

SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

1) Zemědělské družstvo Haňovice

se sídlem Haňovice 18, Chudobín, PSČ 783 21

IČO: 00147346, DIČ: CZ 00147346

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXIV, vložka 1114

zastoupená Ing. Petrem Koukalem, předsedou představenstva

a Pavlem Obrátilem, místo předsedou představenstva

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s, číslo účtu: 1197722/0800

jako budoucí prodávající (dále jen „**budoucí prodávající**“)

a

2) OLOMOUCKÝ KRAJ

se sídlem Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 00

IČO: 60609460, DIČ: CZ60609460

zastoupený Mgr. Hanou Kamasovou, vedoucí odboru majetkového, právního a správních činností Krajského úřadu Olomouckého kraje, na základě pověření hejtmána ze dne 16. 1. 2017 jako budoucí kupující

jako budoucí kupující (dále jen „**budoucí kupující**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, tuto

smlouvu o budoucí kupní smlouvě:

I.

(1) Budoucí prodávající prohlašuje, že je:

- výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 645/26 trvalý travní porost o výměře 22838 m², parc. č. 645/17 ostatní plocha o výměře 400 m², parc. č. 535/4 orná půda o výměře 945 m², parc. č. 535/116 orná půda o výměře 2973 m², parc. č. 535/117 orná půda o výměře 2797 m², parc. č. 117/9 trvalý travní porost o výměře 1457 m², parc. č. 117/12 trvalý travní porost o výměře 661 m², parc. č. 535/13 orná půda o výměře 2619 m², parc. č. 117/48 trvalý travní porost o výměře 4020 m², parc. č. 117/49 trvalý travní porost o výměře 2893 m², parc. č. 117/51 trvalý travní porost o výměře 43 m², parc. č. 117/42 trvalý travní porost o výměře 149 m², parc. č. 117/52 trvalý travní porost o výměře 2448 m², parc. č. 760/11 ostatní plocha o výměře 203 m², parc. č. 535/41 vodní plocha o výměře 204 m², parc. č. 535/40 vodní plocha o výměře 255 m², parc. č. 535/84 orná půda o výměře 8989 m², parc. č. 509/11 ostatní plocha o výměře 111 m², parc. č. 509/10 ostatní plocha o výměře 78 m², parc. č. 509/9 ostatní plocha o výměře 57 m², parc. č. 509/7 ostatní plocha o výměře 19 m², parc. č. 509/6 ostatní plocha o výměře 131 m², parc. č. 509/5 ostatní plocha o výměře 145 m², parc. č. 496/212 orná půda o výměře 58 m², parc. č. 645/25 trvalý trvaní porost o výměře 360 m², parc. č. 760/2 ostatní plocha o výměře 336 m², parc. č. 760/9 ostatní plocha o výměře 603 m² a parc. č. 760/10 ostatní plocha o výměře 43 m², vše v katastrálním území Řimice, obec Bílá Lhota, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro

Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Olomouc na listu vlastnictví č. 445 pro katastrální území Řimice (dále také „pozemky“).

(2) Budoucí kupující je investorem stavby „Moravská stezka - k.ú. Řimice - část A a část B“ (dále také „stavba“).

II.

(1) Budoucí prodávající a budoucí kupující se zavazují spolu uzavřít do jednoho roku ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba kolaudována, a za podmínky, že níže uvedené pozemky nebo jejich části budou zastavěny cyklostezkou, která bude ve vlastnictví budoucího kupujícího, kupní smlouvu, jejímž předmětem bude prodej:

- částí pozemků parc. č. 645/26 o výměře cca 2000 m², parc. č. 645/17 o výměře cca 232 m², parc. č. 535/4 o výměře cca 215 m², parc. č. 535/116 o výměře cca 83 m², parc. č. 535/117 o výměře cca 273 m², parc. č. 117/9 o výměře cca 187 m², parc. č. 117/12 o výměře cca 6 m², parc. č. 535/13 o výměře cca 268 m², parc. č. 117/48 o výměře cca 328 m², parc. č. 117/49 o výměře cca 708 m², parc. č. 117/42 o výměře cca 2 m², parc. č. 117/52 o výměře cca 298 m², parc. č. 535/41 o výměře cca 22 m², parc. č. 535/40 o výměře cca 14 m², parc. č. 535/84 o výměře cca 23 m², parc. č. 117/51 o výměře cca 39 m² a parc. č. 645/25 o výměře cca 37 m²,

- pozemků parc. č. 496/212 o výměře 58 m², parc. č. 760/11 o výměře 203 m², parc. č. 509/11 o výměře 111 m², parc. č. 509/10 o výměře 78 m², parc. č. 509/9 o výměře 57 m², parc. č. 509/7 o výměře 19 m², parc. č. 509/6 o výměře 131 m², parc. č. 509/5 o výměře 145 m², parc. č. 760/10 o výměře 43 m², parc. č. 760/2 o výměře 336 m² a parc. č. 760/9 o výměře 603 m²;

vše v katastrálním území Řimice, obec Bílá Lhota;

(dále jen „předmět budoucí koupě“), z vlastnictví budoucího prodávajícího do vlastnictví budoucího kupujícího za podmínek podle této smlouvy.

(2) Předmět budoucí koupě je vyznačen na situačních snímcích, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Po dokončení stavby bude předmět budoucí koupě ve shodě s uvedenými situačními snímky vymezen geometrickým plánem pro rozdělení pozemků.

(3) Geometrický plán uvedený v čl. II. odst. 2 této smlouvy obstará na své náklady budoucí kupující.

III.

Návrh kupní smlouvy, který bude v souladu s ustanoveními této smlouvy, a příslušný návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje zpracovat budoucí kupující.

IV.

(1) Cena předmětu budoucí koupě bude v kupní smlouvě sjednána ve výši odpovídající ceně obvyklé (tržní), stanovené znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádné kupní smlouvy, který pořídí budoucí kupující na své náklady.

(2) V kupní smlouvě bude sjednáno, že cena předmětu budoucí koupě bude uhrazena nejpozději do 40 dnů od uzavření kupní smlouvy.

(3) V kupní smlouvě bude sjednáno, že budoucí kupující uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V.

- (1) Budoucí prodávající se zavazuje, že předmět budoucí koupě nepřevede do vlastnictví třetí osoby.
- (2) Budoucí prodávající se v případě, že převede vlastnické právo k předmětu budoucí koupě na třetí osobu, současně zavazuje převést na tuto osobu i práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě za shodných podmínek mezi budoucím kupujícím a právním nástupcem budoucího prodávajícího.
- (3) Budoucí prodávající se zavazuje převést do vlastnictví budoucího kupujícího předmět budoucí koupě bez jakýchkoliv právních vad. Budoucí prodávající nesmí zřídit k předmětu budoucí koupě zejména předkupní právo ani zástavní právo. Budoucí prodávající nesmí zřídit k předmětu budoucí koupě věcné břemeno, vyjma věcných břemen zřizovaných k inženýrským sítím v rámci stavby „Moravská stezka - k.ú. Řimice - část A a část B“.
- (4) V případě nesplnění některé z povinností uvedených v čl. V. odst. 1 až odst. 3 této smlouvy, je budoucí kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právo budoucího kupujícího odstoupit od kupní smlouvy bude pro případ převodu předmětu budoucí koupě s právními vadami do vlastnictví budoucího kupujícího sjednáno v kupní smlouvě uzavřené dle této smlouvy.
- (5) Budoucí prodávající prohlašuje, že předmět budoucí koupě není zatížen žádným předkupním právem ani zástavním právem a dále že není zatížen žádným věcným břemenem. Budoucí prodávající dále prohlašuje, že předmět budoucí koupě není předmětem exekuce a že nenáleží do majetkové podstaty dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- (6) V případě, že předmět budoucí koupě bude v době uzavírání kupní smlouvy předmětem exekuce, nebo bude náležet do majetkové podstaty dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, je budoucí kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- (7) V případě, že předmět budoucí koupě bude v době uzavírání kupní smlouvy oprávněna užívat třetí osoba, je budoucí kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

VI.

- (1) Uzavřením této smlouvy budoucí prodávající mimo jiné opravňuje budoucího kupujícího umístit a provést stavbu „Moravská stezka - k.ú. Řimice - část A a část B“ v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Alešem Trněným ze společnosti NELL PROJEKT s.r.o., IČ: 29209081, se sídlem Kvítková 3687, Zlín, PSČ 760 01 a vyjadřuje svůj souhlas s užíváním předmětu budoucí koupě po dobu realizace stavby.
- (2) Uzavřením této smlouvy dále budoucí prodávající vyjadřuje svůj souhlas s odnětím částí pozemků parc. č. 645/26 o výměře cca 2000 m², parc. č. 535/4 o výměře cca 215 m², parc. č. 535/116 o výměře cca 83 m², parc. č. 535/117 o výměře cca 273 m², parc. č. 117/9 o výměře cca 187 m², parc. č. 117/12 o výměře cca 6 m², parc. č. 535/13 o výměře cca 268 m², parc. č. 535/84 o výměře cca 23 m², parc. č. 117/48 o výměře cca 328 m², parc. č. 117/49 o výměře cca 708 m², parc. č. 117/42 o výměře cca 2 m², parc. č. 117/52 o výměře cca 298 m², parc. č. 117/51 o výměře cca 39 m², parc. č. 645/25 o výměře cca 37 m² a pozemku parc. č. 496/212 o výměře 58 m²; vše v katastrálním území Řimice, obec Bílá Lhota, ze zemědělského půdního fondu.
- (3) Uzavřením této smlouvy dále budoucí prodávající vyjadřuje svůj souhlas s případným kácením stromů a porostů na předmětu budoucí koupě.

VII.

Budoucí kupující prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/14/18/2023 dne 24. 4. 2023.

VIII.

(1) Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí budoucí kupující.

(2) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oběma smluvními stranami.

(3) Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v jeho platném znění.

(4) Práva a povinnosti z této smlouvy přechází na právní nástupce obou smluvních stran.

(5) Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží budoucí prodávající a dvě vyhotovení budoucí kupující.

(6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.

(7) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Haňovicích dne 1. 9. 2023

V Olomouci dne 19. 9. 2023

.....
za **Zemědělské družstvo Haňovice**
Ing. Petr Koukal
předseda představenstva

.....
za **Olomoucký kraj**
Mgr. Hana Kamasová
vedoucí odboru majetkového,
právního a správních činností
Krajského úřadu Olomouckého kraje

.....
za **Zemědělské družstvo Haňovice**
Pavel Obrátil
místopředseda představenstva