

SMLOUVA O DÍLO č. E 262/2016

č. smlouvy zhotovitele:

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Statutární město Ostrava
Prokešovo nám. 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Příjemce (zasílací adresa): Městský obvod Hrabová
Na adrese: Bažanova 4, 720 00 Ostrava Hrabová
Zastoupený: Igorem Trávníčkem, starostou
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451

Osoby oprávněné jednat ve věcech:
- smluvních: Igor Trávníček, starosta
- technických: paní xxxxxxxxxxxxxx, bytový technik, tel.: xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx@xxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 27-1644935359/0800
Telefon, fax: 599 420 101, fax. 599 420 122
dále „objednatel“

2. Dodavatel: ASA expert a.s.
Sídlo: Lešetínská 626/24, 719 00 Ostrava - Kunčičky
Zastoupený: Mgr. Aleš Staniczek, předseda správní rady
IČO: 27791891
DIČ: CZ27791891
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Zástupce oprávněný jednat ve věcech technický a realizačních: xxxxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxxxx

Společnost je vedena v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 3184 ze dne 14.2.2007
dále jen „dodavatel“
(doplň uchazeč)

II. Základní ustanovení

1. Tento smluvní vztah se řídí ustanovením § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění a předpisy vztahující se k provádění staveb, není-li touto smlouvou výslovně stanoveno jinak.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené ve smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany dále prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Dodavatel je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle smlouvy.
4. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, vč. příloh, dodatků a související technické dokumentace bude v plném rozsahu zveřejněna na internetových stránkách městského obvodu Hrabová (www.ostrava-hrabova.cz), a to po dobu časově neomezenou.

III. Předmět smlouvy

1. Název stavby: „**Průkazy energetické náročnosti budov (PENB) pro bytové domy s byty a nebytovými prostory, v domech ve vlastnictví MO Ostrava - Hrabová**“.
2. Předmětem plnění je zpracování průkazů energetické náročnosti budov (dále jen PENB) v souladu s vyhláškou č. 78/2013 Sb. pro bytové domy s byty a nebytovými prostory, v domech ve vlastnictví MO Ostrava - Hrabová“, které jsou pronajímány nájemcům (**viz příloha č. 1**),
Dodavatel prohlašuje, že si prostudoval a detailně seznámil s podmínkami výzvy na VZ vč. příloh, a že závazné podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, a dílo je takto možno realizovat za dohodnutou cenu.
3. Pro jednotlivé objekty budou zadavateli předány PENB na CD nosiči, 2x v papírové verzi, z toho jeden exemplář grafického znázornění průkazu pro jeho umístění v budově v souladu s požadavkem zák. č. 406/2000 Sb., v platném znění a 1x volný formát A4.

4. Při pořízování potřebných údajů bude energetický specialista spolupracovat s kontaktní osobou zadavatele pro věci technické. Potřebné údaje je možné získat zejména prohlídkou a proměřením posuzované budovy, nebo z evidence získané přímo u kontaktní osoby zadavatele pro věci technické (passport domu a bytu, tyto však nemusí korespondovat se skutečným stavem), který bude na vyžádání předložen zájemci. Vybraný uchazeč, jako zhotovitel, provede dílo v požadovaném rozsahu, dle zadávacích podkladů, ve shodě s právními předpisy a platnými technickými normami, souvisejícími s předmětem díla.
5. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení předmětu smlouvy dodavateli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
6. Dodavatel provede dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
7. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV. Vlastnictví a odpovědnost za škody

1. Vlastníkem objektu, na kterých bude prováděn předmět smlouvy je objednatel.
2. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti, nebo jako důsledek porušení povinnosti a závazků zhotovitele..
3. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli, nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

V. Místo plnění

1. Místem plnění je : Městský obvod Hrabová, jednotlivé domy dle přílohy č. 1

VI. Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou započaty do tří dnů po podpisu smlouvy.
2. Termín plnění je stanoven do 90. kalendářních dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Dodavatel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.

VII. Cena díla

1. Cena za provedené dílo dle čl. III této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran.
2. Cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platná až do doby předání díla a ukončení platnosti této smlouvy.
3. Cena za zhotovení předmětu dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	191.662,- Kč
DPH	40.279,- Kč
Cena včetně DPH	231.911,- Kč

Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí do termínu dokončení stavby.
4. Dodavatel prohlašuje, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými daňovými předpisy v době podpisu smlouvy a bude účtována dle platných předpisů v době provádění prací.

VIII. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Práce budou hrazeny na základě faktury – daňového dokladu po komplexním ukončení a předání díla objednateli. Dílčí plnění není sjednáno.
3. Lhůta splatnosti těchto daňových dokladů činí do 30 dnů od jejího prokazatelného doručení.
4. Doručení faktury se provede osobně na podatelnu objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.
5. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla bude daňový doklad - faktura, která musí mít náležitosti daňového dokladu podle platného zákona o DPH.
Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je dodavatel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - Číslo a datum vystavení faktury a datum skutečného zdanitelného plnění
 - Číslo smlouvy objednatele a datum jejího uzavření
 - Předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo smlouvy)

- Označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno
 - Lhůta splatnosti faktury
 - Soupis provedených prací a součtu fakturované částky za sjednané období, **a dále v příloze faktury cena za jednotlivé domy dle č. popisného bez DPH a vč. DPH**
 - Název, sídlo, IČ a DIČ objednatele a dodavatele
 - Údaje dodavatele o zápisu do Obchodního rejstříku, poř. o zápisu do jiné evidence u podnikatelů nezapsaných do Obchodního rejstříku
 - Jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu a e-mailu
6. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu dodavateli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury,
 7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu smluvní strany, která provádí platbu – plní svoji povinnost zaplatit.
 8. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené dodavatel ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňující dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.

IX. Jakost díla

1. Dodavatel bude při provádění díla postupovat v souladu se zadávací dokumentací, s platnými souvisejícími právními předpisy.
2. Dodávka bude realizována při splnění ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku.

X. Provádění díla

1. Dodavatel se zavazuje, že dílo provede svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
2. Dodavatel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.

XI. Záruka na jakost, záruční podmínky a vady díla

1. Dodavatel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a odpovídá za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.
2. Záruční doba se sjednává 24 měsíců.

XII. Smluvní pokuty

1. Smluvní pokuta v případě prodlení s předáním díla, se sjednává ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla.
2. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době je objednatel oprávněn účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-- Kč za každou vadu a den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která mu byla způsobena porušením povinností ze strany dodavatele.
4. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

XIII. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou. Objednatel a dodavatel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy, případně tuto vypovědět za podmínek stanovených v zákoně č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla, je dodavatel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit dodavateli převzatou část díla a cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
5. Dodavatel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Vzájemné finanční zápočty lze provádět jen v rámci plnění této smlouvy po předchozí dohodě.

6. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
7. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
8. Zhotovitel provede dílo bez pomoci subdodavatelů/ uvede seznam subdodavatelů.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nepříhodně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
10. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž dodavatel obdrží jedno a objednatel obdrží 3 vyhotovení.
11. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irrelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto v této smlouvě.
12. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
13. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění: o zadání veřejné zakázky malého rozsahu a uzavření smlouvy na „Průkazy energetické náročnosti budov (PENB) pro bytové domy s byty a nebytovými prostory, v domech ve vlastnictví MO Ostrava - Hrabová“ , mezi statutárním městem Ostrava, městským obvodem Hrabová a společností ASA expert a.s., se sídlem Lešetínská 626/24, 719 00 Ostrava - Kunčičky IČ: 27791891 rozhodla Rada městského obvodu Hrabová dne 3.12.2016, usnesením č. 46/1010.

V Ostravě dne2016

V Ostravě dne2016

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Igor Trávníček
starosta

.....
Mgr. Aleš Staniczek,
předseda správní rady

Příloha č. 1

Č.pop./č.or.	ulice	rok výst.	Zast. pl.	konstrukce	B.J.	NP
187 / 33	Bažanova – RD					
451 / 32	Šídlovecká	1941	154,9	cihla	6	-
453 / 3	V.Huga	1941	154,88	cihla	6	-
454 / 5	V.Huga	1941	154,9	cihla	6	-
455 / 9	V.Huga	1941	158,40	cihla	6	-
456 / 11	V.Huga	1941	154,8	cihla	6	-
457 / 33	Přiborská	1941	154,8	cihla	6	-
458 / 35	Přiborská	1941	154,8	cihla	6	-
462 / 4	V.Huga	1941	154,88	cihla	6	-
463 / 6	V.Huga	1941	154,9	cihla	6	-
464 / 10	V.Huga	1941	154,90	cihla	6	-
465 / 12	V.Huga	1941	145,9	cihla	6	-
466 / 31	Přiborská	1941	154,80	cihla	6	-
467 / 29	Přiborská	1942	153,08	cihla	6	-
468 / 25	Přiborská	1942	153,08	cihla	6	-
469 / 23	Přiborská	1941	154,8	cihla	6	-
480 / 10	Obchodní	1942	154,9	cihla	6	-
481 / 21	Přiborská	1941	206,00	cihla	7	-
482 / 19	Přiborská	1941	154,80	cihla	5	-
483 / 17	Přiborská	1942	154,43	cihla	6	-
484 / 15	Přiborská	1942	154,88	cihla	6	-
490 / 32	Přiborská	1942	187,00	cihla	4	-
497 / 18	Přiborská	1942	210,00	cihla	4	-
499 / 16	Přiborská	1942	209,00	cihla	4	-
591 / 27	Přiborská	1958	188	cihla	4	3
592 / 27 A	Přiborská	1958	188	cihla	4	-
593 / 5	Obchodní	1958	255,36	cihla	6	3
595 / 6	Obchodní +*	1958	270,5	cihla	8	2
* 596 / 8	Obchodní					
597 / 7	V.Huga	1958	280,7	cihla	7	3
599 / 8	V.Huga	1958	280,70	cihla	6	3
840 / 28	Bělská	2003	732		17	7
695 / 22	Šrobárová	1950	660	cihla	36	8

Upozorňujeme, že tyto údaje nemusí být přesné.