

Příkazní smlouva

Ing. Pavel
Kubáň

Digitálně podepsal
Ing. Pavel Kubáň
Datum: 2023.09.18
09:58:51 +02'00'

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Jihočeský kraj

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

Bankovní spojení: ČSOB Č. Budějovice, č. ú.: 199783072/0300

IČO: 70890650

DIČ: CZ70890650

zastoupený Ing. Márií Čejkovou, vedoucí oddělení silničního hospodářství, ODSH KÚ

Za příkazce je ve věcech provádění stavby dále oprávněn vystupovat a jednat:

Milan Veleba, odbor dopravy a silničního hospodářství KÚ, tel. [REDACTED]

(dále jen příkazce)

a

Tangent, spol. s r.o.

se sídlem Dobrovodská 130, 370 06 České Budějovice

Bankovní spojení: Komerční banka Č. Budějovice, č. ú.: 115-1211960217/0100

IČO: 26086310

DIČ: CZ26086310

zastoupená Ing. Pavlem Kubáněm, jednatelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 13169

(dále jen příkazník)

II. Předmět smlouvy

Příkazník se zavazuje pro příkazce obstarat provedení kompletního výkonu technického dozoru investora stavby (dále jen „TDS“):

Technický dozor stavebníka na akci: Realizace individuálních protihlukových opatření – Vyšší Brod a Prachatice

místo stavebních prací:

Vyšší Brod

ulice Kaplická: 27, 142, 143

ulice Míru: 82, 150, 178, 262

ulice Studánecká: 192, 227, 237, 355

Náměstí: 44, 45, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 74, 76, 78, 81, 174

Prachatice

ulice Krumlovská: 128, 235, 237, 250

ulice Vodňanská: 351, 384

ulice Slámova: 27, 461

Staré Prachatice: 13

investor: příkazce

projektant stavby: Tangenta spol. s r.o., Dobrovodská 882/130, Č. Budějovice, IČO: 26086310

zhotovitel stavby: OTHERM CB s.r.o., Lidická 2118, 37007, Č. Budějovice, IČO: 26068982

Předpokládaný termín provádění stavby: září 2023–duben 2024

Výkon předmětu příkazu bude probíhat po celou dobu přípravy a realizace stavby.

Účelem této smlouvy je zajištění bezproblémové realizace stavebních prací a dodávek podle schválené projektové dokumentace a podmínek příkazce. Příkazník je povinen plnit všechny povinnosti, uvedené v příloze, která je nedílnou součástí této příkazní smlouvy.

III. Způsob plnění

1. Příkazník plní příkaz uvedený v článku II. pro příkazce poctivě a pečlivě podle svých schopností a zajišťuje je jménem příkazce. Příkazník je povinen postupovat při činnosti vykonávané podle této smlouvy s odbornou péčí.
2. Příkazník je dále povinen tuto činnost uskutečňovat dle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy, které příkazník zná nebo musí znát. Od příkazcových pokynů se může příkazník odchýlit jen v případě, že je to nezbytné k ochraně zájmů příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas.
3. Příkazník je povinen oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistil při provádění předmětu této smlouvy a které mohou mít vliv na jeho pokyny, popřípadě změnu udělených pokynů.
4. Obdrží – li příkazník od příkazce pokyn zřejmě nesprávný, upozorní ho na to a splní takový pokyn jen tehdy, pokud na tom příkazce trvá.
5. Příkazce je povinen předat včas příkazníkovi všechny informace, nutné k provedení předmětu příkazu, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má obstarat příkazník.
6. Příkazník bude předmět příkazu zajišťovat sám osobně nebo prostřednictvím odborně způsobilých osob, kteří splňují podmínku odborné způsobilosti v rozsahu stanoveném příkazcem v zadávacím řízení a kteří budou předem jmenovitě odsouhlaseni příkazcem. V takovém případě však vždy odpovídá jako by příkaz prováděl sám.
7. Příkazník podá příkazci na jeho žádost zprávy o postupu plnění příkazu.
8. Řešení specializované problematiky, která není uvedena v živnostenském oprávnění příkazníka a dokladech osvědčujících odbornou způsobilost pro výkon činností dle této smlouvy, bude po předchozím souhlasu příkazce prováděno specializovanými firmami. Příkazník odpovídá za škodu, která vznikne příkazci porušením závazků osoby, s níž uzavřel smlouvu k zajištění takové specializované problematiky.

IV. Zmocnění příkazníka

1. Příkazce tímto zmocňuje příkazníka k závěrečnému protokolárnímu předání díla (potvrzení Dohody řešící právní vztahy vzniklé s výměnou oken, jejich předáním a převzetím včetně prací realizovaných v souvislosti s jejich výměnou v rámci odstraňování hlukové zátěže) majitelům řešených nemovitostí.
2. Vyžaduje – li obstarání dalších záležitostí podle této smlouvy, aby příkazník za příkazce právně jednal, vystaví mu příkazce na základě jeho žádosti písemně potřebnou plnou moc.
3. Příkazce tímto zmocňuje příkazníka k odebrání výrobků nezabudovaných oken od zhotovitele za účelem ověření zhotovitelem deklarovaných vlastností výrobků oken určených pro provádění díla u akreditované zkušební laboratoře. K tomuto kroku může příkazník přistoupit pouze v případě, že k tomu bude písemně vyzván příkazcem a pouze v případech, kdy během provádění díla vzniknou pochybnosti o splnění parametrů výrobků oken definovaných v projektové dokumentaci a příslušné smlouvě o dílo.
4. Příkazník se zavazuje využít tuto plnou moc jen v rozsahu stanoveném plnou mocí nebo touto příkazní smlouvou.

V. Odměna a způsob její úhrady

1. Za vykonávanou činnost přísluší příkazníkovi dohodnutá odměna.
2. Odměna za prováděnou činnost byla dohodnuta jako cena smluvní ve výši:

Celková odměna za plnění předmětu smlouvy:

Odměna bez DPH 247 000,00 Kč

DPH 21% 57 870,00 Kč

Odměna včetně DPH: 298 870,00 Kč

3. Tato odměna je sjednána jako nejvýše přípustná. V odměně jsou již zahrnuty hotové výdaje a náklady, které příkazník nutně a účelně vynaloží při plnění svého závazku z této smlouvy. V odměně

- je zohledněno také riziko spojené se vznikem škody ve smyslu § 2437 odst. 1 občanského zákoníku, a pokud k takové škodě dojde, příkazce není povinen ji nahradit.
- Odměna za výkon dle článku II. této smlouvy bude účtována a proplacena jednorázově po provedení stavebních prací zhotovitelem, předání hotového díla majitelům nemovitostí a předání všech potvrzených „Dohod řešících právní vztahy vzniklé s výměnou oken, jejich předáním a převzetím včetně prací realizovaných v souvislosti s jejich výměnou v rámci odstraňování hlukové zátěže“ a kompletní dokladové části stavebních prací od zhotovitele příkazci.
 - Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi úplatu na základě faktury, kterou příkazník vyhotoví a odešle příkazci. Faktura bude obsahovat předepsané náležitosti daňového dokladu dle platných zákonů.
 - Smluvní strany se dohodly na tom, že vystavenou fakturu příkazce uhradí ve lhůtě splatnosti, která činí **30 dní** ode dne jejího doručení na adresu příkazce. Závazek příkazce zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu příkazce ve prospěch účtu příkazníka. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti daňového dokladu, je příkazce oprávněn ji vrátit jako neúplnou k doplnění. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět příkazci.
 - V případě, že dojde ke zrušení nebo k vypovězení smlouvy z důvodů na straně příkazce, bude příkazník práce rozpracované ke dni zrušení nebo vypovězení smlouvy fakturovat příkazci odměnu ve výši vzájemně písemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací.
 - Je-li oprávněnost části fakturovaného obnosu příkazcem zpochybněna, je příkazce povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu písemně oznámit příkazníkovi a zdůvodnit své námitky, přičemž nesmí zdržet proplacení nesporné části faktury. Na případ neoprávněně zadržené platby se vztahuje ustanovení čl. VII odst. 2 o smluvních pokutách.

VI. Doba plnění

- Doba plnění popsaného v čl. II. této smlouvy začíná dnem podpisu smlouvy a končí dnem předání všech potvrzených „Dohod řešících právní vztahy vzniklé s výměnou oken, jejich předáním a převzetím včetně prací realizovaných v souvislosti s jejich výměnou v rámci odstraňování hlukové zátěže“ a kompletní dokladové části stavebních prací od zhotovitele příkazci.
- Předpokládané termíny plnění výkonu TDS:
od září 2023 do dubna 2024, resp. po celou dobu realizace akce (dle čl. II. Předmět smlouvy) a dále až do předání všech potvrzených „Dohod řešících právní vztahy vzniklé s výměnou oken, jejich předáním a převzetím včetně prací realizovaných v souvislosti s jejich výměnou v rámci odstraňování hlukové zátěže“ a dokladové části stavebních prací zhotovitelem
- Příkazce je oprávněn smlouvu kdykoliv částečně nebo v celém rozsahu vypovědět.
- Příkazník není oprávněn vypovědět smlouvu v období trvání stavebních prací.

VII. Smluvní pokuty

- V případě, že je příkazník v prodlení s výkonem činnosti ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit příkazci dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvené úplaty za každý den prodlení. Zavíní – li příkazník porušením svých povinností uvedených v příloze č. 1 této smlouvy prodlení s dokončením stavby ve sjednané době, je příkazce oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 20.000,-- Kč. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.
- Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je příkazce povinen zaplatit příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení od data splatnosti faktury.
- Příkazník odpovídá v plné výši za škody, které příkazci v souvislosti s výkonem činností, které vykonává dle této smlouvy pro příkazce, vzniknou.

VIII. Závěrečná ustanovení

- Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se její režim příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- Výchozími podklady jsou příslušná projektová dokumentace pro stavbu, smlouva o dílo uzavřená se zhotovitelem v úplném znění včetně dodatků týkajících se přípravy a realizace stavby, projektová dokumentace pro realizaci stavby, správní rozhodnutí dalších orgánů státní správy ve věci stavby.
- Projektovou dokumentaci pro provádění stavby, jakož i další dokumentaci a doklady spojené s realizací stavby může příkazník použít pouze pro provádění stavby a související správní řízení se

stavbou a nesmí je poskytovat třetím osobám, ledaže k tomu dá příkazce výslovný písemný souhlas nebo tak stanoví zákon.

4. Dodatky a změny této smlouvy jsou platné pouze v písemné formě, podepsané zástupci obou stran.
5. Příkazník bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Příkazník je povinen dodržovat Nařízení Rady EU č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizující situaci na Ukrajině ve znění Nařízení Rady EU 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, a to zejména článek 5k odst. 1 tohoto nařízení včetně zajištění jeho splnění u okruhu všech subjektů podílejících se na plnění této smlouvy. Porušení této povinnosti zakládá právo příkazce odstoupit od smlouvy, nebude-li po písemném upozornění ve stanovené lhůtě sjednána náprava.
8. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána elektronicky, každý podepsaný elektronický obraz smlouvy má platnost originálu.
9. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem v plném rozsahu, což stvrzují svým podpisem.

IX. Přílohy

Nedílnou součástí této příkazní smlouvy je následující příloha (tím se rozumí, že je závazná):
Povinnosti příkazníka

V Č. Budějovicích dne

V Č. Budějovicích dne

Příkazce:

Příkazník:

.....
Ing. Mária Čejková
vedoucí oddělení silničního hospodářství
ODSH KÚ

.....
Ing. Pavel Kubáň
jednatel společnosti

Příloha

Povinnosti příkazníka

1. Dohled nad dodržováním výchozích podkladů pro realizaci stavby, tj.:

- projektová dokumentace
 - podmínky smlouvy o dílo
 - plnění podmínek stavebních povolení, jiných povolení a závazných stanovisek orgány státní správy vydaných ve věci stavby
 - ustanovení příslušných prováděcích norem (ČSN)
 - ostatní podmínky (ochrana životního prostředí, bezpečnost práce a podobně)
2. Průběžné sledování a součinnost se zhotovitelem při přípravě a postupu stavebních prací ve shodě se závaznými stanovisky správních orgánů, porovnávání s časovým harmonogramem a kontrola stavu fakturace provedených prací ve vztahu k množství a kvalitě provedených prací.
 3. Příprava kontrolních dnů stavby, k nimž příkazník zve kromě příkazce a zástupců zhotovitele všechny osoby a případně správní orgány, které jsou stavebními pracemi dotčeny nebo ve věci stavby vydávají rozhodnutí. O průběhu kontrolních dnů stavby pořizuje zápis, který zasílá všem zúčastněným.
 4. Sděluje příkazcovi požadavky a námítky třetích osob týkající se průběhu a způsobu provádění stavby. S ním konzultuje jejich případná řešení.
 5. Průběžně sleduje dodržování kvality prováděných prací dle příslušných norem, technologických předpisů a správných technologických postupů a podmínek projektové dokumentace.
 6. Kontroluje stav a kvalitu všech částí stavby, které budou v dalším postupu prací zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. O těchto pořizuje případně zápis ve stavebním deníku.
 7. Vyžaduje provedení předepsaných zkoušek materiálů, výrobků a dalších prací, vyžaduje předložení dokladů prokazujících kvalitu prací a výrobků před jejich zabudováním (atesty, zkoušky, osvědčení o jakosti atp.). Při nekvalitě uplatňuje nápravná opatření.
 8. Kontroluje vedení stavebního deníku zhotovitelem stavby a provádění zápisů týkajících se kvality prováděných prací, v případě změn a odchylek od projektu, požaduje ve stavebním deníku provedení výpisu výměr, které svým podpisem potvrdí.
 9. Projednává případné změny a dodatky projektu s dodržením zásad nezvýšení pevné ceny, neprodoužení celkové doby výstavby a nezhoršení kvalitativních parametrů stavby se zhotovitelem, výstupy z takových jednání postupuje příkazcovi ke konzultaci. Pokud takové změny nevyžadují změnu smlouvy o dílo, připraví změnový list. Zásahy do technického řešení stavby může Příkazník nařídit až na základě souhlasu příkazce.
 10. Zásadní změny a dodatky projektu předkládá příkazcovi s vyjádřením a doporučením k odsouhlasení. Po schválení příkazcem dodatkem ke smlouvě o dílo popřípadě písemným oznámením, oznámí zápisem do stavebního deníku jejich platnost a sleduje jejich řádné provedení.
 11. Kontroluje plnění smluvních termínů.
 12. Kontroluje věcnou a cenovou správnost účtování faktur s podmínkami smlouvy o dílo (množství, jednotková cena a jejich součiny), vede průběžnou evidenci všech plateb až do konečného vyúčtování stavebních prací a provádí rekapitulaci stavební akce. Veškeré platební doklady po přezkoumání neprodleně předá investorovi k proplacení. Věcnou a cenovou správnost účtování faktur potvrzuje podpisem na faktuře na krycích listech a rekapitulaci soupisu prací.
 13. Průběžně, v předem dohodnutých termínech, informuje příkazce o postupu výstavby ve vztahu k harmonogramu výstavby, o finančním plnění a kvalitě provedených prací. Bez zbytečného odkladu předává příkazci úřední doklady, kopie důležité obchodní a jiné korespondence.
 14. Spolupracuje s dodavatelem stavebních prací a investorem na závěrečném vyúčtování stavební akce. Konečnou fakturu se svým vyjádřením a doporučením předá před podpisem ke schválení investorovi. Následně zhotoviteli potvrdí konečnou fakturu k odeslání k proplacení.
 15. Připraví všechny podklady pro převzetí dokončené stavební akce příkazcem od zhotovitele.

16. Dohlíží na odstraňování vad a nedodělků, včetně zabezpečení všech prací podmiňujících předání stavebních prací v kvalitě předepsané projektovou dokumentací, příslušnými ČSN a smlouvou o dílo mezi příkazcem a zhotovitelem stavby.
17. Na základě zmocnění uvedeném v příkazní smlouvě potvrdí za příkazce „Dohody řešící právní vztahy vzniklé s výměnou oken, jejich předáním a převzetím včetně prací realizovaných v souvislosti s jejich výměnou v rámci odstraňování hlukové zátěže“.