

## SMLOUVA

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "OZ"),

### I.

#### Smluvní strany

**Objednatel:** Česká republika – Okresní soud v Karviné  
Se sídlem: park Bedřicha Smetany 176/5, 733 31 Karviná-Fryštát  
Zastoupená: JUDr. Ivou Hrdinovou, předsedkyní okresního soudu  
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx  
Číslo účtu: xxxxxx/xxxx  
IČ: 00025224  
Kontaktní osoba: Ing. Martin Hnyluch, správce budov  
Tel./Fax: xxx xxx xxx  
**E-mail:** [mhnyluch@osoud.kna.justice.cz](mailto:mhnyluch@osoud.kna.justice.cz)  
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

#### a

Zhotovitel: Jindřich Bura  
Se sídlem: Zámecká 962/3, 733 01 Karviná-Fryštát  
IČ: 62340182  
DIČ: není plátcem DPH  
Jednající: Jindřich Bura, Dagmar Burová  
Zapsán: v živnostenském rejstříku  
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxx/xxxx  
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

uzavírají na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

### II.

#### Závazné podklady pro uzavření smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření této Smlouvy (dále jen „závazné podklady“) se rozumí cenové nabídky na provádění pravidelných elektro revizí, dodávku elektromateriálu a provádění servisních prací ze dne 31. 5. 2023, jež jsou nedílnou součástí této smlouvy.
2. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že se seznámil s obsahem závazných podkladů a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

### **III. Předmět smlouvy**

1. Předmětem Smlouvy je závazek zhotovitele provádět pravidelné revize elektrických zařízení v budově Okresního soudu v Karviné a Okresního soudu v Karviné – pobočka v Havířově a závazek objednatele zařízení od zhotovitele převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.  
U každého zařízení je nutno počítat s provedením celkové revize. Četnost revizí jednotlivých elektrických zařízení je upravena příslušnými normami a vyhláškami uvedenými v příloze č. 2 Smlouvy.  
Skutečná cena předmětu této Smlouvy, dodávky elektro materiálu, revizí jednotlivých elektrických zařízení a servisních prací, bude vždy vycházet z oboustranně odsouhlaseného dodacího listu, výkazu prací nebo revizí, které budou tvořit přílohu faktury.
2. Zhotovitel se zavazuje provést předmět Smlouvy s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat předmět Smlouvy způsobilý sloužit svému účelu plynoucímu z této Smlouvy, jinak účelu obvyklému.
4. Objednatel se zavazuje předmět Smlouvy převzít a uhradit jeho cenu.
5. Práce nad rámec rozsahu předmětu Smlouvy, vymezeného v článku III. této Smlouvy, které budou nezbytné k řádnému dokončení předmětu Smlouvy, funkčnosti provozu, se zhotovitel zavazuje provést pouze na základě výslovného souhlasu objednatele.

### **IV. Místo plnění**

1. Místem plnění předmětu Smlouvy je budova:
  - Okresního soudu v Karviné, park Bedřicha Smetany 176/5, 733 01 Karviná-Fryštát
  - Okresního soudu v Karviné, pobočka v Havířově, Dlouhá třída 1647/46a, 736 01 Havířov-Podlesí.

### **V. Doba plnění**

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu 48 měsíců od účinnosti této smlouvy
2. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy vymezený v článku III. odst. 1. Smlouvy v termínech sdělených zhotovitelem, a to dle posledních provedených revizí jednotlivých zařízení. První pravidelná revize týkající se potřebného druhu zařízení (dle normy ČSN), s frekvencí plnění 1x ročně, bude provedena v únoru 2024. Nadále však vždy na základě předcházející dohody se zadavatelem.  
Zhotovitel se zavazuje, na základě písemné objednávky od objednatele, provádět dodávky elektrického materiálu po předcházející dohodě s objednatel na základě cenové nabídky elektromateriálu.

## VI. Cena předmětu Smlouvy

1. Cena předmětu Smlouvy dle článku III. Odst. 1. této Smlouvy bude stanovena na základě skutečně provedených dodávek elektromateriálu a provedených prací (elektro revizí) jako celková cena včetně DPH. Cena prací (revizí) jednotlivých zařízení vyplývá z přílohy č. 2 Smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že nabídková cena v sobě zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí předmětu Smlouvy a předmětu Smlouvy jako celku. Cena včetně DPH může být změněna pouze v případě změny zákonné sazby DPH nebo na základě vývoje aktuální míry inflace, a to písemným dodatkem podepsaným k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ke sjednané ceně bez DPH se připočte daň z přidané hodnoty ve výši stanovené právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

## VII. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje pro realizaci předmětu Smlouvy zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 občanského zákoníku se nepoužije.
3. Úhrada ceny předmětu Smlouvy bude provedena v české měně. Zhotovitel vystaví fakturu vždy po provedení pravidelných revizí, v jednotlivých letech plnění předmětu Smlouvy. Přílohou faktury bude objednatelům odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis provedených prací. Objednatel není povinen fakturu odsouhlasit, jestliže má předmět Smlouvy či jeho dílčí provedení vady či nedodělky.
4. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 435 OZ a potvrzený soupis skutečně provedených prací. **Splatnost faktury je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení objednateli.** Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu odepsání z účtu objednatele vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 30 kalendářních dnů vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.

## VIII. Další povinnosti objednatele a zhotovitele

1. Objednatel proškolí zástupce zhotovitele z předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) a požární ochrany (dále jen „PO“), které se vztahují k místu realizace předmětu Smlouvy a umožní tak vstup do objektu.
2. Zhotovitel se zavazuje během plnění Smlouvy, po ukončení Smlouvy i po předání předmětu Smlouvy objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od

objednatel v souvislosti s plněním Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění předmětu Smlouvy podílejí.

3. Zhotovitel poskytne na výzvu objednatele veškerou součinnost potřebnou ke zdárnému dokončení předmětu Smlouvy.
4. Další povinnosti zhotovitele:
  - zhotovitel nese v plném rozsahu zodpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku v budově soudu
  - zhotovitel je povinen označit pracovní oděvy svých zaměstnanců vlastním logem a zabezpečit označení pracovních oděvů zaměstnanců subdodavatelů logem příslušného subdodavatele
  - veškeré práce na předmětu Smlouvy budou prováděny za provozu objednatele; zhotovitel nesmí při plnění povinností dle této Smlouvy omezit provoz objednatele
  - zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou
  - zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v budově soudu.

## **IX.**

### **Oprávněné osoby**

1. Mimo osoby uvedené v článku I Smlouvy je oprávněn objednatel zastupovat ve věcech technických, včetně kontroly prováděných prací, převzetí díla a odsouhlasení faktury:  
Ing. Petr Kovalovský – bezpečnostní ředitel, tel. xxx xxx xxx, xxx xxx xxx
2. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

## **X.**

### **Záruka za jakost, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení předmětu Smlouvy v první jakosti.
2. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.
3. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou Smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat přiměřenou slevu z ceny předmětu Smlouvy. Zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit; objednatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.

4. Ustanovení článku X. této Smlouvy není dotčeno právo objednatele odstoupit od Smlouvy z důvodu vad předmětu Smlouvy v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení Smlouvy.

## **XI.**

### **Úrok z prodlení a smluvní pokuty**

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle článku VII. odst. 4 Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle vystavené faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. Za prodlení s provedením předmětu Smlouvy ve lhůtě uvedené v článku V. odst. 2 Smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z celkové ceny předmětu Smlouvy** za každý i započatý den prodlení.
3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků předmětu Smlouvy ve lhůtě uvedené v článku X. odst. 2 Smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z celkové ceny předmětu Smlouvy** za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v článku VIII. odst. 2 Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč**, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
5. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele povinnosti řádně dodat předmět plnění dle této Smlouvy.
6. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut platí obdobně ustanovení článku VII. této Smlouvy.
7. Odstoupením od Smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

## **XII.**

### **Ukončení Smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel neplní řádně své povinnosti plynoucí z této Smlouvy. Tímto smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 občanského zákoníku a odstoupením od Smlouvy se závazek ruší vždy od počátku
2. Smluvní vztah dle této Smlouvy lze ukončit výpovědí. Výpověď je oprávněna podat každá ze smluvních stran, musí být písemná a nemusí být odůvodněna. Výpovědní lhůta se sjednává v délce tří měsíců a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.
3. Odstoupení od Smlouvy a výpověď Smlouvy se nedotýkají nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením Smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že

mají trvat i po ukončení Smlouvy.

4. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části předmětu Smlouvy.
5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

### **XIII.**

#### **Zvláštní ustanovení**

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.
2. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

### **XIV.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Na právní vztahy touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 občanského zákoníku vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. občanského zákoníku. Ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku se nepoužijí.
4. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
5. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
8. Obě smluvní strany souhlasí se zveřejněním Smlouvy v plném rozsahu v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
9. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

## **XV. Seznam příloh**

- Příloha č. 1    Ceník dodávek elektrického materiálu, ceník za instalaci a opravy elektrických zařízení
- Příloha č. 2    Ceník revizí elektrických zařízení
- Příloha č. 3    Výpis z živnostenského rejstříku
- Příloha č. 4    Osvědčení a oprávnění k provádění vyhrazených elektrických zařízení, provádění oprav a zkoušek elektrických zařízení

Objednatel:

Zhotovitel:

Karviná dne 15.9.2023

Karviná dne 15.9.2023

.....  
JUDr. Iva Hrdinová  
předsedkyně okresního soudu

.....  
Jindřich Bura