

**SMLOUVA**  
**o podnájmu nebytových prostor**

***Článek 1.***

**Smluvní strany**

- 1.1 **Gymnázium Uherské Hradiště, Velehradská třída 218, 686 01 Uherské Hradiště**  
**Zřizovatel Zlínský kraj, tř. T. Bati 3792, 760 01 Zlín, ředitel:**  
(dále jen nájemce)
- 1.2 **Moravan Group, s.r.o., Sasinkova 677/1, Holíč 908 51, IČ: 44 136 501, Slovensko,**  
**zastoupená**  
(dále jen podnájemce)

***Článek 2.***

- 2.1 Nájemce prohlašuje, že je nájemcem pozemku, jehož součástí je budova – objekt občanské vybavenosti – pro k.ú. Uherské Hradiště, obec Uherské Hradiště u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Uherské Hradiště. V souladu s příslušným ustanovením uvedené nájemní smlouvy je nájemce oprávněn dát předmětnou nemovitost do podnájmu třetí osobě.

***Článek 3.***

- 3.1 Touto smlouvou přenechává nájemce podnájemci do užívání nebytové prostory (učebny):  
Gymnastický sál a Domeček, v době od 13.00 – 20.00 hod. v závislosti na kapacitních možnostech nájemce a výukového plánu uživatele a to na dobu platnosti a účinnosti této smlouvy a za podmínek stanovených touto smlouvou, případně obecně závaznými právními předpisy.
- 3.2 Účastníci shodně prohlašují, že pronajatý prostor je ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu podnájmu. Nájemce se zavazuje, že pronajaté prostory budou mít po dobu platnosti této smlouvy kvantitativní a kvalitativní vlastnosti, které jsou obvyklé, případně předepsané pro trvalé užívání nebytových prostor pro účely sjednané v této smlouvě.
- 3.3 Nájemce tímto uděluje souhlas podnájemci, aby tento přenechal pronajaté prostory k užívání své dceřiné společnosti ZUŠ Folklorika s.r.o., za účelem provozování základní umělecké školy. Podnájemce se zavazuje užívat nebytové prostory v souladu s jejich stavebně technickým určením.

#### ***Článek 4.***

4.1 Nájemce přenechává podnájemci do užívání nebytové prostory dle čl. 3 a nájemní poměr mezi stranami této smlouvy se sjednává na dobu určitou od 18. 9. 2023 do 30. 6. 2024.

4.2 Podnájemní smlouva může být ukončena:

- písemnou dohodou účastníků k určitému termínu
- výpovědí ze strany nájemce i podnájemce z důvodu porušování povinností plynoucích z této smlouvy. Za takové porušování povinností ze strany podnájemce je považováno zejména prodlení s placením ceny podnájmu po dobu delší než 1 měsíc. Výpovědní lhůta v takovém případě činí 1 měsíc. Tato lhůta počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi podnájemci na adresu sídla zapsaného do obchodního rejstříku. Oznámení se považuje za doručené i v případě, že podnájemce jakýmkoli způsobem toto doručení zmaří. Tato výpovědní lhůta platí i pro další výpovědní důvody účastníků.

4.2 Po skončení podnájmu předá podnájemce vyklizené nebytové prostory nájemci nejpozději poslední den sjednané doby podnájmu.

#### ***Článek 5.***

5.1 Nájemné za užívání pronajatých prostor bude hrazeno měsíčně na základě vystavené faktury nájemcem.

5.2 Smluvní strany se dohodli na výši nájemného za měsíc 14.000,- Kč. Pronájmy nad výši domluvenou budou fakturovány zvlášť dle domluvy.

#### ***Článek 6.***

6.1 Podnájemce je povinen užívat nebytové prostory v souladu s touto smlouvou.

6.2 Podnájemce je povinen bez zbytečných odkladů oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má nájemce provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak podnájemce odpovídá za škodu, která nesplněním citované povinnosti vznikla.

6.3 Pronajímatel je povinen udržovat nebytové prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu podnájmu a umožnit podnájemci plný a nerušený výkon práv spojených s podnájemem.

#### ***Článek 7.***

7.1 Účastníci se dohodli, že písemnosti si budou vzájemně doručovat osobně nebo na adresu nájemce uvedenou v článku 1., a v případě podnájemce pak na adresu .....pro doručování elektronickou poštou pak na adresu .....Doručovanou písemnost jsou oprávněni přijímat statutární zástupci daného účastníka, zaměstnanci, kteří tím byli pověřeni, nebo jiné osoby, které k tomu daná strana zmocnila. Odepře-li některý z účastníků doručovanou písemnost převzít, považuje se písemnost za doručenou dnem, kdy převzetí písemnosti bylo odepřeno.

7.2 Pokud v této smlouvě nebylo uvedeno jinak, řídí se vztahy ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.

7.3 Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, kdy každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení smlouvy.

7.4 Účastníci prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že je jim smlouva ve všech člancích jasná a srozumitelná a že nebyla sjednána v tísní, z nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti a že majetková hodnota vzájemně poskytnutých plnění není v hrubém nepoměru.

7.5 Na důkaz svého souhlasu připojují účastníci smlouvy své vlastnoruční podpisy.

**nájemce**

**podnájemce**

.....

.....

V Uherském Hradišti, dne 18. 9. 2023