

# Město Lanškroun

Nám. J. M. Marků č.p. 12, Vnitřní Město, Lanškroun, IČ: 00279102

---

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

uzavřeli

**Město Lanškroun,**  
zastoupené starostou **Mgr. Radimem Vetchým**  
se sídlem **Náměstí J. M. Marků 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun,**  
**IČ 00279102**

- na straně jedné jako *prodávající*

a

████████████████████  
bytem Dolní Třešňovec 104, 563 01 Lanškroun

- na straně druhé jako *kupující*

tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

podle ust. § 2079 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.

Město Lanškroun je výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 4092 – ostatní plocha o výměře 68 m<sup>2</sup> zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, na listu vlastnictví č. 177 pro obec a katastrální území Sázava.

II.

Město Lanškroun prodává touto smlouvou ██████████ pozemkovou parcelu č. 4092 – ostatní plocha o výměře 68 m<sup>2</sup> v k. ú. Sázava a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, podle stavu dnešního, jak je oběma smluvním stranám znám za vzájemně ujednanou

**kupní cenu**-----**6.800,-- Kč**  
**slovy**-----**šesttisíc osm set korun českých**

a [REDACTED] předmětný pozemek od města Lanškroun kupuje a nabývá do výlučného vlastnictví.

### III.

(1) **Kupní cena** byla uhrazena následovně:

- a) část kupní ceny ve výši **5.000,- Kč** byla uhrazena prodávajícímu jako záloha před projednáním prodeje v zastupitelstvu města
- b) zbývající část kupní ceny pozemku ve výši **1.800,- Kč** byla uhrazena před podpisem kupní smlouvy bankovním převodem na účet č. 19-2725611/0100, Komerční banka, expozitura Lanškroun, variabilní symbol 730507.

(2) Mimo kupní cenu kupující uhradí prodávajícímu před podpisem této smlouvy **náklady správního poplatku** za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu ve výši **1.000,- Kč**.

### IV.

Kupující prohlašuje, že věcný stav převáděného pozemku je mu znám. Kupující nepřejímá s převáděným pozemkem žádná zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva či jiné právní vady věci.

### V.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu. Vlastnictví k převáděnému pozemku a nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky převodu nemovitosti nastanou povolením vkladu do katastru nemovitostí zpětně ke dni podání návrhu na vklad.

### VI.

Povinnost platit daň z nemovitosti přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

### VII.

Smluvní strany žádají Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, aby dle této smlouvy vyznačil příslušné změny v katastru nemovitostí.

### VIII.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

IX.

(1) Podle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozd. předpisů, se potvrzuje, že v souladu s ust. § 39 odst. 1 citovaného zákona byl záměr města Lanškroun prodat předmětný pozemek zveřejněn od 03.05.2016 do 22.06.2016.

(2) Prodej předmětného pozemku městem Lanškroun byl v souladu s ust. § 85 písm. a) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, schválen na zasedání zastupitelstva města dne 22.06.2016 usnesením č. 95/ZM/2016.

X.

Kupující bere na vědomí, že město Lanškroun je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a proto tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny.

V Lanškrouně, dne

V Lanškrouně, dne

**Město Lanškroun**  
**zastoupené starostou**  
**Mgr. Radimem Vetchým**

