

**DEVELOPING CZ, s.r.o.**

IČO: 26110521

se sídlem: Chýnovská 2994, 390 02 Tábor

zastoupená jednatelem Ing. Petrem Havránkem

společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 14600,

bankovní spojení: Československá obchodní banka, č. ú. 313845645/0300,

*dále jen budoucí prodávající*

**a**

**město Písek, Velké náměstí 114/3, 397 19, Písek, IČO 00249998, DIČ CZ00249998,**

zastoupené starostou JUDr. Ing. Michalem Čapkem,

*dále jen budoucí kupující*

uzavírají tuto

## ***smlouvu o budoucím uzavření smlouvy kupní***

### **1.**

Budoucí prodávající jako investor má v úmyslu v roce 2023 zahájit stavbu „Bytový dům na p.č. 1561/55, Písek, ulice Budějovická“ na základě společného územního a stavebního povolení od Městského úřadu Písek, odboru životního prostředí dne 07.08.2023 pod č.j. MUPI/2023/49426/LH na pozemcích parc. č. 1561/52, 1561/55 a 2190/4 vše v k. ú. Písek. V rámci této stavby vybuduje vodovodní řad z potrubí HD-PE100RC, SDR 17, d-90 mm o délce cca 46,0 m a jednotnou kanalizaci z kameninového potrubí DN 400 mm o délce cca 39,20 m.

Předmětné stavby budou umístěné na částech tohoto pozemku v k. ú. Písek:

- parc. č. 2190/4, který je ve vlastnictví budoucího kupujícího.

Zákres vodovodního řadu a jednotné kanalizace vyhotovený xxx, Instal projekt s.r.o. z 03/2023 tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Veškeré technické řešení staveb vodovodu a jednotné kanalizace je popsáno v technické zprávě z března 2023, vyhotovené xxx, Instal projekt s.r.o. Tato technická zpráva tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

### **2.**

Předmětem této smlouvy je budoucí prodej vodovodního řadu a jednotné kanalizace vybudované v rámci stavby „Bytový dům na p.č. 1561/55, Písek, ulice Budějovická“, jak je uvedeno v čl. 1. této smlouvy, za cenu maximálně ve výši **1.000,- Kč včetně DPH** (slovy: jedentisíc korun českých).

Budoucí prodávající a budoucí kupující se dohodli o budoucí úhradě kupní ceny, která bude poukázána na účet budoucího prodávajícího nejpozději do patnácti dnů ode dne uzavření kupní smlouvy.

### **3.**

Budoucí prodávající se zavazuje v průběhu výstavby vodovodního řadu a jednotné kanalizace, jak je uvedeno v čl. 1. této smlouvy, která bude po skončení výstavby předmětem prodeje, umožnit dohled nad prováděním prací zástupci budoucího kupujícího, tj. společnosti ČEVAK, a. s., IČO 608 49 657, případně jiným zástupcům, které budoucí kupující pověří. Za účelem umožnění výkonu tohoto dohledu se budoucí prodávající zavazuje předat po vydání stavebního povolení jedno paré schválené prováděcí projektové dokumentace budoucímu kupujícímu.

Pověřený zástupce ke kontrole stavby budoucího kupujícího tj. společnost ČEVAK, a. s., IČO 608 49 657, bude investorem stavby – budoucím prodávajícím vždy vyzván ke kontrole stavebních objektů. Tato kontrola a odsouhlasení stavby bude stvrzena protokolárně – pořízením zápisu ve stavebním deníku. Záznamy z těchto kontrol budou budoucím prodávajícím předloženy budoucímu kupujícímu při sepisování předávacího protokolu mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím.

#### 4.

Poté co budoucí prodávající předloží budoucímu kupujícímu kolaudační souhlas, jimž bude povoleno užívání staveb, jak jsou uvedeny v čl. 1 této smlouvy a předávací protokol mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím, zavazují se obě smluvní strany uzavřít nejpozději do devadesáti dnů ode dne předložení kolaudačního souhlasu a předávacího protokolu kupní smlouvu níže uvedeného znění:

---

#### **DEVELOPING CZ, s.r.o.**

IČO: 26110521

se sídlem: Chýnovská 2994, 390 02 Tábor

zastoupená jednatelem Ing. Petrem Havránkem

společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 14600,

bankovní spojení: Československá obchodní banka, č. ú. 313845645/0300,

*dále jen prodávající*

**a**

**město Písek, Velké náměstí 114/3, 397 19, Písek, IČO 00249998, DIČ CZ00249998,**

zastoupené starostou JUDr. Ing. Michalem Čapkem

*dále jen kupující*

uzavírají tuto

## ***kupní smlouvu***

### I.

Prodávající je vlastníkem staveb vodovodní řadu z potrubí HD-PE100RC, SDR 17, d-90 mm o délce .... m a jednotné kanalizace z kameninového potrubí DN 400 mm o délce .... m vybudovaných v rámci stavby „Bytový dům na p.č. 1561/55, Písek, ulice Budějovická“.

Předmětné stavby jsou umístěné na částech tohoto pozemku v k. ú. Písek:

- parc. č. 2190/4, který je ve vlastnictví kupujícího.

Zaměření skutečného provedení staveb vodovodního řadu a jednotné kanalizace vypracované ..... ze dne ..... tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

### II.

Stavby vodovodního řadu a jednotné kanalizace byly řádně zkolaudovány kolaudačním souhlasem Městského úřadu Písek, odbor životního prostředí, pod č. j. .... vydaného dne .....

### III.

Stavby vodovodního řadu a jednotné kanalizace byly předány do správy provozovatele společnosti ČEVAK, a. s. předávacím protokolem.

### IV.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu stavby vodovodního řadu a jednotné kanalizace vybudované v rámci stavby „Bytový dům na p.č. 1561/55, Písek, ulice Budějovická“, jak je uvedeno v čl. I. této smlouvy, za dohodnutou kupní cenu **1.000,- Kč včetně DPH** (slovy: jedentisíc korun českých).

Hodnota převáděných staveb je následující:

- vodovodní řad ..... Kč bez DPH.

- jednotná kanalizace ..... Kč bez DPH.

Kupující touto smlouvou kupuje shora uvedené stavby za dohodnutou kupní cenu a přijímá je do svého výlučného vlastnictví.

### V.

Kupující prohlašuje, že nepřebírá s kupovanými stavbami žádné dluhy ani jiné závazky, a kdyby se snad takové vyskytly, zavazuje se prodávající, že je na své vlastní náklady sám vypořádá.

Kupující současně prohlašuje, že je mu znám skutečný stav kupovaných staveb, a že je v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

Vlastnictví ke stavbám, jak jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy, přechází na kupujícího dnem podpisu této kupní smlouvy.

### VI.

Kupní cenu ve výši **1.000,- Kč včetně DPH** uhradí kupující nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy na účet prodávajícího.

Prodávající a kupující se dohodli, že prodávající má právo od této kupní smlouvy písemnou formou odstoupit, jestliže kupující neuhradí kupní cenu v termínu, jak je stanoveno v tomto článku. Tímto odstoupením se tato kupní smlouva od počátku ruší.

Prodávající je povinen vystavit na prodej věcí podle této smlouvy kupujícímu daňový doklad, a to ve lhůtě stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.

### VII.

Náklady spojené se sepsáním a podpisem této kupní smlouvy hradí kupující. Náklady na vyhotovení zaměření skutečného provedení staveb hradí prodávající.

### VIII.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato kupní smlouva je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, všichni ji řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí a poté vlastnoručně podepisují.

Kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží dva stejnopisy a kupující obdrží dva stejnopisy.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, že pokud tato smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění smlouvy kupující.

S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, kupující nakládá dle nařízení Evropského parlamentu

a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zzoú“).

Kupující dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 Zzoú, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města [www.mesto-pisek.cz](http://www.mesto-pisek.cz).

---

## 5.

Ustanovení této smlouvy lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami.

## 6.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným projevem jejich vůle, což po přečtení stvrzují svým podpisem.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž budoucí prodávající obdrží dva stejnopisy a budoucí kupující obdrží dva stejnopisy.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, že pokud tato smlouva bude podléhat zveřejnění v informačním systému registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí zveřejnění smlouvy budoucí kupující.

S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, budoucí kupující nakládá dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zzoú“). Budoucí kupující dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 Zzoú, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města [www.mesto-pisek.cz](http://www.mesto-pisek.cz).

V Táboře dne 28.08.2023

V Písku dne 22.08.2023

**DEVELOPING CZ, s.r.o.**  
Ing. Petr Havránek, jednatel

**JUDr. Ing. Michal Čapek**  
starosta

*Schváleno v zastupitelstvu města dne 10.08.2023 – č. usn. 139/23  
23/003/IR INF budoucí*



PRODLOUŽENÍ VĚŘEJNÉHO VODOVODU  
**SO-02**  
 PRODLOUŽENÍ VĚŘEJNÉ  
 JEDNOTNÉ KANALIZACE  
**SO-03**  
 VÝBĚRÍ ČAROVNÉ

AKCE:  
**BYTOVÝ DŮM na p. č. 1561/55  
 PÍSEK-BUDEJOVICKA**

DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ  
**DSP**  
 POVOLENÍ  
 ZASTUPITEL:  
 Ing. Petr Havránek

INVESTOR:  
 DEVELOPING CZ S.R.O.  
 Chýnovská 2984  
 390 02 Tábor  
 IČ: 26110521  
 IDENTIFIKAČNÍ PROJEKT:  
 Soukennická 58  
 397 01 Písek  
 IČ: 60620501

SPOLUPRÁCE:  
 email:  
 telefon:  
 JARUŠKA TECHNICKÉ PRÁVNÍ

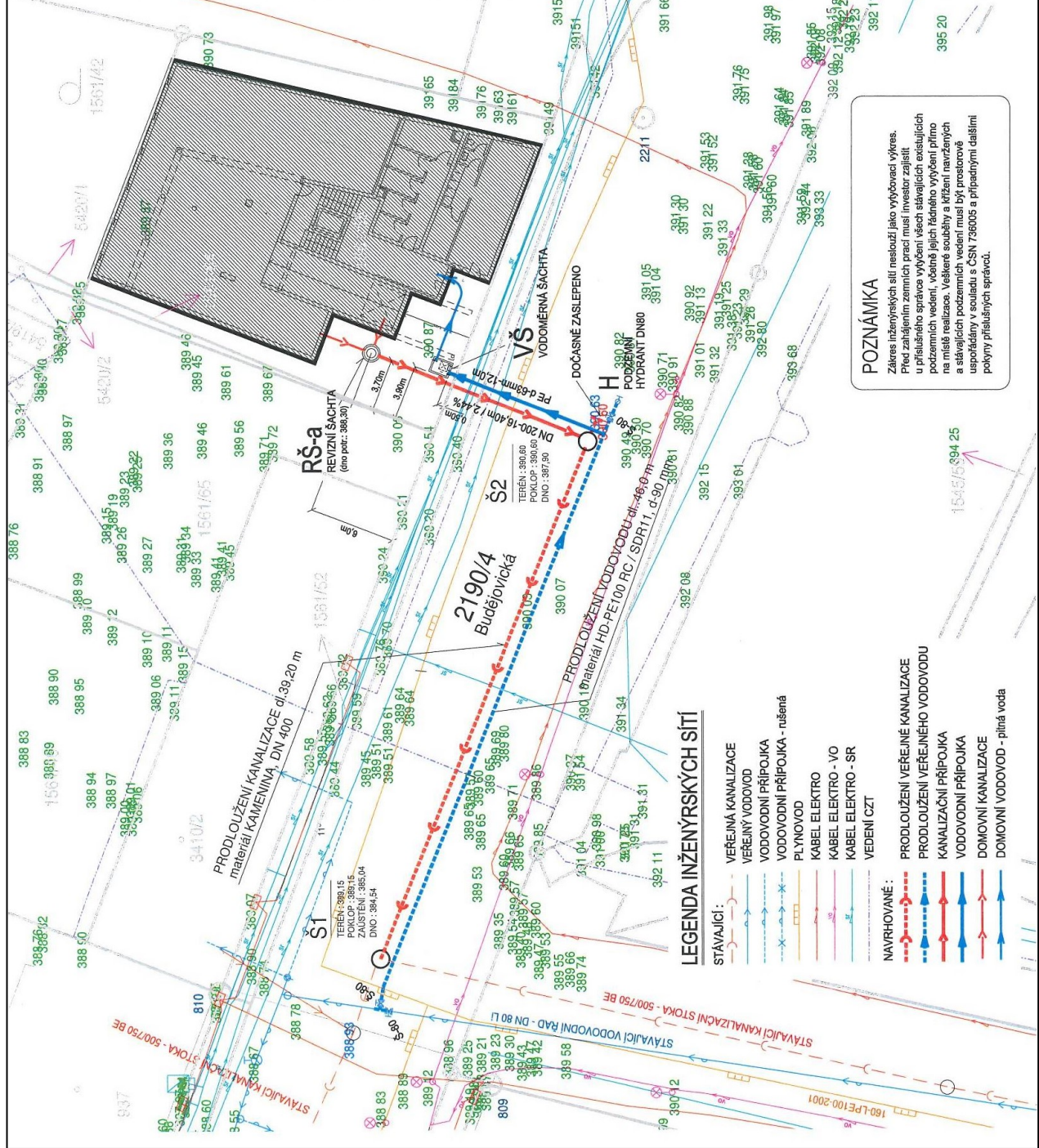
Číslo výkresu:  
 ZVH-005  
 Datum:  
 03/2023  
 Číslo podlaží:  
 03/2023  
 Číslo čáry:

DOKUMENTACE TECHNICKÝCH  
 A TECHNOLOGICKÝCH ZARÍZENÍ

PROJEKTOVATEL:  
**INSTAL PROJEKT S.R.O.**  
 poskytovatel inženýrských služeb na vodohospodářské státní  
 územní úřad v Písku  
 IČ: 25160561, DIČ: CZ25160561  
 sídlo: ŠAR 01 Strakonice, Račkovna 1704  
 tel.: ..... mobil:  
 e-mail: .....



VÝKRESOVATEL:  
 Ing. Petr Havránek  
 SITUACE  
 M 1:250



**POZNÁMKA**  
 Zákes inženýrských sítí neslouží jako výpočtový výkres.  
 Před zahájením zemních prací musí investor zajistit  
 u příslušného správce výhledem všech sávkových existujících  
 podzemních vedení, včetně jejich nádného výhledu přímo  
 na místě realizace. Veškeré současně a křížení navržených  
 a sávkových podzemních vedení musí být prostorově  
 uspořádány v souladu s ČSN 736005 a případnými dalšími  
 pokyny příslušných správů.

**LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ**

- STÁVAJÍCÍ:**
- VĚŘEJNÁ KANALIZACE
  - VĚŘEJNÝ VODOVOD
  - VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
  - VODOVODNÍ PŘÍPOJKA - rušená
  - PLYNOVOD
  - KABEL ELEKTRO
  - KABEL ELEKTRO - VO
  - KABEL ELEKTRO - SR
  - VEDENÍ CZT
- NAVROVOVANÉ:**
- PRODLOUŽENÍ VĚŘEJNÉ KANALIZACE
  - PRODLOUŽENÍ VĚŘEJNÉHO VODOVODU
  - KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA
  - VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
  - DOMOVNÍ KANALIZACE
  - DOMOVNÍ VODOVOD - plnitá voda

# TECHNICKÁ ZPRÁVA

Akce: Bytový dům na p.č.1561/55, Písek, Budějovická  
Obor: Dokumentace technických a technologických zařízení  
Část: SO-02 Prodloužení veřejného vodovodu  
SO-03 Prodloužení veřejné jednotné kanalizace  
Investor: DEVELOPING CZ s.r.o., Tábor  
Gen.proj.:  
Zpracovatel části: INSTAL PROJEKT s.r.o., Strakonice

## 1) Úvodní část

Projektová dokumentace pro sloučené řízení technických a technologických zařízení, řeší v rámci stavebního objektu SO-02, prodloužení veřejného vodovodu v návaznosti na existenci stávajícího vedení vodovodu pro veřejnou potřebu z litinového potrubí DN80, který se vyskytuje ve zpevněné ploše místní komunikace veřejného prostranství ulice Budějovická. V rámci stavebního objektu SO-03 pak projektová dokumentace řeší prodloužení stávající jednotné gravitační kanalizace, provedené v návaznosti na existenci stávajícího vedení betonového potrubí vejčitého profilu 500/750 mm, které se vyskytuje ve zpevněné ploše místní komunikace veřejného prostranství ulice Budějovická.

Oba stavební objekty jsou uvažovány jako nezbytně vyvolaná investice plánované výstavby objektu bytového domu na pozemku parc.č.1561/55 dle evidence KN pro k.ú.Písek, investora Developing CZ s.r.o., se sídlem 390 02 Tábor, ul.Chýnovská 2994.

Dokumentace je zpracována dle současně platných ČSN. Jako podklad pro vypracování sloužil návrh plánované stavby objektu bytového domu (viz.SO-01) na pozemku parc.č.1561/55, zpracovaný ing.arch.Vladimírem Krajícem, podklady o existenci stávajících vedení podzemních inženýrských sítí v lokalitě plánované výstavby, informace a požadavky správce vodohospodářské infrastruktury pro Město Písek, informace a požadavky dotčených orgánů st.správy, podklady a požadavky investora.plánovaného záměru jako celku.

Projektová dokumentace je zpracována dle současně platných ČSN.

## 2) Návrh řešení

S přihlédnutím na plánovanou zástavbu pozemku parc.č.1561/55 objektem bytového domu (viz.SO-01), bude nutné pro vytvoření podmínek napojení samostatně řešených přípojek ZTI předmětné stavby, provést pro řešené území prodloužení stávajícího tlakového vodovodu a stávající jednotné gravitační kanalizace, jako vodohospodářských sítí veřejného charakteru. Prodloužení stávajících vedení bude provedeno s ohledem na jejich skutečný výskyt, ověřený kopanými sondami v navržených napojovacích místech, realizovanými v rámci přípravných prací před zahájením plánované realizace.

### **2.1. Prodloužení veřejného vodovodu (SO-02)**

Pro vytvoření podmínek zásobování plánované novostavby bytového domu na pozemku parc.č.1561/55 pitnou vodou, bude nutné prodloužení stávajícího veřejného vodovodu, navazující na stávající tlakový vodovod Města Písek, který se vyskytuje ve zpevněné ploše křižovatky ulic U Obory – Budějovická. V místě předpokládaného napojení, tj. před původním lomovým bodem, bude na stávajícím litinovém potrubí DN80 z roku 1956, dodatečně vysazena litinová odbočná tvarovka T-kus DN80/80/80. Na přírubové odbočení litinové tvarovky bude instalována pro předmětný úsek prodloužení úseková uzavírací armatura, litinové vodárenské šoupátko DN80 ovládané zemní teleskopickou soupřavou. Celá trasa navrženého prodloužení dl. cca 53,50 m bude provedena z plastového HD-PE potrubí, materiál PE100 typ RC pro tlakovou řadu SDR11. Potrubí bude na místě realizace v rámci montáže spojováno pomocí tzv.tupých svárů, v místě instalovaných armatur nebo litinových tvarovek bude použito přírubových spojů pro tlakovou řadu PN16, kdy každá připojovací koncová část trubního úseku bude opatřena volnou přírubou a dlouhým PE lemovým nákrůžkem.

Potrubí navrženého prodloužení bude od místa plánovaného napojení převedeno do své koncové části výkopem, v souběhu s potrubím navržené jednotné gravitační kanalizace (viz.SO-03). V koncové části prodloužení bude instalován podzemní hydrant DN80, který v daném úseku bude sloužit jako obslužná armatura vodovodu pro účely odvodu. Před podzemním hydrantem bude instalována předřazená uzavírací armatura, vodárenské šoupátko DN80 ovládané zemní teleskopickou soupravou. Před navrženou koncovou částí prodlouženého vodovodu bude provedeno napojení samostatně řešené přípojky vody pro předmětný bytový dům plánované výstavby na pozemku parc.č.1561/55.

V trase navrženého prodloužení bude provedeno dodatečné přepojení potrubí stávající přípojky pro vchod objektu bydlení č.p.1687, který se nachází v zastavěné ploše pozemku parc.č.3410/2. Stávající přípojka je napojena v místě lomového bodu trasy stávajícího vodovodu a svou trasou od místa původního napojení až k objektu koliduje s navrženým prodloužením vodovodu. Původní místo napojení přípojky v lomovém bodě stávajícího vodovodu bude tedy během realizace zrušeno, napojovací armatura bude v místě svého výskytu demontována a místo napojení bude operativně zaslepeno. Stávající potrubí bude v místě svého křížení s potrubím navrženého prodloužení vodovodu operativně přepojeno na nově realizovanou trasu. Stávající přípojka pro objekt bydlení č.p.1686 v zastavěné ploše pozemku parc.č.3410/2, bude zachována.

### **Stanovení spotřeby vody:**

Spotřeba vody pro řešený objekt bytového domu ve vztahu k požadavku na zajištění kapacit pro předmětné území z rozvodu stávajícího vodovodu, je stanovena v samostatné příloze souhrnných bilancí.

- max.denní spotřeba:  $Q_d = 3,18 \text{ m}^3/\text{den}$
- max.měsíční množství:  $Q_m = 95,67 \text{ m}^3/\text{měsíc}$
- max. roční množství:  $Q_r = 1.148 \text{ m}^3/\text{rok}$

### **Materiálové provedení vodovodu**

Navržený vodovod bude proveden z plastového HD-PE potrubí, materiál PE100 typ RC pro tlakovou řadu SDR 11. Potrubí v jednotlivých trasách bude spojováno tzv.svárem na tupo, případně v místě instalace obslužných armatur nebo v místě lomových bodů, bude použito přírubových spojů tlakové řady PN16. V místě přechodu plastového potrubí na přírubový spoj bude konec potrubí opatřen naváženým dlouhým lemovým nákrůžkem z PE a volnou přírubou příslušné dimenze a tlakové řady PN16.

V trase navržených vodovodních řadů budou instalovány přírubové obslužné armatury a tvarovky z tvárné litiny, podzemní hydranty, vše dodané z výrobního programu např.firmy HAWLE nebo obdobných renomovaných výrobců, dostupných na našem současném trhu. Sestavy jednotlivých vodovodních přípojek budou v napojovacích místech taktéž dodány v provedení sortimentu výrobního programu např.firmy HAWLE.

Veškeré podzemní armatury budou ovládané zemními teleskopickými soupravami, které budou v úrovni nivelety dotčených zpevněných ploch uličního prostoru, zpřístupněny litinovými poklopy.

S ohledem na předání budované vodohospodářské infrastruktury do majetku Města Písek, vybraný trubní systém, výrobce obslužných armatur a litinových tvarovek konkrétního výrobce běžně dostupného na našem současném trhu, bude před zahájením plánované realizace předmětem závazného odsouhlasení správcem vodovodu, kterým je toho času společnost ČEVAK a.s., České Budějovice, provozní středisko Písek.

### **Uložení potrubí**

Vodovodní potrubí bude ve své navržené trase uloženo do výkopu dle příslušného výkresu typového uložení. Výkop v předmětné trase bude proveden se svislými stěnami, s použitím příložného pažení a rozepření stěn. Potrubí bude oloženo na 15 cm vrstvu podsypu, rozhrnutou na urovnané a uhuštěné dno výkopové rýhy. Při pokládce potrubí musí být zabráněno vzniku případných bodových styků potrubí např. s horninou nebo na hrdlech. Zvláštní pozornost nutno věnovat přípravě okolí hrdlových spojů. Trubky se nesmí ukládat na zmrzlou zeminu, ať už rostlou nebo nasypanou. Potrubí vodovodu bude obecně ve výkopu uloženo přímo na 15 cm vrstvu uhuštěného drobného kameniva nebo 15 cm vrstvu prosívky. Uložení trubního systému musí splňovat statické požadavky výrobce při dané hloubce uložení potrubí ve výkopu. Obsypový materiál musí splňovat veškeré předpoklady stanovené příslušným výrobcem potrubí,

tj. jako obsypový materiál až do výšky účinné vrstvy v zóně potrubí nutno použít pouze řádně hutněný písek nebo prosívku fr.0-2 mm bez ostrohranných částic.

V trase navrženého vedení bude nad vrcholem plastové trubky uložen vytyčovací vodič, připevněný k trubce plastovými stahovacími páskami. Vodič bude na koncích své příslušné trasy vyveden do prostoru pod poklop přípojovací obslužné vodovodní armatury a pod poklop předřazené armatury v koncové části před podzemním hydrantem. V těchto místech bude prováděno v případě potřeby připojení vytyčovací techniky.

Potrubí vodovodu bude v trase svého vedení uloženo do výkopu se svislými stěnami. Potrubí bude uloženo v souběhu s vedením ostatních inženýrských sítí v prostorovém uspořádání dle ČSN 73 6005.

Zásyp výkopu v trase vedení bude proveden po konzultaci s geologem, ve vztahu na vhodnost využití původního materiálu a ve vztahu k jeho vlastnostem a případnému použití s přihlédnutím na povětrnostní podmínky při realizaci. Zásypový materiál bude zbaven velkých kamenů a použitý k zásypu za postupného hutnění cca po 20 cm vrstvách. Pokud původní výkopový materiál nebude možné použít např. z důvodů realizace v nevhodném klimatickém období, pro zásypy musí být provedena navážka odpovídajícího vhodně hutnitelného materiálu. Vhodnost zásypového materiálu musí být pečlivě kontrolována hlavně ve svrchních vrstvách do cca 1,0 m pod úroveň konstrukční pláně navržených zpevněných ploch / komunikací.

Veškeré výkopy budou v celé délce navržených tras vodohospodářské infrastruktury, řádně hutněny min. po 20 cm vrstvách. Při hutnění nutno dbát na to, aby se trasy potrubí výškově nebo stranově neposunuly, pečlivě uložení potrubí a především jeho dokonalé zhutnění boků a celého obsypu podstatně ovlivňuje rozložení jeho zátěže a tím i jeho životnost.

Veškeré výkopy, provedené v trasách budoucích místních komunikací musí být provedeny na místě realizace s ohledem na jejich provozní zatížení. Tzn. na místě realizace nutno dodržet v příslušné trase minimální stupeň hutnění pro nesoudržné zeminy  $D_{Pr} = 95\%$  a pro soudržné zeminy  $D_{Pr} = 92\%$ . V trase zpevněných povrchů komunikace a parkovacích ploch musí být na konstrukční pláni tělesa komunikace, dosaženo po dokončení zásypu na úroveň konstrukční pláně komunikace, odpovídajícího modulu z druhé zatěžovací větve, Edef,  $2=45$  MPa. Zhutnění na konstrukční pláni a do hloubky 0,50 m pod pláň je 102% PS. Stupeň hutnění bude kontrolován v rámci dokončovacích prací (nejpozději před zahájením realizace podkladních vrstev navržených povrchů), zátěžovou zkouškou pomocí kruhové statické desky.

## **2.2. Prodloužení veřejné jednotné kanalizace (SO-03)**

Podle místní konfigurace terénu a s ohledem na polohu navržených přípojek ZTI objektu plánovaného bytového domu (viz.SO-01), bude ve zpevněné ploše veřejného prostranství pozemku parc.č.2190/4, provedena pro odvodnění předmětného objektu, nová gravitační jednotná kanalizace celkové délky cca 40,30 m. Tato kanalizace bude dle místních (velmi příznivých) spádových poměrů převedena k místu plánovaného napojení na stávající veřejnou, jednotnou kanalizaci Města Písek, která se vyskytuje v křižovatce ulic U Obory – Budějovická. Stávající veřejná kanalizace je v místě plánovaného napojení provedena dle evidence správce z betonového potrubí vejčitého profilu 500/750 mm. Dle sdělení správce tato kanalizace svým profilem a mírou současného využití vyhoví pro napojení předpokládané produkce surových splaškových vod z řešeného objektu bytového domu včetně srážkových vod v množství regulovaného odtoku dle ČSN 75 9010. Napojení navrženého úseku prodloužené kanalizace bude na stávající jednotnou stoku provedeno v místě stávající lomové revizní šachty, jejíž poloha musí být v rámci přípravných prací upřesněna na místě realizace kopanou sondou. V současné době není poloha této šachty jednoznačně dána s ohledem na přeasfaltovaný poklop z doby realizace poslední úpravy zpevněného povrchu ul.Budějovická.

Dimenze potrubí navrženého prodloužení jednotné kanalizace s ohledem na předpokládaný vypočtený průtok odpadní vody v daném úseku, při daném sklonu dna potrubí a s přihlédnutím na dodržení minimální unášecí síly, zabraňující zanášení kanalizační stoky, je stanoven na profil DN300 dle normy DIN. Navržené prodloužení gravitační jednotné kanalizace bude provedeno v celé své délce z kameninového hrdlového potrubí, oboustranně glazovaného, těsněného v hrdle integrovaným gumovým těsněním.

Po dokončení výstavby navrženého prodloužení jednotné gravitační kanalizace v řešeném území se předpokládá její majetkové předání jako veřejné sítě do vlastnictví infrastruktury Města Písek. Proto způsob provedení navržené jednotné gravitační kanalizace a vlastní materiálové provedení musí odpovídat místním zvyklostem budoucího správce kanalizace.



### **Stanovení množství odpadních vod:**

Množství protékajících odpadních vod v řešeném prodloužení kanalizace bude korespondovat se spotřebou vody předmětného bytového domu navýšenou o regulované množství vypouštěných dešťových vod z retenčního objektu. Toto množství je stanoveno v samostatné příloze souhrnných bilancí. – hydrovýpočty.

- max.množství splaškových vod:	$Q_n = 0,398$ l/s
- prům.množství splaškových vod:	$Q_{n_{pr}} = 0,265$ l/s
- max.měsíční množství splašk.vod:	$Q_m = 95,67$ m <sup>3</sup> /měsíc
- max. roční množství splašk.vod:	$Q_r = 1.148$ m <sup>3</sup> /rok
- max.množství dešťových vod:	$Q_{d_{reg}} = 0,60$ l/s
- celkové množství odp.vod:	$Q_{max} = 0,998$ l/s

### **Materiálové provedení kanalizace**

Navržená splašková kanalizace bude provedena jako gravitační. Materiálově bude provedena z kameninového hrdlového potrubí, oboustranně glazovaného, těsněného v hrdle integrovaným gumovým těsněním, v provedení profilu dle normy DIN. Potrubí v celé trase bude uloženo podle dodatečně vyhotoveného statického posouzení příslušného výrobce dodaného trubního materiálu.

### **Uložení kanalizačního potrubí**

Kanalizační potrubí bude v celé své délce uloženo do výkopu dle příslušného výkresu typového uložení. Na dně výkopu bude v případě potřeby dodatečného odvodnění uložena v prohlubni dna do drobného kameniva (frakce např. 32/16 mm), celoperforovaná drenážní trubka min. profilu DN100, která zabrání během pokládky potrubí vyplavování zásypového materiálu v případě výskytu zvýšené hladiny podzemní vody a zajistí při pokládce výkop prostý vody pro řádné ztuhnutí. Drenáž bude vyústěna do stavební jámy, odkud budou zachycené vody dle potřeby odčerpány z výkopu. Po dokončení prací bude funkce této drenáže zrušena.

Potrubí v celé navržené trase bude uloženo do výkopu se svislými stěnami, na podkladní betonové pražce, ukládané na urovnané a uhuštěné dno výkopové rýhy. Při pokládce potrubí musí být zabráněno vzniku případných bodových styků potrubí např. s horninou nebo na hrdlech. Zvláštní pozornost nutno věnovat přípravě okolí hrdlových spojů. Trubky se nesmí ukládat na zmrzlou zeminu, ať už rostlou nebo nasýpanou. Uložení trubního systému musí splňovat statické požadavky výrobce při dané hloubce uložení potrubí ve výkopu. Po dokončení montáže potrubí v předepsané trase, bude celý úsek trubního vedení ve spodní části dodatečně obetonován, pro zajištění fixace potrubí jak výškově tak i v podélném směru. Následný obsypový materiál musí splňovat veškeré předpoklady stanovené příslušným výrobcem potrubí, tj. jako obsypový materiál až do výšky účinné vrstvy v zóně potrubí nutno použít pouze řádně hutněnou prosívku fr.3-6 mm bez ostrohranných částic.

Zásyp výkopu v trasách vedení navržených sítí vodohospodářské infrastruktury, bude proveden po konzultaci s geologem ve vztahu na vhodnost využití původního materiálu ve vztahu k jeho vlastnostem a případnému použití ve vztahu na povětrnostní podmínky při realizaci. Zásypový materiál bude zbaven velkých kamenů a použitý k zásypu za postupného hutnění cca po 20 cm vrstvách. Pokud původní výkopový materiál nebude možné použít např. z důvodů realizace v nevhodném klimatickém období, pro zásypy musí být provedena navážka odpovídajícího, vhodně hutnitelného materiálu. Vhodnost zásypového materiálu musí být pečlivě kontrolována hlavně ve svrchních vrstvách do cca 1,0 m pod úroveň konstrukční pláň dotčených stávajících zpevněných ploch / komunikací.

Celý výkop bude v předmětné trase prodloužení řádně hutněn min. po 20 cm vrstvách. Na místě realizace, s ohledem na provozní zatížení dotčené zpevněné plochy, nutno dodržet v příslušné trase minimální stupeň hutnění pro nesoudržné zeminy  $D_{Pr} = 95\%$  a pro soudržné zeminy  $D_{Pr} = 92\%$ . V trase zpevněných povrchů komunikace a parkovacích ploch musí být na konstrukční pláni tělesa komunikace, dosaženo po dokončení zásypu na úroveň konstrukční pláň komunikace, odpovídajícího modulu z druhé zatěžovací větve, Edef,  $2=45$  MPa. Ztuhnutí na konstrukční pláni a do hloubky 0,50 m pod pláň je 102% PS. Stupeň hutnění bude kontrolován v rámci dokončovacích prací (nejpozději před zahájením realizace podkladních vrstev navržených povrchů), zátěžovou zkouškou pomocí kruhové statické desky.

### **Revizní šachty**

V trase navrženého prodloužení jednotné kanalizace budou provedeny revizní šachty vnitřního průměru 1,0 m, sestavené z betonových kruhových prefabrikátů standardního výrobního programu běžně dostupných výrobců na našem současném trhu. Každá šachta bude ve spodní části opatřena typovým šachtovým dnem příslušných směrových poměrů. Vnitřní prostor každé šachty bude zpřístupněn přes jedno kapsové a vidlicové stupadla, opatřená povrchovou PE úpravou. Stupadla budou integrována od výrobce do příslušného dílce skladby kanalizační šachty. Každá šachta bude v úrovni dotčené zpevněné plochy veřejného prostranství opatřena poklopem z tvárné litiny vč.rámu tř.únosnosti D400 kN.

Všechny dílce kanalizačních šachet budou v jednotlivých spojích opatřeny dodatečně vloženým masivním gumovým těsněním. Pokud nebude použito těsnění spojů jednotlivých dílců šachet pomocí masivního gumového těsnění, revizní tubusy všech šachet budou z vnější strany v místě spojů jednotlivých prefabrikovaných prvků, opatřeny ochranným asfaltovým pásem šířky 30 cm, dodatečně nataveným na penetrační nátěr po celém vnějším obvodu příslušného spoje šachty, s přesahem těsnícího pruhu  $\frac{1}{2}$  na obě strany zabezpečeného spoje. Spodní část každé revizní šachty bude tvořena typovým betonovým dnem příslušných směrových poměrů, opatřeným ve spodní části kynetou velikosti  $\frac{1}{2}$  profilu DN navazujícího kanalizačního potrubí. Každá sestava kanalizační šachty bude ve výkopové jámě instalována na řádně upravené dno jámy, opatřené hutněnou vrstvou dr.kameniva fr.16/32 mm min. tl. 150 mm. Alternativně bude dle typu uložení kanalizačního potrubí, provedena pro vyrovnání výšek úprava dna výkopové jámy podbetonávkou.

### **4) Závěr**

Před zahájením výkopových prací nutno na místě realizace ověřit dle aktuálně platné dokladové části, existenci všech stávajících a existujících vedení podzemních inženýrských sítí a to v celém zájmovém území navržených tras plánovaného prodloužení veřejné infrastruktury. Investor nebo příslušný zhotovitel stavby musí za tímto účelem zajistit u příslušného správce jejich vytyčení a řádné označení přímo na místě realizace. Veškeré souběhy a křížení nutno realizovat operativně na místě realizace v prostorovém uspořádání dle ČSN 73 6005.

Ve všech místech předpokládaného napojení nebo křížení navržených a stávajících vedení, nutno na místě realizace provést kopané sondy, pomocí kterých bude na místě realizace zjištěna skutečná poloha vytyčených stávajících vedení, jejich aktuální hloubkové uložení, u stávajících sítí vodohospodářské infrastruktury jejich materiálové provedení a profil

Před záhozem výkopové rýhy nutno přizvat ke kontrole křížení navržených sítí vodohospodářské infrastruktury s ostatními podzemními sítěmi jejich příslušného správce.

Veškeré výkopy v trase navržených horizontálních rozvodů budou provedeny se svislými stěnami s použitím příložného pažení a rozepření stěn v případě nesoudržných zemín nebo hloubek přes 1,20 m od úrovně rostlého terénu. Veškerá přebytečná zemina bude odvezena na investorem určenou skládku. Po ukončení montážních prací a provedení zkoušek těsnosti nebo tlakových zkoušek, bude proveden obsyp potrubí, případně obetonávka potrubí a zásyp výkopu sypaninou s postupným hutněním po 20 cm vrstvách. Při realizaci v trasách navržených rozvodů nutno dodržet minimální stupeň hutnění pro nesoudržné zeminy  $D_{Pr} = 95\%$  a pro soudržné zeminy  $D_{Pr} = 92\%$ . Před konečnou realizací povrchů upravených terénů bude na konstrukční pláni navržených zpevněných ploch provedena kontrola hutnění kruhovou statickou deskou.

Před obsypem potrubí kanalizace ve výkopu bude na místě realizace provedena v příslušném úseku realizace zkouška těsnosti kouřem. Po dokončení realizace a kontrole hutnění, bude proveden kamerový monitoring všech realizovaných tras, jehož výsledky budou předmětem předávacích protokolů díla jako celku. Během realizace díla musí probíhat průběžné zaměřování skutečného provedení jak polohově tak i hloubkově v místě realizovaných kanalizačních šachet.

Před obsypem potrubí vodovodu ve výkopu bude na místě realizace provedena v příslušném úseku realizace tlaková zkouška potrubí. Po dokončení realizace pak bude celý realizovaný systém řádně propláchnutý a před uvedením do provozu bude provedena jeho desinfekce. Během realizace díla musí probíhat průběžné zaměřování skutečného provedení jak polohově tak i hloubkově. V trase navrženého vedení musí být řádně zaměřeny všechny napojovací místa navazujících vodovodních přípojek, armatur a lomové body v trase potrubí.

Dokumentace je zpracována v rozsahu projektu pro povolení stavby. Řeší vypracování koncepce návrhu rozvodů ZTV pro předmětný záměr, v návaznosti na stávající rozvody vodohospodářské infrastruktury v lokalitě plánované výstavby, posouzení nároků na energie a koordinaci s ostatními profesemi. V případě použití dokumentace k jiným účelům než byla vypracována (tj. např. použití pro provedení stavby či jako podklad pro prováděcí projekt jiným zpracovatelem, apod.) nebere zpracovatel tohoto projektu záruky za případné vzniklé škody.

Projekt se skládá z textové a výkresové části, které dohromady tvoří nedílný celek. Při realizaci prováděcí projektové dokumentaci si zpracovatel vyhrazuje právo změn, pokud nové poznatky zjištěné při dalším stupni projektové dokumentace umožní zlepšit její technické řešení či zajistí investorovi úspory a výsledné provedení nebude v rozporu s platným povolením stavby a vyjádřením správce vodohospodářské infrastruktury.

-----  
Zpracovatel projektové části:

**INSTAL PROJEKT s.r.o.,**

386 01 Strakonice, Raisova 1004

IČ: 25150561. DIČ: cz25150561

e-mail: \_\_\_\_\_

Projektant:

Datum zpracování: 03/2023