

# DOHODA O UŽÍVÁNÍ ŠKOLNÍCH NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění

ZSHOR 01187/2023

## I.

### Smluvní strany

Poskytovatel: Základní škola a mateřská škola Brno, Horní 16, příspěvková organizace  
Horní 16  
639 00 Brno  
IČO 62157060  
zastoupená Mgr. Martinem Petrželou, ředitelem školy  
zapsaná u Krajského soudu v Brně, odd. Pr, vl. 194  
bank. spojení: ČSOB v Brně, ú.č. 382388003/0300

Uživatel: Hana Ptáčková-Vlková  
Plavecká škola  
Grohova 5  
602 00 Brno  
IČO 62082124

## II.

### Předmět dohody

- užívání školního bazénu pro plavecký výcvik
- na dobu určitou od 18.9.2023 do 17.12.2023 a od 3.1.2024 do 15.6.2024, s výjimkou školních prázdnin a **21.9.2023 – akce školy**

úterý	17.00 – 18.30
čtvrtek	16.30 – 18.30

## III.

### Úplata za užívání bazénu

- dohodnutá cena Kč 1 950,-/1 hod
- v případě, že dojde v průběhu nájemního vztahu ke zvýšení cen některé z energií (el. energie, vodné a stočné, teplo) o více než 5 %, dohodly se smluvní strany na tom, že adekvátně bude zvýšena i cena nájmu pro dané období (tj. ode dne, kdy dojde k navýšení ceny energie), a to na základě dodatku k této dohodě
- částka za užívání bazénu bude hrazena na základě fakturace po každém ukončeném měsíci

## IV.

### Práva a povinnosti smluvních stran

Poskytovatel

- nezajišťuje službu plavčíka, zodpovědnost za cvičence nese cvičitel
- je povinen umožnit ode dne účinnosti této dohody užívání předmětné nemovitosti

- je povinen udržovat na svoje náklady podstatu nemovitosti ve stavu způsobilém ke stanovenému způsobu a účelu užívání a zabezpečit uživateli nerušený výkon jeho práv v souladu s touto dohodou
- neodpovídá za škody vzniklé uživateli v průběhu užívání, pokud tyto nebyly způsobeny v souvislosti s činností poskytovatele

#### Uživatel

- je povinen užívat předmětnou část nemovitosti pouze k účelu stanovenému touto dohodou
- je povinen seznámit všechny účastníky pronájmu s přílohou č. 1 této dohody a dbát na dodržování pokynů uvedených v příloze. V případě nedodržování stanovených pravidel bude pronájem ukončen bez náhrady.
- je oprávněn přenechat nemovitost a nebytové prostory do užívání a podnájmu jinému uživateli pouze na základě písemného souhlasu poskytovatele
- je povinen užívat nemovitost a nebytové prostory s péčí řádného hospodáře a na svoje náklady odstranit škody, které způsobí v průběhu doby užívání
- je povinen dodržovat všechna aktuální epidemická nařízení
- **nesmí v prostorách bazénu používat elektrická zařízení připojená k síti vč. prodlužovacích kabelů (viz NORMA ČSN 33 2000-7-702 ed.3 Oddíl 702: Plavecké bazény a fontány (srpen/2011))**

#### V.

#### Odpovědnost za škodu

Uživatel odpovídá za škody způsobené na majetku ve správě poskytovatele, a to jak osobami z řad uživatele, tak osobami, kterým uživatel umožní do užívaných prostor přístup.

Uživatel odpovídá za škody na zdraví a majetku osob, vzniklé v době užívání nemovitosti a související s účelem užívání nemovitosti.

#### VI.

#### Závěrečná ustanovení

Měnit a doplňovat obsah této dohody lze pouze na základě dohody obou stran a to výlučně formou písemných dodatků k této dohodě.

Dohoda se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží poskytovatel, uživatel a MěČ Brno-střed.

Datum vystavení: Brno 11.9.2023

.....  
Mgr. Martin Petržela  
za poskytovatele

.....  
za uživatele

Datum podpisu:.....

.....