

Smlouva o dílo – zhotovení projektové dokumentace

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

Objednatel: Statutární město Přerov

se sídlem Přerov I-Město, Bratrská 709/34, 750 11 Přerov 2

IČ: 00301825

DIČ: CZ00301825

zastoupené [redacted] vedoucím odboru správy majetku a komunálních služeb, na základě vnitřního předpisu č. 8/2018 ve znění pozdějších předpisů - Organizační řád, kterým se vymezují kompetence Magistrátu města Přerova, v platném znění,

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,

č.ú. 27-1884482379/0800 – transparentní účet.

na straně jedné

a

Zhotovitel: NELL PROJEKT s.r.o.

se sídlem: Kvítková 3687

zastoupený: [redacted]

IČ: 29209081

DIČ: CZ29209081

bankovní spojení: [redacted]

č.ú.: [redacted]

na straně druhé

uzavírají v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouvu“):

Článek I Předmět smlouvy

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající ve zhotovení projektové dokumentace (PD) pro společné povolení stavby a pro provádění stavby (DUSP+PDPS), včetně inženýrské činnosti a vyřízení společného povolení stavby, dle nabídky ze dne 17.08.2023, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo, na akci s názvem: „**Rekonstrukce chodníků ul. Hlavní etapa B a D v MČ Újezdec**“.

Projektová dokumentace bude řešit rekonstrukci chodníků ul. Hlavní v MČ Újezdec.

- 2) Dílo bude zpracováno v rozsahu dokumentace pro společné povolení stavby a pro provádění stavby (DUSP+PDPS) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhláškami č. 499/2006 Sb. vyhláška o dokumentaci staveb, č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, včetně obstarání vyjádření všech dotčených orgánů a účastníků řízení. Dokumentace bude dále splňovat požadavky stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve

znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Dílo bude provedeno a objednateli předáno:

DUSP+PDPS ve 4 vyhotoveních v tištěné (grafické) podobě a 1krát v digitální podobě na CD
Akceptovány jsou tyto formáty souborů *.doc, *.xls, *.dwg, *.dgn, *.dwf, *.dxf, *.rtf, *.pdf.
Součástí PD budou položkové rozpočty oceněné i neoceněné v rozsahu dle zadání.
Společné povolení v tištěné podobě 1 krát.

- 3) Součástí PD budou soupisy prací, výkazy výměr, položkové rozpočty oceněné i neoceněné v rozsahu dle zadání.
- 4) Pokud budou v projektové dokumentaci a výkazu výměr použita jako konkrétní označení položek odkazy na firmy, specifická označení výrobků a služeb, které platí pro určitého podnikatele nebo jeho složku, patenty apod. ve smyslu § 89 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, bude se jednat pouze o nevyhnutelný, výjimečný stav, kdy by popis bez použití takových označení nebyl dostatečně přesný a srozumitelný. Každý list dokumentace s těmito označeními musí obsahovat text, ze kterého bude zřejmé, že toto označení slouží pouze jako zástupný prostředek k vyjádření technických parametrů, které jiným způsobem nebylo možno specifikovat, a že se nejedná o požadavek závazného použití těchto značek výrobců a dodavatelů při realizaci.
- 5) Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu podle čl. IV této smlouvy.
- 6) Objednatel je oprávněn dílo použít pro účely vyplývající z této smlouvy a jako podklad pro zpracování dalších dílčích a navazujících podkladů vztahujících se k celkové realizaci stavby (podklad pro poskytovatele dotací, výběr zhotovitele stavby, pro kontrolní orgány).

Článek II Místo a doba provedení díla

- 1) Místem plnění díla je sídlo zhotovitele.
- 2) Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v následující lhůtě:
DUSP+PDPS vč. inž. činnosti a stavebního povolení: Rekonstrukce chodníků ul. Hlavní etapa B a D v MČ Újezdec **do: 29.02.2024**
- 3) Zhotovitel se zavazuje předkládat rozpracované části dokumentací stavby ke konzultaci a odsouhlasení navrženého řešení a před předáním díla minimálně jedenkrát v průběhu zpracování – při kontrolních dnech projektu v termínech dle dohody smluvních stran.
- 4) Předmět plnění dle této smlouvy je splněn řádným vypracováním a odevzdáním díla objednateli. Odevzdáním díla se rozumí jeho osobní odevzdání objednateli s protokolárním potvrzením o převzetí v sídle objednatele ve sjednaném počtu dle této smlouvy. Předávací protokol bude smluvními stranami podepsán po předchozím provedení kontroly obsahu všech částí projektové dokumentace objednatel. Má-li dílo vady a nedodělky, je objednatel povinen tyto specifikovat v předávacím protokolu, přičemž smluvní strany jsou povinny dohodnout způsob a termín jejich odstranění.
- 5) Změna termínu dokončení díla je možná pouze:
 - a) pokud z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné termín zahájení díla dodržet,

- b) dojde-li během realizace díla ke změně rozsahu a druhu prací vyvolaných požadavkem objednatele,
- c) o dobu, kdy přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí,
- d) pokud objednatel pozastaví práce na díle na základě vlastního pokynu.

Termín dokončení díla bude posunut o dobu, po kterou zhotovitel nemohl řádně provádět dílo v důsledku výše uvedených událostí.

Článek III

Provádění díla, práva a povinnosti smluvních stran

1) Zhotovitel je zejména povinen:

- a) provést dílo řádně, včas, s veškerou odbornou péčí a za dodržení postupů, které odpovídají právním předpisům,
- b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a příslušných orgánů státní správy,
- c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
- d) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla,
- e) upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

2) Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli při provádění díla v nezbytném rozsahu součinnost spočívající zejména v předání podkladů pro provedení díla. Podklady pro provedení díla je objednatel povinen předat zhotoviteli ve lhůtě 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost těchto podkladů, jestliže mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

3) Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že bude stavba „**Rekonstrukce chodníků ul. Hlavní etapa B a D v MČ Újezdec**“ podpořena z dotačních prostředků, poskytne součinnost dle podmínek dotačního titulu objednateli:

- a) Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům CRR ČR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy a vytvořit uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- b) Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze smlouvy, minimálně však do 31.3.2030. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy

Článek IV Cena díla

- 1) Cena díla je stanovena dohodou obou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele

Cena díla celkem bez DPH	150.000,00 Kč
DPH 21 %	31.500,00 Kč
<hr/>	
Cena díla celkem s DPH	181.500,00 Kč
Slovy (jednostoosmdesátjednatisícipětset korun českých)	

- 2) Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla vyjma správních poplatků stavebního úřadu.
- 3) Ceny díla (dílčích plnění) uvedené v odst. 1) tohoto článku jsou cenami nejvýše přípustnými s platností po celou dobu plnění včetně případného posunu termínu zahájení a ukončení díla maximálně o 6 měsíců a nelze je překročit.
- 4) Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny.
- 5) V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s právními předpisy.
- 6) Smluvní strany se dohodly na tom, že příjemce zdanitelného plnění je oprávněn uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“), pokud poskytovatel zdanitelného plnění bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup) skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona o DPH, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Smluvní strany se rovněž dohodly na tom, že v případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty uplatní a zaplatí částku ve výši daně z přidané hodnoty správci daně poskytovatele zdanitelného plnění, bude tato úhrada považována za splnění závazku příjemce zdanitelného plnění uhradit relevantní část sjednané ceny.
- 7) Cenu díla lze dle odstavce 1) tohoto článku upravit na základě dodatečného požadavku objednatele na rozšíření dodávek a prací oproti původnímu požadavku objednatele. V tomto případě zhotovitel předloží objednateli položkový rozpočet k odsouhlasení. Po odsouhlasení bude vypracován Dodatek k SoD a zhotovitel provede dodatečně uplatněné práce a po jejich provedení vyúčtování.

Článek V Platební podmínky

- 1) Objednatel neposkytuje zálohy.

- 2) Objednatel je povinen uhradit cenu za dílo stanovenou v čl. IV odst. 1 této smlouvy na základě faktury vystavené zhotovitelem takto:

Faktura v celkové výši **181.500,00- Kč** za provedení díla dle čl. I. a II této smlouvy bude vystavena do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla.

- 3) Splatnost faktury je 21 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového účetního dokladu podle ust. § 29 zákona o DPH, náležitosti obchodní listiny podle ust. § 435 odst. 1 občanského zákoníku, číslo smlouvy o dílo a datum jejího uzavření, přesnou specifikaci předmětu plnění ve slovním vyjádření, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být provedena úhrada, a označení osoby, která fakturu vyhotovila včetně podpisu a kontaktního telefonu. V případě, že faktura tyto náležitosti nebude splňovat, bude objednatelům vrácena k doplnění bez jejího proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti 21 kalendářních dnů počíná běžet znovu ode dne doručení opravené faktury.
- 4) Povinnost objednatele uhradit cenu za převzaté dílo je splněna dnem odeslání úhrady z bankovního účtu objednatele.
- 5) Faktury a korespondence budou zasílány na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Článek VI

Odpovědnost za vady, záruka za jakost díla

- 1) Zhotovitel poskytuje objednateli záruku v celém rozsahu plnění dle této smlouvy a odpovídá za všechny vady, které se vyskytnou na díle v době jeho předání a dále v záruční době. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s příslušnými stavebně právními předpisy, platnými technickými normami a touto smlouvou tak, že jej objednatel bude moci použít pro přípravu a realizaci stavby. Zhotovitel dle § 159 stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím provedeného díla a za proveditelnost stavby podle tohoto díla.
- 2) Záruční doba počíná běžet předáním díla zhotovitelem objednateli a trvá po celou dobu provádění stavby podle zhotoveného díla a dále po celou dobu trvání záruční doby týkající se této provedené stavby. Odpovědnost zhotovitele dle stavebně právních předpisů však není dotčena.
- 3) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na nevhodnost prokazatelně upozornil objednatele, avšak ten na jejich použití trval.
- 4) Objednatel je povinen oznámit vadu díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co se o ní dověděl, a to písemně (datovou schránkou, příp. prostřednictvím držitele poštovní licence) nebo e-mailem u kontaktních osob zhotovitele. Kontaktní osoby zhotovitele i objednatele budou stanoveny v předávacím protokolu o předání a převzetí díla.
- 5) Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě stanovené objednatelům. Po odstranění vady bude mezi smluvními stranami sepsán protokol, vada je považována za odstraněnou nejdříve oboustranným podpisem tohoto protokolu.

Článek VII.

Předání díla, vlastnická práva k dílu

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že **objednatel bude oprávněn** jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) **užít** k realizaci stavby, dále ke všem formám zveřejnění díla i projektu, včetně propagace, pořizování jeho dvourozměrných i

trojrozměrných nestavebních rozmnoženin a dalším formám užití, a to jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli **nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv** či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (**práva autorská**, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel tímto **poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit** ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a **oprávnění upravit či jinak měnit dílo** nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je sjednána jako **bezúplatná**.

- 2) Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby žádné třetí osoby a ani pro vlastní podnikání (s výjimkou vlastní propagace, při níž bude nicméně chránit zájmy objednatele např. ve věci utajení částí díla souvisejících s bezpečností objektu, sbírek, apod.).
- 3) Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla objednatelům nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob než jaké jsou stanoveny smlouvou.
- 4) Zhotovitel je povinen v případě požadavku objednatele před předáním projektové dokumentace provést **prezentaci konečné verze kompletní projektové dokumentace k ověření**, zda je zpracována v souladu se smlouvou, a zapracovat případné připomínky objednatele do projektové dokumentace.
- 5) Objednatel je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.

Článek VIII Smluvní sankce

- 1) V případě prodlení zhotovitele s provedením díla řádně a včas podle této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý den prodlení.
- 2) Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% za každý započatý den prodlení a vadu díla uplatněnou objednatelům pro případ prodlení s odstraněním této vady díla v určené lhůtě.
- 3) Má-li provedené dílo takové vady, za které zhotovitel odpovídá, a které způsobily nezbytnost vynaložení vícenákladů objednatelům při realizaci stavby podle této projektové dokumentace, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10% z těchto vícenákladů. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 4) V případě, kdy objednatel neuhradí v termínu splatnosti vystavenou fakturu, uhradí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 5) Za nesprávně vystavené daňové doklady a tím i nutnost případného podání dodatečného přiznání a pozdní úhrady daně bude na zhotoviteli uplatněna sankce ve výši podle § 252 z. č. 280/2009 Sb. daňový řád.

Článek IX Odstoupení od smlouvy

- 1) Smluvní strany se dohodly, že odstoupit od této smlouvy lze v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí:
 - a) prodlení zhotovitele s provedením díla delším než 30 kalendářních dnů,

- b) neprovádění díla zhotovitelem řádným způsobem, přičemž jeho postup nebo dosavadní výsledek provádění díla vede nepochybně k prokazatelně vadnému plnění a zhotovitel na základě písemného upozornění objednatele neodstraní vadné plnění ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a oznámené v písemném upozornění,
- c) neodstranění vady díla zhotovitelem v určené lhůtě, jedná-li se o vadu, za kterou zhotovitel odpovídá.
- 2) Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že je zhotovitel v likvidaci nebo s ním bylo zahájeno insolvenční řízení.
- 3) Odstoupením se smlouva ruší ke dni doručení písemnosti o odstoupení zhotoviteli.

Článek X **Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží objednatel a 2 stejnopisy obdrží zhotovitel.
- 3) Zhotovitel bere na vědomí, že úhrada sjednané ceny díla bude objednatelem zaplacená prostřednictvím transparentního účtu, tzn., že veřejnosti budou dostupné informace v jaké výši, komu a za jakým účelem byly finanční prostředky z rozpočtu města uhrazeny.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, a že tato odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a byla učiněna vážně, určitě a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že Objednatel uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 6) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 7) V případě, že některé z ustanovení této smlouvy se ukáže jako neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, nedotýká se to platnosti, účinnosti nebo vymahatelnosti ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě nahradí neplatné ustanovení ustanovením novým, které se bude v nejvyšší možné míře přibližovat smyslu a účelu ustanovení neúčinného, neplatného nebo nevymahatelného.

V Přerově dne

Ve Zlíně dne

.....
[Redacted]
Vedoucí odboru správy majetku
a komunálních služeb

.....
[Redacted]
Jednatel společnosti