

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupena: [redacted] ředitelem ŘSD ČR Správa Karlovy Vary
se sídlem: Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary
IČ: 65993390
DIČ: CZ65993390
bankovní spojení: [redacted]

jako „budoucí strana Povinná“ na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČO 24729035, DIČ CZ24729035
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: [redacted]
zastoupená :
[redacted] místopředseda představenstva
[redacted] člen představenstva

jako „budoucí strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ust. §1785 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), ustanovením § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“), dále ustanovením § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „**zákon o majetku**“), a zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „**zákon o pozemních komunikacích**“), za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních, tuto

S M L O U V U
O SMLOUVĚ BUDOUČÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-
SLUŽEBNOSTIA
SMLOUVU O OMEZENÍ MAJETKOVÉHO SPRÁVCE SILNIČNÍ
STAVBY
č. 07PO-000274, POI/23/654

č. stavby ČEZ Distribuce - IV-12-0020809/01

I.
Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků, přísluší ve smyslu § 9 zákona o majetku hospodařit: (i) spozemkem **p. č. 404/1**, k.ú. **Dolní Ždár**, obec Ostrov (dále jen „**Nemovitost**“); a (ii) stavbousilnicel/25 v km provozní staničení 0,5 která je umístěna na Nemovitosti a která není součástí Nemovitosti ve smyslu ust. § 9 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích (dále jen „**Silniční stavba**“).

2. Budoucí strana Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž, pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si souhlas s umístěním stavby dle § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a za podmínek stanovených § 36 zákona o pozemních komunikacích.
3. Budoucí strana Oprávněná je budoucím vlastníkem (provozovatelem) stavby: **Ostrov - KV - Dolní Žďár p.273/7, kNN**(dále jen jako „**Zařízení**“), která bude umístěna do Nemovitosti, a to v předpokládaném rozsahu, jak vyplývá ze situace, která je přílohou č.1 této smlouvy.

II.

Závazek smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby Zařízení dle čl. I. odst. 3. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnost podle § 25 odst. 4 energetického zákona, a to za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, která je přílohou č. 2 této smlouvy (dále jen „**Smlouva o zřízení věcného břemene**“).
2. Do 10 (deseti) měsíců, ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu vydaného nebo potvrzeného stavebním úřadem, kterým se prokáže vznik práva užívat stavbu Zařízení, nejpozději však do 36 měsíců/60 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy, budoucí strana Oprávněná předloží budoucí straně Povinné výzvu k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene, a to tak, že předloží budoucí straně Povinné v elektronické podobě s možností editace návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene, ve kterém budou doplněny konkrétní údaje se stanovením konečné výše náhrady dle eBřemen (jak je definována níže), spolu s geometrickým plánem vypracovaným pro účely vymezení územního rozsahu věcného břemene (včetně tabulky s vyčíslením délky ukládaného Zařízení a plochy věcného břemene, potvrzené příslušným geodetem). Pokud strana Oprávněná nepředloží straně povinné výzvu k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene, může tak učinit strana Povinná. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti bude uzavřena postupem stanoveným Rámcové smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami dne 17.9.2015, ve znění jejich pozdějších dodatků (dále jen „**Rámcová smlouva**“).
3. Výše jednorázové úhrady za umístění a provoz zařízení Distribuční soustavy v Silničním pozemku podle tohoto článku smlouvy bude ve Smlouvě o zřízení věcného břemene stanovena na základě oceňovacích předpisů, podle ustanovení § 16b zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění, a vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), v platném znění, a to pomocí aplikace eBremena.cz. Při předpokládaném dotčení Nemovitosti v rozsahu dle článku I. odst. 3 této smlouvy by měla náhrada dle výstupu z aplikace eBremena.cz, který je přílohou č. 3 této smlouvy, činit **37 954 Kč** (slovy: třicet sedm tisíc devět set padesát čtyři korun českých). Výše náhrady bude stanovena podle skutečného dotčení Nemovitosti v rozsahu dle článku I. odst. 3 této smlouvy po realizaci stavby Zařízení na základě geometrického plánu vypracovaného pro účely vymezení rozsahu věcného břemene a aktualizací výstupu z aplikace eBremena.cz (dále jen „**Konečná výše náhrady dle eBřemen**“).

III.

Omezení majetkového správce Silniční stavby

1. Budoucí strana Povinná touto smlouvou umožňuje budoucí straně Oprávněné omezit budoucí stranu Povinnou ve výkonu jejích práv a povinností hospodařit se Silniční stavbou zřízením stavby Zařízení a umístěním Zařízení v Nemovitosti pod Silniční stavbou v rozsahu dle přiložené situace, která je přílohou č. 1 této smlouvy, a dle rozhodnutí silničního správního úřadu Karlovarského kraje vydaného pod č.j.: KK/1532/DS/23-3, dne 24.5.2023 a územního souhlasu vydaného stavebním úřadem v Ostrově pod č.j.: MěÚO/28844/2023, dne **7.6.2023**.
2. Budoucí strana Oprávněná přijímá právo omezit budoucí stranu Povinnou ve sjednaném rozsahu a budoucí strana Povinná se zavazuje toto právo ve sjednaném rozsahu strpět.

3. Právo omezit budoucí stranu Povinnou se sjednává na dobu existence Zařízení. Smluvní strany sjednávají, že existence Zařízení není dotčena prováděním úprav Zařízení za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti při zachování jeho sjednaného umístění a rozsahu Zařízení dle geometrického plánu, který bude přílohou Smlouvy o zřízení věcného břemene.
4. Právo omezit budoucí stranu Povinnou se zřizuje úplatně. Jednorázová náhrada za omezení majetkového správce bude vypočtena po realizaci stavby Zařízení, nejpozději před uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene podle čl. II. odst. I této smlouvy, a to tak, aby v součtu s Konečnou výší náhrady dle eBřemen tvořila částku odpovídající obvyklé náhradě za zřízení věcného břemene dle ceníkú náhrad, který je přílohou č. 10 Rámcové smlouvy (dále jen „**Náhrada dle ceníku**“ a „**Náhrada za omezení**“). K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

Vzorec výpočtu Náhrady za omezení:

Uložení do krajnice - výkop : $127 \text{ bm} * 11\,655,74 = 1\,480\,278,98 \text{ Kč}$

Uložení do krajnice – protlak : $24 \text{ bm} * 6\,698,77 = 160\,770,48 \text{ Kč}$

Náhrada celkem = 1 641 049,46 Kč

Cena dle E-břemen = 37 954 Kč

Rozdíl : $1\,641\,049,46 \text{ Kč} - 37\,954 \text{ Kč} = \underline{1\,603\,095,46 \text{ Kč}}$

5. Výpočet Náhrady dle ceníku bude proveden po realizaci stavby Zařízení na základě geometrického plánu vypracovaného pro účely vymezení rozsahu věcného břemene dle Smlouvy o zřízení věcného břemene. Výpočet Náhrady za omezení, výpočet Konečné výše náhrady dle eBřemen a výpočet Náhrady dle ceníku si smluvní strany vzájemně písemně odsouhlasí nejpozději před uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene. Bez písemného odsouhlasení výsledků výpočtu Konečné výše náhrady dle eBřemen, Náhrady za omezení a Náhrady dle ceníku nejsou smluvní strany oprávněny uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene.
6. V případech, kdy Konečná výše náhrady dle eBřemen bude vyšší nebo rovna výši Náhrady dle ceníku, nebude placena Náhrada za omezení.
7. Náhrada za omezení dle tohoto čl. III. je splatná spolu s Konečnou výší náhrady dle eBřemen, na základě faktury, kterou budoucí strana Povinná vystaví na základě výpočtu Náhrady za omezení provedeným a vzájemně odsouhlaseným dle této smlouvy. Budoucí strana Povinná je oprávněna vystavit fakturu podle tohoto odstavce po provedení vkladu věcného břemene zřízeného Smlouvou o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí. Náhrada za omezení dle tohoto čl. III. je splatná do 30 dnů od doručení řádného daňového dokladu - faktury budoucí straně Oprávněné. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení faktury. Strana Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude faktura obsahovat číselné označení této smlouvy. Budoucí strana Oprávněná bere na vědomí, že, nebude-li Náhrada za omezení včas zaplacená, je strana Povinná oprávněna požadovat po budoucí straně Oprávněné úhradu úroku z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy. Úrok z prodlení se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30 dnů od jejího vystavení a doručení straně Oprávněné.
8. Nedojde-li k úhradě sjednané náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti nejpozději do 50 dnů ode dne splatnosti faktury (dále jen „prodloužená lhůta“), je budoucí strana Oprávněná

povinná Zařízení na své náklady z Nemovitosti odstranit, a to nejpozději do 50 kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty.

9. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle tohoto článku není dotčeno právo budoucí strany Povinné na náhradu škody prokazatelně způsobené porušením povinností budoucí strany Oprávněné dle této smlouvy, kterou lze požadovat v plné výši.

IV. Ostatní ujednání

1. Budoucí strana Oprávněná se zavazuje, že zajistí, (i) aby veškerá činnost budoucí strany Oprávněné či jejích zhotovitelů na silnici/dálnici, která se na Nemovitosti nachází, byla realizována v souladu se standardy budoucí strany Povinné týkajícími se bezpečnosti práce, které jsou dostupné na internetové adrese: www.rsd/web/quest/technicke-dokumenty/smerne-a-pokyny-pro-vystavbu, (ii) že Zařízení bude umístěno výhradně do pozemku (mimo silniční stavbu vč. součástí a příslušenství) a (iii) že a při realizaci stavby Zařízení bude dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) dle vyjádření budoucí strany Povinné, Správa Karlovy Vary, ze dne 21.3.2023, č.j.: RSD-4097/2023-9a rozhodnutí silničního správního úřadu o povolení zvláštního užívání komunikace pro umístění inženýrských sítí vydaného Krajským úřadem Karlovarského kraje dne 24.5.2023, č.j.: KK/1532/DS/23-3. Nedodrží-li budoucí strana Oprávněná závazek podle bodu (iii) tohoto odstavce, uhradí budoucí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody z prodlení prokazatelně v důsledku toho vzniklé.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou, nevyžaduje-li zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“), pro její účinnost uveřejnění v registru smluv. V takovém případě uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí budoucí strana Povinná. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. O uveřejnění v registru smluv bude budoucí strana Povinná informovat budoucí stranu Oprávněnou bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká od počátku, pokud budoucí strana Oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení na Nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení do Nemovitosti. V takovém případě se budoucí strana Oprávněná zavazuje tuto skutečnost budoucí straně Povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
4. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh této smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dodatek nebo odchylku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, a to ani tehdy, když podstatně nemění její podmínky. Nabídku na uzavření smlouvy nelze přijmout ani tak, že se adresát nabídky podle nabídky zachová. Možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, jakož i přijetí nabídky jiným způsobem předvídaným v § 1744 občanského zákoníku se vylučuje i pro případy uzavírání dodatků k této smlouvě.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou smluvní stranu.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – situační náčrtek – uložení do silničního pozemku;
 - Příloha č. 2 – vzor Smlouvy o zřízení věcného břemene;
 - Příloha č. 3 – výstup z aplikace eBremena.cz;
 - [Příloha č. 4 – plná moc].

Ředitelství silnic a dálnic ČR, jakožto budoucí strana Povinná

V K. Varecké, dne 19-09-2023

Podpis: _____

Jméno: _____

Funkce: ředitel ŘSD ČR Správy Karlovy Vary

ČEZ Distribuce, a. s., jakožto strana Oprávněná

V Praxe, dne 17-08-2023

Podpis: _____

Jméno: _____

Funkce: místopředseda představenstva

[Podpis: _____]

Jméno: _____

Funkce: člen představenstva

 **DISTRIBUCE**

ČEZ Distribuce, a. s.

AYKY 3x240+120, 236 m

nový zemní kabel NN - N-12,002 0809
trasa 228 dm - 5m do TS - 3m do SR 30

stavající TS
KV 0628
OSP Tuháma

General Property
273/5

LURINK SERVICE
273/7

R21
SR4222NKW2

PE 110
protlak, 11 m

PE 110
protlak, 13 m

PE 110
protlak, 6 m

PE 110
protlak, 7 m

PE 110
protlak, 5 m

ŘSD
404/1

PPČ:404/1 - ŘSD
kabel NN - 151 dm * šíře VB 0,7 = 105,7 m²

Legenda:

- projekovaný kabel NN
- uložení ochranné PE 110
- uložení ochranné PE 110
- rozpočtovací piliř
- uzemnění - páska FeZ

AYKY 3x240+120, 236 m

ŘSD 404/1

PPČ: 404/1 - ŘSD kabel NN - 151 dm * šířka VB 0,7 = 105,7 m²

Legenda:

- projekovaný kabel NN
- uložení v ochranné PE 1
- uložení v ochranné PE 1
- rozpočtovací piliř
- uzemnění - páska Fe2

R21 SR4222NKW2

AYKY 3x240+120, 236 m

nový žemní kabel NN - N-12,002 0809 1150 228 dm * 5m do TS - 3m do SR 30

ŘSD 404/1

PPČ: 404/1 - ŘSD kabel NN - 151 dm * šíře VB 0,7 = 105,7 m²

General Property 273/5

Kopř síťnoví

LURINK SERVICE 273/7

R21 SR4222NKW2

PE 110 protlak, 11 m

PE 110 protlak, 13 m

PE 110 překop, 7 m

PE 110 překop, 6 m

PE 110 překop, 5 m

Legend:

- projekovaný kabel NN
- uložení ochrany PE 1
- uložení ochrany PE 1
- rozpočtovací piliř
- uzemnění - páska FeZ

Příloha č. 2

Příloha č. 12– Vzor SoBS o zřízení VB služebnosti zapisované do katastru nemovitostí a smlouvy o omezení majetkového správce silniční stavby

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

IČ: 65993390, DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: [●]

číslo účtu: [●]

zastoupena [●]

jako „budoucí strana Povinná“ na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená [●]¹ na základě plné moci ze dne [●]

jako „budoucí strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ust. §1785 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), ustanovením § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“), dále ustanovením § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „**zákon o majetku**“), a zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „**zákon o pozemních komunikacích**“), za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních, tuto

S M L O U V U
O SMLouvě budoucí o zřízení věcného břemene-
služebnosti
SMLOUVU O OMEZENÍ MAJETKOVÉHO SPRÁVCE SILNIČNÍ
STAVBY
č. [●]

č. stavby ČEZ Distribuce

I.

Vlastnické vztahy

1. **[Varianta v případě stavby komunikace ŘSD na jednom pozemku ŘSD:** Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků, přísluší ve smyslu § 9 zákona o majetku hospodařit: (i) s pozemkem p. č. [●], k.ú. [●], obec [●] (dále jen „**Nemovitost**“); a (ii) stavbou [dálnice / silnice I]/ [●] v km provozní staničení [●], která je umístěna na Nemovitosti a která není součástí Nemovitosti ve smyslu ust. § 9 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích (dále jen „**Silniční stavba**“).

[Varianta v případě stavby komunikace ŘSD na více pozemcích ŘSD: Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu § 9 zákona o majetku hospodařit:

¹ Jako zástupce bude doplněn Zhotovitel PD stavby.

(i) následujícími pozemky:

pozemkem p. č. [●],

pozemkem p. č. [●],

[●],

vše v k.ú. [●], obec [●] (výše uvedené pozemky společně dále jen „**Nemovitost**“); a

(ii) se stavbou [dálnice / silnice I]/ [●] v km provozní staničení [●], která je umístěna na Nemovitostech akterá není součástí Nemovitosti ve smyslu ust. § 9 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích (dále jen „**Silniční stavba**“).

2. Budoucí strana Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž, pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si souhlas s umístěním stavby dle § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a za podmínek stanovených § 36 zákona o pozemních komunikacích.
3. Budoucí strana Oprávněná je budoucím vlastníkem (provozovatelem) stavby [●]²(dále jen jako „**Zařízení**“), která bude umístěna do Nemovitosti, a to v předpokládaném rozsahu, jak vyplývá ze situace, která je přílohou č. 1 této smlouvy.

II.

Závazek smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby Zařízení dle čl. I. odst. 3. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnost podle § 25 odst. 4 energetického zákona, a to za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, která je přílohou č. 2 této smlouvy (dále jen „**Smlouva o zřízení věcného břemene**“).
2. Do 10 (deseti) měsíců, ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného dokladu vydaného nebo potvrzeného stavebním úřadem, kterým se prokáže vznik práva užívat stavbu Zařízení, nejpozději však do 36 měsíců/60 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy, budoucí strana Oprávněná předloží budoucí straně Povinné výzvu k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene, a to tak, že předloží budoucí straně Povinné v elektronické podobě s možností editace návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene, ve kterém budou doplněny konkrétní údaje se stanovením konečné výše náhrady dle eBřemen (jak je definována níže), spolu s geometrickým plánem vypracovaným pro účely vymezení územního rozsahu věcného břemene (včetně tabulky s vyčíslením délky ukládaného Zařízení a plochy věcného břemene, potvrzené příslušným geodetem). Pokud strana Oprávněná nepředloží straně povinné výzvu k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene, může tak učinit strana Povinná. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti bude uzavřena postupem stanoveným Rámcové smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami dne 17.9.2015, ve znění jejich pozdějších dodatků (dále jen „**Rámcová smlouva**“).
3. Výše jednorázové úhrady za umístění a provoz zařízení Distribuční soustavy v Silničním pozemku podle tohoto článku smlouvy bude ve Smlouvě o zřízení věcného břemene stanovena na základě oceňovacích předpisů, podle ustanovení § 16b zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění, a vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), v platném znění, a to pomocí aplikace eBřemen.cz. Při předpokládaném dotčení Nemovitosti v rozsahu dle článku I. odst. 3 této smlouvy by měla náhrada dle výstupu z aplikace eBřemen.cz, který je přílohou č. 3 této smlouvy⁴, činit [●] Kč (slovy [●] korun českých). Výše náhrady bude stanovena podle skutečného dotčení Nemovitosti v rozsahu dle článku I. odst. 3 této smlouvy po realizaci

² ČEZ Distribuce doplní popis zařízení.

³ Strany sjednají příslušnou délku lhůty dle konkrétní složitosti a časové náročnosti stavby Zařízení distribuční soustavy.

⁴ ČEZ Distribuce doplní částku a výstup z aplikace eBřemen.cz.

stavby Zařízení na základě geometrického plánu vypracovaného pro účely vymezení rozsahu věcného břemene a aktualizací výstupu z aplikace Bremena.cz (dále jen „**Konečná výše náhrady dle eBřemen**“).

III.

Omezení majetkového správce Silniční stavby

1. Budoucí strana Povinná touto smlouvou umožňuje budoucí straně Oprávněné omezit budoucí stranu Povinnou ve výkonu jejích práv a povinností hospodařit se Silniční stavbou zřízením stavby Zařízení a umístěním Zařízení v Nemovitosti pod Silniční stavbou v rozsahu dle přiložené situace, která je přílohou č. 1 této smlouvy, a dle rozhodnutí silničního správního úřadu [●] vydaného pod č.j.: [●], dne [●] a [územního souhlasu / územního rozhodnutí] vydaného stavebním úřadem v [●] pod č.j.: [●], dne [●].
2. Budoucí strana Oprávněná přijímá právo omezit budoucí stranu Povinnou ve sjednaném rozsahu a budoucí strana Povinná se zavazuje toto právo ve sjednaném rozsahu strpět.
3. Právo omezit budoucí stranu Povinnou se sjednává na dobu existence Zařízení. Smluvní strany sjednávají, že existence Zařízení není dotčena prováděním úprav Zařízení za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti při zachování jeho sjednaného umístění a rozsahu Zařízení dle geometrického plánu, který bude přílohou Smlouvy o zřízení věcného břemene.
4. Právo omezit budoucí stranu Povinnou se zřizuje úplatně. Jednorázová náhrada za omezení majetkového správce bude vypočtena po realizaci stavby Zařízení, nejpozději před uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene podle čl. II. odst. 1 této smlouvy, a to tak, aby v součtu s Konečnou výší náhrady dle eBřemen tvořila částku odpovídající obvyklé náhradě za zřízení věcného břemene dle ceníku náhrad, který je přílohou č. 10 Rámcové smlouvy (dále jen „**Náhrada dle ceníku**“ a „**Náhrada za omezení**“). K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

Vzorec výpočtu Náhrady za omezení:

Náhrada za omezení = Náhrada dle ceníku - Konečná výše náhrady dle eBřemen

5. Výpočet Náhrady dle ceníku bude proveden po realizaci stavby Zařízení na základě geometrického plánu vypracovaného pro účely vymezení rozsahu věcného břemene dle Smlouvy o zřízení věcného břemene. Výpočet Náhrady za omezení, výpočet Konečné výše náhrady dle eBřemen a výpočet Náhrady dle ceníku si smluvní strany vzájemně písemně odsouhlasí nejpozději před uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene. Bez písemného odsouhlasení výsledků výpočtu Konečné výše náhrady dle eBřemen, Náhrady za omezení a Náhrady dle ceníku nejsou smluvní strany oprávněny uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene.
6. V případech, kdy Konečná výše náhrady dle eBřemen bude vyšší nebo rovna výši Náhrady dle ceníku, nebude placena Náhrada za omezení.
7. Náhrada za omezení dle tohoto čl. III. je splatná spolu s Konečnou výší náhrady dle eBřemen, na základě faktury, kterou budoucí strana Povinná vystaví na základě výpočtu Náhrady za omezení provedeným a vzájemně odsouhlaseným dle této smlouvy. Budoucí strana Povinná je oprávněna vystavit fakturu podle tohoto odstavce po provedení vkladu věcného břemene zřízeného Smlouvou o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí. Náhrada za omezení dle tohoto čl. III. je splatná do 30 dnů od doručení řádného daňového dokladu - faktury budoucí straně Oprávněné. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení faktury. Strana Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude faktura obsahovat číselné označení této smlouvy. Budoucí strana Oprávněná bere na vědomí, že, nebude-li Náhrada za omezení včas zaplacená, je strana Povinná oprávněna požadovat po budoucí straně Oprávněné úhradu úroku z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy. Úrok z prodlení se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30 dnů od jejího vystavení a doručení straně Oprávněné.

8. Nedojde-li k úhradě sjednané náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti nejpozději do 50 dnů ode dne splatnosti faktury (dále jen „prodloužená lhůta“), je budoucí strana Oprávněná povinna Zařízení na své náklady z Nemovitosti odstranit, a to nejpozději do 50 kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty.
9. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle tohoto článku není dotčeno právo budoucí strany Povinné na náhradu škody prokazatelně způsobené porušením povinností budoucí strany Oprávněné dle této smlouvy, kterou lze požadovat v plné výši.

IV. Ostatní ujednání

1. Budoucí strana Oprávněná se zavazuje, že zajistí, (i) aby veškerá činnost budoucí strany Oprávněné či jejich zhotovitelů na silnici/dálnici, která se na Nemovitosti nachází, byla realizována v souladu se standardy budoucí strany Povinné týkajícími se bezpečnosti práce, které jsou dostupné na internetové adrese: www.rsd/web/quest/technicke-dokumenty/smernice-a-pokyny-pro-vystavbu, (ii) že Zařízení bude umístěno výhradně do pozemku (mimo silniční stavbu vč. součástí a příslušenství) a (iii) že a při realizaci stavby Zařízení bude dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) dle vyjádření budoucí strany Povinné, Správa [●], ze dne [●], č.j.: [●] a rozhodnutí silničního správního úřadu o povolení zvláštního užívání komunikace pro umístění inženýrských sítí vydaného [●] dne [●], č.j.: [●]. Nedodrží-li budoucí strana Oprávněná závazek podle bodu (iii) tohoto odstavce, uhradí budoucí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody z prodlení prokazatelně v důsledku toho vzniklé.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou, nevyžaduje-li zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), pro její účinnost uveřejnění v registru smluv. V takovém případě uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí budoucí strana Povinná. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. O uveřejnění v registru smluv bude budoucí strana Povinná informovat budoucí stranu Oprávněnou bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká od počátku, pokud budoucí strana Oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení na Nemovitosti nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení do Nemovitosti. V takovém případě se budoucí strana Oprávněná zavazuje tuto skutečnost budoucí straně Povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
4. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh této smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dodatek nebo odchylku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, a to ani tehdy, když podstatně nemění její podmínky. Nabídku na uzavření smlouvy nelze přijmout ani tak, že se adresát nabídky podle nabídky zachová. Možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, jakož i přijetí nabídky jiným způsobem předvídaným v § 1744 občanského zákoníku se vylučuje i pro případy uzavírání dodatků k této smlouvě.
5. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá ze stran obdrží jeden její elektronický originál.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – situační náčrtek – uložení do silničního pozemku;
 - Příloha č. 2 – vzor Smlouvy o zřízení věcného břemene;
 - Příloha č. 3 – výstup z aplikace eBremena.cz;
 - [Příloha č. 4 – plná moc].

[•], dne [•]

Ředitelství silnic a dálnic ČR, jakožto budoucí strana Povinná

V [•], dne [•]

ČEZ Distribuce, a. s., jakožto budoucí strana Oprávněná

[na základě plné moci]

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Ostrov - KV - Dolní Žďár p.273/7, kNN	Katastrální území:	Dolní Žďár u Ostrova
Číslo projektu:	IV-12-002 0809	Kód katastrálního území:	715859
Kraj:	Karlovarský kraj	Číslo LV:	2392
Okres:	Karlovy Vary	Pozemek (PČ):	404/1
Údaje zadal:	Tichý	Podle stavu ke dni:	26. 6. 2023

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Znaky $O_1 - O_6$	Pásmo	Hodnota
O_1 Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O_2 Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okrese Praha-východ, Praha-západ a k.ú. lázeňských míst typu D	III	0,85
O_3 Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zast. území vyjmenované obce nebo oblasti v nejkraším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	IV	1,01
O_4 Technická infrastruktura v obci: Elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O_5 Dopravní obslužnost obce: Železniční zastávka a autobusová zastávka	II	0,95
O_6 Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnické zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00

Základní cena výchozí (ZC_v):

Koeficient $O_1 - O_6$ (O):

Základní cena ($ZC = ZC_v * O$):

Diferenciační konstanta (D_k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně

Roční užitek ($ru_z = ZC * 0,015 * D_k$):

Délka vedení věcného břemene (d):

Koeficient míry užitku a omezení vlastníka: Vložení do krajnice 0,5 m až 1 m včetně

Cena věcného břemene (CB_n):

Celková vypočtená jednorázová náhrada: 37954 Kč