

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi smluvními stranami:

Město Uherské Hradiště

se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, PSČ 686 01
IČ 002 91 471, DIČ CZ00291471
zastoupené starostou Ing. Stanislavem Blahou
dále jako „**kupující**“

a

VIAGEM a.s.

se sídlem Praha 8, Karlín, Sokolovská 131/86, PSČ 186 00
IČ 048 17 320, DIČ CZ04817320
vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou B 21379
zastoupená členem správní rady Ing. Přemyslem Kubáněm
dále jen „**prodávající**“

I. Úvodní ustanovení

- Prodávající prohlašuje, že je mimo jiné podílovým spoluvlastníkem pozemků zapsaných na listech vlastnictví č. 1223, 1274, 1281, 1321, 1330, 1425, 1426, 1442, 1575, 1576, 1612, 1650, 1652, 1653 1687, 1709, 1720, 1765, 1766, 1684 a 1685 ve výši podílu id. 67/12528, na listech vlastnictví č. 1788, 1762, 1577, 1782 a 1763 ve výši podílu id. 2161/87696, na listech vlastnictví 1624, 1651, 1733 a 1761 ve výši podílu id. 1117/87696, na listech vlastnictví č. 1732 ve výši podílu id. 793/87696, na listech vlastnictví 1534, 1625 a 1783 ve výši podílu id. 5/3024, na listech vlastnictví 1743, 1744 a 1689 ve výši podílu id. 1837/87696 a na listu vlastnictví 184 ve výši podílu id. 2/62, vedených Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, pro obec Uherské Hradiště a katastrální území Jarošov u Uherského Hradiště.
- Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k uzavření této smlouvy.

II. Specifikace převáděných spoluvlastnických podílů

Spoluvlastnický podíl ve výši id. 2/62

Parc. č.	Katastrální území	LV	Výměra celkem /m2	Výše podílu
1800	Jarošov u Uherského Hradiště	184	197	2/62

Celkem za podíl id. 2/62	197	6,35484 m2
--------------------------	-----	------------

Spoluvlastnický podíl ve výši id. 1117/87696

Parc. č.	Katastrální území	LV	Výměra celkem /m2	Výše podílu
776	Jarošov u Uherského Hradiště	1624	17	1117/87696
1165	Jarošov u Uherského Hradiště	1651	364	1117/87696
1158/2	Jarošov u Uherského Hradiště	1733	70	1117/87696
1159/2	Jarošov u Uherského Hradiště	1733	98	1117/87696
1160	Jarošov u Uherského Hradiště	1733	1 556	1117/87696
1163/1	Jarošov u Uherského Hradiště	1733	697	1117/87696
732/2	Jarošov u Uherského Hradiště	1761	910	1117/87696
732/5	Jarošov u Uherského Hradiště	1761	192	1117/87696
1162	Jarošov u Uherského Hradiště	1761	162	1117/87696
1166	Jarošov u Uherského Hradiště	1761	654	1117/87696
1167/1	Jarošov u Uherského Hradiště	1761	685	1117/87696
1168/1	Jarošov u Uherského Hradiště	1761	1 237	1117/87696
1168/3	Jarošov u Uherského Hradiště	1761	9	1117/87696
1168/5	Jarošov u Uherského Hradiště	1761	7	1117/87696
1170/1	Jarošov u Uherského Hradiště	1761	640	1117/87696
1170/3	Jarošov u Uherského Hradiště	1761	27	1117/87696
1187/325	Jarošov u Uherského Hradiště	1761	1	1117/87696

Celkem za podíl id. 1117/87696	7 326	93,3126 m2
---------------------------------------	--------------	-------------------

Spoluvlastnický podíl ve výši id. 1837/87696

Parc. č.	Katastrální území	LV	Výměra celkem /m2	Výše podílu
2363/10	Jarošov u Uherského Hradiště	1743	100	1837/87696
2363/12	Jarošov u Uherského Hradiště	1744	97	1837/87696
1174	Jarošov u Uherského Hradiště	1689	331	1837/87696

Celkem za podíl id. 1837/87696	528	11,06021 m2
---------------------------------------	------------	--------------------

Spoluvlastnický podíl ve výši id. 5/3024

Parc. č.	Katastrální území	LV	Výměra celkem /m2	Výše podílu
1683/27	Jarošov u Uherského Hradiště	1783	593	5/3024
1177/16	Jarošov u Uherského Hradiště	1534	208	5/3024
1177/22	Jarošov u Uherského Hradiště	1625	2 297	5/3024

Celkem za podíl id. 5/3024	3 098	5,12236 m2
-----------------------------------	--------------	-------------------

Spoluvlastnický podíl ve výši id. 793/87696

Parc. č.	Katastrální území	LV	Výměra celkem /m2	Výše podílu
2363/9	Jarošov u Uherského Hradiště	1732	16	793/87696
2363/11	Jarošov u Uherského Hradiště	1732	66	793/87696

Celkem za podíl id. 793/87696	82	0,74149 m2
--------------------------------------	-----------	-------------------

Spoluvlastnický podíl ve výši id. 67/12528

Parc. č.	Katastrální území	LV	Výměra celkem /m2	Výše podílu
1169/3	Jarošov u Uherského Hradiště	1223	61	67/12528
1175/28	Jarošov u Uherského Hradiště	1274	117	67/12528
1175/29	Jarošov u Uherského Hradiště	1274	1 466	67/12528
736/2	Jarošov u Uherského Hradiště	1281	876	67/12528
1683/30	Jarošov u Uherského Hradiště	1321	401	67/12528
1683/7	Jarošov u Uherského Hradiště	1330	1 340	67/12528
1688/13	Jarošov u Uherského Hradiště	1425	294	67/12528
1688/17	Jarošov u Uherského Hradiště	1425	8	67/12528
1683/29	Jarošov u Uherského Hradiště	1426	218	67/12528
1171/2	Jarošov u Uherského Hradiště	1442	351	67/12528
1175/1	Jarošov u Uherského Hradiště	1575	13 652	67/12528
1175/19	Jarošov u Uherského Hradiště	1575	498	67/12528
1176/1	Jarošov u Uherského Hradiště	1575	337	67/12528
1176/4	Jarošov u Uherského Hradiště	1575	317	67/12528
1177/1	Jarošov u Uherského Hradiště	1575	13 108	67/12528
1177/8	Jarošov u Uherského Hradiště	1575	631	67/12528
1177/9	Jarošov u Uherského Hradiště	1575	406	67/12528
1177/10	Jarošov u Uherského Hradiště	1575	337	67/12528
1177/11	Jarošov u Uherského Hradiště	1575	1 580	67/12528
1177/12	Jarošov u Uherského Hradiště	1575	842	67/12528
1177/15	Jarošov u Uherského Hradiště	1575	108	67/12528

1177/25	Jarošov u Uherského Hradiště	1575	610	67/12528
1177/27	Jarošov u Uherského Hradiště	1575	8	67/12528
1177/29	Jarošov u Uherského Hradiště	1575	29	67/12528
1177/7	Jarošov u Uherského Hradiště	1576	1 601	67/12528
1177/13	Jarošov u Uherského Hradiště	1576	52	67/12528
1175/31	Jarošov u Uherského Hradiště	1612	6	67/12528
1175/11	Jarošov u Uherského Hradiště	1650	7	67/12528
1173	Jarošov u Uherského Hradiště	1652	1 645	67/12528
1175/2	Jarošov u Uherského Hradiště	1652	606	67/12528
1175/3	Jarošov u Uherského Hradiště	1652	163	67/12528
1688/5	Jarošov u Uherského Hradiště	1653	174	67/12528
1177/17	Jarošov u Uherského Hradiště	1687	8 176	67/12528
1177/6	Jarošov u Uherského Hradiště	1709	163	67/12528
1688/7	Jarošov u Uherského Hradiště	1709	1 142	67/12528
1175/32	Jarošov u Uherského Hradiště	1720	55	67/12528
1175/33	Jarošov u Uherského Hradiště	1720	144	67/12528
1175/4	Jarošov u Uherského Hradiště	1765	1 556	67/12528
1175/21	Jarošov u Uherského Hradiště	1765	1 628	67/12528
1175/5	Jarošov u Uherského Hradiště	1766	112	67/12528
1175/26	Jarošov u Uherského Hradiště	1684	328	67/12528
1175/27	Jarošov u Uherského Hradiště	1684	93	67/12528
1175/30	Jarošov u Uherského Hradiště	1684	505	67/12528
1175/20	Jarošov u Uherského Hradiště	1685	217	67/12528

1177/2	Jarošov u Uherského Hradiště	1685	64	67/12528
1177/3	Jarošov u Uherského Hradiště	1685	267	67/12528
1177/21	Jarošov u Uherského Hradiště	1685	1 710	67/12528
1688/2	Jarošov u Uherského Hradiště	1685	313	67/12528
1688/4	Jarošov u Uherského Hradiště	1685	231	67/12528

Celkem za podíl id. 67/12528	58 553	313,14264 m2
-------------------------------------	--------	---------------------

Spoluvlastnický podíl ve výši id. 2161/87696

Parc. č.	Katastrální území	LV	Výměra celkem /m2	Výše podílu
726/6	Jarošov u Uherského Hradiště	1788	112	2161/87696
726/8	Jarošov u Uherského Hradiště	1788	121	2161/87696
737/3	Jarošov u Uherského Hradiště	1788	317	2161/87696
775/8	Jarošov u Uherského Hradiště	1788	241	2161/87696
1161/3	Jarošov u Uherského Hradiště	1762	1 373	2161/87696
1164/1	Jarošov u Uherského Hradiště	1762	221	2161/87696
1169/1	Jarošov u Uherského Hradiště	1762	255	2161/87696
1171/1	Jarošov u Uherského Hradiště	1762	190	2161/87696
1172/1	Jarošov u Uherského Hradiště	1762	1 133	2161/87696
1172/3	Jarošov u Uherského Hradiště	1762	27	2161/87696
1172/6	Jarošov u Uherského Hradiště	1762	12	2161/87696
1178	Jarošov u Uherského Hradiště	1577	21 420	2161/87696
1179/4	Jarošov u Uherského Hradiště	1577	1 223	2161/87696
1180/1	Jarošov u Uherského Hradiště	1577	98	2161/87696

1180/3	Jarošov u Uherského Hradiště	1577	18	2161/87696
1181	Jarošov u Uherského Hradiště	1577	194	2161/87696
1182/1	Jarošov u Uherského Hradiště	1577	9 130	2161/87696
1182/2	Jarošov u Uherského Hradiště	1577	1 752	2161/87696
1187/321	Jarošov u Uherského Hradiště	1577	5 969	2161/87696
1187/323	Jarošov u Uherského Hradiště	1577	51 621	2161/87696
1683/4	Jarošov u Uherského Hradiště	1782	237	2161/87696
1177/14	Jarošov u Uherského Hradiště	1763	2 467	2161/87696

Celkem za podíl id. 2161/87696	98 131	2418,13870 m2
---------------------------------------	---------------	----------------------

III. Předmět koupě a převod vlastnictví

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu a kupující touto smlouvou přijímá do podílového spoluvlastnictví podíly **pozemků v katastrálním území Jarošov u Uherského Hradiště** (dále také „předmět koupě“) tak jak jsou uvedeny v čl. II této smlouvy za kupní cenu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětu koupě dle této smlouvy nabývá kupující ke dni právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí.

IV. Úhrada kupní ceny a podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za předmět koupě ve výši 300 Kč/m², tzn. že celková výše kupní ceny činí **854 362 Kč**.
(slovy: **osmsetpadesátčtyři-tisíc-tři-sta-šedesát dva-korun-českých**).
Převod pozemků je na základě zákona č.235/2004 Sb., § 56 osvobozen od DPH.
2. Smluvní strany současně s uzavřením této smlouvy podepisují také návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující, a to bez zbytečného odkladu poté, co dojde k uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
3. Kupní cenu ve výši **854 362 Kč** uhradí kupující prodávajícímu do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, bezhotovostním převodem **na účet č. 44999944/2010**.
4. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí nese kupující, tj. správní poplatek ve výši 2 000 Kč.

5. V případě, že příslušný katastrální úřad upozorní smluvní strany na to, že pro vady smlouvy či návrhu, návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy zamítne, nebo pokud rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad práva dle této smlouvy nabude právní moci, a to z jakéhokoli důvodu, se smluvní strany zavazují k odstranění těchto vad bez zbytečného odkladu a k poskytnutí si vzájemně veškeré nutné součinnosti tak, aby byl vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí povolen. Prodávající současně bere na vědomí, že má-li v důsledku výše uvedeného postupu dojít k odchylce od usnesení zastupitelstva města Uherské Hradiště, jímž bylo uzavření této smlouvy schváleno, podléhá taková změna opětovnému schválení tímto orgánem.

V. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, služebnosti, věcná břemena ani žádná jiná omezení či práva třetích osob a nejsou mu známy ani žádné další skutečnosti, na které by měl kupujícího zvlášť upozornit.
2. Prodávající prohlašuje, že žádným právním úkonem, který není v katastru nemovitostí zapsán, nepřevodil předmět koupě na jinou osobu a prohlašuje, že je jako podílový spoluvlastník oprávněn s předmětem koupě nakládat. Pro případ, že by se ukázalo některé z tvrzení uvedených v této kupní smlouvě za nepravdivé, ruší se tato smlouva v plném znění od jejího počátku.

VI. Doložka ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění předpisů následujících

Kupující prohlašuje, že nabytí a uzavření kupní smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Uherské Hradiště č. **88/4/ZM/2023/Veřejný ze dne 17.04.2023.**

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících.
2. Prodávající bere na vědomí, že tato smlouva bude kupujícím uveřejněna ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, neboť kupující je povinným subjektem dle citovaného zákona. Prodávající prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a uděluje tímto souhlas k jejich výše uvedenému uveřejnění bez stanovení jakýchkoli podmínek či omezení.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění.
4. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení u příslušného katastrálního úřadu, jeden stejnopis obdrží kupující a jeden prodávající.

5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva není uzavírána za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní, na důkaz toho připojují své podpisy.

Uherské Hradiště dne 07.09.2023

Praha dne 15.09.2023

.....
Město Uherské Hradiště
Ing. Stanislav Blaha
starosta
(jako kupující)

.....
VIAGEM a.s.
Ing. Přemysl Kubáň
člen správní rady
(jako prodávající)