

KUPNÍ SMLOUVA A SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

v souladu s ustanovením § 2079 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

Smluvní strany:

1. *Město Kadaň*

Se sídlem: ... *Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň*

Zastoupené: *Mgr. Janem Losenickým, starostou města*

IČO: *00261912*

DIČ: *CZ00261912*

(dále jako prodávající a oprávněný)

a

2. *Tepelné hospodářství Kadaň, s.r.o..*

Se sídlem: ... *Chomutovská 1254, 432 01 Kadaň*

Zastoupená: *Dušanem Kučerou, jednatelem*

IČO: *25439774*

DIČ:

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 18379

(dále jako kupující a povinný)

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a uzavírají tuto

kupní smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene:

I. Předmět smlouvy

Prodávající se tímto zavazuje, že kupujícímu odevzdá níže uvedené nemovité věci, která jsou předmětem koupě, se všemi součástmi a příslušenstvím a umožní mu nabýt vlastnické právo k nim.

Kupující se tímto zavazuje, že níže uvedené nemovité věci, které jsou předmětem koupě, převezme a zaplatí prodávajícímu níže sjednanou kupní cenu.

II. Předmět koupě

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p.č. 2237/12 o výměře 173 m² v k.ú. Kadaň a pozemku p.č. 2237/10 v rozsahu 68 m² (dle GP 3057-11/2021 ze dne 14.06.2021, který je přílohou č.1 této smlouvy). Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1 pro obec Kadaň a katastrální území Kadaň, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov. Město Kadaň je vlastníkem pozemků na základě souhlasného prohlášení o uznání vlastnického práva ze dne 02.08.2023.

2. Prodávající tímto prodává kupujícímu výše specifikované pozemky p.č. 2237/12 o výměře 173 m² a p.č. 2237/10 v rozsahu 68 m² (dle GP 3057-11/2021 ze dne 14.06.2021) v k.ú. Kadaň, obec Kadaň, do vlastnictví.

3. Prodávající prohlašuje, že na prodávaných nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné závazky omezující vlastnické právo.

4. Kupující bere na vědomí, že se na převáděném předmětu smlouvy mohou nacházet zařízení správců sítí nebo vedení inženýrských sítí a zavazuje se umožnit oprávněným osobám vstup na předmět smlouvy popsany v čl. II, odst. 1 smlouvy za účelem oprav a údržby. Kupující bere na vědomí, že v případě provádění prací na prodávaných nemovitostech je dále povinen před zahájením prací na pozemcích nechat prověřit a vytyčít na vlastní náklady veškeré inženýrské sítě a je plně zodpovědný za všechny případné škody a sankce vyplývající z nesplnění povinnosti.

5. Kupující potvrzuje, že byl seznámen s technickým a právním stavem převáděných nemovitostí.

6. Zveřejnění záměru města prodat předmět prodeje byl schválen zastupitelstvem města dne 22.06.2023, č.usn. 93/2023. Záměr prodeje byl řádně zveřejněn po dobu 15-ti dnů, a to od 04.08.2023. Uzavření kupní smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva města Kadaně č. 132/2023 dne 13.09.2023.

III.Kupní cena

1. Smluvními stranami bylo dohodnuto, že kupní cena za prodávaný pozemek p.č. 2237/12 v k.ú. Kadaň je smluvní a činí 122.830,-Kč + DPH, kupní cena za prodávaný pozemek p.č. 2237/10 v rozsahu 68 m² je smluvní a činí 52 480,-Kč + DPH.

2. Prodávající tímto potvrzuje, že kupní ceny byly uhrazeny na účet prodávajícího: Komerční banka a.s., pobočka Kadaň, č.ú.: 19-1725441/0100, VS: 3112.

IV.Věcné břemeno

1. Touto smlouvou zřizuje Povinný věcné břemeno stezky a cesty na p.č. 2237/12 v k.ú. Kadaň ve prospěch Oprávněného. Oprávněný bude věcné břemeno využívat jako právo průchodu přes pozemek p.č. 2237/12 v k.ú. Kadaň. Rozsah věcného břemene na p.č. 2237/12 v k.ú. Kadaň je vymezen geometrickým plánem č.3108-40/2022, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

2. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu 1000,-Kč + DPH.

3. Povinný z věcného břemene tímto potvrzuje, že oprávněný uhradil dohodnutou cenu smluvní ve výši uvedené v čl. IV odst.č. 2 na účet povinného č. 276249100207/0100.

4. Zřízení věcného břemene bylo schváleno radou města dne 31.08.2023, usn. č. 579/2023.

V. Ostatní ujednání

1. Kupující podpisem této smlouvy stvrzuje, že je mu znám stav prodávaných pozemků a že je ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy, kupuje.

2. Příslušné správní poplatky související s předmětem této smlouvy uhradí její účastníci v souladu s platnými právními předpisy.

3. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Prodávající a kupující prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede prodávající.

4. Návrh na vklad vlastnického práva a věcného břemene podá prodávající, a to nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

VI. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, které výslovně prohlašují, že ji neuzavíraly v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem tuto kupní smlouvu níže vlastnoručně podepisují.

V Kadani dne 19.09.2023

Za prodávajícího a oprávněného:

Za kupujícího a povinného:

.....
Za město Kadaň
Mgr. Jan Losenický
Starosta města

.....
za Tepelné hospodářství Kadaň, s.r.o.
Dušan Kučera
jednatel