

D o d a t e k č. 1 k nájemní smlouvě

(1) **Město PODBOŘANY**

se sídlem
zastoupené
bankovní spojení
číslo účtu

IČ: 00265365

Mírová 615, 441 17 Podbořany,
starostou města Mgr. Radkem Reindlem,

IČ: [redacted]
[redacted]

DIČ: CZ00265365

na straně pronajímatele, dále jen pronajímatel

a

(2) **Česká republika – Generální
finanční ředitelství**

se sídlem
zastoupená

adresa pro doručování
bankovní spojení
číslo účtu

IČ : 72080043

Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 – Nové Město,
Ing. Janou Hamalovou, vedoucí Oddělení hospodářské
správy v Ústí nad Labem, Velká Hradební 61, 400 21
Ústí nad Labem,

Velká Hradební 61, 400 21 Ústí nad Labem,
[redacted]

na straně nájemce, dále jen nájemce,

uzavírají tento :

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě uzavřené dne 17. prosince 2013

I.

V článku VI. Výše nájemného a jeho splatnost se mění variabilní symbol na VS [redacted]
– pro platbu ročního nájemného (3.000,00 Kč)

II.

V článku VII. Služby spojené s užíváním nebytových prostor se části - Služby k vyúčtování a Služby bez vyúčtování ruší a nahrazuje se novým zněním.

Služby k vyúčtování:

1) Záloha dodávky tepla (plyn) ve výši 18 000,- Kč/rok.

Nájemce se zavazuje platit zálohy na dodávky tepla do 20. dne druhého měsíce čtvrtletí, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. [redacted] čtvrtletní výše zálohy činí 4 500,- Kč. Pronajímatel provede vyúčtování poskytnutých záloh do 30. 6. následujícího roku. Přílohou vyúčtování bude faktura od dodavatelů a stavy poměrového měřidla tepla (podle §36 odst.11 zákona o DPH).

Služby bez vyúčtování:

- 1) dodávky elektřiny- pronajímatel bude měsíčně fakturovat na základě odečtů poměrového měřidla. Přílohou faktury bude faktura dodavatele (podle §36 odst. 11 zákona o DPH). Lhůta splatnosti daňového dokladu - faktury činí 21 dnů od doručení dokladu nájemci. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání částky k úhradě z účtu nájemce ve prospěch účtu pronajímatele. Doručovací adresa je: Finanční úřad pro Ústecký kraj, Územní pracoviště v Podbořanech, Mírová 615, 441 01 Podbořany

- 2) telefonní hovory bude pronajímatel měsíčně fakturovat na základě uskutečněných hovorů nájemcem v kalendářním měsíci. Přílohou bude faktura od dodavatele (podle §36 odst. 11 zákona o DPH).

Lhůta splatnosti daňového dokladu - faktury činí 21 dnů od doručení dokladu nájemci. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání částky k úhradě z účtu nájemce ve prospěch účtu pronajímatele. Doručovací adresa je: Finanční úřad pro Ústecký kraj, Územní pracoviště v Podbořanech, Mírová 615, 441 01 Podbořany.

- 3) vodné a stočné v dohodnuté výši 3 000,00 Kč/rok včetně DPH.
- 4) úklid v dohodnuté výši 36 000,00 Kč/rok včetně DPH. Přílohou smlouvy je rozpis prováděných úklidových prací, jejich rozsah a doba provádění.

Nájemce se zavazuje čtvrtletně hradit náklady spojené se zabezpečením úklidu, vodné a stočné a to bezhotovostním převodem na účet číslo [redacted] do 20. dne druhého měsíce čtvrtletí. Čtvrtletní výše úhrady za úklid a vodné a stočné činí 9 750,00 Kč, VS 2126000004.

II.

Ostatní články uzavřené smlouvy zůstávají beze změny. Tento dodatek je sepsán na základě usnesení Rady Města Podbořany číslo 105/2014 ze dne 5. března 2014.

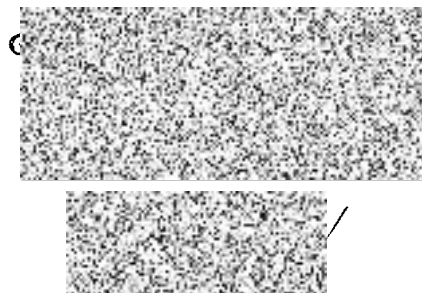
III.

- 1) Obě zúčastněné strany se zněním tohoto dodatku souhlasí, což stvrzují svými níže připojenými podpisy.
- 2) Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží nájemce a dva pronajímatel.

V Podbořanech 22. dubna 2014



Mgr. Rašek Reinđl
starosta města Podbořany



Ing. Jana Hamalová
vedoucí Oddělení hospodářské správy