

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. 2008/1348/SMM

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi smluvními stranami, kterými jsou:

1. Mariánská CZ, s.r.o.

dříve se sídlem Brno, Mlýnská 326/13, PSČ 602 00
nyní se sídlem Staré Město, Velehradská 593, PSČ 686 03
IČ 255 54 280
DIČ: CZ25554280
zastoupená Zdeňkem Otrubou, jednatelem
(dále také „pronajímatel“)

a

Město Uherské Hradiště

se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, PSČ 686 01
IČ 002 91 471
DIČ: CZ00291471
zastoupené Ing. Stanislavem Blahou, starostou
(dále také „nájemce“)

(společně pronajímatel a nájemce také jako „smluvní strany“)

I. Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že dne 28.11.2008 mezi sebou uzavřely Nájemní smlouvu č. 2008/1348/SMM, kterou pronajímatel přenechal nájemci a nájemce přijal do nájmu pozemek parc. č. 1451 (ostatní plocha) o celkové výměře 122 m² v katastrálním území Uherské Hradiště. (dále také jen „předmět nájmu“), ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nacházejí, s výší nájmu 24 000 Kč/rok, na dobu neurčitou s roční výpovědní dobou.

II. Změny ve smlouvě

1. Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy v článku III. Doba nájmu, nájemné v odst. 2., které zní:

„Výše nájemného se sjednává ve výši 24 000 Kč/rok (slovy dvacetčtyřtisícekorun českých).“

a to tak, že po změně tento zní:

„Výše nájemného se sjednává ve výši 26 400 Kč/rok (slovy: dvacet-šest-tisíc-čtyři-sta-korun-českých), a to s platností od 01.01.2023.“

Smluvní strany se dohodly, že částka 2 400 Kč – navýšené nájemné za rok 2023, bude splatná ke dni 20.10.2023 spolu s nájemným za měsíce říjen, listopad, prosinec 2023. Celkem tedy činí splátka nájemného splatná ke dni 20.10.2023 částku 8 400 Kč.“

2. Dále se smluvní strany dohodly na doplnění čl. III. Doba nájmu nájemné o ustanovení:

„Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je po dobu trvání této smlouvy oprávněn každoročně jednostranně zvýšit výši nájemného vždy o tolik procent, kolik bude činit průměrná roční míra inflace vyhlášena Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, přičemž průměrnou roční mírou inflace se rozumí přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok. Zvýšení nájemného bude účinné od 1. 1. daného roku. Nájemné za

měsíce předcházející měsíci, ve kterém dojde k oznámení výše inflace za předchozí rok, bude doúčtováno v měsíci následujícím po jejím zveřejnění. V případě, že Český statistický úřad přestane uvedené údaje zveřejňovat nebo tyto nebudou moci být z jakéhokoliv důvodu užity, bude nájemné valorizováno na základě oficiálních údajů o míře inflace zveřejňované Eurostatem.

Smluvní strany se dohodly na tom, že navýšení nájemného prostřednictvím inflační doložky nebude řešeno dodatky ke smlouvě.

Nájemné navýšené o míru inflace bude fakturováno dle příslušných ujednání nájemní smlouvy.“

III. Ostatní a závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.
2. S odkazem na ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění předpisů následujících, nájemce prohlašuje, že uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města č. 288/21/RM/2023/Veřejný ze dne 14.08.2023.
3. Pronajímatel bere na vědomí, že tento dodatek i Nájemní smlouva č. 2008/1348/SMM budou nájemcem uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť nájemce je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují tímto souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Tento dodatek je uzavřen dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.
5. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem tohoto dodatku, dodatku rozumí a souhlasí s ním, a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z tohoto dodatku pro ně vyplývajících.
6. Tento dodatek ke smlouvě je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu a skládá se ze dvou (2) číslovaných stran. Pronajímatel i nájemce obdrží po jeho oboustranném podpisu jeden (1) stejnopis dodatku.
7. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tento dodatek není uzavírán za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Uherském Hradišti dne 15.09.2023

V Uherském Hradišti dne 01.09.2023

.....
Zdeněk Otruba
jedenatel

.....
Ing. Stanislav Blaha
starosta