

## SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen NOZ)

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

### I. SMLUVNÍ STRANY

**1.1. Objednatel :** Město Bečov nad Teplou  
Sídlo : nám. 5. května 1, 364 64 Bečov nad Teplou  
Statutární zástupce: Miroslav Nepraš, starosta města  
IČ : 00254410  
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.  
Č. účtu: 800483389/0800

a

**1.2. Zhotovitel :** KASTOS, spol. s r.o.  
Sídlo : Rosnická 118, 360 10 Karlovy Vary  
Statutární zástupce : Roman Maleček a Vladimír Smrž, jednatelé společnosti  
IČ : 49786342  
DIČ : CZ49786342  
Plátce DPH: Ano  
Peněžní ústav MONETA Money bank a.s.  
Č. účtu 552909634/0600

Zapsaný u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 4480

Uzavřely dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

Zástupci obou stran uvedeni v odst. 1.1. a 1.2. prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

### 1.3. Oprávnění zástupci k jednání:

Ve věcech smluvních:

- Objednatel: Miroslav Nepraš, starosta města
- Zhotovitel : Roman Maleček, jednatel společnosti

Ve věcech odborných :

- Po dobu dodávky bude objednatel na stavbě zastupovat TD investora, který je oprávněn ke všem úkonům týkajícím se plnění dodávky, vyjma změny či doplnění této smlouvy o dílo. Zástupce objednatel kontroluje kvalitu prováděných prací, je povinen a oprávněn ověřit, zda zhotovitelem vyúčtované práce odpovídají skutečně provedeným dohodnutým dodávkám a výkonům. Je dále oprávněn řešit technické problémy a předběžně projednávat změny a doplňky díla, je oprávněn provádět rozhodnutí týkající se provedení dodatečných zkoušek nebo ověření, odstranění nebo náhrady prací, které nejsou v souladu s podmínkami smlouvy. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru objednatel a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.

- Zástupcem zhotovitele na stavbě je: Vladimír Smrž a Petr Bublík, kteří jsou pověřeni řízením stavebních prací, koordinací poddodavatelů, trvalou přítomností na stavbě a řešením všech problémů, souvisejících s realizací díla.

## II. PŘEDMĚT DÍLA

2.1. Předmětem díla je provedení akce „**Oprava opláštění objektu základní umělecké školy J. Labitzkého - střecha**“, a to v souladu s projektovou dokumentací, která tvoří přílohu č. 2 Oznámení o zahájení výběrového řízení – zadávacích podmínek (vše dále jen jako „projektová dokumentace“) a dále v rozsahu daném položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je obsažen v nabídce zhotovitele podané v rámci výběrového řízení na výběr zhotovitele tohoto díla. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané projektové dokumentace.

2.2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v předané projektové dokumentaci a v položkovém rozpočtu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to bez ohledu na to, ve kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru. Tyto činnosti, práce a dodávky jsou specifikovány v článku IV. odst. 4.1. této smlouvy. Součástí předmětu díla je i zpracování projektové dokumentace skutečného provedení díla a geodetické zaměření skutečného provedení díla, a to ve formátu DWG a PDF.

2.3. Sjednané dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy, případně podmínkami stavebního úřadu, a projektovou dokumentací výše uvedenou. Z hlediska technického a technologického sjednávají se jako závazné technické a technologické předpisy a normy týkající se provádění prací a použitých materiálů a aktuální pokyny výrobců dodaných materiálů a zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů a zařízení.

2.4. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v nabídce zhotovitele, podané v rámci výběrového řízení na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

2.5. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit dílo o další práce a dodávky, které je zhotovitel povinen za úhradu zajistit. Pokud by objednatel požadoval po zhotoviteli provedení dalších prací a výkonů zcela zřejmě nad rámec kompletního díla dle projektové dokumentace (tzv. vícepráce), budou tyto práce a dodávky oceněny podle jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce zhotovitele a pokud se tyto práce a dodávky v položkových rozpočtech nevyskytují, pak jednotkovými cenami ÚRS Praha a.s. vydanými v období realizace těchto prací a dodávek. Pokud nelze využít pro ocenění těchto prací a dodávek jednotkových cen ÚRS Praha a.s. vydaných v období realizace těchto prací a dodávek, bude výše ceny těchto prací a dodávek stanovena smluvními stranami jako cena v místě a čase obvyklá. Právo na jejich úhradu vzniká zhotoviteli až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě, v němž bude řešena změna ceny, případně i termínu dokončení díla. Vždy však bude postupováno v souladu se zákonem 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

2.6. Dojde-li při realizaci díla k podstatným změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývající z podmínek při provádění díla, nebo z odborných znalostí zhotovitele, oproti projektové dokumentaci díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření ve formě změnových listů a ocenit je podle jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce zhotovitele a pokud se tyto práce a dodávky v položkových rozpočtech nevyskytují, pak jednotkovými cenami ÚRS Praha a.s. vydanými v období realizace těchto prací a dodávek. Pokud nelze využít pro ocenění těchto prací a dodávek jednotkových cen ÚRS Praha a.s. vydaných v období realizace těchto prací a dodávek, bude výše ceny těchto prací a dodávek stanovena smluvními stranami jako cena v místě a čase obvyklá. Změnové listy následně zhotovitel předloží objednateli k odsouhlasení s tím, že bude uzavřen "Dodatek ke smlouvě" (shrnující jednotlivé změnové listy s oceněním), v němž bude řešena změna ceny, případně i termínu dokončení díla. Zástupcem objednatele odsouhlasené změnové listy nedávají samy o sobě

právo zhotoviteli k realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

2.7. Smluvní strany prohlašují, že zhotovitel měl možnost před podáním nabídky a uzavřením této smlouvy prohlédnout si místo plnění díla a posoudit technické údaje o rozsahu díla pro potřeby kalkulace ceny díla.

2.8. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že k provedení má potřebné oprávnění k podnikání a provedení díla zajistí osobami odborně způsobilými.

2.9. Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, je objednatel povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

### III. ČAS PLNĚNÍ

3.1. Zhotovitel zahájí práce na realizaci předmětu díla po podpisu této smlouvy a po převzetí staveniště.

Předání staveniště zhotoviteli: do 1.6.2023

Zahájení stavebních prací: do 5 pracovních dní od data předání staveniště

Dokončení stavebních prací (datum předání a převzetí díla): do 30.11.2023

---

3.2. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do jednoho týdne po sjednaném termínu, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

3.3. Vyhrazenými změnami závazku ze smlouvy o dílo ve vztahu k termínu dokončení díla jsou:

- Klimatické podmínky, s nimiž se v době realizace díla nemohlo uvažovat, jsou důvodem k prodloužení termínu dokončení díla na základě dohody smluvních stran formou očíslovaného dodatku ke smlouvě. Takovými klimatickými podmínkami jsou dny, kdy teplota klesla pod  $-10^{\circ}\text{C}$  (dle zápisů ve stavebním deníku) a nebylo proto možné provádět stavební práce, na které měly tyto klimatické podmínky vliv. Zhotovitel má právo na prodloužení doby plnění díla právě o takový počet dnů.

- Důvodem k prodloužení termínu dokončení díla je i situace, kdy zhotovitel nemůže provádět plnění díla v důsledku případně probíhajícího pandemického onemocnění a s tím souvisejících omezení, které mají vliv na pracovní schopnost zaměstnanců, dodávku materiálu či výrobních zařízení. Zhotovitel má právo na prodloužení doby plnění díla právě o takový počet dnů, kdy prokáže existenci takovýchto překážek v plnění díla.

- Důvodem k prodloužení termínu dokončení díla je i situace, kdy zhotovitel nemůže provádět plnění díla v důsledku celoevropského nedostatku materiálu, surovin, technických či výrobních zařízení způsobeného mimořádnou situací (např. nedostatečný a přerušovaný import, dlouhodobé stávky ve výrobě, dlouhodobý nedostatek surovin pro výrobu atp.) a chybějící surovinu či produkt nelze nahradit jiným rovnocenným řešením. Zhotovitel má právo na prodloužení doby plnění díla právě o takový počet dnů, kdy prokáže existenci takovýchto překážek v plnění díla.

3.4. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.

3.5. Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Zahájení provádění prací je podmíněno nabytím právní moci stavebního povolení a všech dalších případných správních rozhodnutí vydaných pro stavbu, pokud je jich k zahájení provádění stavebních prací zapotřebí. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku provést dílo a konečný termín provedení díla se o tuto dobu prodlužuje.

3.6. Objednatel je oprávněn provádění díla kdykoliv přerušit, omezit nebo ukončit písemným oznámením zhotoviteli, které může být učiněno i formou zápisu ve stavebním deníku. O dobu takového přerušování se pak prodlouží termín dokončení díla. V případě, že přerušování provádění díla bylo vyvoláno faktem,

že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami této smlouvy nebo sdělenými požadavky objednatele, termín dokončení díla se o dobu přerušování provádění prací do doby zjednáání nápravy ze strany zhotovitele neprodlouží.

3.7. Zhotovitel potvrzuje, že veškeré sjednané lhůty jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy.

3.8. Objednatel prodlouží termín dokončení díla z důvodu realizace dodatečných stavebních prací, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy o dílo, a to ve smyslu § 222 odst. 5 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, nebo jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a to ve smyslu § 222 odst. 6 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění; v obou uvedených případech je možná změna termínu jen o nezbytně nutný počet dnů pro realizaci takových prací, není-li možné takové práce provést v původním termínu.

3.9. Harmonogram stavebních prací je uveden v příloze č. 2 jako nedílná součást této smlouvy.

#### IV. CENA ZA DÍLO

4.1. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním předmětu díla dle této smlouvy. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny v předané projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy, ale i náklady, jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby, veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenské, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), zhotovení dokumentace skutečného provedení, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k příp. kolaudaci stavby. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, záborny, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele, nezbytné pro dokončení díla v rozsahu, který je dán touto smlouvou o dílo a v termínu dle této smlouvy o dílo. Způsob stanovení ceny a její výše byl odsouhlasen oběma smluvními stranami.

4.2. Smluvní strany se dohodly na této celkové výši ceny za dílo:

Cena celkem bez DPH:	1.846.220,57 Kč
DPH 21%:	387.706,32 Kč
Cena celkem včetně DPH:	2.233.926,89 Kč

4.3. Cena za provedení díla je sjednána jako nejvýše přípustná a může být překročena v případě změny sazby DPH. Zhotovitel má nárok na zaplacení ceny za dílo nad rámec ceny sjednané při uzavření této smlouvy pouze při současném splnění těchto podmínek:

i) bude se jednat o navýšení z titulu plnění, které prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaný při uzavření smlouvy, které v době uzavření smlouvy nebylo obsaženo ve výchozích dokumentech ani z nich nevyplývalo a jeho potřebu nemohl zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto výchozích dokumentů a při tvorbě nabídkové ceny (dále jen „vícepráce“) a

ii) současně se na provedení takového plnění a jeho ceně zhotovitel dohodne s objednatelem ve formě písemného dodatku, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Překročení smluvní ceny je dále možné v případě, že objednatel bude nucen z objektivních důvodů požadovat změnu v množství nebo kvalitě prací uvedených ve výchozích dokumentech, majících vliv na vyšší smlouvené ceny.

4.4. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Samotné toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny, které je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

4.5. Jestliže nutnost provedení určitých prací vyplývá z rozhodnutí či jiného úkonu orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, či změny předpisů a ČSN (EN) nebo z jiného důvodu, který nemůže objednatel ovlivnit, zavazuje se zhotovitel tyto práce provést na základě písemného pokynu objednatele. Pokud tyto práce provedené na základě písemného pokynu objednatele budou splňovat definici víceprací dle této smlouvy, budou považovány za dohodnuté ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku a této smlouvy a objednatel je povinen zaplatit cenu za dílo přiměřeně zvýšenou s ohledem na rozsah víceprací.

4.6. V případě, že rozsah díla bude ze strany objednatele omezen, případně, pokud v průběhu provádění díla dojde ke zjištění, že některé práce a dodávky při zachování podoby a funkčnosti díla byly dodány v menším rozsahu, množství nebo ceně, pak se celková cena díla adekvátním způsobem sníží (tzv. méněpráce), na takovému změně ceny se smluvní strany dohodnou ve formě písemného dodatku.

4.7. Cena díla obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, a to až do termínu dokončení díla sjednaného v této smlouvě.

4.8. Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností, a to písemnou dohodou smluvních stran formou očíslovaného dodatku ke smlouvě:

i) víceprací – objednatel je oprávněn rozšířit rozsah předmětu díla. Zhotovitel provede práce, služby nebo dodávky, které nejsou zahrnuté v předmětu díla ani jejich cena v ceně díla a zhotovitel se dohodl s objednatelem na jejich provedení (vyžádané vícepráce). Zhotovitel v takovém případě zpracuje přehledný seznam víceprací ve formě soupisu stavebních prací, služeb a dodávek včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí se zástupcem objednatele. Zhotovitel je na základě tohoto seznamu povinen pro vícepráce zpracovat změnový list a před provedením dohodnutých prací, služeb nebo dodávek změnový list projednat a schválit zástupcem objednatele. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu zástupce objednatele takové vícepráce odstranit s výjimkou případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.

ii) méněprací – objednatel je oprávněn omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel neprovede práce, služby nebo dodávky, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena v ceně díla a objednatel požaduje jejich neprovedení a vyjmutí z předmětu a ceny díla v odůvodněných případech. Zhotovitel v takovém případě zpracuje přehledný seznam méněprací ve formě soupisu stavebních prací, služeb a dodávek včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí s objednatelem. Na základě tohoto seznamu je zhotovitel povinen pro méněpráce zpracovat změnový list a před provedením dohodnutých prací, služeb nebo dodávek změnový list projednat a schválit zástupcem objednatele. Při stanovení rozsahu a ocenění méněprací je zhotovitel povinen zohlednit také snížení odpovídajícího podílu všech ostatních nákladů u položek, jejichž provedení je ovlivněno nebo souvisí s předmětnými méněpracemi.

iii) vícevýměr a méněvýměr - když se zjistí, že skutečná množství prací, služeb a dodávek uvedená v soupisu stavebních prací, služeb a dodávek s výkazem výměr se liší od skutečného stavu (změna množství).

iv) Při realizaci předmětu díla se vyskytnou nové skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a které zhotovitel nezavinil nebo nemohl prokazatelně předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla. Zhotovitel je povinen zpracovat písemný seznam těchto skutečností ve formě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí zástupce objednatele.

v) Při realizaci předmětu díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla. Zhotovitel je povinen zpracovat písemný seznam těchto skutečností ve formě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, oceněného podle jednotkových cen z položkového rozpočtu díla, který odsouhlasí zástupce objednatele.

4.9. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb včetně výměr zhotovitelem.

4.10. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě příslušných jednotkových cen ÚRS Praha a.s., vydaných v období realizace těchto prací a dodávek.

4.11. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby jeho protokolárního předání objednateli po řádném dokončení díla. Vlastníkem díla je po celou dobu provádění díla objednatel, vyjma těch materiálů a zařízení, která ještě nebyla do díla zabudována nebo instalována a ze strany objednatele ještě nedošlo k úhradě jejich ceny (viz položkový rozpočet díla a jemu odpovídající fakturace zhotovitele).

## V. ZPŮSOB PLACENÍ DÍLA (FAKTURACE, ZÁLOHY)

5.1. Provedené práce až do 90% celkové ceny díla budou zhotovitelem účtovány měsíčně (datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce), a to na základě objednatelům písemně potvrzeného a odsouhlaseného soupisu řádně provedených prací a dodávek. Zbýlých 10% celkové ceny díla (konečná faktura) bude zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat po řádném dokončení a předání díla objednateli a odstranění případných vad a nedodělků.

5.2. Zálohy nebudou poskytovány.

5.3. Každá faktura bude pořízena ve dvou výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle platných právních předpisů (zejména zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

Daňový doklad (faktura) budou obsahovat tyto údaje:

- označení zhotovitele a objednatele (obchodní jméno, sídlo, IČ a DIČ)
- údaje podle § 435 NOZ,
- specifikace smluvního dokumentu, na základě kterého je fakturováno,
- číslo daňového dokladu (faktury),
- den odeslání a den splatnosti daňového dokladu (faktury),
- název peněžního ústavu, číslo účtu, na který bude platba směřována (popřípadě podúčtu) a příslušný variabilní symbol,
- označení díla,
- účtovanou (fakturovanou) částku, vč. vyčíslení DPH (popř. prohlášení, že zhotovitel není plátcem DPH),
- razítko a podpis zhotovitele
- každá faktura bude označena názvem a číslem projektu:

„**Oprava opláštění objektu Základní umělecké školy J. Labitzkého**“, č. dotačního projektu bude sděleno po jeho přidělení poskytovatelem dotace.

Bez kterékoliv náležitosti je faktura neplatná.

Zhotovitel se zavazuje uvést na faktuře svůj účet zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona o DPH, tj. v registru plátců DPH, a to bez ohledu na výši fakturovaného plnění; uvedení jiného účtu však není důvodem pro vrácení či nezaplacení faktury, ale objednatel je v takovém případě oprávněn odvést za zhotovitele DPH z daného zdanitelného plnění přímo příslušnému správci daně ve smyslu zákona o DPH (tj. na účet správce daně); tímto postupem zanikne objednateli jeho smluvní závazek zaplatit zhotoviteli částku odpovídající DPH. Objednatel je povinen písemně sdělit zhotoviteli, že provedl příslušnou úhradu DPH přímo správci daně, a to do dvou pracovních dnů po provedení úhrady, vždy však nejpozději do 20. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž došlo ke zdanitelnému plnění dle příslušné faktury. Objednatel je oprávněn postupovat dle tohoto pododstavce rovněž v případě, že v době trvání platebních povinností objednatele dle této smlouvy vůči zhotoviteli rozhodne správce daně, že je zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH.

5.4. Součástí faktury bude soupis provedených prací (položkově) včetně cen za jednotlivé položky, v členění a cenách dle nabídkového rozpočtu. Soupisy provedených prací, které mají být podkladem pro fakturaci, musí být odsouhlaseny a potvrzeny stavebním dozorem objednatele nebo přímo objednatelem. Bez těchto náležitostí je faktura neplatná.

5.5. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

5.6. Zhotovitel předloží konečnou fakturu do 15 ti dnů po předání řádně dokončeného díla a jeho převzetí objednatelem a odstranění všech vad a nedodělků díla.

5.7. Splatnost každé faktury je dohodnuta do 30 dnů po jejich obdržení objednatelem. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury vzniká zhotoviteli právo na úrok z prodlení dle odst. 10.1. této smlouvy.

5.8. Práce, které provedl zhotovitel bez souhlasu objednatele o své újmě nad rámec předmětu díla tak, jak je popsáno v článku II. této smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat a považují se za součást celkové ceny díla, vyjma případů, kdy se strany písemně dohodnou jinak.

5.9. V případě, že dojde k přerušení prací vinou objednatele nebo v důsledku rozhodnutí oprávněných orgánů státní správy na více než 5 měsíců a v této době dojde ke zvýšení cen materiálových a jiných vstupů o více než 5% (podle platného ceníku ÚRS Praha a.s.), povýší se cena doposud nerealizovaných částí díla o předmětný cenový rozdíl. Jako výchozí stav je určena úroveň cen (platného ceníku ÚRS Praha a.s.) ke dni přerušení provádění díla.

## **VI. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA**

6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s projektovou dokumentací, stanovisky stavebního úřadu, touto smlouvou, veškerými platnými ČSN, zákony a jejich prováděcími vyhláškami, bezpečnostními předpisy, které se týkají jeho činnosti spojené s realizací díla a dále s pokyny výrobců materiálů či dodaných zařízení pro instalaci či aplikaci takových materiálů či zařízení (vše dále jen „předpisy“). Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. V případě, že zhotovitel nebude přes písemné upozornění objednatele dle odst. 6.2. provádět dílo v souladu s předpisy, bude objednatel oprávněn jednostranně nechat tu kterou část díla na náklady zhotovitele provést jiným dodavatelem, a to bez vlivu na záruku, kterou za kvalitu díla poskytnul zhotovitel dle této smlouvy.

6.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech jeho stupních. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi či s předpisy shora uvedenými nebo nedodržuje jiné podmínky této smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé takovou jeho činností a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k dalšímu porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. V tomto případě je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli řádně provedené a objednatelem odsouhlasené práce a zároveň je oprávněn uplatnit smluvní pokutu dle odst. 10.4. této smlouvy.

6.3. Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by nahrazováním škoda objednateli, hradí zhotovitel i ji.

6.4. Materiály či výrobky, které neodpovídají projektové dokumentaci, zadávacím podkladům nebo nevyhovují zkouškám, musí být z nařízení objednatele odstraněny ze staveniště ihned. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklady zhotovitele zajistit objednatel.

6.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací pracovníky, majícími odpovídající odbornou způsobilost a kvalifikaci. Zhotovitel zabezpečí, že práce na díle budou

provádět pracovníci, kteří mají potřebnou kvalifikaci a odbornou způsobilost pro jimi prováděný druh prací. Zhotovitel poskytne na požádání objednateli doklady o kvalifikaci a způsobilosti osob, které využívá k plnění díla přímo nebo jako své poddodavatele. Pokud nebude takové osvědčení doloženo nebo bude objednatelem shledáno jako nedostatečné, musí zhotovitel na požádání objednatele takového pracovníka odvolat a nahradit ho pracovníkem, který výše uvedené požadavky splňuje.

6.6. Objednatel kontroluje provádění prací podle návrhu technického provedení stavby a má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou uskladněny dodávky pro stavbu.

6.7. Zhotovitel dále odpovídá za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů na staveništi. Před prováděním jakýchkoliv prací je zhotovitel povinen pracovníky seznámit s riziky BOZP na pracovišti a provozně bezpečnostními předpisy.

6.8 Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

6.9. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho částí jinou osobu, než uvedl v nabídce podané v rámci výběrového řízení, jež předcházelo podpisu této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn změnit poddodavatele, prostřednictvím něhož prokazoval ve výběrovém řízení veřejné zakázky / zakázky kvalifikaci, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Ke změně poddodavatele, pomocí něhož prokazoval zhotovitel ve výběrovém řízení předcházejícím uzavření této smlouvy kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech. Dojde-li ke změně poddodavatele, prostřednictvím něž prokazoval zhotovitel ve výběrovém řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen nahradit takového poddodavatele pouze subjektem, který rovněž splňuje prokazovanou část kvalifikace. Změna dalších poddodavatelů, které zhotovitel uvedl ve své nabídce ve výběrovém řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, je možná se souhlasem objednatele, který nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.

6.10 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

6.11. Všechny ztráty a škody, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě až do dne předání stavby, jdou k tíži zhotovitele.

6.12. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě zúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen uhradit vzniklou škodu (to se týká i škod vzniklých např. nedostatečným obnovením původního stavu pozemku nebo na přilehlých komunikacích). Toto ustanovení se vztahuje i na škody vzniklé třetím, na stavbě nezúčastněným osobám.

6.13. Zhotovitel je povinen vést na stavbě od dne převzetí staveniště do předání díla stavební deník (SD) o pracích, které provádí. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy včetně víceprací a méněprací.

6.14. Zápisy ve SD musí být prováděny denně odpovědným pracovníkem zhotovitele a podepsány stavbyvedoucím tak, aby z nich byl zřejmý postup a množství provedených prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek prací od PD. Podle zápisů ve SD bude objednatel posuzovat měsíční soupisy provedených prací.



6.15. Mimo odpovědného pracovníka zhotovitele a stavbyvedoucího může do SD provádět zápisy pouze určený zástupce objednatele a zhotovitele, TDI, zástupce správců inženýrských sítí, zpracovatel PD a příslušné oprávněné orgány státní správy.

6.16. Objednatel je povinen sledovat obsah SD a k zápisu připojovat svoje stanovisko. Nebude-li objednatel souhlasit se zápisem, je povinen zapsat svoje stanovisko se zdůvodněním nejpozději do 15 pracovních dnů po provedení zápisu, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.

6.17. Ve SD musí být mimo jiné uvedeno :

- název, sídlo, IČ, DIČ zhotovitele, objednatele a zpracovatele PD
- přehled všech provedených zkoušek jakosti
- seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
- seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby

6.18. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech stupních jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují zvlášť kontrolu před jejich zakrytím. V případě, že se objednatel ač řádně vyzván nedostaví, je zhotovitel oprávněn pokračovat v pracích. Zhotovitel vyzve objednatele nejpozději 5 pracovních dnů předem ke kontrole zakrývaných konstrukcí a prací písemnou formou zápisem do SD nebo jinými dostupnými kontrolovatelnými prostředky (např. e-mailem). Pokud tak neučiní, je povinen na žádost objednatele dotyčné práce na svůj náklad odkrýt.

6.19. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů nebo na nevhodnou povahu věcí převzatých k provedení díla od objednatele (nevhodné řešení v projektové dokumentaci apod.). Bude-li přes toto upozornění objednatel písemně trvat na provedení prací podle svých podkladů, neodpovídá zhotovitel za vady díla z tohoto titulu vzniklé. Nesplní-li zhotovitel svoji upozorňovací povinnost, za tyto vady díla v plném rozsahu odpovídá.

6.20. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci či jiným předpisům (viz odst. 6.1.). Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je škodlivý z hlediska platných norem. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu ve formě výměny takto použitého materiálu za materiál vhodný s tím, že veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

6.21. Objednatel je oprávněn v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům. Požadavek na záměnu však musí být písemný a zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.

6.22. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádežím.

6.23. Odvoz a uložení sutí, zeminy a vybouraných hmot jsou obsaženy v pevné smluvní ceně díla. Na základě výzvy příslušného orgánu státní správy k doložení uvedených materiálů zhotovitel předá doklady o uložení sutí, výkopku a vybouraných hmot korespondujících s výzvou takového úřadu, a to buď přímo takovému úřadu nebo objednateli.

6.24. Objednatel předá staveniště, t.j. prostor určený pro stavbu a zařízení staveniště, prosto práv třetí osoby, které by bránily provádění díla, nejpozději do zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak.

6.25. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel zajistí i podrobné vytýčení jednotlivých objektů a odpovídá za jeho správnost. V případě nepředpokládané potřeby odstraňování stromů, dřevin atd. vyvolaných činností zhotovitele si zhotovitel opatří na své náklady potřebná povolení s tím, že zhotovitel i objednatel budou respektovat rozhodnutí příslušných orgánů státní správy.

6.26. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

6.27. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto záležitosti na své náklady zhotovitel.

Zhotovitel dále odpovídá i za umístování, přemístování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění díla. Veškerá potřebná povolení a rozhodnutí vztahující se k dopravně inženýrským opatřením zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

6.28. Zhotovitel je povinen při realizaci díla udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platnými zákony o odpadovém hospodářství. Pokud tyto povinnosti zhotovitel plnit nebude, nese riziko vzniku případných škod (a to i ve formě sankcí uložených objednateli ze strany orgánů státní správy nebo jiným způsobem). Nebude-li v době přejímacího řízení na staveništi pořádek a nebude-li uspořádán zbývající materiál, vymíňuje si objednatel právo nezahájit přejímací řízení či nepřevzít dílo do doby nápravy.

6.29. Zhotovitel je povinen, pokud to bude zapotřebí, vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvést staveniště do původního stavu. Náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště a deponie materiálu jsou zahrnuty v ceně díla.

6.30. Zhotovitel je povinen využívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejich užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.

6.31. Zhotovitel je povinen v případě rušení veřejného provozu či jiných obecně závazných právních předpisů (předpisy k ochraně lidského zdraví nebo životního prostředí) zabezpečit si příslušná povolení k takovému postupu a provést všechna opatření, která příslušné úřady nařídí. Náklady na tato opatření nese zhotovitel.

6.32. Zhotovitel bude postupovat ve stavebních pracích tak, aby nedošlo k poškození veškerých sítí. V případě jejich poškození po dobu provádění díla (tedy v době od převzetí staveniště do řádného dokončení a předání díla objednateli) opraví zhotovitel takové inženýrské sítě na vlastní náklady nebo na své náklady zajistí jejich opravu třetí osobou. O případném vytyčení inženýrských sítí bude proveden zápis do SD příslušným zástupcem dotčené inženýrské sítě. Zhotovitel je zodpovědný za zajištění vytyčení a ochrany podzemních inženýrských sítí včetně stávajících přípojek.

6.33. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vstupu nepovolaných osob a učinit veškerá opatření, aby vlivem provádění stavby nedocházelo k zatěžování okolí prašností, nadměrným hlukem či znečišťováním a aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti postupem provádění prací nebo provozem stavebních mechanismů.

6.34. Zhotovitel se seznámil s plány a ostatními zadávacími podklady, které jsou potřeba k provedení díla dle této smlouvy, a prohlašuje, že tyto mu byly poskytnuty, a má zcela jasný přehled o způsobu a objemu prací.

6.35. V předmětu díla jsou obsaženy všechny dodávky a výkony, které patří k plnému dokončení díla tak, aby bylo provozuschopné, tedy aby je bylo možno užívat k účelu, pro který je zhotovováno, a to i když tyto nejsou zvlášť uvedeny nebo blíže popsány v této smlouvě nebo jejích přílohách.

6.36. Objednatel má právo změnit rozsah díla, případně vypustit provedení některých prací aniž by zhotovitel mohl uplatňovat jakékoliv sankce vůči objednateli. V těchto případech je však povinen projednat změnu sjednané ceny, případně i termín dokončení díla.

6.37. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle, a to až do doby jeho předání objednateli po řádném dokončení díla.

6.38. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel zajistí v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora BOZP na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení, nejvýše však 50.000 Kč za den, a dále je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

6.39. Zhotovitel je povinen zajistit v průběhu realizace díla přístup k nemovitostem dotčených stavbou, a to po vzájemné dohodě všem osobám, které v těchto nemovitostech bydlí nebo je užívají a nemají k těmto nemovitostem jiný přístup.

6.40. Zhotovitel je povinen před podpisem této smlouvy objednateli předložit kopii uzavřené pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, přičemž výše pojistné částky činí min. 2 mil. Kč. Toto pojištění zahrnuje zejména pojistná nebezpečí provozní povahy (pády částí díla nebo předmětů montážní výstroje, škody při manipulaci s břemeny, zřícení montážních lešení, stožárů, jeřábů a stavebních strojů, poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků). Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v tomto odstavci.

## VII. PŘEVZETÍ DÍLA

7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a úplným dokončením a předáním předmětu díla dle článku II. této smlouvy o dílo objednateli v dohodnutém termínu a místě bez vad a nedodělků bránících užívání díla a po prokázání bezchybné funkce dodaných a zhotovených zařízení či systémů. Podmínkou řádného dokončení díla a jeho předání objednateli je ze strany zhotovitele i předání všech listin, které se k dílu vztahují, jako jsou atesty, protokoly o provedených zkouškách, návody k použití, geodetická zaměření, dokumentace skutečného provedení díla a další dokumenty, z jejichž povahy vyplývá, že se vztahují k dílu nebo některé jeho části, případně dokumenty, kterých je potřeba k tomu, aby bylo dílo nebo jeho část možno řádně užívat v souladu s právními předpisy (případně jsou podmínkou vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí a podobně). Zároveň se zhotovitel zavazuje k účasti při kolaudačním řízení.

7.2. V případě provádění dodávek vyžadující provedení zkoušek považuje se provedení díla za dokončené teprve tehdy, když požadované zkoušky byly úspěšně provedeny a doloženy příslušnými doklady. Zhotovitel je povinen při odevzdávání díla uspořádat stroje a zařízení tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a používat.

7.3. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemnou formou nejméně 7 dní před termínem zahájení předání díla. Objednatel zahájí převzetí díla do 7 dnů od termínu navrženého zhotovitelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení převzetí díla, je-li termín navržený zhotovitelem o více než 30 dnů dříve, než sjednaný termín předání díla.

7.4. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis a podepsán oběma smluvními stranami. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělků, bude obsahem protokolu i soupis takových vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění. Nebude – li takový termín dohodnut, bude zhotovitel povinen odstranit je do 30ti dnů ode dne sepsání předávacího protokolu. Ve stejném termínu (počínaje oznámením vady) bude povinen odstranit i případné další vady, které se na díle vyskytnou po dobu odstraňování vad a nedodělků, zjištěných při předání díla – o takových vadách se má za to, že jde o vady, zjištěné při předání díla.

7.5 Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osobu vykonávající technický dozor investora a autorský dozor projektanta.

## VIII. VADY DÍLA

8.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá předpisům dle odst. 6.1. této smlouvy, tedy zejména kvalitativním podmínkám stanoveným v předaných podkladech, platným ČSN, příslušným stavebně-technickým předpisům, případně pokynům výrobců dodaných zařízení a materiálů pro jejich instalaci či aplikaci, pokud není způsobil k účelu, pro který bylo zhotoveno, nebo pokud nemá vlastnosti, které vyplývají z této smlouvy případně předpisů nebo důvodných očekávání objednatele.

## IX. ZÁRUKA

9.1. Záruční lhůta pro uplatnění nároků ze závad vzniklých při provozu díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na 60 měsíců od data řádného dokončení díla (tedy od data předání díla, případně

odstranění poslední vady a posledního nedostatku zjištěných při předání díla). Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které oznámil zhotoviteli a zhotovitel je podle volby objednatele buď odstraní bezplatně na vlastní náklady nebo za ně uhradí objednateli náhradu v níže popsané výši. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady vzniklé v záruční době následnou stavební činností objednatele nebo jím pověřené osoby (vyjma plnění práv objednatele dle této smlouvy) a poruchami inženýrských sítí nesouvisejících s předmětem plnění dle smlouvy o dílo a dále pak nesprávným užíváním díla. U specifických částí díla, které lze samostatně funkčně oddělit, se strany mohou písemně dohodnout (kupř. v předávacím protokole), že záruka za takové části díla se neposkytuje a že tuto ponese dodavatel takových zařízení dle jím stanovených záručních podmínek s tím, že zhotovitel předá spolu s takovou částí díla i platný a potvrzený záruční list dodavatele takového zařízení.

9.2. Záruka se nevztahuje na přirozené opotřebení součástí a na závady vzniklé mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí a dále na poškození živelnou událostí. To neplatí v případech, kdy škoda na díle dle věty první vznikne proto, že dílo nebylo provedeno v souladu s odst. 6.1.

9.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel může uvést své požadavky, jakým způsobem vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Volba plnění je v tomto směru sjednána ve prospěch objednatele s tím, že případná finanční náhrada bude stanovena ve výši nákladů, které bude objednatel nucen účelně vynaložit na odstranění takové vady, včetně případných souvisejících nákladů.

9.4. Zhotovitel je povinen odstranit oprávněně reklamované vady v případě, že ze strany objednatele není požadována finanční náhrada ve smyslu odst. 9.3., neprodleně po jejich oznámení, případně v termínu, který bude objednatel požadovat v oznámení reklamace. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na náhradu škody a ušlého zisku z důvodu nefunkčnosti nebo částečné nefunkčnosti díla do doby odstranění reklamované vady. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do případného rozhodnutí soudu.

9.5. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

9.6. Neodstraní-li zhotovitel uplatněnou vadu v termínu popsaném v odst. 9.4. této smlouvy, je objednatel oprávněně odstranit takovou vadu a nedodělek na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Veškeré takto vynaložené nebo s odstraněním vady související náklady uhradí objednateli zhotovitel. V případě, že objednatel bude vadu odstraňovat sám, má právo na náhradu ve výši stanovené dle aktuálního ceníku stavebních prací ÚRS Praha a.s..

9.7. Objednatel má právo v záruční době reklamovat i vady díla, které mělo dílo v době jeho předání a které nebyly uvedeny v protokolu o předání díla.

## **X. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU (SMLUVNÍ POKUTY)**

10.1. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení.

10.2. Za prodlení se splněním termínu pro řádné dokončení díla a jeho předání objednateli se zhotovitel objednateli zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.

10.3. Pokud prodlení zhotovitele přesáhne tři měsíce, je povinen zaplatit objednateli navíc smluvní pokutu ve výši 10% ze sjednané ceny díla za čtvrtý a každý další započatý měsíc prodlení.

10.4. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k odevzdání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání (tzn., že dílo vykazuje vadu nebo vady dle této smlouvy), je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé a smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.

10.5. Pokud zhotovitel neodstraní všechny vady a nedodělky díla zjištěné při přejímacím řízení nebo jinak uplatněné vady v termínech dle této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý nedodělek či vadu a den prodlení.

10.6 Pokud zhotovitel poruší některou z povinností, které jsou mu uloženy v odst. 6.8., 6.9., 6.10. a 6.40 má objednatel vůči zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01 % z celkové sjednané ceny včetně DPH za každý případ porušení a zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu objednateli zaplatit.

10.7. Vyplacením částky rovnající se smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody objednatele.

10.8. Jestliže objednateli vznikne právo na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel bez dalšího oprávněn o tuto částku snížit proplacení faktury (dílčí faktury) zhotoviteli. Pokud tak objednatel učiní, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli.

## **XI. PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLOUVY**

11.1. Smluvní strany se dohodly, že podstatnými podmínkami této smlouvy, jejichž neplnění opravňuje druhou stranu k odstoupení od smlouvy, jsou zejména:

Provedení díla v rozsahu dle této smlouvy.

Provedení díla v kvalitě odpovídající předpisům dle této smlouvy (odst. 6.1.).

Provedení díla v dohodnutém termínu.

Provedení díla za cenu dle dohody o ceně nejvýše přípustné.

Placení ceny díla objednatelem ve výši a termínech stanovených touto smlouvou.

11.2. Odstoupení od smlouvy se řídí NOZ §§ 2001 až 2005. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů za řádné provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy a to v cenách stanovených touto smlouvou nebo na základě ní. Tento článek smlouvy nebude případným odstoupením od smlouvy dotčen.

11.3. Objednatel má právo omezit rozsah předmětu díla dle této smlouvy. Tímto omezením nebo zastavením výstavby nevznikne zhotoviteli právo na jakékoliv smluvní pokuty a majetkové sankce vůči objednateli.

## **XII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

12.1. Zhotovitel je povinen uchovávat po dobu 10 let od ukončení realizace díla (nejméně však do konce roku 2030) veškerou dokumentaci související s realizací díla včetně účetních dokladů a umožnit osobám objednatele oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta dle předcházející věty začíná běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku po ukončení realizace díla. Zároveň se zavazuje poskytnout objednateli potřebnou součinnost a spolupůsobení při provádění finanční kontroly podle ust. § 2e zákona č. 320/2001 Sb. v platném znění. Dále se zhotovitel zavazuje do konce roku 2030 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací díla zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (KÚ Karlovarského kraje, MMR ČR, MK ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a zavazuje se vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci díla a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

12.2. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli na jeho vyžádání jakékoliv dokumenty potřebné pro monitoring realizace díla, a to do 5 dnů od požádání objednatele.

12.3. Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem lze měnit jen po vzájemné dohodě písemnými očíslovanými dodatky k této smlouvě o dílo. Jedna strana se vyjádří k návrhu dodatku strany druhé do 5 dnů ode dne doručení. Jiné zápisy a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.

12.4. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je dotčená strana povinna toto ihned bezodkladně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

12.5. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.

12.6. Objednatel je oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem objednatele.

12.7. Vstup na staveniště mají povolen jen přímí účastníci výstavby, t.j. zaměstnanci zhotovitele a jeho poddodavatelů, pracovníci objednatele zajišťující výstavbu, pracovníci státního dohledu, kontrolních orgánů, pozvaní účastníci jednání a určení pracovníci objednatele. Projektant v rámci autorského dozoru a uživatel jen s vědomím objednatele.

12.8. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob a které při jeho činnosti na pracovištích objednatele by mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu a provozu technických zařízení a objektů. Definuje a předá rizika BOZP na pracovišti.

12.9. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito a této odpovědnosti se nemůže zbavit.

12.10. Zhotovitel se zavazuje, že pro plnění závazků vyplývajících z této smlouvy použije jen zařízení a výrobky certifikované v ČR, schválené autorizovanou zkušebnou s doklady v české řeči.

12.11. Objednatel bere na vědomí a souhlasí s nutným omezením v nezbytné míře standardního provozu v souvislosti s prováděním stavby (díla) dle této smlouvy o dílo.

12.12. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích smlouvy.

12.13. Další vzájemné vztahy, neupravené ve smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.

12.14. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedli se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

12.15. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

12.16. Případné rozpory, vzniklé při projednávání a provádění díla bude zhotovitel a objednatel řešit cestou dohody. Nedojde-li k dohodě, předloží věc soudu. Smluvní strany se dohodly ve smyslu občanského soudního řádu, že místně příslušný obecný soud pro rozhodování případných sporů mezi smluvními stranami je místně a věcně příslušný obecný soud objednatele stanovený podle příslušných právních předpisů.

12.17. K platnosti této smlouvy včetně jejich dodatků je potřeba písemná forma. Jakákoliv vedlejší ujednání, nejsou-li učiněna v písemné formě, jsou neplatná.

12.18. Pokud by se stala ustanovení této smlouvy neplatnými, a to z jakéhokoliv důvodu, nebude tím dotčena platnost smlouvy jako celku s přihlédnutím k ostatním ustanovením. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě co možná nejrychleji dohodnou náhradní ustanovení, která budou těmto neplatným co možná nejbližší, a jejichž pomocí by mohlo být zaručeno dosažení hospodářského a právního účelu minulé dohody.

Přílohy smlouvy o dílo:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet díla

Příloha č. 2 – Harmonogram stavebních prací

Příloha č. 3 – Kopie pojistné smlouvy o odpovědnosti za škodu

V Karlových Varech

dne **30-03-2023**

.....  
Zhotovitel : KASTOS spol. s r.o.  
Roman Maleček  
jednatel

V Bečově nad Teplou

dne: **30-03-2023**

.....  
Objednatel: Město Bečov nad Teplou  
Miroslav Nepraš  
starosta města





## Položkový rozpočet

**Zakázka: Oprava opláštění objektu základní umělecké školy J. Labitzkého - střecha**

**Místo: Školní 338, 364 64 Bečov nad Teplou**

**Objednatel: Město Bečov nad Teplou**  
 nám. 5. května 1  
 36464 Bečov nad Teplou

**IČ: 00254410**  
**DIČ:**

**Zhotovitel: KASTOS, spol. s r.o.**  
 Rosnická 118  
 360 10 Karlovy Vary

**IČ: 49786342**  
**DIČ: CZ49786342**

Rozpis ceny	Celkem		
HSV			400 538,81
PSV			1 287 191,94
MON			104 569,82
Vedlejší náklady			53 920,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>1 846 220,57</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 846 220,57 CZK
Základní DPH	21 %	387 706,32 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH 2 233 926,89 CZK**

v Karlovy Vary dne 30.03.2023

\_\_\_\_\_  
 Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
 Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			87 866,63
90	Přípočty	HSV			2 500,00
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			154 228,13
96	Bourání konstrukcí	HSV			79 436,46
97	Suť	HSV			56 695,09
99	Staveništní přesun hmot	HSV			19 812,50
762	Konstrukce tesařské	PSV			209 935,78
764	Konstrukce klempířské	PSV			995 864,21
765	Krytiny tvrdé	PSV			63 298,95
766	Konstrukce truhlářské	PSV			18 093,00
M21	Elektromontáže	MON			104 569,82
VN	Vedlejší náklady	VN			53 920,00
Cena celkem					1 846 220,57

## Položkový rozpočet

<b>S:</b>	Oprava opláštění objektu základní umělecké školy J. Labitzkého - <b>střecha</b>
<b>O:</b>	Školní 338, 364 64 Bečov nad Teplou

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl:</b>	<b>3</b>	<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>87 866,63</b>
1	vlastní	Zdivo komín. těles z cihel plných 29 cm na MC 10, s použitím SMS, ostře pálené cihly, režné komínová hlava:2,5*(0,6*1,3+0,45*1,2)	m3	3,30000	25 018,75	82 561,88
2	316381115R00	Komínové krycí desky s přesahem tl. 50 - 80 mm komínová hlava:(0,6*1,3+0,45*1,2)	m2	1,32000	4 018,75	5 304,75
				1,32000		
<b>Díl:</b>	<b>90</b>	<b>Přípočty</b>				<b>2 500,00</b>
3	900 RT5	HZS, Práce v tarifní třídě 8 (např. tesař) lokální opravy:5	h	5,00000	500,00	2 500,00
				5,00000		
<b>Díl:</b>	<b>94</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>154 228,13</b>
4	941941032RT4	Montáž lešení leh.fad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m, lešení rámové pronajaté výška lešení snížena o pracovní výšku 1,5 m: jižní fas:26,05*(8,949-1,5+0,65) zdobný štít:11,8*1,5 severní fas:26,05*(8,949-1,5+1,8) východní fas:16,15*(8,949-1,5+1) západní fas:16,15*(8,949-1,5+1)	m2	742,51810	72,60	53 906,81
				210,97895		
				17,70000		
				240,93645		
				136,45135		
				136,45135		
5	941941111R00	Pronájem lešení za den Začátek provozního součtu fasáda:80 Konec provozního součtu 742,51*80	m2	59 400,80000	1,65	98 011,32
				80,00000		
				59 400,80000		
6	944945012R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m nad vchod:3	m	3,00000	330,00	990,00
				3,00000		
7	944945192R00	Příplatek za každý měsíc použ.stříšky, k pol. 5012 4*3	m	12,00000	55,00	660,00
				12,00000		
8	944945812R00	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	3,00000	220,00	660,00
				3,00000		
<b>Díl:</b>	<b>96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>79 436,46</b>
9	vlastní	Demontáž drobných prvků v exteriéru další klemp. prvky:2 hromosvod:8	hod	10,00000	437,50	4 375,00
				2,00000		
				8,00000		
10	764362811R00	Demontáž střešního okna, hladká krytina, do 45° 3	kus	3,00000	93,75	281,25
				3,00000		
11	762341811R00	Demontáž bednění střech rovných z prken hrubých Začátek provozního součtu AL krytina, sklon 27°:(346,59-21,2)/cosx(27) falc, krytin, sklon 63°:21,2/cosx(63) falcovaná krytina:23,32/cosx(10) Mezisoučet Konec provozního součtu výměna 40 % záklopu:435,57*0,4	m2	174,22800	62,50	10 889,25
				365,19373		
				46,69701		
				23,67975		
				435,57050		
				174,22800		
12	764312821R00	Demont. krytiny, tab. 2 x 0,67 m, do 25 m2, do 30° falcovaná krytina:23,32/cosx(10)	m2	23,67975	75,00	1 775,98
				23,67975		
13	764312841R00	Demont. krytiny, tab.2 x 0,67 m, do 25 m2, nad 45° falc. krytina, sklon 63°:21,2/cosx(63)	m2	46,69701	93,75	4 377,84
				46,69701		
14	vlastní	Demont. krytiny, AL šablony do 30° AL krytina, sklon 27°:(346,59-21,2)/cosx(27)	m2	365,19373	75,00	27 389,53
				365,19373		
15	712400831R00	Odstranění živичné krytiny střech do 30° 1vrstvé Začátek provozního součtu AL krytina, sklon 27°:(346,59-21,2)/cosx(27) falc. krytina, sklon 63°:21,2/cosx(63) falcovaná krytina:23,32/cosx(10)	m2	435,57000	25,00	10 889,25
				365,19373		
				46,69701		
				23,67975		

		<b>Mezisoučet</b>		<b>435,57050</b>		
		Konec provozního součtu				
		435,57		435,57000		
16	962032631R00	Bourání zdva komínového z cihel na MVC	m3	3,30000	2 500,00	8 250,00
		komínová hlava:2,5*(0,6*1,3+0,45*1,2)		3,30000		
17	764352811R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 45°	m	72,52700	43,75	3 173,06
		(7,15+3,048+11,764+3,048+7,13+13,102*2+7,13+7,053)		72,52700		
18	764351837R00	Demontáž háků, sklon do 45°	kus	81,00000	18,75	1 518,75
		Začátek provozního součtu				
		(7,15+3,048+11,764+3,048+7,13+13,102*2+7,13+7,053)/0,9		80,58556		
		Konec provozního součtu				
		81		81,00000		
19	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 75 a 100 mm	m	40,39600	37,50	1 514,85
		zadní fas:2*(8,949+1,8)		21,49800		
		přední fas:2*(8,949+0,5)		18,89800		
20	764453842R00	Demontáž kolen horních dvojitých,75 a 100 mm	kus	4,00000	25,00	100,00
21	762331931R00	Vyřezání části střešní vazby do 288 cm2,do dl.3 m	m	1,00000	250,00	250,00
		lokální oprava krovu po odkrytí záklopu:1		1,00000		
22	764392840R00	Demontáž úžlabí, rš 500 mm, sklon do 30°	m	32,32300	31,25	1 010,09
		2*(6,1+8,3)/cosx(27)		32,32300		
23	764393831R00	Demontáž hřebene střechy, rš do 400 mm, do 45°	m	77,27288	37,50	2 897,73
		(3,2+3,2+3,048)		9,44800		
		nároží:(8,2*2+9,3*4)/cosx(27)		60,15669		
		(1,8*2)/cosx(62)		7,66820		
24	764353851R00	Demontáž žlabů nadřím. v lůžku, rš 600 mm, do 45°	m	10,44000	50,00	522,00
		zaatikový žlab:10,44		10,44000		
25	764331850R00	Demontáž lemování zdí, rš 400 a 500 mm, do 30°	m	7,10000	31,25	221,88
		lem komína:2*(0,45+1,2+1,3+0,6)		7,10000		
<b>Díl:</b>	<b>97</b>	<b>Suť</b>				<b>56 695,09</b>
26	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	14,44000	737,50	10 649,50
27	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	14,44000	375,00	5 415,00
		14,44		14,44000		
28	979081111RT2	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km, kontejnerem	t	14,44000	275,00	3 971,00
		4 t				
29	979097011R00	Pronájem kontejneru 4 t	den	50,00000	44,00	2 200,00
		50		50,00000		
30	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	274,36000	165,00	45 269,40
		cca 20 km:14,44*19		274,36000		
31	979990105R00	Poplatek za skládku suti-cihel.výrobky do 30x30 cm	t	7,38000	2 045,00	15 092,10
		14,4-1,8-2,61-2,61		7,38000		
32	979951131R00	Výkup kovů - hliník, plechy	t	1,80000	-20 000,00	-36 000,00
		alukryt:1,8		1,80000		
33	979990161R00	Poplatek za skládku suti - dřevo	t	2,61000	1 766,00	4 609,26
		prken. bednění:2,61		2,61000		
34	979990121R00	Poplatek za skládku suti - asfaltové pásy	t	2,61000	2 103,00	5 488,83
		podkladní vrstva z asfalt. pasu:2,61		2,61000		
<b>Díl:</b>	<b>99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>19 812,50</b>
35	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m,nošením	t	6,34000	3 125,00	19 812,50
		6,34		6,34000		
<b>Díl:</b>	<b>762</b>	<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>209 935,78</b>
36	762341210R00	Montáž bednění střech rovných, prkna hrubá na sraz	m2	174,22800	262,50	45 734,85
		Začátek provozního součtu				
		AL krytina, sklon 27°:(346,59-21,2)/cosx(27)		365,19373		
		falc. krytina, sklon 63°:21,2/cosx(63)		46,69701		
		falcovaná krytina:23,32/cosx(10)		23,67975		
		<b>Mezisoučet</b>		<b>435,57050</b>		
		Konec provozního součtu				
		výměna 40 % záklopu:435,57*0,4		174,22800		
37	762341410R00	Montáž bednění střešních žlabů, prkna hrubá 32 mm	m2	2,00000	350,00	700,00

		lokální oprava zaatikového žlabu:2		2,00000		
38	vlastní	Řezivo - prkna, impreg. proti dřevokaz houbám a škůdcům 174,22*0,025+2*0,025 prořez:0,1	m3	4,84605 4,40550 0,44055	10 258,50	49 713,20
39	762332933RV1	Doplnění střešní vazby z hranolů do 288 cm2 vč.dod, bez dodávky řeziva lokální oprava:1	m	1,00000 1,00000	750,00	750,00
40	60596002R	Řezivo - hranoly 1*0,2*0,25 prořez:0,1	m3	0,05500 0,05000 0,00500	14 822,50	815,24
41	762911121R00	Impregnace řeziva tlakovakuová proti dřevokazným, škůdcům a houbám	m3	0,05500	1 125,00	61,88
42	vlastní	Tesař. spoj plátováním do 288 cm2, zajištěn kolíky	kus	2,00000	275,00	550,00
43	vlastní	Hřeben na dřev. kci z prken, vč. sítky odvětrání, bez krycího plechu hřeben:(3,251+3,26+3,048)+0,75*2+(6,49+3,34*2+6,439) nároží:(1,8*2)/cosx(62) (9,3*2*2+8,2*2)/cosx(27)	m	98,49288 30,66800 7,66820 60,15669	522,71	51 483,61
44	762088116R00	Zakrývání provizorní plachtou 15x20m,vč.odstranění	kus	2,00000	24 687,50	49 375,00
45	998762203R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	1 536,00000	7,00	10 752,00
<b>Díl:</b>	<b>764</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>995 864,21</b>
46	764918101R00	Z+M Krytiny hladké z ocel.lak.plechu do 30° 23,32/cosx(10) ukončení falc. krytiny:0,3*(3,34*2+6,439*2)	m2	29,54715 23,67975 5,86740	625,00	18 466,97
47	vlastní	Plech svitkový lakovaný pozink.,tl. 0,55 mm, oboustranně lak. 29,54 prostřih:0,15	m2	33,97100 29,54000 4,43100	445,00	15 117,10
48	764815212R00	Žlab podokapní půlkruh.z lak.Pz plechu, rš 330 mm (7,15+3,048+11,764+3,048+7,13+13,102*2+7,13+7,053)	m	72,52700 72,52700	675,09	48 962,00
49	764815810R00	Kotlík žlabový oválný z lak. Pz plechu, 330/100 mm	kus	4,00000	313,75	1 255,00
50	764819212R00	Odpadní trouby kruhové z lak.Pz plechu, D 100 mm zadní fas:2*(8,949+1,8) přední fas:2*(8,949+0,5)	m	40,39600 21,49800 18,89800	626,83	25 321,38
51	vlastní	Z+M klemp. prvku rš do 100 mm, lak Pz plech, vč. kotvícího materiálu K3:229,4	m	229,40000 229,40000	236,25	54 195,75
52	vlastní	Z+M klemp. prvku rš do 200 mm, lak Pz plech, vč. kotvícího materiálu K1:114,7 K2:229,4 K4:88,7 K7:8,5 K10:19,5 K18:6,7	m	467,50000 114,70000 229,40000 88,70000 8,50000 19,50000 6,70000	310,00	144 925,00
53	vlastní	Z+M klemp. prvku rš do 350 mm, lak Pz plech, vč. kotvícího materiálu K9:21,5 K12:4,5 K13:1,7 K14:1,7 P8:2*1,5	m	32,40000 21,50000 4,50000 1,70000 1,70000 3,00000	398,75	12 919,50
54	vlastní	Z+M klemp. prvku rš do 600 mm, lak Pz plech, vč. kotvícího materiálu K6:8,5 K8:2,65 K11:19,5 K15:2,3 K16:2,1 K17:2,3 K19:10	m	47,35000 8,50000 2,65000 19,50000 2,30000 2,10000 2,30000 10,00000	530,00	25 095,50
55	vlastní	Z+M klemp. prvku rš do 1000 mm, lak Pz plech, vč. kotvícího materiálu	m	29,00000	737,50	21 387,50

56	vlastní	K5:29 Plech svitkový lakovaný pozink.,tl. 0,55 mm, oboustranně lak. K1:114,7*0,15 K2:229,4*0,125 K3:229,4*0,045 K4:88,7*0,175 K7:8,5*0,2 K10:19,5*0,2 K18:6,7*0,165 K9:21,5*0,3 K12:4,5*0,285 K13:1,7*0,35 K14:1,7*0,265 K6:8,5*0,575 K8:2,65*0,39 K11:19,5*0,45 K15:2,3*0,41 K16:2,1*0,49 K17:2,3*0,37 K19:10*0,6 K5:29*0,84 P8:2*1,5*0,3 prostřih:0,15	m2	29,00000 156,38620 17,20500 28,67500 10,32300 15,52250 1,70000 3,90000 1,10550 6,45000 1,28250 0,59500 0,45050 4,88750 1,03350 8,77500 0,94300 1,02900 0,85100 6,00000 24,36000 0,90000 20,39820	1,28	200,00
57	764311393R00	Montáž krytiny hladké z Al, šablony krytina, sklon 27°:(346,59-21,2)/cosx(27) krytina, sklon 63°:21,2/cosx(63)	m2	411,89075 365,19373 46,69701	479,38	197 450,13
58	vlastní	ALUKRYT Šablona DELTA 0,6x450x1000 mm 411,89 prostřih:0,1	m2	453,07900 411,89000 41,18900	619,50	280 682,44
59	764322320R00	Oplechování okapů Al, tvrdá krytina, rš 330 mm okap:26,052+3,048*2+13,102*2+7,1+7,053+1+1+10	m	84,50500 84,50500	482,82	40 800,49
60	764311399R00	Montáž - překážka v krytině z Al	kus	4,00000	625,00	2 500,00
61	vlastní	dodávka větracího AL komínku d 110 mm	kus	4,00000	2 062,50	8 250,00
62	764393350R00	Hřeben střechy z Al plechu, rš 660 mm hřeben:(3,251+3,26+3,048)+0,75*2+(6,49+3,34*2+6,439) nároží:(1,8*2)/cosx(62) (9,3*2*2+8,2*2)/cosx(27)	m	98,49288 30,66800 7,66820 60,15669	715,64	70 484,95
63	764348391R00	Montáž zachytače sněhu Al, lopatkového uliční fas:28*2 dvorní fas:78	kus	134,00000 56,00000 78,00000	25,00	3 350,00
64	59160872.AR	Hák protisněhový H53 A 400 černý	kus	134,00000	33,75	4 522,50
65	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	9 989,00000	2,00	19 978,00
<b>Díl:</b>	<b>765</b>	<b>Krytiny tvrdé</b>				<b>63 298,95</b>
66	765799312R00	Montáž fólie na bednění přibitím falcovaná krytina:23,32/cosx(10)	m2	23,67975 23,67975	50,00	1 183,99
67	67390968R	Podkladní separační vrstva, smyčková rohož 23,6 prořez:0,15	m2	27,14000 23,60000 3,54000	240,00	6 513,60
68	765799313R00	Montáž fólie na bednění přibitím, přelepení spojů šablonová krytina, sklon 27°:(346,59-21,2)/cosx(27) šablonová krytina, sklon 63°:21,2/cosx(63)	m2	411,89075 365,19373 46,69701	50,00	20 594,54
69	vlastní	Drenážní pojistná hydORIZOLACE, ekvivalentní dif. tloušťka 0,02 m 411,89 přesahy, ztratné:0,15	m2	473,67350 411,89000 61,78350	71,00	33 630,82
70	998765203R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 24 m	%	688,00000	2,00	1 376,00
<b>Díl:</b>	<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>18 093,00</b>
71	766624041R00	Montáž střešních oken rozměr 55/78 cm 3	kus	3,00000 3,00000	1 875,00	5 625,00
72	61140980R	Výlez střešní 54 x 75 cm s lemováním ES, tvrzené, sklo, borovice, bez nároku na Ti	kus	3,00000	4 087,50	12 262,50

73	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	137,00000	1,50	205,50
Díl:	M21	Elektromontáže				104 569,82
		<b>Bleskosvod</b>				
137	0	jímací tyč JT30, FeZn	ks	2,00000	1 650,00	3 300,00
138	0	jímací tyč JT40, FeZn	ks	1,00000	1 980,00	1 980,00
139	0	jímací tyč JT50, FeZn	ks	1,00000	2 420,00	2 420,00
140	0	Jímací tyč D 16mm L 6000mm Al	ks	1,00000	3 080,00	3 080,00
141	0	Jímací hrot D 15mm L 29mm odlitek Zn	ks	1,00000	60,50	60,50
142	0	svorka k jímací tyči SJ 01	ks	5,00000	48,40	242,00
143	0	svorka spojovací SS	ks	34,80000	13,20	459,36
144	0	svorka křížová SK	ks	3,00000	17,60	52,80
145	0	svorka okapová SO	ks	10,00000	27,50	275,00
146	0	svorka zkušební SZ litina	ks	11,00000	41,80	459,80
147	0	svorka zemnicí, páska - drát, SR03 litina	ks	40,00000	60,50	2 420,00
148	0	svorka univerzální s jednou příložkou SUA	ks	67,60000	16,50	1 115,40
149	0	svorka na okapové svody, bez pásku, ST	ks	12,00000	27,50	330,00
150	0	páska nerez pro svorku ST, 1m	ks	12,00000	19,80	237,60
151	0	drát FeZn 8 mm	m	150,00000	28,60	4 290,00
152	0	drát FeZn 10 mm	m	77,52150	0,00	0,00
153	0	páska zemnicí FeZn 4x30 mm	m	109,37650	74,80	8 181,36
154	0	podpěra vedení do zdiva PV 03	ks	72,00000	0,00	0,00
155	0	podpěra vedení pod střešní krytinu PV 22a	ks	27,40000	38,50	1 054,90
156	0	držák ochranného úhelníku do zdi DUZ	ks	22,00000	57,20	1 258,40
157	0	držák jímače na krov horní DJ 4h	ks	2,00000	385,00	770,00
158	0	držák jímače na krov dolní DJ 4d	ks	2,00000	396,00	792,00
159	0	držák jímače a ochranné trubky DJD, 260 mm, do dřeva nebo pomocí hmoždinky do zdi	ks	6,00000	48,40	290,40
160	0	Distanční tyč GFK světle šedá, D 16mm L 3000mm pro DEHNiso	ks	2,00000	1 980,00	3 960,00
161	0	Úchyt na stěnu nerez, z objímkou odlitek Zn D 16 mm pro DEHNiso	ks	4,00000	143,00	572,00
162	0	Upevňovací objímka odlitek Zn/nerez D 16mm, s namontovaným držákem pro prům. 16mm	ks	4,00000	74,80	299,20
163	0	ochranný úhelník OU L 2000 mm	ks	11,00000	176,00	1 936,00
164	0	štítek označovací	ks	11,00000	22,00	242,00
165	210 22-0020	Montáž uzemňovacího vedení v zemi, páskou FeZn do 120 mm <sup>2</sup>	m	109,37650	88,00	9 625,13
166	210 22-0022	Montáž uzemňovacího vedení v zemi, drátem FeZn do 10 mm	m	77,52150	110,00	8 527,37
167	210 22-0101	Montáž svodového vodiče s podpěrami, do 10 mm	m	150,00000	173,80	26 070,00
168	210 22-0211	Montáž jímací tyče do 3 m, na dřevěnou konstrukci	ks	2,00000	572,00	1 144,00
169	210 22-0212	Montáž jímací tyče do 3 m, na zděnou konstrukci	ks	3,00000	748,00	2 244,00
170	210 22-0221	Montáž jímací tyče do 3 m, na ocelovou konstrukci	ks	1,00000	473,00	473,00
171	210 22-0231-01	Montáž jímací tyče do 5 m, na ocelovou konstrukci	ks	1,00000	1 815,00	1 815,00
172	210 22-0301	Montáž svorky se 2 šr., SS, SR 03	ks	152,00000	35,20	5 350,40
173	210 22-0302	Montáž svorky nad 3 šr., ST, SJ, SK, SZ, SR 01, 02	ks	19,00000	52,80	1 003,20
174	210 22-0303	Montáž svorky SO	ks	10,00000	38,50	385,00
175	210 22-0372	Montáž ochranného úhelníku, trubky do zdiva	ks	11,00000	242,00	2 662,00
176	210 22-0401	Montáž štítků k označení svodů	ks	11,00000	22,00	242,00
177	210 28-0221	Měření zemního odporu zemnicí sítě, délka pásku do 100 m	ks	1,00000	1 650,00	1 650,00
		Revize				
178	210 28-0002	Prohlídka, zkoušení, měření a vyhotovení revizní zprávy pro montáže 0,1 - 0,5 mil. Kč	--	1,00000	3 300,00	3 300,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				53 920,00
75	vlastní	Vybudování, provoz a odstraně. zařízení staveniště	Soubor	1,00000	27 500,00	27 500,00
76	vlastní	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
77	vlastní	Dopravní opatření	Soubor	1,00000	1 320,00	1 320,00
78	vlastní	Mykologické posouzení konstrukcí	Soubor	1,00000	8 250,00	8 250,00
79	vlastní	Statické posouzení konstrukcí	Soubor	1,00000	4 950,00	4 950,00
80	vlastní	Operativní stavebně-historický průzkum	Soubor	1,00000	3 850,00	3 850,00
81	vlastní	Posouzení krovu	Soubor	1,00000	2 750,00	2 750,00
82	vlastní	Dočasná ochrana přípojky NN, v koordinaci se správcem sítě	Soubor	1,00000	3 300,00	3 300,00

**Celkem**

**1 846 220,57**

Poznámky uchazeče k zadání

V Položkovém rozpočtu chybí položka na DEMONTÁŽ LEŠENÍ. Hodnota této položky je = 45 739,1 Kč

V Položkovém rozpočtu chybí položka na LEŠENÍ OKOLO KOMÍNOVÝCH TĚLES. Hodnota této položky je = 27 513 Kč



**Akce: "Oprava opláštění objektu Základní umělecké školy J.Labitzkého, Bečov nad Teplou"**

**Fa KASTOS spol.s r.o.: Harmonogram prací**

<b>Oprava střechy</b>	
<b>činnost</b>	<b>od - do</b>
Stavba lešení okolo budovy, zřízení staveniště	1. až 8. den
Bourání a nové vyzdění komínového zdiva	5. až 25. den
Demontáž krytiny okapových prvků, podkladních vrstev a poškozeného bednění střechy	5. až 30. den
Montáž nového bednění a podkladní pojistné fólie	5. až 30. den
Montáž nové konstrukce odvětraného hřebenu	20. až 30. den
Zakrývání odkrytých konstrukcí plachtou	5. až 30. den
Montáž střešních výlezů	15. až 30. den
Montáž okapových prvků (žlaby a svody)	15. až 35. den
Montáž klempířských prvků	20. až 40. den
Montáž krytiny z AL šablon	20. až 50. den
Montáž falcované krytiny	40. až 50. den
Montáž hřebenů a nároží	50. až 55. den
Montáž hromosvodu	55. až 60. den
Demontáž lešení, vyklizení staveniště	60. až 66. den
Uvedení staveniště do původního stavu	66. až 70. den

**30-03-2023**

V Bečově nad Teplou dne .....

.....  
Zhotovitel : KASTOS spol. s r.o.  
Roman Maleček  
jednatel

Objednatel: Město Bečov nad Teplou  
Miroslav Nepraš  
starosta města





**Kooperativa**

VIENNA INSURANCE GROUP

## **Pojistná smlouva (obratová) č. 8849005376**

### **pro stavební a montážní pojištění**

Úsek pojištění majetku a odpovědnosti

### **Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group**

se sídlem Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ 186 00, Česká republika

**IČO: 47116617**

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897

(dále jen „**pojistitel**“)

zastoupený na základě zmocnění níže podepsanými osobami

Pracoviště: Kooperativa pojišťovna, a. s., Vienna Insurance Group, Agentura západní Čechy, Zahradní 3, Plzeň, PSČ 326 00

tel. 957 728 111

a

### **KASTOS spol. s r.o.**

se sídlem Karlovy Vary, Sedlec, Rosnická 118, PSČ 360 01, Česká republika

**IČO: 49786342**

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, sp. zn. C 4480

(dále jen „**pojistník**“)

zastoupený: Romanem Malečkem, jednatelem

Korespondenční adresa pojistníka je totožná s výše uvedenou adresou pojistníka.

uzavírají

ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto pojistnou smlouvu, která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami, na které se tato pojistná smlouva odvolává, tvoří nedílný celek.

Tato pojistná smlouva byla sjednána prostřednictvím samostatného zprostředkovatele

**RESPECT, a.s.**

se sídlem Praha 4, Pod Krčským lesem 2016/22, PSČ 142 00, Česká republika

**IČO: 25146351**

(dále jen „**samostatný zprostředkovatel**“)

Korespondenční adresa samostatného zprostředkovatele: **RESPECT, a.s., Krymská 47, 360 01 Karlovy Vary**

Sjednání tohoto dodatku zprostředkoval pro pojistníka samostatný zprostředkovatel v postavení pojišťovacího makléře.

## Článek I. Úvodní ustanovení

### 1. Pojištěnými jsou:

- a) Pojistník jako zhotovitel
- b) Objednatelé ve smyslu ustanovení čl. 8 VPP P-777/21
- c) Subdodavatelé ve smyslu ustanovení čl. 8 VPP P-777/21

### 2. Pojistnou dobou dle této pojistné smlouvy je doba od **21.10.2022** (počátek pojištění) do **20.10.2023** (konec pojištění).

Pojištění se sjednává na dobu jednoho pojistného roku. Pojištění se prodlužuje o další pojistný rok, pokud některá ze smluvních stran nesdělí písemně druhé smluvní straně nejpozději šest týdnů před uplynutím příslušného pojistného roku, že na dalším trvání pojištění nemá zájem. V případě nedodržení lhůty pro doručení sdělení uvedené v předchozí větě pojištění zaniká až ke konci následujícího pojistného roku, pro který je tato lhůta dodržena.

Pojištění však zanikne nejpozději k **20.10.2025** po tomto dni již k prodloužení pojištění nedochází.

### 3. Pojištění jednotlivého budovaného díla začíná okamžikem:

- a) zahájení prací na pojištěném budovaném díle v místě pojištění a/nebo složením pojištěných věcí v místě pojištění, nebo
- b) dnem uvedeným v příslušné písemné smlouvě o dílo jako den zahájení budování tohoto díla, nebo
- c) dnem uvedeným v této pojistné smlouvě jako počátek pojištění, podle toho, co nastane nejpozději.

### 4. Pojištění jednotlivého budovaného díla končí:

- a) dnem uvedeným v příslušné písemné smlouvě o dílo jako den konce výstavby/montáže tohoto díla,
- b) v případech vymezených v čl. 5 VPP P-777/21,
- c) dnem konce pojištění podle této pojistné smlouvy, podle toho, co nastane nejdříve.

### 5. Pojištění zkušebního provozu před předáním budovaného díla nebo jeho části objednateli je sjednáno ve smyslu ustanovení čl. 5 odst. 2) písm. c) a odst. 3) písm. c) VPP P-777/21.

### 6. Po zániku pojištění dle ustanovení čl. 5 odst. 2) nebo 3) VPP P-777/21 vstupuje pro každé jednotlivé budované dílo v platnost pojištění dle doložky D 004 Rozšířené pojištění záruční doby po dobu 12 měsíců.

## Článek II.

### Druhy a způsoby pojištění, předměty a rozsah pojištění

### 1. Předmětem pojištění jsou budovaná díla zahájená během pojistné doby dle této pojistné smlouvy, pokud byla zahájena na základě řádně uzavřené příslušné písemné smlouvy o dílo, a budovaná díla pojištěná dle předchozí pojistné smlouvy č. 7721110412, jejichž pojištění dle této předchozí pojistné smlouvy zaniklo výlučně z důvodu zániku této předchozí pojistné smlouvy.

Pojištění se nevztahuje na:

- tunely, štoly a stavby obdobného charakteru, podzemní kolektory
- stavby na vodních tocích
- sanace ekologických zátěží
- mosty a/nebo lávky, které sice nejsou stavbami na vodních tocích ve smyslu čl. 33 odst. 46) VPP P-777/21, ale jejichž hodnota je vyšší než 20 % částky uvedené v bodě 4. (Oddíl I. – Pojištění věcí) poř. č. 2 maximálně však 5 000 000,- Kč.

Nedohodne-li se pojistník s pojistitelem individuálně jinak, pojištění se dle této pojistné smlouvy dále nevztahuje na budovaná díla, jejichž hodnota je vyšší než částka uvedená v bodě 4.1. (Oddíl I. – Pojištění věcí) poř. č. 2.

Pokud se pojištěný dle čl. I. bodu 1. této pojistné smlouvy účastní na budování díla jako společník společnosti ve smyslu § 2716 a nebo obdobného ustanovení právního předpisu jiného právního řádu (dříve účastník sdružení), za budované dílo ve smyslu této pojistné smlouvy se považuje pouze ta část díla, která je v rámci společnosti realizována pojištěným dle čl. I. bodu 1. této pojistné smlouvy a je dále specifikována ve smlouvě o společnosti (případně upřesněna dalšími právními a technickými dokumenty). Na ostatní části díla a společníky společnosti se pojištění dle této pojistné smlouvy nevztahuje.

2. Místo pojištění je pro každé pojištěné budované dílo jeho staveniště nebo místo montáže na území **České republiky**.

3. K pojištění se vztahují:

**Všeobecné pojistné podmínky pro stavební a montážní pojištění P-777/21** (také jen „VPP P-777/21“)

a

**Doložky**

- D 002 Křížová odpovědnost (2101)
- D 004 Rozšířené krytí záruční doby (2101)
- D 011, D 114 Sériové škody (2101)
- D 102, D 208 Zvláštní podmínky pro podzemní kabely, potrubí a jiná zařízení (2101)
- D 106 Podmínka pro provádění stavebních prací po úsecích (2101)
- D 107, D 207 Zařízení pro provizorní hromadné ubytování a skladiště (2101)
- D 108 Podmínka pro zařízení a vybavení staveniště, nářadí a stroje (2101)
- D 109 Podmínka pro skladování materiálu (2101)
- D 110, D 221 Zvláštní podmínky pro opatření k ochraně před povodní a/nebo záplavou (2101)
- D 111 Zvláštní podmínky ohledně odstranění suti ze sesuvů půdy (2101)
- D 112, D 206 Podmínky pro protipožární zabezpečení (2101)
- D 116 Pojištění částí díla, které byly převzaty nebo uvedeny do provozu (2101)
- D 117, D 217 Zvláštní podmínky pro pokládání vodovodního a kanalizačního potrubí a kabelů (2101)
- D 119 Stávající majetek (2101)
- D 121 Zvláštní podmínky pro pilotové základy a pro stěny stavebních jam (2101)
- D 202 Pojištění stavebních a montážních strojů, nářadí a přístrojů (2101)
- D 203 Zvláštní ujednání pro použité stroje a zařízení (2101)
- D 250 Odcizení (2101)
- D 252 Vyluka podzemních prací (2101)
- DCE 4 Definice jedné pojistné události pro pojistná nebezpečí povodeň, záplava, vichřice, krupobití (2101)

**4. Přehled sjednaných pojištění**

**4.1. Oddíl I. – Pojištění věci**

Poř. číslo	Předmět pojištění	Horní hranice plnění [Kč]	Spoluúčast [Kč] <sup>1)</sup>
1.	Celková hodnota stavebních a montážních výkonů (konečné a provizorní výkony, včetně všech materiálů, které se mají stát součástí díla, vyjma materiálů nebo dílů dodaných objednatelem)	20 000 000,- <sup>2)</sup>	20 000,-
2.	Maximální hodnota jednoho budovaného díla (vyjma materiálu nebo dílů dodaných objednatelem)	5 000 000,- <sup>3)</sup>	20 000,-
3.	Materiál nebo díly dodané objednatelem <sup>5)</sup>	0,- <sup>4)</sup>	
4.	Stávající majetek <sup>5)</sup>	5 000 000,- <sup>4)</sup>	20 000,-
5.	Zařízení a vybavení staveniště <sup>5)</sup>	Není předmětem pojištění	Není předmětem pojištění
6.	Stavební a montážní stroje, nářadí a přístroje <sup>5)</sup>	Není předmětem pojištění	Není předmětem pojištění
7.	Náklady na stržení, úklid a odvoz zbytků <sup>5)</sup>	100 000,- <sup>4)</sup>	20 000,-

<sup>1)</sup> V případě pojistné události vzniklé současně z téže příčiny na více pojištěných věcech v jednom místě pojištění se od celkové výše pojistného plnění z jedné pojistné události odečítá pouze ta spoluúčast, která je nejvyšší ze všech spoluúčastí sjednaných (vypočtených) pro každou pojištěnou věc postiženou takovou pojistnou událostí. To neplatí, je-li pro oprávněnou osobu výhodnější odečtení spoluúčastí sjednaných pro jednotlivé pojištěné věci postižené pojistnou událostí samostatně.

<sup>2)</sup> Pojistná částka dle čl. 13 VPP P-777/21 zahrnuje celkové stavební a montážní výkony realizované v rámci všech pojištěných budovaných děl v průběhu jednoho pojistného roku.

<sup>3)</sup> Pojistná částka dle čl. 13 VPP P-777/21.

4) Limit pojistného plnění.

5) Pojištění na první riziko dle čl. 14 odst. 1) písm. a) VPP P-777/21.

#### 4.2. Oddíl II. – Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou třetí osobě

Poř. číslo	Rozsah pojištění	Limit pojistného plnění [Kč]	Spoluúčast [Kč]
1.	Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou třetí osobě	3 000 000,-	20 000,- Pro újmu na životě a zdraví člověka se spoluúčast nesjednává
2.	Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou třetí osobě na klenotech a jiných cennostech, věcech umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty, penězích, směnkách, cenných papírech a ceninách	10% z limitu pod poř. číslem 1. max. však 500 000,- <sup>5)</sup>	50 000,-

5) Sublimit v rámci limitu pojistného plnění

#### 5. Limity pojistného plnění pro pojistné události způsobené uvedenými pojistnými nebezpečími

Pro níže uvedená pojistná nebezpečí se ujednávají limity pojistného plnění a spoluúčasti. Ustanovení tohoto bodu se však neuplatní v případě pojistné události ve smyslu bodu 4.2. tohoto článku.

Poř. číslo	Pojistné nebezpečí	Limit pojistné plnění [Kč] <sup>1)</sup>	Spoluúčast [Kč] <sup>2)</sup>
1.	Povodeň, záplava	500 000,- <sup>3)</sup>	10%, min. 20 000,-
2.	Vichřice, krupobití	500 000,-	10%, min. 20 000,-
3.	Sesuv	500 000,-	10%, min. 20 000,-
4.	Odcizení	100 000,-	10%, min. 20 000,-

1) Tím nejsou dotčena jiná ujednání, z nichž vyplývá povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění v nižší nebo stejné výši.

2) Od celkové výše pojistného plnění z jedné pojistné události v jednom místě pojištění se odečítá pouze ta spoluúčast, která je pro toto pojistné nebezpečí sjednána (tj. bez ohledu na to, jaké spoluúčasti jsou sjednány jinde než v tomto bodu).

3) V rámci uvedeného limitu pojistného plnění se však pro všechny pojistné události nastalé v průběhu jednoho pojistného roku, které vzniknou povodní či záplavou v záplavovém území (stanovené dle zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), vyhl. č. 79/2018 Sb., o způsobu a rozsahu zpracování návrhu a stanovování záplavových území a jejich dokumentace, ve znění pozdějších předpisů) vymezeném záplavovou čarou tzv. dvacetileté vody (tj. území s periodicitou povodně 20 let - výskyt povodně, který je dosažen nebo překročen průměrně jedenkrát za 20 let), sjednává **maximální roční limit pojistného plnění ve výši 300 tis. Kč**. Tím nejsou dotčena jiná ujednání, z nichž vyplývá povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění v nižší nebo stejné výši.

### Článek III.

#### Výše a způsob placení pojistného


##### 1. Pojistné za jeden pojistný rok činí:

Oddíl I.	Pojištění věci	34 333,- Kč
Oddíl II.	Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou třetí osobě	4 650,- Kč
<b>Souhrn pojistného za sjednaná pojištění</b>		<b>38 983,- Kč</b>
Obchodní sleva		30%
<b>Celkové pojistné za sjednaná pojištění po slevě</b>		<b>27 288,- Kč</b>


5. Pojistník prohlašuje, že uzavřel se samostatným zprostředkovatelem smlouvu, na jejímž základě samostatný zprostředkovatel v postavení pojišťovacího makléře zprostředkovává pojištění pro pojistníka, a to v rozsahu této pojistné smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti mající vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou (s výjimkou písemností směřujících k ukončení pojištění ze strany pojistitele zasílaných pojistitelem s dodejkou, které budou zasílány na korespondenční adresu pojistníka) doručované pojistitelem pojistníkovi nebo pojištěnému se považují za doručené pojistníkovi nebo pojištěnému doručením samostatnému zprostředkovateli v postavení pojišťovacího makléře. Odchylně od čl. 30 VPP P-777/21 se pro tento případ „adresátem“ rozumí samostatný zprostředkovatel v postavení pojišťovacího makléře. Dále se smluvní strany dohodly, že veškeré písemnosti mající vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou doručované samostatným zprostředkovatelem v postavení pojišťovacího makléře za pojistníka nebo pojištěného pojistiteli se považují za doručené pojistiteli od pojistníka nebo pojištěného, a to doručením pojistiteli.
6. Pojistník i pojistitel a samostatný zprostředkovatel v postavení pojišťovacího makléře obdrží originál této pojistné smlouvy. Pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel obdrží 2 stejnopisy a samostatný zprostředkovatel v postavení pojišťovacího makléře obdrží 1 stejnopis.
7. Tato pojistná smlouva obsahuje 8 stran a 1 přílohu. Její součástí jsou pojistné podmínky pojistitele uvedené v čl. II. bodu 3. této pojistné smlouvy.

Výčet příloh:  
příloha č. 1 – Doložky

Podepsáno dne 19.10.2022

  
.....  
Ing. Irena Kůsová, underwriter specialista      Josef Soukup, underwriter  
**Alena Zajícová**  
vedoucí referátu

Podepsáno dne 19.10.2022

  
.....  
Roman Maleček, jednatel



Rosnická 118  
360 10 K. Vary-Sedlec  
DIČ: CZ49786342  
info@kastos.cz  
www.kastos.cz ①

\* Je-li tato pojistná smlouva podepsána uznávaným elektronickým podpisem, je okamžik podpisu vždy obsažen v tomto podpisu.

- \*\* a) Je-li tato pojistná smlouva pojistitelem vyhotovena v listinné podobě a podepsána za něj vlastnoručně, uveďte jméno, příjmení a funkci osob/y podepisující/ch za pojistníka, jejich vlastnoruční podpis/y a případně též otisk razítka a doručte pojistiteli takto podepsaný stejnopis pojistné smlouvy v listinné podobě.
- b) Je-li tato pojistná smlouva pojistitelem vyhotovena v elektronické podobě a podepsána za něj uznávaným elektronickým podpisem, použijte též uznávaný elektronický podpis/y osob/y podepisující/ch za pojistníka, nebo v případě použití elektronického podpisu jiného, než uznávaného vložte jméno, příjmení a funkci podepisující/ch osob/y do poznámky tohoto elektronického dokumentu, včetně uvedení data podpisu. Takto tento elektronickým podpisem podepsaný elektronický dokument doručte pojistiteli elektronickým prostředkem.

Pojistnou smlouvu vypracoval(a): Josef Soukup, tel. 957728279