

**Dodatek č. 1
ke Smlouvě o podnájmu ze dne 21.3.2023**

který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

ST SERVIS s.r.o.

Zašovská 784, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí

IČ 633 22 528

DIČ CZ63322528

zastoupen jednatelem společnosti Miroslavou Wrzeckou

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 13456
(dále jen **nájemce**)

a

HC Valašské Meziříčí 2005, zapsaný spolek

se sídlem Kouty 325, 757 01 Valašské Meziříčí

IČ 27005011

DIČ CZ27005011

zastoupen předsedou spolku Jakubem Mockem

spolek zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L, vložka 6815
(dále jen **podnájemce**)

dále v textu společně též **smluvní strany**

takto:

Preambule

Smluvní strany shodně konstatují, že dne 21.3.2023 byla uzavřena mezi společnostmi ST Servis s.r.o., se sídlem Zašovská 784, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí – jako nájemcem a HC Valašské Meziříčí 2005, zapsaný spolek, se sídlem Kouty 325, 757 01 Valašské Meziříčí – jako podnájemcem Smlouva o podnájmu, jejímž předmětem je podnájem nebytových prostor v budově č.p.325 na ul Kouty, která je součástí pozemku p.č. 2045/3, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001, pro obec Valašské Meziříčí a katastrální území Valašské Meziříčí – město. Přesná specifikace podnájatých nebytových prostor je uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy.

I.

Smluvní strany po vzájemné dohodě uzavírají Dodatek č.1 k citované Smlouvě ze dne 21.3.2023, kdy předmětem Dodatku č.1 je změna **čl.III Smluvní ujednání, odst.1** “ ,který se mění s platností od 1.10.2023.

Původní znění čl IV. odst.1 ve znění :

1. Po dobu podnájmu nesmí podnájemce provádět bez písemného souhlasu nájemce žádné stavební úpravy. Podnájemce se zavazuje provádět běžnou údržbu nebytového prostoru a běžné opravy nebytového prostoru, řádně se starat o předmět podnájmu a udržovat ho v dobrém stavu, stejně jako i o zařízení v prostorách nacházejících. Podnájemce nese odpovědnost za všechny škody, které způsobí neodborným nebo jiným, smlouvě odporujícím zacházením s předmětem podnájmu, příp.

nedostatečnou či nesprávnou údržbou. Podnájemce je povinen neodkladně oznámit nájemci potřebu provedení oprav většího rozsahu nad rámec běžné údržby a běžných oprav , včetně havarijních oprav a umožnit nájemci jejich provedení. Nesplněním oznamovací povinnosti o nutnosti oprav vznikne podnájemci odpovědnost za případnou škodu.

se vypouští a nově nahrazuje ve znění :

1. Po dobu podnájmu nesmí podnájemce provádět bez písemného souhlasu nájemce žádné stavební úpravy. Podnájemce se zavazuje provádět běžnou údržbu nebytového prostoru a běžné opravy nebytového prostoru, řádně se starat o předmět podnájmu a udržovat ho v dobrém stavu, stejně jako i o zařízení v prostorách nacházejících. **Za běžnou údržbu a běžnou opravu budou považovány náklady na jednu opravu/údržbu , které nepřesáhnou částku 5 000,- Kč bez DPH.** Podnájemce nese odpovědnost za všechny škody, které způsobí neodborným nebo jiným, smlouvě odporujícím zacházením s předmětem podnájmu, příp. nedostatečnou či nesprávnou údržbou. Podnájemce je povinen neodkladně oznámit nájemci potřebu provedení oprav většího rozsahu nad rámec běžné údržby a běžných oprav , včetně havarijních oprav a umožnit nájemci jejich provedení. Nesplněním oznamovací povinnosti o nutnosti oprav vznikne podnájemci odpovědnost za případnou škodu.

II.

Ostatní ujednání Smlouvy ze dne 21.3.2023 zůstávají beze změny.

III.

Tento dodatek je platný okamžikem podpisu smluvních stran, účinný dnem zveřejnění v Registru smluv.

IV.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek podepsali na základě své pravé, svobodné a vážné vůle a nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, obsahu dodatku rozumí , tímto dodatkem jsou vázáni a prohlašují, že obsah dodatku byl dostatečně projednán.

Uživatel bere na vědomí, že podle zákona číslo 340/2015 Sb. o registru smluv v platném znění, podléhá tento dodatek povinnému zveřejňování v Centrálním registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek zveřejní v Centrálním registru smluv nájemce.

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž nájemce a podnájemce obdrží po jednom vyhotovení.

Ve Valašském Meziříčí, dne 13.9.2023

Nájemce:

ST SERVIS s.r.o.
Miroslava Wrzecká, jednatel

Ve Valašském Meziříčí, dne 19.9.2023

Podnájemce :

HC Valašské Meziříčí 2005, zapsaný spolek
Jakub Mocek, předseda spolku