

N Á J E M N Í S M L O U V A

uzavřená dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi smluvními stranami:

1. Mariánská CZ, s.r.o.

se sídlem Brno, Mlýnská 326/13, PSČ 602 00,

IČ: 255 54 280, společnost je zapsána v OR vedeném KS Brno, oddíl C, vložka 32289,

zastoupena prokuristou společnosti

, bytem Na Bahně 54,

Uherské Hradiště – Mařatice, PSČ 686 05

dále jako pronajímatel

a

Město Uherské Hradiště,

se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19,

IČ 29 14 71,

jednající starostou

dále jako nájemce

v tomto znění:

I. Prohlášení pronajímatele

1. Pronajímatel 1. Mariánská CZ, s.r.o. prohlašuje, že má ve svém vlastnictví pozemek p.č. 1451 – ostatní plocha o celkové výměře 122 m² v k.ú. Uherské Hradiště, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště pro obec a k.ú. Uherské Hradiště na listu vlastnictví 3398. Nabývací titul k pozemku je Prohlášení vlastníka budovy V9 2129/1999- prohlášení vkladatele ze dne 5.5.1999.
2. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k uzavření této smlouvy.

II. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá a nájemce touto smlouvou přijímá do nájmu pozemek p.č. 1451, ostatní plocha, o výměře 122 m² v k.ú. Uherské Hradiště.
2. Pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce využíval pozemek ke stejnému účelu jako doposud, to je část pozemku o výměře 44 m² pro veřejné parkoviště, část pozemku o

výměře 44 m² pro veřejnou zeleň a část pozemku o výměře 34 m² pro chodník, vše před domem č.p. 51 na Zelném Trhu v Uherském Hradišti.

3. Pronajímatel předal a nájemce převzal předmět nájmu uvedený v tomto článku v den podpisu této smlouvy což potvrzují jejím podpisem.

III. Doba nájmu, nájemné

1. Nájem je sjednán na dobu **neurčitou s roční výpovědní lhůtou** s platností ode dne podpisu obou smluvních stran.
2. Výše nájemného se sjednává ve výši **24 000,- Kč/rok** (slovy dvacetčtyřtisícekorun českých).
3. Nájemce je povinen hradit nájemné ve čtyřech splátkách vždy na další čtvrtletí dopředu, a to vždy k 20.1., k 20.4, k 20.7 a k 20.10. příslušného roku. Platba za jednotlivé čtvrtletí činí **6 000,- Kč**. Nájemné je splatné na základě daňového dokladu pronajímatele, přičemž tento musí být prokazatelně dodán nájemci nejméně 20 dnů před jeho splatností.
4. Nájemné ve výši **24 000,- Kč** za rok 2008 je nájemce povinen uhradit po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, a to do 15 dnů od dodání daňového dokladu pronajímatele.
5. V případě, že bude nájemce v prodlení s úhradou nájemného sjednávají smluvní strany smluvní pokutu z dlužné částky ve výši 0,05% za každý den prodlení.
6. Veškeré platby nájemného bude nájemce provádět převodem z účtu nájemce na účet pronajímatele č. 200966096/0300 vedený u ČSOB, a.s., variabilní symbol IČ pronajímatele 25554280.

IV. Povinnosti nájemce

1. Nájemce odpovídá za škody, které způsobí svou činností nebo zanedbáním svých povinností v rámci realizace této smlouvy.
2. Při své činnosti na pronajatém pozemku je nájemce povinen jednat v souladu s pokyny příslušných orgánů státní správy a samosprávy a postupovat podle platných právních předpisů. Nájemce je povinen zabezpečit, aby jeho činností nedošlo k ohrožení života, zdraví, majetku a práv třetích osob.
3. Nájemce je povinen řádně se o pronajatou část pozemku starat.
4. Nájemce se zavazuje využívat pronajatý pozemek za účelem uvedeným v čl.II. odst. 2. této smlouvy.
5. Nájemce nesmí dát pronajatou část pozemku do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

V. Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva končí uplynutím doby na kterou byla sjednána, dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy.
2. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, mimo jiné, v případě, že nájemce užívá pronajaté části pozemků v rozporu s účelem, dohodnutým v této smlouvě, neplní povinnosti z této smlouvy vyplývající a v případě, že jeho činností dochází k ohrožení

života, zdraví, majetku a práv třetích osob. Pronajímatel je rovněž oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že je nájemce v prodlení delším než 3 měsíce s placením sjednaného nájemného uvedeného v článku III. této smlouvy. V takovém případě je tato smlouva ukončena dnem, kdy pronajímatel oznámí prokazatelně nájemci, že od této smlouvy odstupuje.

3. Ke dni ukončení této smlouvy je nájemce povinen vyklidit pronajatou část pozemku a předat ji pronajímateli ve stavu v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. O předání pronajaté části pozemku bude sepsán protokol, podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Právní vypořádání související se stavbou parkoviště a chodníku umístěných na pronajatém pozemku bude v případě ukončení této nájemní smlouvy řešeno samostatnou smlouvou uzavřenou mezi městem Uherské Hradiště a vlastníkem pozemku, a to nejpozději do 6 měsíců ode dne ukončení této nájemní smlouvy.

VI. Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v plat. znění

Pronajímatel, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města č. 753/45/R/2008/veřejné ze dne 4.11.2008.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, skládajících se ze tří číslovaných stran. Každý účastník smluvních stran obdrží po jejich podpisu jeden z nich. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné provádět pouze formou písemných dodatků s podpisy obou smluvních stran.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva není uzavírána za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Uherském Hradišti dne 28.11.2008 V Uherském Hradišti dne 28.11.2008

pronajímatel:

nájemce:

prokurista společnosti

starosta města Uherské Hradiště

I. Mariánská CZ, s.r.o.
Mlýnská 326/13
602 00 BRNO
IČO: 25554280, DIČ: CZ25554280

