



27673

Chráněné

č. smlouvy zhotovitele 23DC1006, č. smlouvy objednatele 057870

## Smlouva o provozování, provádění údržby a oprav elektrického zařízení

č. smlouvy zhotovitele 23DC1006, č. smlouvy objednatele 057870  
podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „OZ“)

### I. Smluvní strany

**Název** ČEPRO, a.s.  
**sídlo:** Dělnická 213/12, 17000 Praha 7 - Holešovice  
**zapsaná:** OR vedený Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka. 2341  
**zastoupení:** [redacted]  
**IČO:** 60193531  
**DIČ:** CZ60193531  
**ID Dat.schránky:** hk3cdqj  
**Bank. spojení:** [redacted]  
**č. účtu:** [redacted]

Korespondenční adresa: ČEPRO, a.s., Finanční úsek, Odbor účtárny  
Hněvice č.p. 62, 411 08 Štětí  
email: cepro\_df@ceproas.cz

jako objednatel (dále také jen „objednatel“)

a

**Název** ČEZ Energetické služby, s.r.o.  
**sídlo:** Výstavní 1144/103, Vítkovice, 703 00 Ostrava  
**korespondenční adresa:** ČEZ Energetické služby, s.r.o., 28. října 3123/152, 702 00 Ostrava  
**zapsaná:** OR vedený Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 52291  
**zastoupení:** [redacted]  
**IČO:** 27804721  
**DIČ:** CZ27804721  
**ID Dat.schránky:** 9dzxkuk/4701217  
**Bank. spojení:** [redacted]  
**č. účtu:** [redacted]

jako zhotovitel (dále také jen „zhotovitel“)

### II. Předmět plnění

- Objednatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem a provozovatelem elektrického zařízení (dále jen "EZ") nebo výlučného vlastníka a provozovatele EZ zastupuje na základě platné plné moci. Rozsah a rozhraní EZ je uvedeno v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- Zhotovitel se zavazuje provádět na EZ objednatele činnosti uvedené v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, způsobem a v rozsahu stanoveném v této smlouvě (dále také jen „předmět plnění“ nebo „dílo“).
- Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, k jejichž provedení se v této smlouvě zavázal, jsou předmětem jeho podnikání a že je k jejich provedení odborně způsobilý podle obecně závazných právních předpisů.

- Zhotovitel prohlašuje, že není provozovatelem činností ve smyslu zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění. Smluvní strany si ujednaly, že plnění povinností na úseku požární ochrany si v plném rozsahu zajišťuje objednatel dle platných právních předpisů.
- Smluvní strany si ujednaly, že po dobu trvání této smlouvy bude výkon činností osoby odpovědné za EZ popsané v Příloze č. 1, čl. B této smlouvy prováděn pověřeným zaměstnancem zhotovitele. Počátek výkonu činností odpovědné osoby pověřeným zaměstnancem zhotovitele je od data převzetí EZ zhotovitelem, které je uvedeno v Protokolu o převzetí EZ objednatele, jehož vzor je přístupný na adrese: [https://www.cez.cz/webpublic/file/edee/2021/12/prejimaci\\_protokol\\_r01\\_vzor.pdf](https://www.cez.cz/webpublic/file/edee/2021/12/prejimaci_protokol_r01_vzor.pdf)
- Smluvní strany si ujednaly, že pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, činnost zhotovitele se netýká staveb ani stavebních částí EZ objednatele.
- Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu dle této smlouvy.

### III. Cenová ujednání a platební podmínky

- Smluvní strany se dohodly, že cena za činnosti uvedené v Příloze č. 1, čl. A., odst. 1., 2., 3. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, v celkové roční paušální výši [redacted] za kalendářní rok, jež je součtem cen za níže uvedené EZ:

Označení EZ	Název EZ	Roční paušální cena v Kč bez DPH
TS_ČEPRO_Litvínov	Podružná TS ČEPRO Litvínov	[redacted]

- Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli shora uvedenou cenu plnění 1x ročně na základě faktury – daňového dokladu vystaveného zhotovitelem (dále také jen „faktura“), vždy s DUZP (datum uskutečnění zdanitelného plnění) k **31.10.** fakturovaného kalendářního roku.

Smluvní strany se dohodly, že cena v prvním roce (rok, ve kterém tato smlouva nabyla účinnosti), je stanovena dohodou smluvních stran ve výši [redacted]

[redacted] a bude objednatelem uhrazena na základě faktury-daňového dokladu vystaveného zhotovitelem s DUZP **31.10.2023**

Cena v prvním roce je za činnosti uvedené v Příloze č. 1, čl. A., odst. 1., 2. této smlouvy.

Cena za operativní manipulace je stanovena následovně:

[redacted]

- Smluvní strany si ujednaly, že shora uvedená cena je stanovena také s přihlédnutím k odpovědnosti za výkon činností osoby odpovědné za EZ a její součástí je i cena za zneškodnění odpadů vzniklých při provádění činností uvedených v Příloze č. 1, čl. A., odst. 1. této smlouvy s výjimkou nebezpečných odpadů se zvláštním režimem.
- Smluvní strany se dohodly, že cena za činnosti uvedené v Příloze č. 1, čl. A., odst. 4., 5., 6., 7., 8., 9. této smlouvy bude stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., v platném znění, dle poptávky objednatele a cenové nabídky zhotovitele.
- Ceny uvedené v předchozích odstavcích tohoto článku smlouvy neobsahují DPH. Ke sjednaným cenám bude ve fakturách připočtena DPH ve výši dle platných předpisů v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- Podkladem pro zaplacení ceny za provedený předmět plnění je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu stanovené platným právním řádem České republiky. Fakturu je zhotovitel povinen doručit na korespondenční adresu objednatele, která je uvedena v čl. 1. této smlouvy.

č. smlouvy zhotovitele **23DC1006**, č. smlouvy objednatele **057870**

7. Splatnost všech vystavených daňových dokladů je 21 dnů od jeho vystavení zhotovitelem. Povinnost zaplatit je splněna připsáním příslušné částky ve prospěch účtu zhotovitele.
8. Jestliže bude objednatel v prodlení s úhradou faktury, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli zákonné úroky z prodlení, a to až do úplného zaplacení faktury.
9. Smluvní strany si ujednaly, že platby budou probíhat bezhotovostní formou na bankovní účet zhotovitele, který je uvedený v čl. 1. této smlouvy. Změnu bankovního spojení a čísla účtu zhotovitele je možno provést písemným sdělením zhotovitele prokazatelně doručeným objednateli nejpozději spolu s příslušnou fakturou.
10. Smluvní strany se výslovně dohodly, že jakékoliv započtení pohledávky podle této smlouvy, musí být vždy písemně (možno i emailem) odsouhlaseno druhou smluvní stranou.
11. Zhotovitel má právo cenu platnou v předchozím kalendářním roce navyšovat v dalším kalendářním roce o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (CPI) za předcházející kalendářní rok dle statistiky vydané Českým statistickým úřadem. V případě, že dojde k navýšení smluvní ceny z důvodu uplatnění inflační doložky, smluvní strany se dohodly, že oznámí tuto skutečnost zhotovitel objednateli v textu faktury příslušného roku.

#### IV. Práva a povinnosti smluvních stran

##### 1. Objednatel je povinen:

- a) předat zhotoviteli své EZ k provozování a provádění údržby a oprav na základě písemného Protokolu o převzetí EZ objednatele, který podepíší obě strany. Současně je objednatel povinen předat zhotoviteli dokumentaci vztahující se k EZ objednatele, a to zejména:
  - kopii platné revizní zprávy EZ
  - jednopólové schéma zapojení EZ
  - místní provozní předpis (MPP)Konkrétní seznam předaných listin bude uveden v Protokolu o převzetí EZ objednatele;
- b) umožnit přístup a příjezd zaměstnancům a pověřeným poddodavatelům zhotovitele ke svému EZ v kteroukoliv denní i noční dobu a dále je povinen umožnit zhotoviteli nerušený výkon jeho práv a povinností vyplývajících z této smlouvy a z obecně závazných předpisů s touto smlouvou souvisejících;
- c) umožnit zaměstnancům a pověřeným poddodavatelům zhotovitele provádět na EZ objednatele provozní manipulace a zajišťování pracoviště, související s činnostmi vyjmenovanými v Příloze č. 1, čl. A. této smlouvy;
- d) neměnit bez předchozího oznámení zhotoviteli zapojení svého EZ popsané v Příloze č. 1, čl. B této smlouvy, ani jakýmkoliv jiným způsobem nevyřadit toto EZ z provozu, aniž na tuto skutečnost zhotovitele předem upozornil;
- e) po vzájemné dohodě se zhotovitelem a v rámci svých možností poskytovat zhotoviteli a jeho poddodavatelům potřebnou součinnost, zejména při údržbě a opravách EZ objednatele;
- f) seznámit zástupce zhotovitele s místními provozními předpisy, bezpečnostními normami týkajícími se provozu EZ objednatele, jakož i s bezpečnostními riziky, která podle zvláštních předpisů objednatel na svých pracovištích vymezil, a dále s pravidly bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí, jež na svých pracovištích objednatel uplatňuje;
- g) neumožnit osobám bez elektrotechnické kvalifikace včetně osob školených dle nařízení vlády č.194/2022 Sb. v platném znění přístup ke všem místům, kde se vyskytuje elektrické riziko (elektrické riziko je definováno jako možnost zranění nebo škody na zdraví působením elektrické energie z EZ).
- h) neumožnit bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele jiným osobám než uvedeným v Protokolu o převzetí EZ objednatele a/nebo v pracovním příkaze zhotovitele, zasahovat do EZ objednatele uvedeném v Příloze č. 1, čl. B této smlouvy a provádět s ním jakékoliv manipulace;
- i) nést ze svého veškeré náklady spojené s odstraněním škody, kterou způsobil sám nebo která byla způsobena na EZ objednatele třetí osobou;
- j) po dobu účinnosti této smlouvy písemně informovat kontaktní osoby zhotovitele o převodu či přechodu jeho vlastnického práva k EZ na jinou osobu;

- k) v případě vzniku ekologické havárie na jeho EZ, která nevznikla činností zhotovitele či jeho poddodavatele, provést likvidaci této havárie včetně splnění oznamovací povinnosti příslušným orgánům dle příslušných platných předpisů ochrany životního prostředí;
- l) evidovat prohlášení, že jeho EZ neobsahuje látky PCB a na žádost zhotovitele toto předložit.

## 2. Zhotovitel je povinen:

- a) převzít EZ objednatele k provádění činností sjednaných v této smlouvě na základě písemného Protokolu o převzetí EZ objednatele. Listiny, vztahující se k EZ objednatele, které jsou uvedeny v Protokolu o převzetí EZ objednatele, zhotovitel podepsáním tohoto protokolu přebírá po dobu účinnosti této smlouvy do úschovy;
  - b) provádět činnosti uvedené v Příloze č. 1, čl. A. této smlouvy s odbornou péčí a v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy a veškerými platnými bezpečnostními předpisy, a v případě jeho vstupu, nebo vstupu jím pověřených osob do prostor objednatele, se bude řídit rovněž pravidly a pokyny objednatele pro vstup do jeho objektů, sdělenými a předanými osobami na straně objednatele;
  - c) vést od převzetí EZ objednatele písemné záznamy o všech rozhodných skutečnostech a všech úkonech souvisejících s plněním této smlouvy a na žádost objednatele je povinen je předložit objednateli k nahlédnutí a pořízení opisů těchto záznamů;
  - d) zasílat objednateli skeny údržbových protokolů (Záznam o provedené kontrole dle Řádu preventivní údržby, termovizní protokol atd.) a oznámení o zjištěných závadách na e-mailovou adresu oprávněné osoby objednatele ve věcech technických, která je uvedena v Příloze č.1, čl. B. této smlouvy;
  - e) zneškodnit a odvézt odpady vzniklé při provádění činností, které jsou uvedené v Příloze č. 1, čl. A. odst. 1. této smlouvy s výjimkou nebezpečných odpadů se zvláštním režimem (např. odpady s PCB), pro něž je nutná autorizace dle platných právních předpisů s tím, že vlastníkem těchto odpadů je objednatel a je povinen tyto odpady zneškodnit na své náklady;
  - f) uhradit objednateli škodu způsobenou na EZ či jiném majetku objednatele činností zhotovitele či třetích osob zhotovitelem pověřených;
  - g) při plnění předmětu této smlouvy používat své vlastní ochranné a pracovní pomůcky;
  - h) poskytovat objednateli součinnost v rámci správních a jiných řízení, která mají souvislost se EZ objednatele nebo v jejichž rámci by mohl být provoz EZ objednatele dotčen;
  - i) projednat vždy v dostatečném předstihu s objednatелеm termín vypnutí EZ z důvodu údržby nebo opravy EZ a následně zajistit u Provozovatele distribuční soustavy vypnutí EZ v tomto termínu.
3. Zhotovitel je oprávněn použit pro plnění této smlouvy nebo její části poddodavatele, který splňuje všechny odborné požadavky pro činnosti související s plněním této smlouvy.

## V. Hlášení havárií a poruch

1. **Objednatel bude bezodkladně oznamovat vznik poruch nebo havárií na centrální dispečink zhotovitele –** [redacted] **Objednatel vždy v ohlášení uvede, že porucha nebo havárie je na EZ provozovaném CEZ Energetické služby, s.r.o. a označení EZ, které je uvedeno v Příloze č. 1, čl. B této smlouvy.**
2. V případě potřeby provedení oprav EZ ohlásí objednatel potřebu opravy pověřené osobě zhotovitele uvedené v článku VIII. odst. 2.2, resp. v Příloze č. 1, čl. B této smlouvy. Pro operativní technické požadavky mimo pracovní dobu zhotovitele kontaktuje objednatel centrální dispečink zhotovitele-viz předchozí odstavec.
3. V případě požadavku objednatele na poskytnutí služeb uvedených v Příloze č. 1, čl. A. odst. 4., 5., 6., 7., 8., 9. této smlouvy, zašle objednatel zhotoviteli písemnou objednávku s detailní specifikací povahy a rozsahu požadovaného plnění a s uvedením přiměřené lhůty k vyjádření zhotovitele k předložené objednávce služeb. K tomu se zhotovitel zavazuje tyto skutečnosti neprodleně projednat s objednatелеm a dohodnout podmínky provedení potřebných činností.

## VI. Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se sjednává s účinností od data uveřejnění v registru smluv na dobu neurčitou.

2. Smluvní vztah založený touto smlouvou může také zaniknout:
  - a) na základě písemné dohody smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek, a to k datu sjednanému v této dohodě,
  - b) písemnou výpovědí kterékoli smluvní strany bez udání důvodu s výpovědní dobou v délce 3 měsíců, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě podstatného porušení povinností dle této smlouvy ze strany objednatele, přičemž za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele považují smluvní strany zejména tyto případy:
  - a) objednatel nesplní řádně kteroukoliv povinnost specifikovanou v čl. IV. odst. 1. písm. a), b), c), d) této smlouvy
  - b) objednatel je v prodlení se zaplacením vyfakturované ceny plnění trvajícím déle než 60 kalendářních dnů po její splatnosti.
4. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě podstatného porušení povinností dle této smlouvy ze strany zhotovitele, přičemž za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele považují smluvní strany zejména případy, kdy zhotovitel nesplní kteroukoliv povinnost specifikovanou v čl. IV. odst. 2. písm. a), b), c) této smlouvy.
5. Výpověď smlouvy, v případech dle předchozích ustanovení 3. a 4. tohoto článku smlouvy, musí být písemná a nabývá účinnosti dnem jejího doručení druhé smluvní straně.
6. V případě ukončení smluvního vztahu před uplynutím sjednané doby účinnosti této smlouvy, bude za činnosti uvedené v Příloze č. 1, čl. A. odst. 1., 2., 3. zhotovitelem vyfakturován, případně vrácen rozdíl zjištěný vyúčtováním k datu skutečného ukončení smluvního vztahu mezi částkou uhrazenou objednatelem dle této smlouvy v ročních splátkách a poměrovou hodnotou roční paušální částky. Doba splatnosti této faktury je 21 dnů od jejího vystavení Zhotovitelem. Zhotovitel dále vyzve objednatele k převzetí EZ na základě písemného předávacího protokolu. Tento protokol podepíše obě smluvní strany. Zhotovitel zároveň předá objednateli listiny vztahující se k provozovanému EZ, které byly uvedeny v Protokolu o převzetí EZ objednatele sepsaném při převzetí EZ zhotovitelem.

## VII. Odpovědnost za škodu

1. Každá ze smluvních stran odpovídá za škodu, která vznikla druhé smluvní straně porušením povinností stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany si ujednaly, že zhotovitel nenesे žádnou odpovědnost za případné škody způsobené třetí osobou vyjma poddodavatele zhotovitele ani za škody způsobené objednatelem nebo jeho zaměstnanci nebo za škody, které vzniknou nepředvídatelnou událostí (např. havárií) na EZ objednatele bez zavinění zhotovitele nebo budou-li příčinou okolnosti nebo události, které jsou nezávislé na vůli povinné strany (dále též jako „vyšší moc“).
3. Na odpovědnost za škody v důsledku porušení smluvní povinnosti a náhrady škod se vztahují ustanovení § 2894 a následujících OZ, nevyplývá-li z této smlouvy jinak.
4. Obě smluvní strany se zavazují přijmout všechna jimi dostupná opatření k tomu, aby se předešlo vzniku škod a aby případné vzniklé škody byly co nejmenší.
5. Smluvní strana, která porušuje svou povinnost nebo která s přihlédnutím ke všem okolnostem má vědět, že poruší svou povinnost založenou touto smlouvou nebo která se dozví o okolnosti vyšší moci bránící plnění povinnosti dle této Smlouvy, je povinna oznámit písemně druhé smluvní straně povahu překážky, která jí brání nebo bude bránit v plnění povinnosti, a o jejích důsledcích. Zpráva musí být podána bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů poté, kdy se povinná smluvní strana o překážce dověděla nebo při náležitě péči mohla dovědět. Druhá smluvní strana je povinna přijetí takové zprávy bez zbytečného odkladu písemně potvrdit. Stejným způsobem musí být obeznámena druhá smluvní strana o ukončení okolností vyšší moci bránících splnění povinností vyplývajících z této smlouvy.

### VIII. Ostatní ustanovení

1. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy lze provést pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran s výjimkou změn oprávněných osob uvedených v odst. 2. tohoto článku této smlouvy, změny bankovního spojení a čísla účtu zhotovitele uvedeného v čl.1. této smlouvy.
2. Obě strany se zavazují v průběhu doby trvání této smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. K tomu účelu určily smluvní strany oprávněné osoby při řešení a vyřizování záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti takto:

#### 2.1. Oprávněné osoby ve věcech smluvních:

##### a) na straně objednatele:

Oprávněná osoba	Telefon	e-mail

##### b) na straně zhotovitele:

Oprávněná osoba	Telefon	e-mail

#### 2.2. Oprávněné osoby ve věcech technických – viz Příloha č.1, čl. B. této smlouvy

2.3. Změny těchto shora uvedených oprávněných osob a osoby odpovědné za provoz EZ, uvedené v Protokolu o převzetí EZ objednatele, budou prováděny jednostranným písemným oznámením nebo e-mailem doručeným druhé smluvní straně, a to bezodkladně po každé takovéto změně a nepodléhají povinnosti uzavřít písemný dodatek k této smlouvě.

3. Pokud by se z jakéhokoliv důvodu jakékoliv ustanovení této smlouvy stalo zdánlivým, neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, tato zdánlivost, neplatnost, nevymahatelnost nebo neúčinnost takového ustanovení nebude mít vliv na platnost a účinnost zbývajících ustanovení smlouvy, pokud z povahy tohoto ustanovení nebo z jeho obsahu nevyplývá, že zdánlivé, neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že pokud nebude prokázána jiná doba dojití, uplatní se domněnka stanovení v ustanovení § 573 občanského zákoníku i pro doručování písemností smluvních stran.
5. Objednatel podpisem na této listině uděluje zhotoviteli souhlas k umístění označení na EZ, jenž bude informovat, že EZ je udržováno a opravováno zhotovitelem, a to po dobu účinnosti této smlouvy na svém EZ.
6. Úroky z prodlení, popř. náhradu škody oprávněná strana vyúčtuje s tím, že splatnost úroků z prodlení a náhrady škody činí 21 dnů ode dne vystavení jejich vyúčtování straně povinné.
7. Ostatní smlouvou neupravená práva a povinnosti smluvních stran se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnou úpravou danou OZ.
8. Smlouvu lze postupem dle § 1895 a násl. OZ postoupit pouze se souhlasem smluvních stran. Uvedené ustanovení platí i tehdy, má-li být smlouva postoupena i částečně nebo několika postupníkům. Podle ust. § 1899 OZ platí, že osvobození postoupitele se odmítá. Přijmout plnění za podmínek dle § 1936 OZ je zhotovitel oprávněn odmítnout.
9. Pokud nedojde ke smírnému vyřešení sporu, budou všechny spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, řešeny obecnými soudy České republiky. Jednacím jazykem je jazyk český.

10. Smluvní strany jsou obecně při plnění Smlouvy povinny postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění („ZZOÚ“), a od 25. 5. 2018 s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), v platném znění („Nařízení“).
11. Budou-li si Smluvní strany za účelem plnění Smlouvy zpracovávat osobní údaje, uzavřou za tím účelem smlouvu o zpracování osobních údajů dle §34 ZZOÚ a od 25. května 2018 v souladu s čl. 28 odst. 3 Nařízení.
12. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo jakékoliv důvodné podezření ze spáchání trestného činu či nedošlo k samotnému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), které by mohlo být jakékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákona, případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců. Příslušná smluvní strana prohlašuje, že se seznámila s Etickým kodexem pro obchodní partnery společnosti ČEPRO, a.s. a veřejnost v platném znění (dále jen „Etický kodex“) a zavazuje se tento dodržovat na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých z této smlouvy. Etický kodex v platném znění je uveřejněn na webových stránkách ČEPRO, a.s. ([www.ceproas.cz](http://www.ceproas.cz)). ČEPRO, a.s. je oprávněno Etický kodex jednostranně měnit k 31. 12. příslušného kalendářního roku, přičemž Etický kodex v aktuálním znění v případě změny vždy k tomuto datu zveřejní na shora uvedených webových stránkách. Povinnosti vyplývající z Etického kodexu se vztahují zejména na trestné činy přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství, podplácení a legalizace výnosů z trestné činnosti, přičemž důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty těchto trestných činů je příslušná smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně bez ohledu a nad rámec splnění případné zákonné oznamovací povinnosti.

#### IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, které mají platnost originálu s tím, že každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
2. Obchodní prodejní podmínky zhotovitele („OP“) jsou v Příloze č.2, která je nedílnou součástí této smlouvy. V případě rozporu mezi ustanovením v této smlouvě a v OP mají vždy přednost ustanovení v této smlouvě.
3. Smluvní strany (resp. jejich zástupci) prohlašují, že jsou plně svéprávní, že si tuto smlouvu včetně jejich příloh před jejím podepsáním přečetly, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva obsahuje obchodní tajemství a osobní údaje v článcích III.1., III.2., VIII.2.1. a v Příloze č.1 této smlouvy. Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. O uveřejnění v registru smluv bude objednatel informovat druhou smluvní stranu bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím její datové schránky nebo na emailovou adresu.

5. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s zákonem o registru smluv.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

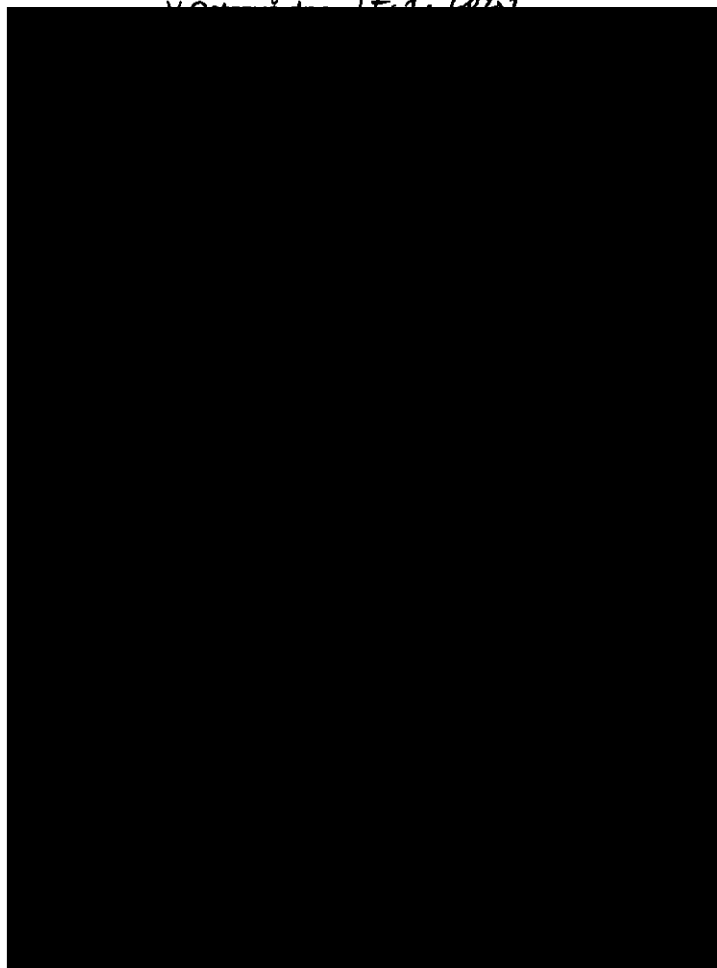
**Příloha č. 1 – Rozsah poskytovaných služeb a vymezení elektrického zařízení**

**Příloha č. 2 – Obchodní prodejní podmínky ČEZ Energetické služby, s.r.o.**

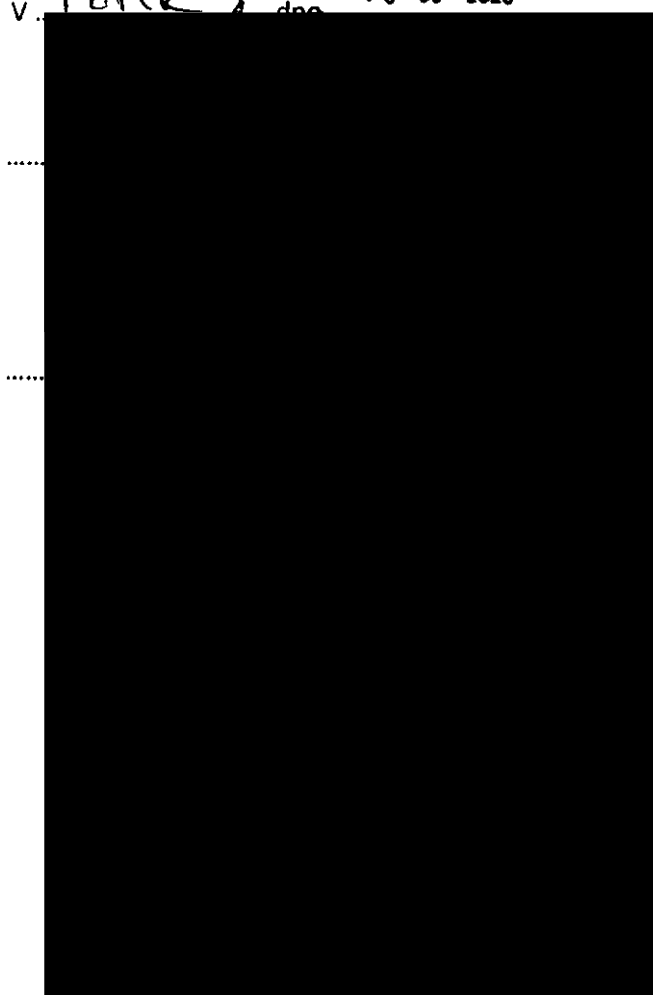
Za ČEZ Energetické služby, s.r.o.:

Za ČEPRO, a.s.:

17. 8. 2023



v. **PRÁZE** dne **15-08-2023**





The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry, no matter how small, should be recorded to ensure the integrity of the financial data. This includes not only sales and purchases but also expenses and income. The document provides a detailed list of items that should be tracked, such as inventory levels, accounts payable, and accounts receivable. It also outlines the procedures for recording these transactions, including the use of journals and ledgers. The second part of the document focuses on the reconciliation process. It explains how to compare the company's records with bank statements and other external sources to identify any discrepancies. This process is crucial for detecting errors and preventing fraud. The document provides a step-by-step guide to performing a reconciliation, including how to investigate and resolve any differences. The final part of the document discusses the importance of regular audits. It explains that audits are necessary to ensure that the financial records are accurate and comply with applicable laws and regulations. The document provides a checklist of items to be audited and a description of the audit process. It also discusses the role of the auditor and the importance of maintaining a good working relationship with them. Overall, the document provides a comprehensive guide to financial record-keeping and reconciliation, and is an essential resource for any business owner or manager.

...the first of these is the fact that the ...

...the second of these is the fact that the ...

...the third of these is the fact that the ...

...the fourth of these is the fact that the ...

...the fifth of these is the fact that the ...

...the sixth of these is the fact that the ...

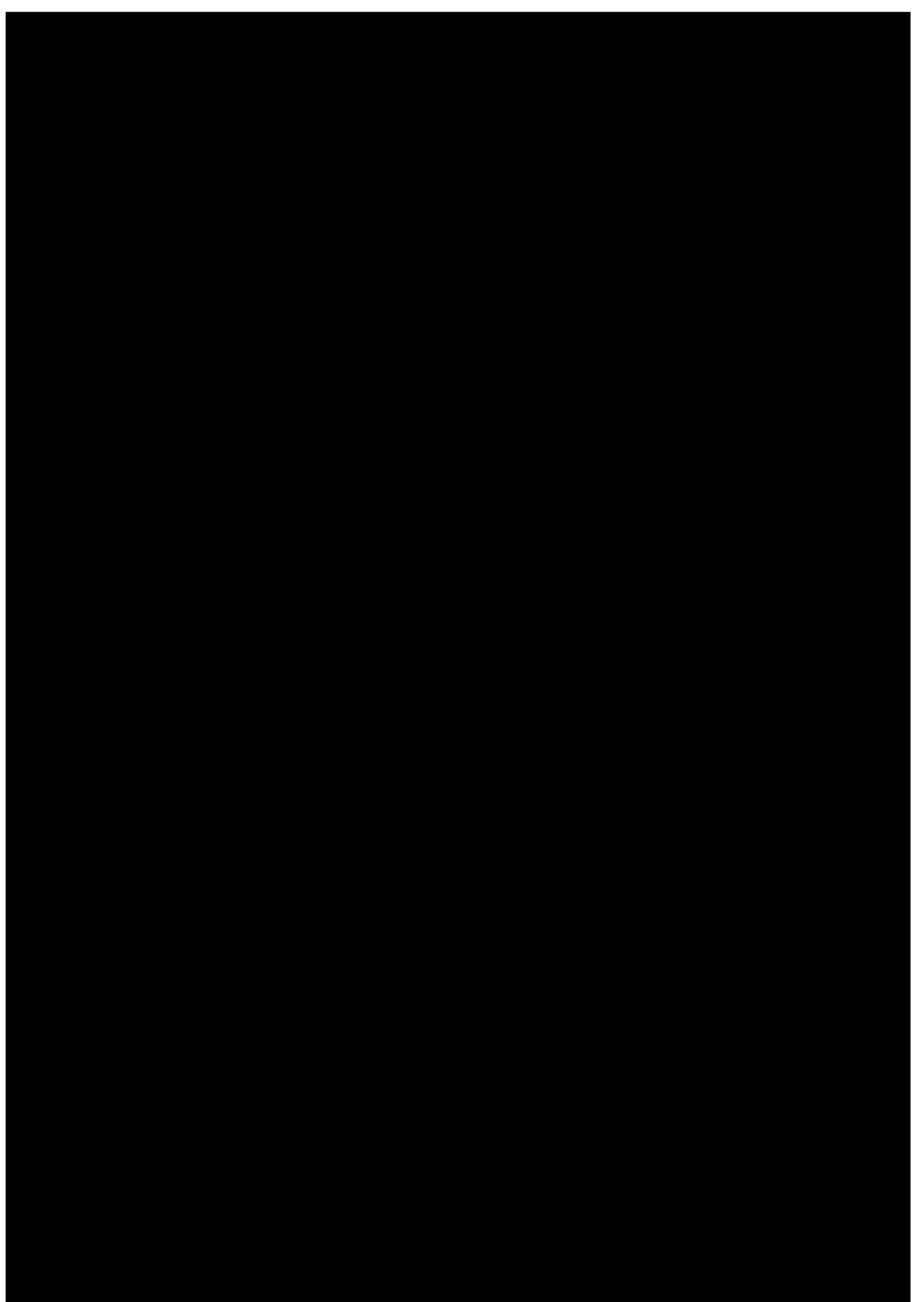
...the seventh of these is the fact that the ...

...the eighth of these is the fact that the ...

...the ninth of these is the fact that the ...

...the tenth of these is the fact that the ...





## Příloha č.2

**Obchodní prodejní podmínky  
ČEZ Energetické služby, s.r.o.****11. Obecná ustanovení**

- 1.1. Tyto obchodní podmínky (dále také jen „OP“) obsahují obecná ujednání týkající se realizace smlouvy o dílo / smlouvy o poskytnutí služby / objednávky - smlouvy a stanoví podrobnou úpravu práv a povinností smluvních stran v rámci jejich spolupráce.
- 1.2. Tyto OP se vztahují na závazky vyplývající ze smluv uvedených v předchozím odstavci uzavřených dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „OZ“).
- 1.3. Smlouva je uzavřena, jakmile si strany ujednají její obsah. Předpokladem uzavření smlouvy je dosažení shody o všech náležitostech. Nebude-li mezi smluvními stranami výslovně ujednána shoda o všech náležitostech, pak smlouva uzavřena není.
- 1.4. K uzavření smlouvy dojde:
  - a. písemným potvrzením smlouvy/objednávky bez výhrad a doplňků nebo
  - b. výslovným přijetím protinávrhu.
- 1.5. Smlouvu/objednávku či protinávrh lze přijmout a potvrdit i elektronicky za předpokladu, že vůle bude projevena datovou zprávou do datové schránky druhé smluvní strany či elektronicky podepsanou e-malovou přílohou. V případě akceptace skrze e-mailové sdělení se však za okamžik akceptace považuje až potvrzení přijetí e-mailu druhé smluvní strany.
- 1.6. Až do okamžiku uzavření smlouvy si zhotovitel, kterým se pro účely těchto OP rozumí společnost ČEZ Energetické služby, s.r.o., vyhrazuje právo ukončit jednání o smlouvě, přičemž neodpovídá za to, že smlouva uzavřena nebude. Přijetí návrhu smlouvy (nabídky) s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně mění podmínky návrhu smlouvy (nabídky), se považuje za samostatný návrh (smlouvu tímto způsobem uzavřít nelze).
- 1.7. Smlouva může být uzavřena nebo měněna pouze písemně. Při nedodržení požadavku na písemnou formu žádná smlouva nevznikne a smluvní strany nejsou takovým jednáním vázány. Tím není dotčena možnost písemného vyjádření vůle elektronicky, tj. skrze datovou schránku či e-mailem s elektronicky podepsanou přílohou.
- 1.8. Veškerá ujednání těchto OP jsou pro smluvní strany závazná, nebude-li ve smlouvě ujednáno jinak.

**2. Splnění předmětu plnění**

- 2.1. Předmět plnění bude proveden v souladu s právním řádem ČR. Předmět plnění bude zejména respektovat právní předpisy z oblasti ekologie, zákona o odpadech, zásady BOZP a PO, nebude porušovat patentová, autorská a ani jiná práva třetích osob. Zhotovitel bude realizovat předmět plnění v množství, kvalitě a provedení a s doklady dle smlouvy
- 2.2. Objednatel musí poskytnout zhotoviteli zdarma prostory k uskladnění materiálu, potřebnou elektrickou energii a přístup ke zdroji vody potřebné k prováděným pracím. Objednatel musí zhotoviteli dále poskytnout veškeré podklady nutné k realizaci předmětu smlouvy, zejména technickou a provozní dokumentaci.
- 2.3. Předmětem plnění není vyřizování jakýchkoliv povolení, rozhodnutí či souhlasů orgánů veřejné správy (např. stavebního povolení apod.) nezbytných k tomu, aby dílo nebo jiné plnění mohlo být provedeno. Toto je plně odpovědností objednatele a objednatel je povinen tyto dokumenty zajistit a mít je v platnosti po celou dobu provádění díla/služeb zhotovitelem.
- 2.4. Ustanovení § 2598 odst. 2 OZ o odpovědnosti za převzatý materiál, provedení vyúčtování a vrácení nezpracovaného materiálu se nepoužije. Nezpracovaný materiál zůstává zhotoviteli.
- 2.5. Zhotovitel je oprávněn provádění jakékoli části díla dle této smlouvy svěřit jakékoli třetí osobě (subdodavatel).
- 2.6. Předmět plnění je splněn dnem jeho předání a převzetí osobou oprávněnou jednat za objednatele ve sjednané kvalitě, množství a provedení s doklady dle smlouvy s tím, že předmět plnění může mít vady a nedodělky, které nebrání užívání plnění. Není-li určena jakost nebo provedení předmětu plnění objednávkou, je zhotovitel povinen dodat předmět plnění v jakosti a provedení dle příslušné normy nebo v jakosti a provedení odpovídající sjednanému účelu plnění a současně v souladu se všemi obecně závaznými právními, technickými, bezpečnostními a jinými předpisy, které se k plnění vztahují.

- 2.7. Zhotovitel zajistí provedení prací osobami s potřebnou odbornou způsobilostí a kvalifikací odpovídající příslušným předpisům pro provádění předmětu plnění včetně doložení příslušných oprávnění pro tuto činnost. Použitý materiál k provedení plnění dle smlouvy bude zásadně vhodný pro předmět plnění.
- 2.8. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy, byl na toto neplnění písemně upozorněn a následně nedošlo nejpozději do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení písemného kvalifikovaného upozornění k nápravě a toto neplnění není způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost nebo neplněním povinností nebo součinností objednatele.
- 2.9. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že (i.) objednatel je v prodlení s úhradou jakýchkoliv faktur – daňových dokladů (závazků vůči zhotoviteli) – déle než čtrnáct (14) dnů, a to bez ohledu na důvod a příčiny vzniku takových závazků; (ii.) objednatel neplní závazky a povinnosti, které mu tento vztah ukládá, toto neplnění povinností není způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost ve smyslu předchozího odstavce a toto neplnění trvá déle než čtrnáct (14) dnů po doručení písemného upozornění zhotovitelem na neplnění závazků a povinností objednatele či (iii.) objednatel se ocitne v úpadku, platební neschopnosti, anebo by se zhotovitel mohl důvodně domnívat, že takovýto případ může bezprostředně nastat.
- 2.10. Na místo odstoupení od smlouvy je zhotovitel oprávněn přerušit poskytování plnění podle smlouvy. Písemné oznámení o přerušení poskytování plnění musí být doručeno objednateli, přičemž od okamžiku doručení tohoto oznámení zhotoviteli neběží lhůta pro plnění. Tato lhůta se doručením oznámení o přerušení poskytování plnění stává a znovu pokračuje třetím pracovním dnem po dni, kdy objednatel doručil zhotoviteli písemné oznámení o tom, že důvody pro přerušení plnění pominuly a současně bude zhotovitel tato skutečnost, tj. že pominuly důvody pro přerušení poskytování plnění, doložena.
- 2.11. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel oprávněn vyúčtovat formou faktury – daňového dokladu – objednateli prokazatelně nezbytné výdaje, které mu vznikly v souvislosti s plněním dle smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy nejsou nikterak dotčeny existující nároky na náhradu škody, smluvní pokuty a úroky z prodlení, které vznikly z důvodu porušení povinností dle smlouvy.
- 2.12. Objednatel na sebe podle ust. § 1764 a násl. OZ přebírá nebezpečí změny okolností.

**3. Cena, fakturace, platební podmínky**

- 3.1. Právo fakturovat (tj. nárok na sjednanou cenu) vzniká dnem předání a převzetí předmětu plnění, a to i dílčího plnění.
- 3.2. Zhotovitel má rovněž právo fakturovat i tehdy, odmítne-li objednatel bez písemně vyjádřeného opodstatněného důvodu plnění předmětu díla převzít.
- 3.3. Splatnost faktur je 17 dnů od jejich vystavení zhotovitelem.
- 3.4. Vylučuje se možnost zániku závazku objednatele zaplatit odměnu za plnění ve formě jednostranného zápočtu.
- 3.5. Faktura může být objednateli zaslána na adresu objednatele uvedenou ve smlouvě či do datové schránky (faktura v elektronické podobě). Obsahuje-li smlouva kontaktní e-mailovou adresu objednatele, je možno elektronickou fakturu odeslat i na tuto e-mailovou adresu.
- 3.6. Zhotovitel má právo vystavit zálohovou fakturu – daňový doklad – a to až do výše 80 % celkové ceny za předmět plnění (dle smlouvy) nebo z odborně zhotovitelem odhadnuté celkové ceny za předmět plnění. Zálohová faktura – daňový doklad - bude doručena objednateli se splatností uvedenou výše.
- 3.7. Smluvní strany se dohodly, že peněžité pohledávky z této smlouvy lze postupovat i jednostranně bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Smlouvu lze postupem dle § 1895 a násl. OZ postoupit pouze se souhlasem smluvních stran. Uvedené ustanovení platí i tehdy, má-li být smlouva postoupena i částečně nebo několika postupníkům. Podle ust. § 1899 OZ platí, že osvobození postupitele se odmítá. Přijmout plnění za podmínek dle § 1936 OZ je zhotovitel oprávněn odmítnout.

#### 4. Nebezpečí škody, vlastnické právo

- 4.1. Nebezpečí škody, nahodilá ztráta a zkáza předmětu plnění a všech převzatých věcí a zařízení přechází na objednatele dnem předání a převzetí předmětu plnění.
- 4.2. Vlastnické právo k předmětu plnění (nově dodávanému) přechází na objednatele dnem úplného zaplacení předmětu plnění, vlastnictví k předmětu plnění, na němž se provádí oprava či údržba, se nemění a je vlastnictvím objednatele. Až do úplného zaplacení smluvní ceny nesmí objednatel bez souhlasu zhotovitele věc nebo dílo převést nebo dát do užívání nebo jinak umožnit užívání třetí osobě, ledaže tato třetí osoba bude výslovně upozorněna na existenci sjednané výhrady vlastnického práva ve prospěch zhotovitele.

#### 5. Smluvní pokuta

- 5.1. V případě neuhrazení faktury ve lhůtě splatnosti je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky včetně DPH za každý den prodlení, a to až do úplného uhrazení dané faktury. Zaplacením smluvní pokuty objednatel není nikterak dotčen nárok zhotovitele na náhradu škody v celé její výši.

#### 6. Záruční podmínky a škodní odpovědnost

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za vady plnění po dobu trvání záruky od data předání a převzetí plnění. Záruční lhůta počíná běžet od data podpisu protokolu o převzetí plnění (i dílčího), popř. ode dne, kdy objednatel bezdůvodně odmítl dílo či jiné plnění převzít. Pro zachování svých nároků musí objednatel vadu reklamovat bez zbytečného odkladu poté, kdy bude taková vada zjištěna (nebo kdy měla být při řádné péči zjištěna nejpozději), jinak se k reklamaci nepřihlíží. Po dobu trvání záruční doby objednatel nesmí bez souhlasu zhotovitele jakýmkoli způsobem do dodaného díla nebo věci zasahovat, ani k zásahu zmocnit třetí osobu, jinak zhotovitelé záruku nenese. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, poskytuje se záruka na dobu 12-ti měsíců.
- 6.2. Maximální výše náhrady škody, ke které může být zhotovitel dle smlouvy povinen v důsledku vadného plnění či v důsledku svého prodlení nepřesáhne 50% ze sjednané ceny smluvního plnění (včetně DPH). Zhotovitel je zároveň k náhradě škody vzniklé v důsledku vadného plnění či prodlení povinen pouze za předpokladu, že se jedná o přímou skutečnou škodu objednatele, tj. o zmenšení majetku objednatele ve srovnání se stavem, jaký existoval před porušením povinností zhotovitele (náhrada nepřímých či následných škod a ušlého zisku se vylučuje).

#### 7. Uplatňování vady předmětu plnění v záruční lhůtě (reklamacce)

- 7.1. Oznámení uplatnění práva z odpovědnosti za vady nebo ze záruky musí být provedeno písemnou formou a musí být doloženo doklady osvědčujícími opodstatněnost reklamace s uvedením návrhu na způsob vyřešení v případě oprávněnosti reklamace (volba mezi nároky uvedenými v OZ). Bez předcházejícího souhlasu zhotovitele nesmí objednatel žádným způsobem s reklamovaným plněním nakládat či disponovat, zejména nesmí sám nebo prostřednictvím jiných osob provádět opravy nebo úpravy reklamovaného plnění.

#### 8. GDPR

- 8.1. Smluvní strany jsou obecně při plnění smlouvy povinny postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění („ZJOÚ“), a od 25.05.2018 s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), v platném znění („Nařízení“).
- 8.2. Budou-li si smluvní strany za účelem plnění smlouvy zpracovávat osobní údaje, uzavřou za tím účelem smlouvu o zpracování osobních údajů dle § 6 ZJOÚ a v souladu s čl. 28 odst. 3 Nařízení.

#### 9. Compliance audit:

- 9.1. Společnosti Skupiny ČEZ ve svém podnikání prosazují strategii udržitelného rozvoje, jejíž nedílnou součástí jsou i zásady etického podnikání. Stejná očekávání spojují i se svými dodavateli a obchodními partnery. K naplnění této strategie a zásad uplatňuje ČEZ, a. s., jakožto mateřská společnost Skupiny ČEZ i odpovídající postupy kontroly a ověřování. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly, že je ČEZ, a. s. oprávněn provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby, se kterou tvoří koncem, provedení dodržování etických pravidel, k jejichž dodržování se objednatel v této smlouvě zavázal (dále také jen „Audit“).
- 9.2. Audit bude prováděn za podmínek v této smlouvě stanovených, a to pouze zaměstnanci Skupiny ČEZ, popř. zaměstnanci osob tvořící se společností ČEZ koncem. Objednatel se zavazuje

umožnit provedení Auditů. ČEZ se zavazuje předem informovat objednatele o provedení Auditů v nezbytném rozsahu dostatečným předstihu, a to nejméně 3 pracovní dny předem. V této informaci ČEZ uvede zejména činnosti, které budou předmětem prověřování, rozsah prověřování a jaká data a informace mají být osobě provádějící Audit zpřístupněna nebo poskytnuta. Osoba, která bude Audit provádět, je povinna dodržovat veškerá bezpečnostní opatření objednatele, se kterými bude seznámena a obecně platné předpisy BOZP. Tato osoba je současně v plném rozsahu vázána povinností mlčenlivosti ve smyslu ustanovení této smlouvy.

- 9.3. Objednatel se zavazuje poskytnout osobám provádějícím Audit součinnost nutnou k jeho provedení v rozsahu stanoveném v informaci dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy.
- 9.4. Objednatel se zejména zavazuje umožnit těmto osobám vstup do svých prostor a poskytnout potřebná data a informace v rozsahu nezbytném k dosažení účelu Auditů.
- 9.5. Smluvní strany konstatují, že v rámci provádění Auditů se může osoba provádějící Audit dozvědět informace, které budou objednatel považovány za důvěrné; bez ohledu na výše uvedené jsou za důvěrné informace považovány zejména osobní údaje ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, obchodní tajemství ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, informace výslovně označené za důvěrné a další informace mající důvěrnou povahu s ohledem na jejich obsah. ČEZ, a. s. se zavazuje zajistit ochranu důvěrných informací v souladu s dotčenými právními předpisy a ujednáními smluvních stran.

#### 10. Vyšší moc, překážky plnění

- 10.1. Smluvní strana nenese odpovědnost za úplné nebo částečné nesplnění jedné ze svých povinností, pokud nesplnění je důsledkem takových okolností jako záplava, požár, zemětřesení a jiné přírodní události, dále válka nebo válečná jednání a dalších obdobných skutečností, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky překonala, dále, že by v době vzniku své smluvní povinnosti (tj. v době uzavření příslušné smlouvy) vznik výše zmíněné překážky mohla předvídat (dále jen „případ vyšší moci“).
- 10.2. Strana pro kterou se stalo splnění závazku nemožným z důvodu nastalého případu vyšší moci, musí o této skutečnosti neprodleně písemně informovat druhou stranu, a to nejpozději do 7 kalendářních dnů po vzniku případu vyšší moci, a stejně tak musí druhou stranu písemně informovat do 7 kalendářních dnů o odpadnutí případu vyšší moci.
- 10.3. V případě, že dojde k událostem, které nelze v době podpisu této smlouvy předvídat, které mají povahu vyšší moci a které způsobí zhotoviteli překážku v plnění jeho povinností, je zhotovitel oprávněn prodloužit dobu plnění o dobu, po kterou tato překážka trvala.
- 10.4. Obdobně je zhotovitel oprávněn prodloužit dobu plnění své povinnosti i v případě, že se objednatel ocitne v prodlení s placením jakékoliv části sjednané ceny splatné před dodáním předmětu díla.

#### 11. Ostatní ustanovení:

- 11.1. Smluvní strany se vzájemně zavazují, že budou chránit a utajovat před třetími osobami skutečnosti tvořící obchodní tajemství a jiné informace obchodní, výrobní či technické povahy, pokud nejsou v obchodních kruzích zcela běžně dostupné nebo nejde o skutečnosti všeobecně známé, pokud byly jednou ze smluvních stran takto označeny.
- 11.2. Objednatel se zavazuje poskytovat bezodkladně zhotoviteli na jeho žádost veškeré ekonomické ukazatele (aktuální i historické) potřebné k posouzení kredibility objednatele. Tato povinnost se vztahuje i na veškeré účetní (finanční) výkazy, včetně průběžných a předběžných ekonomických výsledků za aktuální hospodářský rok.
- 11.3. Pro účely těchto obchodních podmínek, se dnem rozumi kalendářní den.
- 11.4. Promlčecí doba dle dohody smluvních stran trvá 5 let.
- 11.5. Platby budou probíhat pouze bezhotovostní formou na bankovní účet zhotovitele uvedený ve smlouvě. Tento bankovní účet zhotovitele musí být bankovním účtem vedeným u tuzemského poskytovatele platebních služeb a zveřejněným způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Změnu bankovního spojení lze provést pouze písemným dodatkem smlouvy nebo písemným sdělením prokazatelně