**Urbanistická a dopravní prověřovací studie ul. Chlumecké a okolí**

Příloha 2: Zadání

1. **Úvod**

Chlumecká ulice a její okolí v rozsahu od tramvajové smyčky Lehovec po terminál Černý most je územím se značným potenciálem urbanizace. Tento fakt je podepřen územně plánovací dokumentací, a to jak platným územním plánem, tak projednávaným metropolitním plánem. Vzhledem k vysoké kvalitě obsluhy veřejnou dopravou a plánovaného otevření vlakové zastávky Rajská zahrada se jedná o území mimořádně dobře napojené na dopravní infrastrukturu. Rada hlavního města Prahy ukládá Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy prověřit kapacity, navrhnout koncept urbanizace a dopravní obsluhy území.

|  |
| --- |
| 1. **Účel studie**   Studie bude:   * sloužit jako podklad pro rychlé i dlouhodobé změny uličního prostoru Chlumecké za účelem redukce bariérového efektu a vytvoření přívětivějšího a městského prostředí * podkladem pro dopravní model, který prověří případné prodlužování tramvajové trati ve variantách a zároveň změny v kapacitách IAD vyvolané úpravami uspořádání jízdních pruhů a křižovatek. * použita jako podklad pro podrobnější, územní studie, či soutěže a jejich vzájemnou koordinaci. * sloužit jako podklad pro rozvahu PDS o možnostech rozvoje městských pozemků. * použita jako jeden z podkladů pro zadání architektonické soutěže na podobu zástavby v řešeném, případně zájmovém území. |

|  |
| --- |
| 1. **Cíle studie**   Studie:   * prověří potenciál a limity transformačního území vyznačeného v rámci řešeného území v připravovaném Metropolitním plánu * navrhne koncepci funkčního využití ploch a ideovou kompozici urbanistické struktury (variantně) v rámci řešeného a zájmového území * na základě vyhodnocení potenciálu a limitů ukáže vizi transformace Chlumecké ulice v městskou třídu s urbanizovaným okolím * navrhne koncept nových pěších a cyklistických vazeb v území s cílem zlepšit průchodnost území a redukovat bariérový efekt Chlumecké a tubusu metra. * na základě dostupných podkladů prověří možnost prodloužení tramvajové tratě ke stanici Rajská zahrada a případně variantně dále v rámci širších vztahů řešeného a zájmového území ke stanici Černý most a dále do území Kyje - Hutě. * bude pracovat s městskou krajinou s důrazem na začlenění prvků modrozelené infrastruktury do uličního prostranství Chlumecké i přilehlých veřejných prostranství. * stanoví etapizaci a přibližný časový plán navrhovaných změn v řešeném, případně zájmovém území |

1. **Vymezení řešeného území**

Rozsah studie je rozdělen do dvou úrovní – řešené území a zájmové území (viz mapa v příloze 1).

* **Řešené území** (41 ha), které je tvořeno především uličním prostorem a bezprostředním okolím Chlumecké ulice, je převážně ve vlastnictví města. Pro toto území se předpokládá podrobnější návrh potenciálu urbanizace, regenerace ulic a krajinářských úprav v rozsahu prověřovací studie.
* **Zájmové území** (52 ha) je širší ochranné pásmo kolem řešeného území, tvořené především částečně zastavěnými pozemky v soukromém vlastnictví. Pro toto území se očekává pouze orientační návrh, přičemž veškeré navrhované změny musí být pro studované území přímým přínosem nebo jej doplňovat.

1. **Požadavky na řešení studie**

Prověřovací urbanistická a dopravní studie ulice Chlumecké a navazujícího území je pořizována z podnětu Rady hl. m. Prahy(usnesení 158 ze dne 6.2.2023). Studie je zadávána po konzultaci s městskou částí Praha 14, Pražskou developerskou společností p.o.. a Dopravním podnikem a.s. a bude sloužit jako stěžejní analytický podklad pro navazující studie a k diskuzi nad záměry v území. Díky zapojení v projektu Eurocities bude studie také nosičem vhledu a zkušeností zahraničních expertů.

1. **Analytická část**

V rámci územní studie bude zpracována analytická část s hlavními průzkumy a rozbory pro ověření a shrnutí výstupů z územně analytických podkladů (ÚAP) hl. m. Prahy a dalších koncepčních dokumentů schválených radou hl. m. Prahy. Analytická část bude zahrnovat sběr a vyhodnocení dat a místní šetření v rozsahu nezbytném pro zpracování návrhu. Podkladem budou Územně analytické podklady případně další podklady a studie, dále pak vyhodnocení již známých záměrů v širším okolí a jejich možných vlivů na řešené území. Zejména důležitá je analýza širších dopravních a urbanistických vztahů území ve vztahu k bariérovému efektu ulice Chlumecké.

Analytická část - výstupy

Výkresy a schémata pro analytickou část budou převážně využívat již zpracované výstupy z ÚAP 2020 a koncepčních dokumentů hl. m. Prahy, ze kterých mohou být vybrána ta nejrelevantnější pro řešené území. Takto sesbírané podklady budou textově shrnuty v příslušných kapitolách se zaměřením na řešené území. Dále budou provedené rešerše shrnuty do analytického výkresu, který vypíchne hlavní hodnoty v řešeném území a poukáže na významné problémy k řešení, které mohou být předmětem řešení v návrhové části studie či v podrobnější navazující dokumentaci.

1. **Návrhová část**

Návrh bude pro přehlednost rozdělen na dvě hlavní části a to část dopravně-technickou a část urbanisticko-krajinářskou. Obsah návrhové části a její přibližné členění je navrženo v následujících odstavcích. Rozdílný přístup k členění studie se připouští po dohodě se zadavatelem.

* 1. ***Část dopravně-technická***

Zásadní součástí návrhu bude řešení uličního prostoru Chlumecké ulice (v rozsahu řešeného území) a její etapizované přetvoření v městskou třídu, redukce ulice jako bariéry území a redukce rozsahu záboru pozemků pod samotnou komunikací.

**(1) Veřejná doprava**

Návrh bude obsahovat jednoznačný názor na vedení tramvajové tratě z prostoru dnešní smyčky Lehovec směrem k zastávce metra a železnice Rajská zahrada a její zakončení zde formou smyčky s dostatečnými kapacitami pro provoz tratě. Další výhledové pokračování z tohoto bodu směrem k terminálu Černý most či dále severně do území Kyje - Hutě bude provedeno ve formě výhledového prověření, které bude použito jako podklad pro multimodální dopravní model. V rámci řešení je klíčovým faktorem přístup k zastávkám veřejné dopravy od stávající i plánované zástavby a přestupní vazby tramvaj - metro - vlak - bus.

V řešeném území se nachází úsek metra B vedený v nadzemním tubusu. Poloha i výškové vedení trati metra je pro účely studie považováno za fixní, výhledově lze tubus metra vhodněji komponovat do zástavby a redukovat jeho efekt bariéry.

V řešeném území se nachází stavba železniční zastávky Praha - Rajská zahrada. Tato zastávka je pro účely studie brána jako fixní, nicméně výhledově lze uvažovat s úpravami jejího napojení na okolní urbanistickou strukturu a to i úrovňově přes ul. Chlumeckou.

**(2) Pěší a cyklistická doprava**

V návrhu bude kladen důraz na pěší a cyklistickou prostupnost řešeného a zájmového území a to jak za účelem docházky na zastávky VHD, dopravního spojení do širšího okolí tak za účelem rekreace. V cyklistické dopravě bude využito principů v celoměstském systému cyklotras, kdy se očekává, že studie průběh jednotlivých tras upraví či zpřesní. Principy návrhu pro pěší a cyklistickou dopravu jsou obsaženy ve Strategii aktivní mobility Prahy (MHMP, schváleno RHMP 2022).

**(3) Automobilová doprava**

Ulice Chlumecká byla budována jako kapacitní sběrná komunikace v takřka dálničním standardu. I při zachování stávajícího příčného uspořádání 2+2 lze při návrhu docílit stavební formy přívětivější ke svému okolí a ke všem uživatelům území. Předpokládá se návrh městské třídy, kde je preferováno úrovňové křížení komunikací, přechody pro chodce, vedení cyklistů v chráněném režimu, dostatečná infrastruktura pro pěší a stromořadí. Při úpravách a z nich vyplývajících změn kapacity ulice Chlumecké je nutné navrhnout mitigace případného přesunu špičkové dopravy do lokálních ulic MČ - zejména ulice Ocelkovy. Návrh musí analyzovat a uvažovat související plánované stavby dopravní infrastruktury v širším okolí.

* 1. ***Část urbanisticko-krajinářská***

**(1) základní urbanistická koncepce**

V návrhu bude jasně definován přístup k řešenému a zájmovému území. Vymezení a hierarchie uličních prostranství, stavební a nestavební bloky vymezené pomocí uličních čar. Charakter hlavních uličních prostranství v řešeném území bude doložen uličními profily. Dále bude definován charakter zástavby stavebních bloků a vztah zástavby k veřejným prostranstvím pomocí stavebních čar a případně upřesňujícího popisu. V oblasti Terminálu Černý most bude respektována urbanistická koncepce vzešlá ze schválené studie revitalizace terminálu a okolí.

**(2) Prověření možností zástavby**

Součástí návrhové části bude prověření kapacit stavebních bloků včetně určení maximální intenzity zástavby a maximální výšky nové zástavby. Dále, pokud to bude účelné, budou definovány stavební dominanty v území. Součástí studie bude bilance zastavitelných a nezastavitelných ploch.

**(3) Kompozice městské krajiny**

Studie navrhne kompozičně významná stromořadí v uliční síti zejména ve vazbě na Centrální park Černý most. Stejně tak navrhne významné parkově upravené plochy v uličních prostranstvích a vodní plochy (bude-li to účelné) a další prvky modrozelené infrastruktury.

**(4) Majetkoprávní vztahy a ekonomie**

Studie bude obsahovat stručné vysvětlení základních limitů vlastnické struktury a jednoduché hodnocení ekonomických nároků i dopadů návrhu na území. Ve spolupráci s PDS bude provedena finanční rozvaha nákladů a možného zisku urbanizace řešeného území.

**6. Projednání**

Předpokládá se představení, projednání a případné zapracování/vypořádání připomínek rozpracované analytické a následně i návrhové části studie s DPP a.s., PDS, p.o, MČ P14. Se zadavatelem se předpokládá navíc i úvodní jednání a pravidelné průběžné schůzky.

**7. Dodatečné informace**

Studie stanoví etapizaci rozvoje území a vzájemnou podmíněnost staveb či opatření v řešeném a případně zájmovém území, bude-li to účelné, a to ve formě popisu a schémat. Součástí návrhu bude i fáze 0, či experimentální fáze, která navrhne drobné a nenákladné změny v řešeném území s vysokým dopadem, které mohou iniciovat, či experimentálně ověřit následné zásadnější stavební změny.

Jelikož se jedná o prověřovací studii, zpracovatelé nemusí nezbytně vycházet z platné územně plánovací dokumentace, studie bude naopak sloužit jako představení vize území, které poté může vést k její úpravě. Přestože se většina řešeného území nachází na městských pozemcích, v místech kde tomu tak není, má studie poskytnout podklad pro možnou dohodu s vlastníky dotčených pozemků či staveb.

**8. Eurocities workshop, 11-12. Května 2023**

Hlavní město Praha je členem společenství evropských měst Eurocities a v rámci pracovní skupiny “Regeneration in the Urban fringe” je přihlášeno s projektem urbanizace území kolem Chlumecké ulice. Setkání členských měst v Praze je plánováno na první polovinu května 2023 a zástupci členských měst na společném workshopu nastíní možné způsoby práce s tímto územím na základě zahraničních zkušeností. Vzhledem k tomu, že samotný projekt studie je na samotném začátku, jádrem workshopu bude brainstorming s vybraným týmem odborníků-designérů a zástupců města, který pomůže odstartovat inspirativní a moderní návrh řešení území.