

Dohoda o užívání

uzavřená dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi níže uvedenými účastníky:

Městský obvod Liberec – Vratislavice nad Nisou se sídlem Tanvaldská 50, Liberec 30, 463 11, IČ 00262978, DIČ CZ00262978, zastoupená starostou panem Lukášem Pohankou, číslo účtu 984943369/0800, Česká spořitelna, a.s.

(dále jen „vlastník“)

a

Akademie sportu Liberec, z. s., sídlem Kořenovská 986, 463 11, Liberec 30

IČ: 06778810

Zastoupený Ing. Veronikou Kolmann

(dále jen „uživatel“)

t a k t o:

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem smlouvy je užívání sportovních sálů s označením „hlavní“ a „zrcadlový“ nacházející se v budově č.p. 228 v ulici U Tělocvičny v Liberci 30 označené Sokolovna Vratislavice nad Nisou, jež jsou stavebně určené k provozování tělovýchovné a sportovní činnosti.
2. Účelem smlouvy je užívání shora popsaných sportovních sálů, vč. jejich zařízení, nářadí, náčiní (po předchozí domluvě) a sociálního zařízení nacházejícího se v budově za účelem provozování sportovní činnosti v rozsahu, jenž je uveden v čl. II. bodu 1 této smlouvy.

II.

Doba užívání a jeho skončení

1. Užívání se sjednává na dobu určitou od: **1. 9. 2023 do 30. 06. 2024**
2. Je rozvrženo do týdenních cyklů a hodin.
3. Tyto hodiny užívání jsou za zvýhodněnou cenu užívání uvedenou ve čl. III, bod 1) určeny výlučně pro tréninky dětí a mládeže, nikoliv pro komerční účely.
4. Smlouvu lze ukončit:
 - a) dohodou stran,
 - b) uplynutím doby, na kterou byl sjednán v případě, že nájem byl sjednán na dobu určitou,
 - c) výpovědí obou stran, jež musí být podána písemně a doručena druhé straně s tím, že výpovědní lhůta činí 2 měsíce a započne běžet prvním dnem měsíce následujícím po doručení výpovědi, vlastník může písemně vypovědět smlouvu uzavřenou na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže:
 - uživatel užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
 - uživatel je o více než dva měsíce v prodlení s placením úhrady za užívání nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s užíváním;

- bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání užívání nebytového prostoru;

d) uživatel může písemně vypovědět smlouvu uzavřenou na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže:

- ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou nebytové prostory užívá;
- nebytový prostor se stane bez zavinění uživatele nezpůsobilý ke smlouvenému užívání;
- vlastník hrubě porušuje své povinnosti vyplývající ze zákona č. 89/2012 Sb.

4. Užívání zaniká zánikem předmětu užívání nebo zánikem právnické osoby.

V případě právního nástupnictví na straně uživatele nebo vlastníka, právní nástupce vstupuje do všech práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.

III.

Výše úhrady za užívání a její splatnost

1. Úhrada za užívání je stanovena pro období od **1. 9. 2023 do 30. 06. 2024** v uvedených cenách za 1 hodinu /60 minut/. Sál „hlavní“ a „zrcadlový“ **ve výši 75% z platné ceníkové ceny pronájmu sportovišť**. Tato cena byla schválena rozhodnutím Rady Městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou dne 19. 6. 2023, usnesením č. 248/06/2023.
2. Výše úhrady za užívání obsahuje i používání běžných šaten, sociálního zařízení (WC, sprch s teplou vodou, umýváren) a užívání náradí a náčiní umístěného ve sportovních sálech po předchozí domluvě.
3. Úhrada za užívání je splatná na základě faktur vystavených vlastníkem za 3 kalendářní měsíce (kvartál) a zaslaných do 15. dne následujícího měsíce, který začíná nový kvartál. Splatnost faktur je 14 dnů. K faktuře bude jako podklad pro vyúčtování přiložen výpis z rezervačního systému o využití tělocvičen za fakturované období podepsaný vlastníkem.
4. V případě prodloužení s úhradou fakturované částky je uživatel povinen hradit za každý den prodloužení poplatek z prodloužení ve výši 0,1% úhrady za užívání.
5. Vlastník při mimořádných příležitostech může přerušit dobu trvání užívání a to zejména při opravách tělocvičen nebo budovy, kdy nebude možno tělocvičny z důvodu opravy nebo rekonstrukce budovy používat, pořádání mimořádných akcí celostátního nebo mezistátního formátu. Tyto skutečnosti však vlastník musí oznámit uživateli nejméně 3 dny předem a to písemně nebo emailem.

IV.

Práva a povinnosti stran

1. Vlastník je povinen předat uživateli předmět užívání, vč. zařízení a vybavení ve stavu provozuschopném a hygienicky nezávadném a splňující bezpečnostní předpisy.
2. Do sportovních sálů je povolen vstup výhradně v čisté sálové obuvi nebo domácí obuvi. Obuv nesmí zanechávat na podlaze černé nebo jinak barevné šmouhy.
3. Vlastník dále není odpovědný za škody na zdraví nebo majetku uživatele a osob, kterým uživatel poskytuje účel užívání, pokud tato škoda nebyla v příčinné souvislosti se zanedbáním povinností vlastníka.
4. Uživatel není oprávněn bez souhlasu vlastníka předmět užívání přenechat další osobě.

V.
Rozpis užívání tělocvičen

1. Rozpis užívání tělocvičen se řídí rezervačním systémem.

VI.
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovená ve třech stejnopisech, vlastník obdrží 2 vyhotovení a uživatel 1 stejnopis.
2. Smlouva je sepsána dle svobodné a vážně míněné vůle a na důkaz správnosti obsahu účastníci připojují své podpisy.
3. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna v registru smluv zřízeného dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a současně bere na vědomí, že tato smlouva může být poskytnuta jako informace na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
4. Tato smlouva je platná a účinná podpisem stran a zveřejněním v registru smluv.
5. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady Městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou ze dne 19. 6. 2023, usnesení č. 248/06/2023.

V Liberci dne 1. 9. 2023

V Liberci dne 1. 9. 2023

Lukáš Kajínek, vedoucí OKŠS

Ing. Veronika Kolmann