



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
**„Sportovní Areál Vltava – parkoviště, České Budějovice“ – zpracování projektové dokumentace**

číslo smlouvy objednatele: 2023001859  
číslo smlouvy zhotovitele: 23091  
číslo veřejné zakázky: 23117




veřejná zakázka malého rozsahu:   
spolufinancováno z ESI fondu:

### I. Smluvní strany

#### 1. Objednatel:

název: statutární město České Budějovice  
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice  
zastoupený: Ing. Petrem Marošem, náměstkem primátorky  
ve věcech technických: Janou Kubíkovou, DiS., technikem investičního odboru  
IČO: 002 44 732  
DIČ: CZ 002 44 732  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 4209522/0800  
kontaktní údaje: tel.: 386 802 214  
e-mail: kubikovaj@c-budejovice.cz  
ID: kjgb4yx

#### 2. Zhotovitel:

název: Zenkl CB, spol. s r.o.  
sídlo: Jírovцова 2, České Budějovice 370 01  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném v obchodním rejstříku u u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 19109  
zastoupený: Ing. Ondřej Zenkl  
ve věcech technických: Ing. Ondřej Zenkl  
IČO: 28131339  
DIČ: CZ28131339  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
kontaktní údaje: 

### II. Předmět plnění

#### Specifikace předmětu plnění:

1. Předmětem plnění veřejné zakázky pod názvem „Sportovní Areál Vltava – parkoviště, České Budějovice“ je zpracování projektové dokumentace ve stupních projektové dokumentace pro vydání společného povolení a pro provádění stavby.
2. Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je:

- a. Architektonická studie pod názvem „SPORT RELAX VLTAVA“, kterou v 02/2023 zpracovala společnost A8000 s.r.o., se sídlem Radniční 136/7, České Budějovice 1, 370 01 České Budějovice, IČO: 46680543.
3. Součástí prací je také:
  - a. Projektová příprava:
    - i. zabezpečení všech vstupních podkladů;
    - ii. geodetické zaměření;
    - iii. geologický průzkum;
    - iv. veškeré další průzkumy a zaměření, které projektant předpokládá na základě svých odborných zkušeností a které je nezbytné provést pro řádné dokončení díla a následnou realizaci.
  - b. projednávání projektové dokumentace ve všech stupních se správcem (majiteli) dotčených inženýrských sítí, včetně příslušných odborů Magistrátu města České Budějovice), a následné zapracování jejich požadavků do projektové dokumentace;
  - c. projednání projektové dokumentace s vlastníky pozemků v případě, že pozemky, na kterých se bude stavba nacházet, nejsou ve vlastnictví města a zajištění jejich souhlasu se stavbou;
  - d. zajištění vydání příslušných rozhodnutí či jiných opatření orgánů veřejné správy pro realizaci stavby v rozsahu dle požadovaných stupňů PD;
  - e. kontrola rozpočtů účastníků zadávacího řízení veřejné zakázky na realizaci stavby dle pokynů objednatele;
  - f. výkon autorského dozoru při realizaci stavby.
4. Konkrétně se jedná o vytvoření nového parkoviště v prostoru mezi stávající cyklostezkou a hlavní silničním tahem směr Plzeň naproti areálu Lidl. Parkoviště má být určeno pro potřeby návštěvníků celého sportovního areálu. Kapacita parkoviště bude odpovídat maximální kapacitě stanovené územním plánem. Vjezd na parkoviště bude zajištěn z ulice U Staré Trati.  
Součástí projektové dokumentace bude:
  - a. Novostavba parkoviště
    - i. Požadavky na vybavení parkoviště:
      - Závora na vjezd i výjezd.
      - Vjezdový terminál pro vydávání lístků + telekomunikace (IP telefonie) s dispečerem
      - Výjezdový terminál se čtečkou lístků a RFID karet + telekomunikace (IP telefonie) s dispečerem
      - Kamery pro čtení RZ na vjezd i výjezd (součást parkovacího systému).
      - 2x automatická pokladna pro mince, bankovky a platební karty. Vracet pouze mince. Na pokladnách hlasové propojení s dispečinkem. (IP telefonie).
      - Datové propojení na dispečink DPmCB.
      - Zabezpečený rack/rozvaděč pro umístění technologie – server, komunikace apod.
      - Dohledové kamery stále zabírající vjezd/výjezd a automatické pokladny.
      - Všechny prvky budou propojeny el. napájením i optikou – mikrotrubičkami.
      - Příprava pro nabíjecí stanice pro elektromobily s patřičně dimenzovanými přípojkami elektrické energie.
      - Zobrazení aktuální obsazenosti parkoviště na silnici (hlavní silniční tah směr Plzeň)
    - ii. Řešení možné problematiky:
      - Úprava dopravního režimu v místě napojení na ulici U Staré Trati.
      - Koordinace s projektovou dokumentací pro vydání společného povolení pod názvem „Cyklostezka Labská (Otavská ul. – LIDL – řeka Vltava), České Budějovice, kterou

zpracovává společnost AFRY CZ s.r.o., sídlem Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4 Michle.

- Návrh musí být v souladu s platným územním plánem města.
- Návrh musí respektovat – směrově i výškově – trasu horkovodu a podmínky společnosti ČEZ, a. s., sídlem Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 14053, IČO 45274649.

- b. Nové veřejné osvětlení v rozsahu celé stavby
  - napojení na stávající vedení VO
  - lampy přednostně umístit na rozhraní parkovacích míst
- c. Kácení zeleně a návrh náhradní výsadby
- d. Případné přeložky inženýrských sítí vyvolané touto akcí budou součástí projektu pro společné povolení a budou projednány s jejich správcí (majiteli).

Bližší specifikace díla uvedena v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, na základě níž byla tato smlouva uzavřena (dále též jen „zadávací dokumentace“).

Autorský dozor:  ano  ne  
Plán BOZP vyhotovuje:  zhotovitel  jiný subjekt  
Stavba vodohospodářským dílem:  ano  ne

#### Stupně projektové dokumentace:

pro územní řízení   
pro stavební povolení   
pro společné povolení   
pro provádění stavby

### III. Doba plnění

1. Zahájení prací na díle: do 10 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak
2. Příprava projektu - provedení nezbytných podkladů, průzkumů a měření a geodetického zaměření do 45 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy
3. Předložení kontrolního vyhotovení dokumentace pro vydání společného povolení objednateli: do 140 kalendářních dnů ode dne obdržení pokynu objednatele k zahájení prací na dokumentaci pro vydání společného povolení
4. Kontrola dokumentace objednatelem do 5 kalendářních dnů ode dne obdržení kontrolního vyhotovení dokumentace pro vydání společného povolení
5. Zapracování připomínek objednatele do 5 kalendářních dnů ode dne obdržení připomínek objednatele, v případě většího množství připomínek nebo nutnosti zásadního přepracování dokumentace je možné se souhlasem objednatele (osoby jednající ve věcech technických) lhůtu prodloužit
6. Schválení dokumentace objednatelem do 5 kalendářních dnů ode dne obdržení dokumentace se zapracovanými připomínkami
7. Předání finálního vyhotovení dokumentace pro vydání společného povolení objednateli: do 5 kalendářních dnů ode dne schválení dokumentace objednatelem

8. Podání žádosti o vydání společného povolení u příslušného orgánu veřejné správy:  
do 50 kalendářních dnů ode dne obdržení pokynu objednatele k zahájení inženýrské činnosti pro vydání společného povolení
9. Předložení kontrolního vyhotovení dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr objednateli:  
do 60 kalendářních dnů ode dne obdržení pokynu objednatele k zahájení prací na dokumentaci pro provádění stavby
10. Kontrola dokumentace objednatelem  
do 5 kalendářních dnů ode dne obdržení kontrolního vyhotovení dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
11. Zapracování připomínek objednatele  
do 5 kalendářních dnů ode dne obdržení připomínek objednatele, v případě většího množství připomínek nebo nutnosti zásadního přepracování dokumentace je možné se souhlasem objednatele (osoby jednající ve věcech technických) lhůtu prodloužit
12. Schválení dokumentace objednatelem  
do 5 kalendářních dnů ode dne obdržení dokumentace se zapracovanými připomínkami
13. Předání finálního vyhotovení dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr objednateli  
do 5 kalendářních dnů ode dne schválení dokumentace objednatelem
14. V případě prodlení zhotovitele způsobeného vyšší mocí, případně prodlením na straně dotčených orgánů státní správy či třetích osob se zhotovitel zavazuje neprodleně o takovémto prodlení informovat objednatele a doložit skutečnosti, kterých se dovolává, objednateli, který je povinen poskytnout zhotoviteli bez jakýchkoli sankcí prodloužení lhůty k plnění s přihlédnutím k povaze vyšší mocí.

#### IV. Cena díla

Celková nabídková cena činí **465.000,- Kč bez DPH**, z čehož:

- |   |                      |
|---|----------------------|
| a. za přípravu projektu:  | 100.000,- Kč bez DPH |
| b. za provedení dokumentace pro vydání společného povolení:                                   | 150.000,- Kč bez DPH |
| c. za získání pravomocného společného povolení:   | 70.000,- Kč bez DPH  |
| d. za provedení dokumentace pro provedení stavby:   | 110.000,- Kč bez DPH |
| e. za provedení autorského dozoru při předpokládaném počtu 40 hodin výkonu autorského dozoru: | 35.000,- Kč bez DPH. |

Cena za výkon autorského dozoru činí **875,- Kč bez DPH za jednu (1) hodinu** výkonu autorského dozoru.

*K ceně ujednané touto smlouvou bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. To neplatí, pokud zhotovitel není plátcem DPH, přičemž pro případ, že by se zhotovitel stal plátcem DPH po uzavření této smlouvy, ujednávají smluvní strany, že shora uvedená cena bez DPH se považuje za cenu včetně příslušné sazby DPH a případné připočtení DPH jde k tíži zhotovitele. Možnost změny ceny díla podle jiných ustanovení této smlouvy tím není dotčena.*

## V. Podmínky provádění díla

1. Záruční doba odchylná od čl. XI podčl. C odst. 8 VOP  
ano  ne
2. Záruční doba odchylná od čl. XI podčl. C odst. 9 VOP  
ano  ne
3. Pojištění dle čl. XVI podčl. B VOP  
ano  ne
4. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr musí být zpracován tak, aby položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu, bude předložen jako jeden ucelený soubor, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (např. profesí) pomocí položek charakteru komplet/soubor následně odkazujících na dílčí samostatné rozpočty, a bude předložen v PDF a v elektronické podobě výstupu z rozpočtového softwaru ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceněná a neoceněná verze).
5. Zhotovitel je povinen provést pro objednatele kontrolu nabídek podaných v rámci zadávacího řízení stavby, která bude realizována na základě projektové dokumentace zhotovované dle této smlouvy, a to včetně posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny ve smyslu ust. § 113 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen kontrolu provést bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy objednatele. Výstupem kontroly bude vyjádření zhotovitele k předloženým nabídkám.
6. Dokumentace pro územní rozhodnutí, stavební povolení a společné povolení bude vyhotovena v potřebném formátu a počtu výtisků pro příslušný orgán veřejné správy, přičemž jeden (1) výtisk musí vždy obdržet objednatel.
7. Dokumentace pro provádění stavby bude vyhotovena v počtu šesti (6) výtisků (z toho pět bude kompletně autorizováno) a jednoho (1) vyhotovení na CD ve formátu PDF a otevřeném formátu .dwg.

## VI. Ujednání odlišná od všeobecných obchodních podmínek

1. V čl. I podčl. C se za odstavec 20 vkládá nový odstavec 21, který zní:  
„Kvalifikací ve smyslu čl. VIII podčl. B a C těchto všeobecných obchodních podmínek se rozumí též zkušenosti či jiné další požadavky kladené na osoby blíže specifikované v zadávacím řízení.“
2. Znění čl. II. podčl. B odst. 7 se pro účely této smlouvy mění a nově zní:  
„PD, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude provedena v souladu zejména s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších, a v souladu s dalšími příslušnými platnými právními předpisy, technickými normami, příslušnou zadávací dokumentací a požadavky objednatele. PD ve stupni, který bude součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky na realizaci stavby, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude provedena též v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „ZZVZ“).“
3. Znění čl. II podčl. C odst. 17 se pro účely této smlouvy mění a nově zní:  
„Zhotovitel je dále povinen poskytovat objednateli součinnost při plnění jeho povinností jako zadavatele veřejné zakázky na stavbu dle § 98 ZZVZ. Součinnost dle tohoto odstavce spočívá zejména v předávání odpovědí na dotazy účastníků zadávacího řízení vztahující se ke zpracované PD, přičemž je zhotovitel povinen objednateli odpověď na dotaz předat do tří (3) pracovních dnů ode dne obdržení dotazu od objednatele. Zároveň je zhotovitel povinen upravit projektovou dokumentaci,

včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vyplyne-li nezbytnost takové úpravy z průběhu zadávacího řízení.“

4. Znění čl. XI podčl. D odst. 10 se pro účely této smlouvy mění a nově zní:  
„Dílo má vady, jestliže dílo jako takové nebo jeho část neodpovídá výsledku určenému v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, SOD nebo těchto všeobecných obchodních podmínkách, popř. pokud má dílo takové vlastnosti, které ztěžují, případně zcela vylučují, užití díla pro účel vymezený ve SOD nebo účel obvyklý.“
1. V čl. XIX podčl. B VOP se za odst. 9 vkládá nový odst. 9a, který zní:  
„V případě, kdy zhotovitel nesplní jakoukoli povinnost danou mu čl. VII. SOD, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z nabídkové ceny díla bez DPH za každé jednotlivé porušení povinnosti a každý započatý den prodlení.“
2. V čl. XIX podčl. B VOP se za odst. 9 vkládá nový odst. 9b, který zní:  
„V případě, kdy zhotovitel nesplní jakoukoli povinnost danou mu čl. VIII. SOD, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti a každý započatý den prodlení.“

## **VII. Principy odpovědného veřejného zadávání**

1. Objednatel je přesvědčen, že jednotliví účastníci dodavatelského řetězce realizujícího plnění dle této smlouvy mají právo na férové platební podmínky a řádné a včasné placení jejich pohledávek vzniklých v souvislosti s řádným plněním jejich povinností, a má zájem na řádném dodržování pracovněprávních předpisů a předpisů týkajících se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Dále má objednatel zájem na snížení negativních dopadů provádění díla na životní prostředí. Za tímto účelem objednatel požaduje splnění následujících podmínek ze strany poskytovatele.
2. Poskytovatel je povinen stanovit v rámci smluvních vztahů se svými poddodavateli podílejícími se na provádění díla dle této smlouvy dobu splatnosti faktur stejnou nebo kratší, než je stanovena dle této smlouvy, včetně závazání těchto poddodavatelů, aby tak učinili i vůči svým dalším poddodavatelům v rámci celého dodavatelského řetězce podílejícího se na provádění díla dle této smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn vyžádat si od poskytovatele prokázání splnění jeho povinností dle odst. 2 tohoto článku. Poskytovatel je povinen objednateli prokázat splnění jeho povinností dle odst. 2 tohoto článku do pěti (5) pracovních dnů od prokazatelného doručení výzvy objednatele.
4. Poskytovatel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku apod.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně poskytovatelem nebo jeho poddodavateli. Poskytovatel se zavazuje zajistit dodržování veškerých právních a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

## **VIII. Další povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy jsou informace uvedené v čestném prohlášení (omezující opatření ve vztahu k sankcím spojeným s porušováním mezinárodních práv a konfliktem na Ukrajině), předloženém v jeho nabídce, v souladu s výzvou k podání nabídek/zadávací dokumentací veřejné zakázky pravdivé.
2. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informuje objednatele o tom, že se dozvěděl o některé z následujících skutečností:

