře a na svoje náklady odstranit škody, které způsobí v průběhu doby užívání
- je povinen dodržovat všechna aktuální epidemická nařízení

Při nedodržování výše uvedených zásad je poskytovatel oprávněn pronájem ukončit bez náhrady.

V. Odpovědnost za škodu

Uživatel odpovídá za škody způsobené na majetku ve správě poskytovatele, a to jak osobami z řad uživatele, tak osobami, kterým uživatel umožní do užívaných prostor přístup.

Uživatel odpovídá za škody na zdraví a majetku osob, vzniklé v době užívání nemovitosti a související s účelem užívání nemovitosti.

VI. Závěrečná ustanovení

Měnit a doplňovat obsah této dohody lze pouze na základě dohody obou stran a to výlučně formou písemných dodatků k této dohodě.

Dohoda se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží poskytovatel, uživatel a MěČ Brno-střed.

Datum vystavení: Brno 28.8.2023

.....
Mgr. Martin Petržela
za poskytovatele

.....
za uživatele

Datum podpisu:.....

Chráníme Vaše osobní údaje v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 (GDPR). Více informací o zpracování osobních údajů se dozvíte v Zásadách ochrany osobních údajů žáků, zákonných zástupců a dalších osob, která naleznete na našich webových stránkách <http://www.zshorni.cz/informace/1/ochrana-osobnich-udaju/174/>