

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání

verze 1/2021

SMLOUVA

o nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování některých služeb s ním spojených

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou obchodní podmínky nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha/Ruzyně (dále jen „**Obchodní podmínky**“), které jsou připojeny jako Příloha č. 4.

Letiště Praha, a. s.

jako Pronajímatel

a

Uber B.V., a

Uber Czech Republic Technology s.r.o.

společně a nerozdílně jako Nájemce

Evidenční číslo Smlouvy Pronajímatele:

0210009682

Tato Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování některých služeb s ním spojených byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

1. **Letiště Praha, a. s.**, se sídlem K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00, Praha 6, IČO: 282 44 532, DIČ: CZ699003361, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14003, zastoupená Ing. Jiřím Posem předsedou představenstva a Mgr. Jakubem Puchalským členem představenstva,
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

2. **Uber Czech Republic Technology s.r.o.**, se sídlem Thámova 166/18, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 01874845, DIČ: CZ01874845 – plátce DPH, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 212950, zastoupená paní Giorgianou Ozana Alexandru, jednatelkou společnosti,

a

Uber B.V., se sídlem: Burgerweeshuispad 301, 1076 HR, Amsterdam, IČO: 56317441, DIČ: NL 852 422608658 – plátce DPH, zapsaná u nizozemské obchodní komory, zastoupená paní Giorgianou Ozana Alexandru,

(dále společně a nerozdílně jen „**Nájemce**“)

Pronajímatel a Nájemce dále společně jen „**Strany**“ nebo „**Smluvní strany**“ či jednotlivě „**Strana**“ nebo „**Smluvní strana**“.

Vzhledem k tomu, že

- (A) Pronajímatel je výlučným vlastníkem Předmětu nájmu, který je oprávněn pronajmout; a
- (B) má zájem zajistit, aby Cestující mohli na Letišti využívat nadstandardní taxislužbu; a
- (C) Nájemce (jako společnosti náležící do skupiny Uber, které podaly společnou nabídku do předmětného koncesního řízení) disponuje všemi podnikatelskými oprávněními a prostředky nezbytnými pro zajištění nadstandardní taxislužby na Letišti; a
- (D) Nájemce má prostředky a zájem zajistit pro Pronajímatele nadstandardní taxislužbu na Letišti a za tím účelem si najmout od Pronajímatele Předmět nájmu, jak je definován v této Smlouvě, a Pronajímatel má zájem pronajmout Nájemci Předmět nájmu za účelem zajištění provozu taxislužby za podmínek sjednaných v této Smlouvě; a
- (E) Nájemce je na základě výsledku koncesního řízení s názvem Výběrové řízení na provozování taxislužby (dále jen „**Zadávací řízení**“) vybraným dodavatelem, který má zájem zajistit provoz taxislužby na Letišti za podmínek stanovených v Zadávacím řízení a v této Smlouvě a Pronajímatel má zájem pronajmout Nájemci Předmět nájmu za podmínek sjednaných v této Smlouvě;

uzavírají Strany v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), následující Smlouvu:

1. DEFINICE

- 1.1 Výrazy nadepsané v této Smlouvě s velkým počátečním písmenem mají význam jim přiřazený v této Smlouvě a/nebo v Obchodních podmínkách. Neobsahuje-li tato Smlouva příslušnou definici, použije se definice obsažená v Obchodních podmínkách. Definice obsažené jak v této Smlouvě, tak v Obchodních podmínkách je třeba vykládat ve vzájemném souladu Smlouvy a Obchodních podmínek, přičemž v případě odchylek nebo rozporů definic má definice obsažená v této Smlouvě přednost. Pro účely této Smlouvy zahrnuje pojem (z hlediska aplikovatelnosti příslušných ustanovení Obchodních podmínek) „zboží“ uvedený v Obchodních podmínkách rovněž služby poskytované a/nebo zajišťované Nájemcem na základě Smlouvy a obdobně pojem Obchodní jednotka uvedený v Obchodních podmínkách se vztahuje rovněž na Kiosky, to vše za předpokladu, že s ohledem na povahu služeb poskytovaných/zajišťovaných Nájemcem dle této Smlouvy na ně lze příslušné ustanovení Obchodních podmínek

použit, byť např. Kiosek sám netvoří Předmět nájmu. Zadávací řízení vyhlásil Pronajímatel jako otevřené ve vztahu k formě zajištění taxislužby na Letišti, tj. Pronajímatel má zájem na zajištění této služby bez ohledu na to, zda vybraný dodavatel je sám tzv. dopravcem nebo zprostředkovatelem taxislužby ve smyslu Zákona, tj. pouze zprostředkovává uzavření přepravních smluv mezi dopravci a objednateli přepravy, případně v rámci zajištění taxislužby kombinuje uvedené formy; proto pokud Smlouva užívá slovní spojení např. „provoz taxislužby“ nemyslí se tím pouze provoz dopravcem ve smyslu Zákona, ale i zprostředkování takového provozu, obdobně slovní spojení „vozidlo taxislužby Nájemce“ zahrnuje i variantu, kdy Nájemce je zprostředkovatelem taxislužby a za účelem plnění této Smlouvy nevlastní vozidlo taxislužby, stejně tak slovní spojení „řidič nebo řidič Nájemce“ zahrnuje veškeré varianty vztahů mezi Nájemcem a řidičem, tj. pracovněprávní nebo smluvní apod.

1.2 Pojmy označené v této Smlouvě velkými písmeny mají následující význam:

- 1.2.1** „**Letiště**“ znamená ucelený funkční soubor sestávající z budov, pozemků a dalších nemovitostí včetně jejich jednotlivých částí a související infrastruktury tvořící areál mezinárodního veřejného civilního letiště Praha/Ruzyně.
- 1.2.2** „**Budova**“ znamená budovu č. p. 1017, v části obce Ruzyně, jež je součástí pozemku parc. č. 2561/1 a stojí na pozemcích parc. č. 2561/2 a parc. č. 2553/19, vše v katastrálním území Ruzyně, obci Praha.
- 1.2.3** „**Terminál 1**“ znamená část Budovy označenou jako Terminál 1, a to v rozsahu, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy.
- 1.2.4** „**Terminál 2**“ znamená část Budovy označenou jako Terminál 2, a to v rozsahu, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy.
- 1.2.5** „**Předmět nájmu**“ znamená prostory sloužící podnikání nacházející se v Budově, a to Obchodní jednotky, plochy pro umístění Kiosků, a dále v okolí Budovy Příjezdová komunikace, Provozní prostory a Odstavná stání, vše jak je blíže specifikováno a barevně vyznačeno na plánu Předmětu nájmu v Příloze č. 2 této Smlouvy, včetně uvedení výměr v Příloze č. 1 této Smlouvy. Pronajímatel je oprávněn jednostranně měnit rozsah a umístění Předmětu nájmu nebo jeho část písemným oznámením adresovaným Nájemci obsahující nové znění Přílohy č. 1 a Přílohy č. 2 této Smlouvy. Účinnost takové změny Přílohy č. 1 a Přílohy č. 2 nastane třicátý (30.) den po doručení oznámení Nájemci. Změna Předmětu nájmu, spočívající zejména v přesunech a změnách výměry Odstavných stání, Příjezdové komunikace (resp. Nástupních a Výstupních bodů) a Provozních prostor, případně dalších částí Předmětu nájmu, bude provedena výlučně z důvodu rozvoje nebo rekonstrukce infrastruktury ve vlastnictví Pronajímatele, safety nebo security důvodů.
- 1.2.6** „**Obchodní jednotky**“ znamenají část Předmětu nájmu, sloužící jako provozovny – obchodní přepážky a zázemí obchodních přepážek, specifikované v Přílohách č. 1 a č. 2 této Smlouvy.
- 1.2.7** „**Provozní prostory**“ znamenají část Předmětu nájmu, sloužící jako zázemí pro personál a řidiče, specifikované v Přílohách č. 1 a 2 této Smlouvy.
- 1.2.8** „**Účel nájmu**“ má význam vymezený v čl. 2.4 této Smlouvy.
- 1.2.9** „**Počátek nájmu**“ má význam stanovený v čl. 5.1 této Smlouvy.
- 1.2.10** „**Doba nájmu**“ má význam stanovený v čl. 5 této Smlouvy.
- 1.2.11** „**Nájemné**“ znamená úplatu, která je tvořena společně veškerými složkami nájemného specifikovanými v této Smlouvě, tj. Základním nájemným, Nájemným per PAX, popř. Sankčním Nájemným.
- 1.2.12** „**Základní nájemné**“ označuje složku Nájemného, která je hrazena měsíčně a jejíž částka odpovídá součinu (i) počtu metrů čtverečních rozlohy Předmětu nájmu a (ii) čísla [REDAKCE] pro Obchodní jednotky a ploch pro umístění Kiosků, čísla [REDAKCE] pro Odstavná stání, čísla [REDAKCE] pro Příjezdovou komunikaci a čísla [REDAKCE] pro Provozní prostory dle Přílohy č. 1 této Smlouvy.

- 1.2.13** „**Nájemné per PAX**“ označuje složku Nájemného, která odpovídá za příslušné období součinu (i) poplatku za PAX a (ii) počtu PAX. Jednotlivé sazby poplatku za PAX jsou pro jednotlivá pásma PAX uvedeny v Příloze č. 5 této Smlouvy.
- 1.2.14** „**Sankční nájemné**“ je stanoveno denní částkou ve výši [REDACTED] Kč bez DPH.
- 1.2.15** „**Splátkový kalendář**“ znamená daňový doklad podle Zákona o DPH, jehož první znění je uvedeno v Příloze č. 1 a který může být měněn postupem podle této Smlouvy a Obchodních podmínek.
- 1.2.16** „**PAX**“ znamená celkový počet odbavených cestujících (v případě více odbavení téhož cestujícího se počítá každé odbavení zvlášť) – dále jen „**Cestující**“ - na Letišti za příslušné období uvedené ve Smlouvě, přičemž pro účely výpočtu Nájemného per PAX se od celkového počtu Cestujících vždy odečítají kategorie Cestujících blíže specifikované v čl. 4.4 této Smlouvy.
- 1.2.17** „**Limit konverze jízdy**“ znamená počet jízd realizovaných Nájemcem dle této Smlouvy / PAX krát 100 za období kalendářního měsíce a činí 1,7 procent.
- 1.2.18** „**Smluvní rok**“ je období dvanácti 12 po sobě jdoucích měsíců od Počátku nájmu (resp. výročí Počátku nájmu) do dne příštího výročí Počátku nájmu.
- 1.2.19** „**Smlouva**“ znamená tuto Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování některých služeb s ním spojených, ve znění jejích pozdějších změn a dodatků.
- 1.2.20** „**Zadávací dokumentace**“ znamená zadávací dokumentaci koncesního řízení č. Z2022-021034, dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 1.2.21** „**ZZVZ**“ znamená zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 1.2.22** „**Odstavné stání**“ znamená část Předmětu nájmu, která je určena pro parkování vozidel taxislužby Nájemce v rámci zajištění dopravní obslužnosti Letiště, jak je specifikována v Přílohách č. 1 a č. 2 této Smlouvy.
- 1.2.23** „**Příjezdová komunikace**“ znamená část Předmětu nájmu, a to část příjezdové komunikace k Terminálu 1 na pozemku parc. č. 2580/17 a část příjezdové komunikace k Terminálu 2 na pozemku parc. č. 2564/12 v katastrálním území Ruzyně a obci Praha, které jsou vyznačeny v Příloze č. 2 této Smlouvy.
- 1.2.24** „**Elektronická objednávka**“ znamená formu poskytnutí taxislužby Nájemcem splňující veškeré podmínky dle ustanovení § 21 odst. 6 Zákona.
- 1.2.25** „**Jízda na taxametr**“ znamená formu poskytnutí taxislužby Nájemcem splňující veškeré podmínky dle ustanovení § 21 odst. 4 Zákona.
- 1.2.26** „**Smluvní přeprava**“ znamená formu poskytnutí taxislužby Nájemcem splňující veškeré podmínky dle ustanovení § 21 odst. 5 Zákona.
- 1.2.27** „**Zákon**“ znamená zákon č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, v platném znění, případně právní předpis jej kdykoli po Dobu nájmu nahrazující.
- 1.2.28** „**Nástupní bod**“ znamená část Příjezdové komunikace pro nástup Cestujících do vozidel Nájemce. Nástupní body jsou vyznačeny v Příloze č. 2 této Smlouvy.
- 1.2.29** „**Výstupní bod**“ znamená část Příjezdové komunikace pro výstup Cestujících z vozidel Nájemce. Výstupní body jsou vyznačeny v Příloze č. 2 této Smlouvy.
- 1.2.30** „**Objednávkový systém**“ znamená software Nájemce, který umožňuje:
- realizaci Elektronické objednávky,
 - uzavření smlouvy o přepravě v režimu Smluvní přepravy,
 - uzavření dohody o Závazné ceně, a dále

- sběr a evidenci Dat (případně i dat z taxametrů) a jejich předávání Pronajímateli dle článku 14.2 Smlouvy.

1.2.31 „Zelený kilometr“ znamená kilometr trasy jízdy realizované Nájemcem dle této Smlouvy, který byl poskytnut vozidlem s registrační značkou elektrického vozidla.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Touto Smlouvou se Pronajímatel zavazuje přenechat Nájemci Předmět nájmu k dočasnému užívání od Počátku nájmu po Dobu nájmu pro Účel nájmu a Nájemce nájem Předmětu nájmu za podmínek této Smlouvy, včetně Obchodních podmínek, přijímá a zavazuje se platit za to Pronajímateli Nájemné.

2.2 Strany dále sjednávají, že Pronajímatel bude Nájemci poskytovat Služby spojené s nájmem Předmětu nájmu a Nájemce se zavazuje za poskytování takových Služeb s nájmem spojených platit Cenu za Služby, to vše v souladu s touto Smlouvou a Obchodními podmínkami.

2.3 Nájemce se zavazuje v provozovně umístěné v Předmětu nájmu v souladu s Účelem nájmu provozovat činnost, která je předmětem jeho podnikání v souladu s jeho živnostenským oprávněním:

2.3.1 výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Kopie výpisu z obchodního rejstříku Nájemce je přiložena k této Smlouvě jako její Příloha č. 3. Nájemce je oprávněn změnit předmět podnikání v Předmětu nájmu nebo jej rozšířit pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele.

2.4 Strany sjednávají, že jediným účelem nájmu dle této Smlouvy je užívání Předmětu nájmu Nájemcem k podnikatelské činnosti v rozsahu jeho živnostenského oprávnění dle čl. 2.3 za účelem:

- (i) provozování nebo zprostředkování taxislužby,
- (ii) prodeje jízd taxislužby,
- (iii) provozování a správy Objednávkového systému a předávání Dat Pronajímateli,
- (iv) poskytování informací Cestujícím v souvislosti s taxislužbou,
- (v) poskytnutí zázemí pro řidiče taxislužby a další personál Nájemce v Provozních prostorách, a
- (vi) užívání Odstavného stání pro parkování vozidel taxislužby.

(dále jen „**Účel nájmu**“). Nájemce není oprávněn užívat Předmět nájmu k jakémukoliv jinému účelu, než je Smlouvou definovaný Účel nájmu. Nájemce není oprávněn poskytovat, ani nabízet jízdy v souvislosti s touto Smlouvou (na/z Letiště) mimo Příjezdovou komunikaci.

2.5 Nájemce je povinen zajistit, aby veškeré osoby, které pro plnění této Smlouvy použije (ať již v pracovněprávním nebo jiném vztahu), dodržovaly ve stejném rozsahu veškeré povinnosti stanovené dle této Smlouvy Nájemci. Odpovědnost za řádné plnění této Smlouvy a stejně tak za dodržování veškerých právních předpisů nese ve vztahu k Pronajímateli pouze Nájemce i v případě, že plní předmět této Smlouvy výhradně nebo částečně jako zprostředkovatel ve smyslu Zákona.

3. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

3.1 Pronajímatel je povinen předat Nájemci Předmět nájmu (s výjimkou ploch pro umístění Kiosků – viz čl. 6 této Smlouvy) nejpozději ke dni Počátku nájmu, a to za předpokladu, že Nájemce Pronajímateli předložil Doklad o pojištění (jak je tento pojem definován níže) v souladu s touto Smlouvou a Nájemce je povinen Předmět nájmu od Pronajímatele převzít.

3.2 Pronajímatel je povinen předat Předmět nájmu Nájemci ve stavu a s vybavením, jak je blíže specifikováno a popsáno v Příloze č. 10 (dále jen „**Vybavení**“).

- 3.3** O předání a převzetí Předmětu nájmu sepíší Strany protokol o předání a převzetí Předmětu nájmu. Předmětem předávacího protokolu bude popis skutečného stavu Předmětu nájmu v den předání a převzetí, počet předaných klíčů nebo jiných věcí, popřípadě výčet předané dokumentace.
- 3.4** V případě, že Nájemce nepředloží Pronajímateli Doklad o pojištění v souladu s podmínkami této Smlouvy, není Pronajímatel povinen předat Nájemci Předmět nájmu (nebo jeho části). Nepředání Předmětu nájmu (nebo jeho části) Nájemci z důvodů uvedených v tomto článku Smlouvy nebude dle dohody Stran v žádném případě považováno za porušení povinnosti Pronajímatele zajistit Nájemci nerušený výkon nájmu, ani žádné jiné povinnosti, která Pronajímateli vyplývá z této Smlouvy.
- 3.5** Pronajímatel je oprávněn v souladu s čl. 5.3 této Smlouvy vyzvat písemně Nájemce k převzetí Předmětu nájmu nebo jeho určené části přede Dnem otevření a Nájemce je povinen Předmět nájmu nebo jeho určenou část převzít a začít neprodleně poskytovat služby v rozsahu dle čl. 5.3 této Smlouvy.

4. NÁJEMNÉ

- 4.1** Od Počátku nájmu je Nájemce povinen platit Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu Nájemné v termínech, ve výši a způsobem, jak je ujednáno v tomto čl. 4. a v Obchodních podmínkách.
- 4.2** Nájemné od Počátku nájmu je tvořeno Základním nájemným a Nájemným per PAX. Základní nájemné a Nájemné per PAX je Nájemce povinen hradit měsíčně od Počátku nájmu po celou dobu trvání Doby nájmu způsobem stanoveným dále. Od Nájemného per PAX za příslušný měsíc je odečítáno Základní nájemné, tzn., že Nájemné je tvořeno součtem (i) Základního nájemného a (ii) případným kladným rozdílem Nájemného per PAX a Základního nájemného.
- 4.3** Nájemce je povinen hradit Základní nájemné měsíčně vždy do pátého dne měsíce, za který je Základní nájemné předepsáno, a to v souladu s Přílohou č. 1 - Splátkový kalendář evidenční číslo daňového dokladu: 001/0210009682. Základní nájemné je fixní a neměnná platba (s výhradou případné indexace), k níž je Nájemce povinen vždy, nestanoví-li Smlouva výslovně jinak.
- 4.4** Nájemné per PAX za každý měsíc se určí jako součin:
- (i) počtu PAX za příslušný měsíc; a
 - (ii) poplatku za PAX (bližší specifikace v zadávací dokumentaci Zadávacího řízení) v sazbě pro jednotlivá pásma PAX dle Přílohy č. 5 této Smlouvy.

Smluvní strany souhlasí, že jediným zdrojem závazných údajů o počtu PAX za příslušný měsíc pro stanovení Nájemného per PAX je evidence Cestujících Pronajímatele dostupná vždy ke každému 15. dni v následujícím měsíci na webu Pronajímatele v B2B sekci pro obchodní partnery: <https://www.prg.aero/neletecky-obchod>. Pronajímatel se zavazuje od počtu PAX pro účely stanovení Nájemného per PAX vždy odečítat počty PAX odbavených na Terminálu 3, dále počty transferových a transičních Cestujících.

- 4.5** Na případný kladný rozdíl měsíčního Nájemného per PAX a Základního nájemného Pronajímatel vystaví Nájemci fakturu, která bude daňovým dokladem dle Zákona o DPH (dále jen „**Faktura**“) za období příslušného měsíce. Pronajímatel vystaví Fakturu v zákonné lhůtě, a to podle počtu PAX za příslušný kalendářní měsíc, z nichž bude vyplývat kladný rozdíl mezi měsíčním Nájemným per PAX a Základním nájemným. Splatnost Faktury nastane sedmáctý (17.) den od data vystavení Faktury. Faktura se považuje za uhrazenou dnem připsání fakturované částky na Účet. Případně-li den splatnosti na sobotu, neděli či den pracovního klidu, přesouvá se na nejbližší předcházející pracovní den. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je posledním dnem daného kalendářního měsíce.
- 4.6** Pro jízdy vozidly Nájemce, kterým byla přidělena registrační značka elektrického vozidla, je Pronajímatelem udělena sleva z Nájemného per PAX ve výši [REDAKCE]. Na základě Dat dle čl. 14.2.1 Smlouvy bude na období příslušného kalendářního měsíce stanoven procentuálně vyjádřený poměr Zelených kilometrů k celkovému počtu kilometrů všech jízd poskytnutých Nájemcem v daném měsíci při plnění předmětu této Smlouvy. Poměrem Zelených kilometrů bude vyjádřena část Nájemného per PAX, ze které bude udělena sleva ve výši [REDAKCE].



- 4.7 Nájemce se zavazuje uhradit spolu s Nájemným i příslušnou DPH, a to za stejných podmínek jako Nájemné.
- 4.8 Od Počátku nájmu se Nájemce vedle Nájemného zavazuje Pronajímateli hradit každý měsíc paušalizovanou náhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu (dále jen „**Služby**“), jejichž výčet, splatnost a výše úplaty za Služby jsou uvedeny v Příloze č. 1 – Splátkovém kalendáři ev. č. 001/0210009682 (dále jen „**Cena za Služby**“) a zároveň stanoveny v souladu s Ceníkem Služeb.
- 4.9 Nájemce se dále zavazuje Pronajímateli hradit i příslušnou DPH z Ceny za Služby, a to za stejných podmínek jako Cenu za Služby.
- 4.10 Strany se výslovně dohodly, že Nájemce bude hradit Nájemné a Cenu za Služby spolu s příslušnou DPH dle této Smlouvy na následující bankovní účet (CZK) 801812025/2700 (dále jen „**Účet**“) s uvedením variabilního symbolu, kterým je pro účely Smlouvy její evidenční číslo uvedené v záhlaví Smlouvy.
- 4.11 Výše jednotlivých cen za Služby může být ze strany Pronajímatele upravována v závislosti na pohybu cen dodavatelů těchto služeb promítnutím do Ceníku služeb. Každou takovou úpravu cen je Pronajímatel povinen oznámit Nájemci nejpozději jeden (1) měsíc před jejím provedením. Pronajímatel potvrzuje, že Ceník služeb bude Nájemci zpřístupněn na jeho žádost.
- 4.12 Pro účely této Smlouvy Nájemce uvádí pro případné platby bankovní spojení číslo účtu (CZK): 3159300009/7910 (dále jen „**Účet Nájemce**“).
- 4.13 Pro vyloučení pochybností se Pronajímatel a Nájemce dohodli, že faktury Nájemci budou vystavovány primárně společnosti **Uber Czech Republic Technology s.r.o.**, se sídlem Thámova 166/18, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 01874845, DIČ: CZ01874845 – plátce DPH, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 212950, čímž není dotčeno právo Pronajímatele žádat splnění jakéhokoli závazku Nájemce z této Smlouvy po společnosti **Uber B.V.**, se sídlem: Burgerweeshuispad 301, 1076 HR, Amsterdam, IČO: 56317441, DIČ: NL 852 422608658.
- 4.14 Strany se výslovně dohodly, že na alikvotní část Nájemného a Ceny za služby za období od 26. 9. 2023 do 30. 9. 2023 bude Nájemci vystavena faktura, která bude daňovým dokladem dle Zákona o DPH.

5. DOBA NÁJMU

- 5.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou, která začíná dnem 26. 9. 2023 (dále jen „**Počátek nájmu**“) a končí uplynutím dne 25. 9. 2028 (dále jen „**Doba nájmu**“). Strany výslovně vylučují možnost automatického opětovného uzavření Smlouvy dle § 2230 Občanského zákoníku. Jediný způsob, jak může být Doba nájmu prodloužena, je písemným dodatkem k této Smlouvě podepsaném oběma Stranami.
- 5.2 Nájemce je povinen zahájit v Předmětu nájmu podnikatelskou činnost dle této Smlouvy, tj. zejména otevřít Obchodní jednotky, zprovoznit všechny Prodejní kanály pro veřejnost a plnit své závazky vyplývající z čl. 14.6 této Smlouvy (dopravní obsluha) ke dni Počátku nájmu (dále jen „**Den otevření**“). V případě, že Nájemce ke Dni otevření nezahájí podnikatelskou činnost v Předmětu nájmu ani částečně (tj. neotevře žádnou z Obchodních jednotek, nezprovozní žádný Prodejní kanál atd.), případně kdykoli po Dobu nájmu tuto činnost zcela přerušil, je Nájemce povinen hradit Pronajímateli denní Sankční nájemné až do dne alespoň částečného (znovu) zahájení této činnosti v Předmětu nájmu. Sankční nájemné se považuje za zdanitelné plnění, které podléhá DPH. Sankční nájemné uhradí Nájemce na základě faktury – daňového dokladu, a to na částku odpovídající součinu (i) Sankčního nájemného a (ii) počtu dnů, kdy Nájemce ani částečně neprovozoval činnost v Předmětu nájmu dle této Smlouvy. Nájemce je povinen hradit v daném období vedle Sankčního nájemného i Základní nájemné dle Splátkového

kalendáře. Právo Pronajímatele vystavit fakturu vzniká prodlením Nájemce. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se pro tuto fakturaci považuje vždy poslední kalendářní den měsíce, ve kterém vznikne Pronajímateli právo Sankční nájemné fakturovat.

- 5.3** Nájemce souhlasí s tím, že na základě písemné žádosti Pronajímatele zahájí činnost dle této Smlouvy v částečném režimu přede Dnem otevření (dále jen „**Období částečného režimu**“), a to do (30) třiceti dnů od doručení takové žádosti Nájemci. Za tím účelem Pronajímatel předá Nájemci Obchodní jednotky, Odstavná stání, Příjezdovou komunikaci a v případě zájmu Nájemce i Provozní prostory ve lhůtě nejpozději 25 kalendářních dnů od doručení žádosti Pronajímatele. V Období částečného režimu je Nájemce povinen zajistit otevření a provoz Obchodních jednotek a dostatek vozů pro zajištění dopravní obslužnosti Letiště spočívající v přistavení vozu Nájemce na Příjezdovou komunikaci do deseti minut od projevení zájmu Cestujících o využití služeb Nájemce. V Období částečného režimu dle tohoto ustanovení Smlouvy se na vztah mezi Pronajímatelem a Nájemcem nevztahují následující ustanovení Smlouvy: čl. 5 (vyjma tohoto čl. 5.3), čl. 6, čl. 7, čl. 8, čl. 9.2, čl. 10, čl. 13, čl. 14. Z příloh Smlouvy se vztahuje na tento režim pouze Příloha č. 4 a č. 8. V Období částečného režimu hradí Nájemce Nájemné a Cenu za Služby, které se určí způsobem uvedeným v čl. 4 Smlouvy. Základní nájemné za Obchodní jednotky, Odstavná stání, Příjezdovou komunikaci a Cenu za Služby (v případě zájmu o pronájem Provozních prostor i Základní nájemné a Cenu za Služby za Provozní prostory) je ve stejné výši, jako je uvedena ve Splátkovém kalendáři, daňovém dokladu č. 001/0210009682, který je Přílohou č. 1 této Smlouvy. Na tato zdanitelná plnění, poskytovaná v Období částečného režimu vystaví Pronajímatel Nájemci Fakturu – daňový doklad s datem uskutečnění zdanitelného plnění vždy poslední kalendářní den každého měsíce, který předchází Dni otevření. Faktura bude vystavena se splatností 28. kalendářní den měsíce následujícího po měsíci, za který je fakturováno. Nebude-li Období částečného režimu začínat první kalendářní den měsíce, bude Základní nájemné a Cena za Služby fakturována v alikvótní výši. Obdobně Nájemné per PAX bude určeno násobkem sumy počtu PAX ode dne zahájení Období částečného režimu do konce daného měsíce a poplatku za PAX. Ke všem fakturovaným zdanitelným plněním bude připočtena DPH dle právních předpisů, platných k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Faktura bude splatná na bankovní účet Pronajímatele (CZK) 801812025/2700. Ostatní povinnosti uvedené v této Smlouvě je Nájemce povinen dodržovat až ode Dne otevření. V případě porušení povinnosti zahájit činnost Nájemce v souladu s tímto článkem 5.3 této Smlouvy, je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci a Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý den prodlení. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smluvní pokuta není zdanitelným plněním a nepodléhá DPH. Smlouva se v plném rozsahu na vztah Pronajímatele a Nájemce bude v případě aplikace tohoto článku Smlouvy vztahovat ode dne Počátku nájmu.
- 5.4** Pro vyloučení veškerých pochybností Strany potvrzují, že v Období částečného režimu není Nájemce povinen zprovoznit všechny Prodejní kanály apod.

6. PŘEDÁNÍ ČÁSTI PŘEDMĚTU NÁJMU A STAVEBNÍ ÚPRAVY S TÍM SPOJENÉ

- 6.1** Nájemce je oprávněn nejpozději dva kalendářní měsíce přede Dnem otevření písemně požádat Pronajímatele o předání části Předmětu nájmu - ploch pro umístění Kiosků (dále jen „**Plochy pro Kiosky**“), a to výhradně pro účely přípravných prací pro umístění a zprovoznění Kiosků ke dni Počátku nájmu. Pronajímatel je povinen takové žádosti vyhovět a Plochy pro Kiosky Nájemci předat nejpozději 14 kalendářních dnů ode dne obdržení žádosti Nájemce.
- 6.2** Nájemce se zavazuje, že ohledně Ploch pro Kiosky provede určité stavební úpravy tak, aby Kiosky byly plně funkční a připravené pro veřejnost nejpozději ke Dni otevření. Projektová dokumentace těchto stavebních úprav zpracovaná Nájemcem musí být předem předložena Pronajímateli k písemnému odsouhlasení. Nájemce se zavazuje tyto stavební úpravy provádět tak, aby byli cestující co nejméně omezeni. V případě, že stavební úpravy vyžadují kolaudační souhlas, jde zcela k tíži Nájemce, pokud jej nezíská do Dne otevření.
- 6.3** Stavební úpravy dle tohoto článku Smlouvy se považují za Stavební úpravy dle Obchodních podmínek. V souvislosti s jejich realizací je Nájemce povinen zajistit, aby Kiosky splňovaly veškeré požadavky vyplývající ze Smlouvy.
- 6.4** Ve vztahu k Obchodním jednotkám platí, že pokud Nájemce přistoupí k jejich úpravám, je povinen rovněž zajistit, aby splňovaly veškeré požadavky vyplývající ze smlouveného účelu užívání a dále zejména požadavky hygienické, požární a bezpečnostní. V té souvislosti je Nájemce povinen zajistit případná souhlasná vyjádření, rozhodnutí,

stanoviska, posouzení, popřípadě jiná opatření dotčených orgánů státní správy vyžadovaná zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavebních úprav zpracovaná Nájemcem a schválená Pronajímatelem bude přílohou návrhu na zahájení stavebního řízení.

- 6.5 V případě, že z důvodu provedení stavebních úprav dojde ke změně obvodové dispozice Obchodních jednotek (nebo kterékoli z nich), je Nájemce povinen Pronajímateli poskytnout součinnost potřebnou k přeměření jejich podlahové plochy, které provede Pronajímatel. Změna obvodové dispozice Obchodních jednotek (nebo kterékoli z nich) ani jejich nová výměra zjištěná přeměřením nemá vliv na výši Nájemného ani Ceny za Služby, které se nezmění.

7. JISTOTA

- 7.1 Jistota. V souladu s podmínkami Zadávacího řízení Nájemce složil u Pronajímatele bezhotovostním převodem jistotu ve výši: [REDAKCE] Kč (slovy: [REDAKCE] korun českých) (dále jen „**Jistota**“) na Účet pod variabilním symbolem v podobě identifikačního čísla Nájemce.

- 7.2 Nepoužije se

- 7.3 Výše Jistoty uvedená v čl. 7.1 této Smlouvy je závazná pouze na období prvních 15 (patnácti) kalendářních měsíců od Počátku nájmu. Pro další období je výše Jistoty stanovena na jednu čtvrtinu součtu Nájemcem uhrazeného Nájemného plus DPH a Cen za služby plus DPH za období předchozího Smluvního roku. Nově stanovenou výši Jistoty Pronajímatel Nájemci oznámí do 30. dnů po uplynutí příslušného Smluvního roku. Pokud bude nově stanovená výše Jistoty převyšovat výši složené Jistoty, je Nájemce do šedesáti (60) dnů ode dne, kdy byla nově stanovená výše Jistoty Nájemci oznámena, povinen doplnit Jistotu na Účtu o příslušnou částku. Pokud bude nově stanovená výše Jistoty nižší než složená Jistota, vrátí Pronajímatel do šedesáti (60) dnů ode dne, kdy byla nově stanovená výše Jistoty Nájemci oznámena, rozdíl Nájemci na účet uvedený v této Smlouvě.

8. POJIŠTĚNÍ

- 8.1 Nájemce se zavazuje předložit Pronajímateli nejpozději čtrnáct (14) dnů před Počátkem nájmu (i) pojistný certifikát, nebo (ii) ověřenou kopii příslušné pojistné smlouvy, nebo (iii) odpovídající potvrzení pojišťovny dokládající uzavření pojistné smlouvy (pojistných smluv) v souladu s příslušnými ustanoveními Obchodních podmínek (dále jen „**Doklad o pojištění**“).

- 8.2 Nepředá-li Nájemce Pronajímateli Doklad o pojištění ve lhůtě uvedené v čl. 8.1 této Smlouvy, je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci a Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení, a to do 3 (tří) dnů od doručení Nájemci výzvy Pronajímatele k úhradě smluvní pokuty. Jako variabilní symbol pro tuto platbu použije Nájemce své IČO.

9. PROVOZONÍ DOBA

- 9.1 Nájemce je povinen ode Dne otevření ponechat každou Obchodní jednotku, jež je součástí Předmětu nájmu, otevřenou k obchodování pro veřejnost v rozsahu nejméně čtrnácti (14) hodin denně s tím, že otevírací hodina nastane nejpozději v sedm (7:00) hodin ráno každý den, přičemž během otevírací doby je Nájemce povinen zajistit nepřetržitý provoz v každé Obchodní jednotce. Výjimkou z takto sjednané otevírací doby je, pokud není možné otevřít příslušnou Obchodní jednotku pro veřejnost v důsledku jejího poškození událostí krytou pojištěním nebo v jiných případech vyšší moci, nebo neotevření příslušné Obchodní jednotky v případech předem schválených Pronajímatelem, kdy toto schválení postačí Nájemci zaslat formou e-mailové zprávy na e-mailovou adresu Kontaktní osoby.

- 9.2 Pokud v průběhu Doby nájmu poklesne PAX za kalendářní měsíc pod 300.000, je Nájemce oprávněn požádat písemně Pronajímatele o výjimku z otevírací doby (a to o výjimku spočívající v jakékoli úpravě otevírací doby včetně úplného zavření Obchodních jednotek), a to právě na jeden měsíc ode dne, kdy byl Nájemci Pronajímatelem oznámen příslušný počet PAX; Pronajímatel má v tomto případě povinnost žádosti vyhovět. Počet odbavených PAX

je k dispozici a průběžně aktualizován na stránkách Pronajímatele www.prg.aero. Udělení výjimky nemá vliv na povinnost Nájemce hradit Nájemné. Pokud se Nájemce následně rozhodne otevřít příslušnou Obchodní jednotku k obchodování pro veřejnost nad rámec udělené výjimky, nebo se rozhodne upravit otevírací dobu v rámci výjimky, je vždy povinen o tom Pronajímatele e-mailem s předstihem alespoň 24 hodin informovat. Pro vyloučení všech pochybností Strany potvrzují, že toto ustanovení se vztahuje pouze na Obchodní jednotky a nikoliv na zbylé Prodejní kanály. Stejně tak je Nájemce zároveň povinen zajistit dopravní obslužnost dle čl. 14.6 této Smlouvy bez ohledu na pokles PAX.

10. DALŠÍ POVINNOSTI NÁJEMCE VYPLÝVAJÍCÍ Z VÝSLEDKU ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

- 10.1 Nájemce se jako vybraný dodavatel stal Nájemcem dle této Smlouvy na základě výsledku Zadávacího řízení Pronajímatele.
- 10.2 Nájemce v této souvislosti uznává, že byl vybrán v důsledku předložení nabídky dalších podmínek nájemního vztahu k Předmětu nájmu, které se tímto stávají obsahem této Smlouvy, a Nájemce se je zavazuje po dobu trvání této Smlouvy řádně plnit.
- 10.3 V případě rozporu mezi podmínkami stanovenými v Zadávacím řízení a v této Smlouvě mají přednost podmínky této Smlouvy.
- 10.4 V rámci odpovědného zadávání, k němuž je Pronajímatel povinen ve smyslu ZZVZ, Pronajímatel stanoví Nájemci další povinnosti uvedené v Příloze č. 11 - Povinnosti Nájemce v oblasti férových pracovních podmínek a etických obchodních postupů.
- 10.5 V rámci odpovědného zadávání, k němuž je Pronajímatel povinen ve smyslu ZZVZ, Pronajímatel stanoví Nájemci další povinnosti uvedené v Příloze č. 13 – Povinnosti Nájemce v oblasti uhlíkové stopy, bezpečnosti provozu a inovací, přičemž povinnosti uvedené v Příloze č. 13 jsou převzaty ze Zadávacího řízení a jedná se o závazky Nájemce, na základě kterých byl Nájemce vybrán jako nejvhodnější dodavatel.

11. KONTAKTNÍ OSOBY

- 11.1 Kontaktní osobou oprávněnou jednat ve všech záležitostech dle této Smlouvy (kromě podpisu změny smluvních podmínek) a Obchodních podmínek je:

11.1.1 Za Pronajímatele:

- (a) Ing. František Kachlík
- (b) Telefon: [REDACTED]
- (c) E-mailová adresa: [REDACTED]
- (d) ID datové schránky: ayqexy5

11.1.2 za Nájemce:

- (a) Štěpán Šindelář
- (b) Telefon: [REDACTED]
- (c) E-mailová adresa: [REDACTED]
- (d) ID datové schránky: 8hiw3h6

12. ROZHODNÉ PRÁVO A OBCHODNÍ PODMÍNKY

- 12.1 Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem.

- 12.2** Strany se dohodly, že ustanovení § 1765, § 1766, § 1977 až § 1979, § 2000, § 2002 až § 2004, § 2208, § 2209, § 2210 odst. (2) a (3), § 2212, § 2223, § 2227, § 2232, § 2287, § 2303, § 2305, § 2308, § 2311 a § 2314 a § 2315 Občanského zákoníku se na tuto Smlouvu a na vztahy z této Smlouvy vyplývající nepoužijí. Odchylná úprava práv a povinností Stran od Občanského zákoníku je podrobně specifikována v čl. 14. Obchodních podmínek.
- 12.3** Tato Smlouva je uzavírána mezi podnikateli v rámci jejich podnikání, (i) z tohoto důvodu se na tuto Smlouvu v souladu s ustanovením § 1797 Občanského zákoníku neuplatní ustanovení § 1793 až § 1795 Občanského zákoníku o neúměrném zkrácení ani ustanovení § 1796 o lichvě a (ii) a Strany se proto v souladu s ustanovením § 1801 Občanského zákoníku dohodly, že ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku o smlouvách uzavíraných adhezním způsobem se pro účely této Smlouvy nepoužijí.
- 12.4** Strany vylučují aplikaci následujících ustanovení Občanského zákoníku na tuto Smlouvu: § 557 (pravidlo contra proferentem), § 1740 odst. 3 (kvalifikované přijetí nabídky) a § 1805 odst. 2 (zákaz ultra duplum).
- 12.5** Tato Smlouva spolu s Obchodními podmínkami obsahuje úplná a konečná ujednání mezi Stranami. Jednání měnící obsah právního vztahu založeného touto Smlouvou musí být provedena v písemné formě, a to (nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak) prostřednictvím postupně číslovaných dodatků. Změna tohoto ustanovení Smlouvy může být provedena pouze písemně uzavřením dodatku k této Smlouvě. Pro účely tohoto ustanovení se za písemnou formu nepovažují jakákoli právní jednání učiněná elektronickými nebo jinými technickými prostředky umožňujícími zachycení jeho obsahu a určení jednající osoby.
- 12.6** Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu Stran ve věci předmětu této Smlouvy, a nahrazuje veškeré dřívější dohody učiněné ve věci předmětu této Smlouvy, s výjimkou jakýchkoliv dohod o zachování mlčenlivosti či důvěrnosti informací.
- 12.7** Žádný projev vůle Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev vůle učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
- 12.8** Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoli práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 12.9** Každá ze Stran tímto prohlašuje, že druhé Straně sdělila všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k uzavření této Smlouvy věděla nebo vědět musela, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy.
- 12.10** Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Strany se zavazují nahradit do pěti (5) pracovních dnů po doručení výzvy jedné Strany druhé Straně neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto Smlouvou jako celkem.
- 12.11** Neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou jako její Příloha č. 4 Obchodní podmínky. Odchylná ujednání v těle této Smlouvy mají přednost před zněním Obchodních podmínek.
- 12.12** Nájemce prohlašuje a potvrzuje, že se s Obchodními podmínkami seznámil a souhlasí s jejich obsahem, jejich závazností, a zavazuje se tyto dodržovat bez jakýchkoliv výhrad. Nájemce dále výslovně prohlašuje, že neuplatňuje ani neodkazuje na žádné jiné obchodní podmínky.
- 12.13** Veškeré spory, které vzniknou z této Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou, budou předloženy ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, k rozhodnutí obecnému soudu Pronajímatele.

13. ODCHYLNÁ UJEDNÁNÍ VE VZTAHU K OBCHODNÍM PODMÍNKÁM

- 13.1** Na nájemní vztah založený touto Smlouvou se nepoužijí následující ustanovení Obchodních podmínek, namísto kterých Strany sjednávají:

- (a) **1.1.10 „POS Data“** znamenají Data z Objednávkového systému nebo jiného obdobného systému Nájemce, dále Data z Prodejních kanálů a z taxametru, která budou Nájemcem předávána Pronajímateli v souladu s čl. 14.2 Smlouvy a způsobem dle Přílohy č. 9 Smlouvy, zejména za účelem výpočtu podílu Zelených kilometrů na celkovém počtu kilometrů trasy jízd poskytnutých Nájemcem dle Smlouvy, a dále evidence a kontroly Dat ve vztahu k Elektronickým objednávkám, Smluvní přepravě nebo Jízdám na taxometr, a tím za účelem kontroly plnění podmínek Smlouvy. Rozsah požadovaných Dat je uveden v čl. 14.2.1 Smlouvy (dále jen „**Minimální rozsah dat**“).
- (b) **2.1** Počínaje 1. lednem kalendářního roku následujícího po roce, v němž došlo k Počátku nájmu, může být, za předpokladu uvedeného níže a/nebo v čl. 14.1.4 Smlouvy, Základní nájemné a poplatek za PAX předmětem každoročního zvyšování o hodnotu Indexu tak, aby nárůst částky k 1. lednu procentuálně odpovídal nárůstu spotřebitelských cen vyjádřenému Indexem (dále jen „**Indexace**“). Indexaci je Pronajímatel oprávněn provést, pokud došlo k navýšení regulované ceny dle nařízení č. 20/2006 Sb. hl. m. Prahy, o maximálních cenách osobní taxislužby, v platném a účinném znění (případně předpisu jej věcně kdykoli po Dobu nájmu nahrazujícího), a to k 1. lednu kalendářního roku následujícího po roce, v němž došlo k navýšení regulované ceny. Pronajímatel je oprávněn Indexovat maximálně o tolik procent, kolik procent činilo navýšení složky regulované ceny - sazby jízdného v Kč na km trasy. Takto určená nová výše Základního nájemného a poplatku za PAX bude závazná do doby nejbližší příští Indexace. Pronajímatel oznámí Nájemci novou výši Základního nájemného a poplatku za PAX vždy do 1. února příslušného roku nebo do šedesáti (60) dnů poté, co bude úředně oznámena výše Indexu za předchozí kalendářní rok. Pokud se míra inflace přestane publikovat způsobem uvedeným v tomto článku nebo nemůže být z jakéhokoli důvodu aplikována, zavazuje se ji Pronajímatel nahradit jiným platným indexem, který výše uvedenou publikaci míry inflace adekvátně nahradí. Jakákoli jednostranná úprava Základního nájemného a poplatku za PAX bude spočívat pouze v jeho zvýšení. Snižování Základního nájemného nebo poplatku za PAX je možné pouze v případě, že se na tom Strany písemně dohodly. Doplatek rozdílu mezi takto upraveným a původním Základním nájemným a Nájemným per PAX za období od 1. ledna do konce měsíce předcházejícího vystavení nového splátkového kalendáře bude zúčtován v samostatné faktuře zaslané Nájemci. Faktura bude vystavena v zákonné lhůtě, datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den měsíce, který předchází měsíci, od kterého bude platit nový splátkový kalendář. V případě, že Pronajímatel právo na Indexaci neuplatní, jeho právo na ni nezaniká, promlčuje se pak v prodloužené lhůtě deseti (10) let. Pronajímatel je oprávněn uplatnit právo na Indexaci i souhrnně zpětně za všechny roky, kdy právo na Indexaci neuplatnil (tzn. zvýšit Základní nájemné a/nebo poplatek per PAX o souhrnnou Indexaci za roky, v nichž Indexaci měl právo uplatnit, ale neučinil tak). Doplatek rozdílu mezi takto upraveným a původním Základním nájemným a Nájemným per PAX pak bude účtován pouze pro období od 1. ledna roku, v němž byla souhrnná Indexace provedena, do konce měsíce předcházejícího vystavení nového splátkového kalendáře.
- (c) **2.7** Výše Nájemného per PAX je sjednána dohodou Stran ve vztahu k celému Předmětu nájmu, bez ohledu na celkovou výměru Předmětu nájmu či výměry jednotlivých Obchodních jednotek či počtu Kiosků nebo funkčních Prodejních kanálů nebo dalších částí Předmětu nájmu. Strany nicméně sjednávají, že pro účely této Smlouvy budou Strany vycházet z výměr jednotlivých Obchodních jednotek a dalších částí Předmětu nájmu, jak jsou tyto uvedeny ve Smlouvě, resp. dle aktualizované výměry Obchodních jednotek nebo Předmětu nájmu dle příslušného článku Smlouvy.
- (d) **3.2.26** Nájemce je povinen v Předmětu nájmu strpět nezbytně nutná omezení (zejména omezení spočívající v tom, že (i) nelze užívat Předmět nájmu k Účelu nájmu, (ii) Pronajímatel neudrží Předmět nájmu ve stavu, aby Předmět nájmu mohl sloužit užívání, pro které byl pronajat a (iii) Pronajímatel nezajistí Nájemci nerušené užívání Předmětu nájmu po dobu nájmu), to vše v důsledku plánovaných oprav nebo rekonstrukcí Předmětu nájmu a/nebo Budovy a/nebo pozemků nebo staveb sousedících s Budovou ze strany Pronajímatele, případně omezení vzniklých při havarijních stavech nebo při odstraňování překážek a poruch majících původ v letištním provozu nebo okolnostech s ním souvisejících, s tím, že pokud toto období bude delší než 48 hodin v jednotlivém případě za jeden kalendářní měsíc, bude Pronajímatelem poskytnuta sleva z Nájemného v rozsahu omezení. Pro výpočet výše slevy z Nájemného bude primárně využita výměra plochy Předmětu nájmu, která byla omezena, a dále pak budou využita Data za období předchozího Smluvního roku, pakliže jsou k dispozici.
- (e) **3.2.33** Ke dni Počátku nájmu je Nájemce povinen vybavit Předmět nájmu veškerými instalacemi a zařízením nezbytným pro jeho užívání Nájemcem v souladu se Smlouvou a vybavit Předmět nájmu, aby byl řádně otevřen pro veřejnost; stejně tak je Nájemce povinen ke dni Počátku nájmu zajistit plnou funkčnost všech Prodejních kanálů pro veřejnost. Nájemce je povinen disponovat technologiemi, které budou zaznamenávat Minimální rozsah dat ze všech Prodejních kanálů pomocí Objednávkového systému nebo jiného systému Nájemce zaznamenávajícího Minimální rozsah dat (dále jen „**Zařízení**“) a používat jej pro účely uvedené ve Smlouvě a těchto Obchodních

podmínkách, a to od Počátku nájmu. Nájemce je dále povinen zasílat Pronajímateli Data dle čl. 14.2 Smlouvy na základě jím přidělených identifikačních údajů, na elektronické úložiště, v elektronické podobě, ve formátu a způsobem dle Přílohy č. 9 Smlouvy, a to vždy za předcházející den nejpozději do 12 hodin následujícího dne, za který jsou Data Pronajímateli poskytována, přičemž Nájemce je povinen dodržet Pronajímatelem určené zabezpečení a zároveň Nájemce souhlasí s tím, že formu a způsob poskytnutí Dat určuje Pronajímatel. Pronajímatel je oprávněn rozšířit Minimální rozsah dat oznámením jejich nového rozsahu Nájemci, přičemž taková změna rozsahu nesmí zakládat zcela nové podstatné povinnosti či podstatná omezení práv Nájemce proti úpravě uvedené ve Smlouvě a Obchodních podmínkách. Tato změna je pro Nájemce závazná od okamžiku uvedeného v oznámení Pronajímatele.

- (f) **3.2.36** V případě, že Nájemce není schopen upravit Zařízení tak, aby zasílalo Pronajímateli POS Data v Minimálním rozsahu dat včetně jeho případných změn předpokládaných v čl. 3.2.33 Obchodních podmínek, poskytne Nájemce Pronajímateli přístup do svého Zařízení a strpí jeho úpravu ze strany Pronajímatele tak, aby Zařízení generovalo a zasílalo Pronajímateli POS Data v Minimálním rozsahu dat včetně jeho případných změn předpokládaných v čl. 3.2.33 Obchodních podmínek. Nájemce zařídí aktivní spolupráci odpovědných osob a splnění technických požadavků Pronajímatele potřebných k této instalaci a zároveň právo Pronajímatele takovou úpravu provést, aby nedošlo k porušení autorských práv autora Zařízení.
- (g) **3.2.37** V případě, že nebude Nájemce schopen splnit podmínky uvedené v čl. 3.2.33 – pořídit Zařízení, nebo čl. 3.2.36 – úpravu Zařízení Pronajímatelem, zavazuje se obstarat si a užívat Zařízení určené Pronajímatelem.
- (h) **3.2.38** Se ruší bez náhrady.
- (i) **3.2.39** Nájemce se dále zavazuje kdykoli po dobu trvání Smlouvy předložit Pronajímateli nebo osobě pověřené Pronajímatelem na jeho žádost do 5 dnů standardní výstup z hlavní účetní knihy Nájemce, který bude obsahovat přehled o Obratu vztahující se k Předmětu nájmu (včetně Kiosků) za Pronajímatelem požadované období. Pronajímatel je oprávněn kdykoli požádat Nájemce o prokázání výše a skladby Obratu v rozložení po jednotlivých Prodejních kanálech a za jednotlivé měsíce. Výstup musí být opatřen razítkem auditorské společnosti. V případě, že společnost Nájemce není povinně auditovanou společností, musí být výstup potvrzen statutárním orgánem Nájemce. Lhůta pro dodání výstupu k prokázání Obratu je 3 měsíce od doručení žádosti Pronajímatele.
- (j) **3.2.41** Se ruší bez náhrady.
- (k) **3.2.42** Nájemce se zavazuje neprodleně předávat Pronajímateli veškerá Data, které vytvořil Nájemce sám a/nebo získal od třetích osob (i) v Předmětu nájmu nebo v souvislosti s ním a/nebo (ii) pro účely činnosti provozované v Předmětu nájmu nebo v souvislosti s ní, s výjimkou marže Nájemce. Např. podněty Cestujících nebo Nájemce, stížnosti Cestujících, zkušenosti nebo „best practice“ ve vztahu k činnosti Nájemce, nové trendy v oboru Nájemce, které hodlá zavést, informace k cenové politice Nájemce, nabídky služeb apod.
- (l) **3.2.43** Se ruší bez náhrady.
- (m) **3.2.44** Pronajímatel nebo Pronajímatelem pověřená osoba jsou oprávněni kdykoliv v průběhu Doby nájmu provést kontrolu funkčnosti Zařízení Nájemce a jeho propojení s účetnictvím Nájemce nebo s Objednávkovým systémem. Kontrolu Zařízení a výstupní sestavu Zařízení, která souvisle a soustavně zachycuje Minimální rozsah dat a POS Data je Pronajímatel oprávněn provést kdykoliv, bez předchozího oznámení. Nájemce je povinen Pronajímateli nebo Pronajímatelem pověřené osobě poskytnout minimálně následující informace:
- (a) účetní hlavní knihu za vybrané období;
 - (b) informace o evidenci, zpracovávání a poskytování Minimálního rozsahu dat a POS Dat Pronajímateli;
 - (c) ostatní podklady požadované Pronajímatelem pro řádné provedení kontroly.
- (n) **3.2.45** Pronajímatel nebo Pronajímatelem pověřená osoba je oprávněn kdykoli předložit Nájemci požadavky na úpravu systému evidence Minimálního rozsahu dat Zařízením. Nájemce je povinen tyto požadavky akceptovat a do tří (3) měsíců od doručení písemné výzvy Pronajímatele nebo Pronajímatelem pověřené osoby na své náklady upravit výstupy z jednotlivých Zařízení dle takového požadavku nebo dle požadavku umožnit Pronajímateli nebo Pronajímatelem pověřené osobě provést příslušné úpravy systému evidence Minimálního rozsahu dat Zařízením.

- (o) **3.2.46** Pronajímatel je oprávněn po dobu platnosti a účinnosti Smlouvy dle vlastního uvážení provést sám nebo prostřednictvím Pronajímatelem pověřené osoby kontrolu správnosti a úplnosti Minimálního rozsahu dat vztahujících se k právě probíhajícímu roku nebo ke kterémukoli předchozímu roku. Na základě předchozí písemné žádosti Pronajímatele je Nájemce povinen nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne obdržení takové žádosti připravit veškeré dokumenty mající vliv na správnost a úplnost Minimálního rozsahu dat, které si Pronajímatel nebo Pronajímatelem pověřená osoba vyžádá. Nájemce je dále povinen kontrolu Pronajímateli nebo Pronajímatelem pověřené osobě umožnit.
- (p) **3.2.47** Se ruší bez náhrady.
- (q) **3.2.48** Pokud kontrola evidence a předávání Minimálního rozsahu dat a POS Dat ukáže, že skutečný Minimální rozsah dat a POS Dat se liší od POS Dat a Minimálního rozsahu dat zaslaných Pronajímateli v příslušném období (dále jen „**Rozdíl v Datech**“), oznámí takový Rozdíl v Datech Pronajímatel Nájemci písemně se specifikací takového Rozdílu v Datech. Nájemce je povinen do deseti (10) pracovních dnů ode dne obdržení oznámení Pronajímatele poskytnout Pronajímateli písemné prohlášení, ve kterém obhájí a vysvětlí Rozdíl v Datech za příslušné období a uvede POS Data nebo Minimální rozsah dat do souladu se skutečností. V této souvislosti se Strany dohodly, že vyvinou jejich nejlepší úsilí ke smírnému projednání a vyřešení Rozdílu v Datech.
- (r) **3.2.49** Pronajímatel je povinen zajistit, aby všechny jím pověřené osoby, které budou kontrolu POS Dat nebo Minimálního rozsahu dat provádět, byly povinny zachovat o všech skutečnostech, které v průběhu kontroly zjistily, mlčenlivost. Pronajímatel dále není vázán mlčenlivostí vůči státním orgánům, které jsou oprávněny tyto informace ze zákona požadovat a vůči třetím osobám, které budou samy touto povinností mlčenlivosti zavázány a/nebo kterým budou poskytnuty informace v souhrnné podobě tak, že nelze identifikovat konkrétní subjekt, kterého se informace týká.
- (s) **7.5** Nájemce se dále zavazuje kdykoli strpět v kterékoli části Předmětu nájmu nebo ve vztahu k jakémukoli z Prodejních kanálů nebo k poskytovaným službám obecně nebo vozům Nájemce ucelenou kontrolu přijatelné úrovně kvality nabízených služeb a kontrolu obecného chování zaměstnanců nebo dalších osob podílejících se na plnění této Smlouvy v kterékoli části Předmětu nájmu nebo ve vztahu k jakémukoli z Prodejních kanálů, nebo ve vozech Nájemce, a to zejména formou průzkumu spokojenosti zákazníků a/nebo prostřednictvím utajeného nákupu tzv. mystery shoppingu (dále jen „**Kontrola**“). Pronajímatel je oprávněn za účelem provedení řádné Kontroly využívat i Data, která jsou mu předávána ze strany Nájemce v souladu s čl. 14.2 Smlouvy. Po provedení jednotlivých bloků Kontrol a seznámení Nájemce s jejich výsledky, poskytne Nájemce Pronajímateli návrh řešení případných nežádoucích výsledků Kontroly, které je Nájemce povinen provést po provedené Kontrole.
- (t) **7.9** Se ruší bez náhrady.
- (u) **7.10** Nájemce je povinen zajistit, aby služby Nájemce objednané zákazníky Letiště, resp. Cestujícími, prostřednictvím Nájemcova E-shopu a E-Shopu byly zákazníkovi Letiště, resp. Cestujícímu poskytnuty v souladu s ustanovením čl. 14.6 této Smlouvy.
- (v) **9.3.2** Nájemce je povinen zajistit vystavení Bankovní záruky v minimální délce stanovené ve Smlouvě s tím, že dojde-li následně po uplynutí Smluvního roku ke změně její výše dle čl. 7.3 Smlouvy, je povinen ve lhůtě uvedené ve Smlouvě předat postupem uvedeným v ustanovení čl. 9.3.1 těchto Obchodních podmínek výše Pronajímateli:
- a) novou Bankovní záruku, jejíž textace musí být Pronajímatelem předem schválena, nebo
 - b) dodatek k Bankovní záruce v té době platné a účinné,

v obou případech na dobu stanovenou ve Smlouvě.

Toto je Nájemce povinen činit opakovaně po celou dobu nájmu. Dále je Nájemce povinen zajistit, aby Bankovní záruka, která bude platná v den skončení Doby nájmu, byla platná na období, které o devadesát (90) kalendářních dní přesahuje platnost smluvního vztahu dle Smlouvy. Strany se dále výslovně dohodly, že pokud Nájemce kdykoli v průběhu Doby nájmu ve lhůtě výše uvedené nepředá Pronajímateli novou Bankovní záruku nebo nepředloží dodatek k Bankovní záruce v té době platné, mění se k prvnímu (1.) dni prodlení se splněním této povinnosti Nájemce bez dalšího povinností Nájemce zajistit plnění dle Smlouvy Bankovní zárukou na povinnost Nájemce zajistit plnění dle Smlouvy formou Jistoty. Nájemce je pak povinen do tří (3) pracovních dnů ode dne, kdy nastane tato

skutečnost, i bez výzvy Pronajímatele, složit Jistotu ve výši poslední platné Bankovní záruky na Účet. Jako variabilní symbol pro tuto platbu použije Nájemce své IČO. Ode dne složení Jistoty se pak tato Smlouva řídí ustanoveními čl. 9.2. Obchodních podmínek. Nebude-li ke stanovenému dni Jistota složena k uvedenému účtu Pronajímatele, bude Pronajímatel oprávněn z titulu porušení této povinnosti Nájemce načerpat veškeré peněžní prostředky z poslední platné Bankovní záruky, uložit je na svém účtu a nadále s nimi nakládat jako s Jistotou, tedy za podmínek uvedených v čl. 9.2 Obchodních podmínek.

(w) **11.9** V případě porušení podmínek stanovených v ustanovení čl. 2.4 Smlouvy je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci a Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení Nájemce, pokud Nájemce takové porušení povinnosti nenapraví do pěti (5) dnů od doručení písemné výzvy Pronajímatele nebo Pronajímatelem pověřené osoby k odstranění takového porušení.

(x) **12.2** (odstavec po posledním čl. 12.2.15) Pronajímatel je oprávněn ve výpovědi jednostranně určit, zda výpověď bude podána ve vztahu k celému Předmětu nájmu nebo pouze ve vztahu ke konkrétní Obchodní jednotce (pokud Předmět nájmu tvoří více Obchodních jednotek) nebo ve vztahu ke konkrétní části Předmětu nájmu. V takovém případě bude nájem dle Smlouvy v rozsahu zbytku Předmětu nájmu pokračovat až do uplynutí Doby nájmu. Z Nájemného budou Pronajímatelem přiměřeně upraveny pouze Základní Nájemné a Cena za služby, a to s přihlédnutím k výměře Předmětu nájmu, o kterou byl Předmět nájmu zúžen.

(y) **12.2.8** Se ruší bez náhrady.

(z) Strany se dohodly, že se čl. 12.2 Obchodních podmínek rozšiřuje o zcela nový čl. 12.2.12 následujícího znění:

„**12.2.12** Pronajímatel má právo tuto Smlouvu vypovědět v případě, že Nájemce porušil kteroukoli povinnost uvedenou v čl. 2.4, 14.1 až 14.9 této Smlouvy (vyjma článků uvedených v článku 13.1. písm. (aa) Smlouvy a čl. 14.9.7) za předpokladu, že Nájemce porušení nenapravil ani na základě opakovaného (tzn. minimálně druhého a případně dalšího) upozornění Pronajímatele a ve lhůtě stanovené Pronajímatelem. Výpovědní doba činí tři měsíce a začíná plynout od prvního dne následujícího měsíce, ve kterém byla Nájemci doručena písemná výpověď. Pro vyloučení všech pochybností Strany souhlasí, že pro účely možnosti vypovědět tuto Smlouvu se jako porušení počítá i předchozí napravené porušení.“

(aa) Strany se dohodly, že se čl. 12.2 Obchodních podmínek rozšiřuje o zcela nový čl. 12.2.13 následujícího znění:

„**12.2.13** Pronajímatel má právo tuto Smlouvu vypovědět v případě, že Nájemce porušil povinnosti uvedené v čl. 14.1.4, 14.2.2 písm. (a), 14.2.4, 14.4.4, 14.5, 14.6.1, 14.8.5 až 14.8.10, 14.8.13, 14.9.4 a 14.9.5 takto:

- a. třikrát (3 krát) jednu konkrétní povinnost v průběhu jednoho kalendářního měsíce; anebo
- b. šestkrát (6 krát) jednu konkrétní povinnost v průběhu tří (3) po sobě jdoucích kalendářních měsíců; anebo
- c. osmkrát (8 krát) jakoukoli povinnost v průběhu jednoho kalendářního měsíce; anebo
- d. čtrnáctkrát (14 krát) jakoukoli povinnost v průběhu tří (3) po sobě jdoucích kalendářních měsíců;

za předpokladu, že Nájemce porušení nenapravil ani na základě písemného upozornění Pronajímatele a ve lhůtě stanovené Pronajímatelem. Výpovědní doba činí tři měsíce a začíná plynout od prvního dne následujícího měsíce, ve kterém byla Nájemci doručena písemná výpověď. Pro vyloučení všech pochybností Strany souhlasí, že pro účely možnosti vypovědět tuto Smlouvu se jako porušení počítá i předchozí napravené porušení ve lhůtách uvedených výše.“

(bb) Strany se dohodly, že se čl. 12.2 Obchodních podmínek rozšiřuje o zcela nový čl. 12.2.14 následujícího znění:

„**12.2.14** Pronajímatel má právo tuto Smlouvu před uplynutím Doby nájmu písemně vypovědět v případě, kdy Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (nebo jiný orgán, do jehož působnosti patří ochrana hospodářské soutěže, např. Evropská komise) vydá pravomocné rozhodnutí o tom, že se Nájemce (nebo jeho právní předchůdce) dopustil při poskytování služeb na Letišti (a to nejen na základě Smlouvy) přestupku dle zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů, nebo jiného obdobného právního předpisu na ochranu hospodářské soutěže, a/nebo porušil jakékoli články mezinárodní smlouvy upravující ochranu hospodářské soutěže, např. Smlouvu o fungování Evropské unie.

Pro vyloučení veškerých pochybností, rozhodnutím uvedeným v předchozí větě se rozumí jakékoli rozhodnutí příslušného orgánu, dle kterého se Nájemce dopustil přestupku dle uvedených předpisů/norem, tj. např. i rozhodnutí o tzv. narovnání apod. Výpovědní doba v takovém případě činí šest měsíců.“

- (cc) **12.3** (odstavec po čl. 12.3.3) Nájemce je z výše uvedených důvodů oprávněn vypovědět Smlouvu jako celek nebo i pouze ve vztahu k části Předmětu nájmu.

V případě, že se nezpůsobilost k užívání uvedená v čl. 12.3.1 nebo porušování povinnosti Pronajímatele při údržbě a opravách Předmětu nájmu uvedené v čl. 12.3.2 týká pouze části Předmětu nájmu (tzn. jen některé Obchodní jednotky nebo některých Obchodních jednotek nebo některé části Předmětu nájmu), pak je Nájemce oprávněn vypovědět Smlouvu jen ve vztahu k takto dotčené části Předmětu nájmu (tzn. jen ve vztahu k dotčené Obchodní jednotce nebo dotčeným Obchodním jednotkám nebo dotčené části Předmětu nájmu). V takovém případě bude nájem dle Smlouvy v rozsahu zbytku Předmětu nájmu pokračovat až do uplynutí Doby nájmu. Základní nájemné a Cena za služby budou Pronajímatelem přiměřeně upraveny s přihlédnutím k ploše Předmětu nájmu, o kterou byl Předmět nájmu zúžen.

- (dd) **12.6.7** Nájemce během Doby nájmu v období trvajícím šest (6) po sobě jdoucích kalendářních měsíců (nepočítají (vynechají) se měsíce, ve kterých byl počet PAX nižší, než je uvedeno v čl. 9.2 Smlouvy) dosáhne v každém měsíci tohoto šestiměsíčního období takové konverze jízd (tj. procentuálně vyjádřený počet jízd realizovaných Nájemcem dle této Smlouvy na jednoho (1) Cestujícího), která bude nižší než Limit konverze jízd; tento důvod pro odstoupení od Smlouvy nemá vliv na povinnost Nájemce uhradit Nájemné; nebo

- (ee) Strany se dohodly, že se čl. 12.6 Obchodních podmínek rozšiřuje o zcela nový čl. 12.6.16 následujícího znění:

„**12.6.16** Nájemce porušil závazek podílu Zelených kilometrů na celkovém počtu kilometrů trasy jízd poskytnutých Nájemcem dle Smlouvy za období Smluvního roku dle čl. 10.5 Smlouvy, resp. Přílohy č. 13 Smlouvy. Při porušení ostatních povinností Nájemce uvedených v Příloze č. 13 má Pronajímatel právo od Smlouvy odstoupit v případě, že Nájemce porušení nenapravil ani v poskytnuté lhůtě pro zjednání nápravy.“

- (ff) Strany se dohodly, že se čl. 12.6 Obchodních podmínek rozšiřuje o zcela nový čl. 12.6.17 následujícího znění:

„**12.6.17** Pronajímatel má právo od této Smlouvy odstoupit v případě, že Nájemce porušil jakoukoli povinnost uvedenou v čl. 14.9.7 Smlouvy.“

14. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

14.1 Pravidla poskytování taxislužby.

14.1.1 Nájemce je oprávněn poskytovat své služby na Letišti dle této Smlouvy jakoukoli formou přípustnou dle Zákona, tj. formou Elektronické objednávky, anebo Jízdy na taxametr, anebo Smluvní přepravy, anebo kombinací (ve smyslu poskytování taxislužby různými formami různým Cestujícím) uvedených forem poskytování taxislužby ve smyslu Zákona. Způsob poskytování služeb je tak zcela na uvážení Nájemce za podmínek uvedených zejména v tomto článku Smlouvy.

14.1.2 Při plnění předmětu této Smlouvy je Nájemce povinen poskytnout taxislužbu každému Cestujícímu, který o ní projeví zájem, a to nezávisle na tom, jakou formu poskytování taxislužby Nájemce zvolí v rámci svého obchodního modelu na Letišti. Např. pokud se Nájemce rozhodne poskytovat své služby pouze formou Elektronické objednávky, je povinen odbavit i Cestujícího, který odmítne poskytnout (nebo nemá zřízenou) adresu elektronické pošty. K tomu musí Nájemce zvolit vhodné nástroje a prostředky za podmínky uvedené v čl. 14.1.3.

14.1.3 Nájemce (a jeho dopravci/řidiči – viz čl. 2.5 této Smlouvy) je povinen při plnění předmětu této Smlouvy dodržovat veškeré právní předpisy, zejména Zákon a jeho prováděcí předpisy, nehledě na zvolené formě poskytování taxislužby na Letišti. Pokud bude s Nájemcem zahájeno správní či jiné řízení pro porušení příslušných právních předpisů v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy, je Nájemce povinen informovat Pronajímatele o průběhu a výsledku takového správního či jiného řízení, na žádost Pronajímatele poskytnout plnou verzi příslušného rozhodnutí, případně souvisejících podání příslušného

orgánu nebo naopak Nájemce, a v případě, že takové řízení skončí pravomocným rozhodnutím, jímž bude konstatováno (jako důvod rozhodnutí nebo přímo výrokovou částí rozhodnutí) porušení jakéhokoli právního předpisu při plnění předmětu této Smlouvy, je Nájemce povinen bezodkladně příslušné nedostatky odstranit, případně nahradit vzniklou újmu, a zároveň nadále plnit všechny podmínky uvedené v této Smlouvě. Pokud Nájemce vytýkané nedostatky neodstraní, má Pronajímatel právo v souladu s čl. 12.2.12 Obchodních podmínek Smlouvu vypovědět.

- 14.1.4** Výsledná výše jízdného při jakékoli z forem taxislužby musí být vždy v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a s nařízením č. 20/2006 Sb. hl. m. Prahy, o maximálních cenách osobní taxislužby, v platném a účinném znění, nebo s právním předpisem, který jej v budoucnu nahradí. To platí i pro jízdy ukončené mimo území hlavního města Prahy. Tato cenová regulace se použije po celou dobu nájmu na veškeré jízdy poskytované Nájemcem dle této Smlouvy, a to i v případě, že by kdykoli v budoucnu došlo k vyjmutí některé z forem taxislužby z této regulace nebo by byla tato regulace úplně zrušena. V takovém případě (vyjmutí jen některé z forem taxislužby z cenové regulace nebo její úplné zrušení) je Nájemce povinen ve vztahu k vyjmuté formě taxislužby v rámci plnění předmětu této Smlouvy uplatňovat maximální ceny ve výši dle poslední platné a účinné verze nařízení č. 20/2006 Sb. hl. m. Prahy, o maximálních cenách osobní taxislužby. V případě úplného zrušení regulace cen osobní taxislužby je Nájemce oprávněn počínaje 1. lednem kalendářního roku následujícího po roce, v němž došlo ke zrušení regulace navýšit všechny složky jízdného (tj. nástupní sazbu, sazbu jízdného za km jízdy a minutu čekání) o hodnotu indexu tak, aby nárůst složek jízdného k 1. lednu procentuálně odpovídal nárůstu spotřebitelských cen vyjádřenému indexem (viz Indexace dle čl. 2.1 Přílohy č. 4 – Obchodní podmínky). Pokud došlo k navýšení všech složek jízdného o index spotřebitelských cen v souladu s tímto článkem, je Pronajímatel oprávněn provést Indexaci dle čl. 2.1 Přílohy č. 4 – Obchodní podmínky.
- 14.1.5** Nájemce je povinen v případě poskytování služeb formou Jízdy na taxametr disponovat a využívat on-line přístup ke každému taxametrům a sbírat a Pronajímateli předávat příslušná Data o každé jízdě dle čl. 14.2 této Smlouvy. Zároveň je Nájemce povinen neustále v reálném čase vyhodnocovat data z taxametrů za účelem kontroly povinností uvedených v čl. 14.1.4 této Smlouvy.
- 14.1.6** Nájemce je povinen v případě poskytování služeb formou Elektronické objednávky evidovat všechny realizované Elektronické objednávky a sbírat a Pronajímateli předávat příslušná Data o každé jízdě dle čl. 14.2 této Smlouvy.
- 14.1.7** Nájemce je povinen v případě poskytování služeb formou Smluvní přepravy evidovat všechny uzavřené smlouvy o přepravě a sbírat a Pronajímateli předávat příslušná Data o každé jízdě dle čl. 14.2 této Smlouvy. Nájemce je povinen uzavírat smlouvy o přepravě pouze pomocí elektronických prostředků. Cena za přepravu musí být stanovena jako pevná celková částka, tj. Pronajímatel neumožňuje ve smlouvě o přepravě využívat možnost stanovení ceny uvedením způsobu určení ceny, např. formou odkazu na taxametr.

14.2 Předávání POS Dat.

- 14.2.1** Nájemce je povinen předávat Pronajímateli POS Data o každé jízdě realizované v souvislosti s plněním této Smlouvy v následujícím rozsahu:
- číslo ID karty řidiče, číslo průkazu řidiče taxislužby, jméno a příjmení řidiče;
 - registrační značka vozu, značka a model vozu, rok výroby;
 - typ jízdy:
 - Jízda na taxametr;
 - Elektronická objednávka;
 - Smluvní přeprava;
 - zda byla jízda poskytnuta vozidlem s registrační značkou elektrického vozidla;
 - v případě Elektronické objednávky:

- čas potvrzení Elektronické objednávky;
- počáteční a cílová destinace;
- upřesnění Prodejního kanálu, na kterém byla objednávka realizována (např. číslo Kiosku, web Pronajímatele nebo Nájemce, případně aplikace Nájemce atd.);
- způsob platby;
- datum, čas zahájení a ukončení jízdy;
- cena jízdy s uvedením způsobu stanovení ceny jízdového a skutečné trasy, tzn. trasa jízdy v km, sazba v Kč na jeden km jízdy, nástupní sazba v Kč, sazba v Kč za minutu čekání v průběhu jízdy a předpokládaný čas čekání v minutách v průběhu jízdy;
- hodnocení poskytnuté služby, pokud bylo hodnocení zákazníkem provedeno;
- v případě Jízdy na taxametr nebo údajů z taxametrů:
 - čas uzavření dohody o Závazné ceně (viz čl. 14.4.1 níže);
 - počáteční a cílová destinace;
 - upřesnění Prodejního kanálu, na kterém byla dohodnuta Závazná cena (např. číslo Kiosku, web Pronajímatele nebo Nájemce, případně aplikace Nájemce atd.);
 - datum, čas zahájení a ukončení jízdy;
 - způsob platby;
 - cena jízdy s uvedením způsobu stanovení ceny jízdového a skutečné trasy, tzn. trasa jízdy v km, sazba v Kč na jeden km jízdy, nástupní sazba v Kč, sazba v Kč za minutu čekání v průběhu jízdy a předpokládaný čas čekání v minutách v průběhu jízdy;
 - hodnocení poskytnuté služby, pokud bylo hodnocení zákazníkem provedeno;
- v případě Smluvní přepravy:
 - čas uzavření smlouvy o přepravě;
 - počáteční a cílová destinace;
 - upřesnění Prodejního kanálu, na kterém byla smlouva o přepravě uzavřena (např. číslo Kiosku, web Pronajímatele nebo Nájemce, případně aplikace Nájemce atd.);
 - datum, čas zahájení a ukončení jízdy;
 - způsob platby;
 - cena jízdy s uvedením způsobu stanovení ceny jízdového a skutečné trasy, tzn. trasa jízdy v km, sazba v Kč na jeden km jízdy, nástupní sazba v Kč, sazba v Kč za minutu čekání v průběhu jízdy a předpokládaný čas čekání v minutách v průběhu jízdy;
 - hodnocení poskytnuté služby, pokud bylo hodnocení zákazníkem provedeno;

Dále je Nájemce povinen předávat Pronajímateli dávkově souhrnný výčet všech e-mailových adres poskytnutých zákazníky vždy za předcházející kalendářní měsíc, a to za předpokladu, že je Nájemce obdržel a že byly v souladu s předpisy na ochranu osobních údajů zákazníky dány souhlasem se zpracováním osobních údajů Pronajímatelem pro marketingové účely. Souhrn e-mailových adres zákazníků bude poskytnut nezávisle na POS Datech uvedených v čl. 14.2.1 tak, aby nebylo možné jakoukoliv e-mailovou adresu ztotožnit s POS Daty o konkrétní jízdě.

14.2.2 Nájemce je povinen předávat Pronajímateli POS Data (s výjimkou emailových adres zákazníků) současně následujícími dvěma způsoby:

- a) kompletní sadu POS Dat dle čl. 14.2.1 výše, a to dávkově za předcházející den do 12 hodin následujícího dne a způsobem dle Přílohy č. 9 této Smlouvy.
- b) Zároveň je Nájemce povinen zřídit Pronajímateli na jeho žádost přístup do Objednávkového systému, (v případě Jízdy na taxametr přístup i do systému online sledování dat z taxametrů), aby měl

Pronajímatel možnost v reálném čase sledovat a z něj si ukládat POS Data pro účely kontroly a správnosti předávání POS Dat. Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli exportovat POS Data ve strukturované podobě.

- 14.2.3** Pronajímatel má právo provádět soustavnou kontrolu obdržených POS Dat dle čl. 14.2 pomocí veškerých dostupných nástrojů, např. závorového systému Pronajímatele, kamerového systému Pronajímatele, Kontroly, a to zejména v podobě mystery shoppingu atd. V případě nesrovnalostí je Nájemce povinen poskytnout Pronajímateli dostatečnou součinnost pro prověření vzniklého rozdílu v těchto Datech dle čl. 13.1 písm. (p) Smlouvy.
- 14.2.4** Nájemce je povinen vždy do 7. dne příslušného kalendářního měsíce předkládat Pronajímateli aktualizovaný seznam řidičů, kteří se podílejí na plnění této Smlouvy, s uvedením jména, příjmení a čísla průkazu řidiče taxislužby, jakož i tovární značky a typové řady vozidla s uvedením státní registrační značky.
- 14.2.5** Pronajímatel se zavazuje zpracovávat Data, která jsou mu předávána Nájemcem dle a v rozsahu uvedeném v čl. 14.2.1 a v čl. 14.2.4 Smlouvy pouze pro účely vyplývající z této Smlouvy a v souladu s touto Smlouvou. Ve vztahu k předaným Datům se Pronajímatel nachází v pozici samostatného správce v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „Nařízení“).
- 14.2.6** Nájemce se zavazuje informovat subjekty údajů, jejichž Data budou předávána Pronajímateli dle čl. 14.2.1 a čl. 14.2.4 Smlouvy, o této skutečnosti, jakož i o skutečnosti, že Data, která obsahují i jejich osobní údaje, budou Pronajímatelem zpracovávána pro účely vyplývající z této Smlouvy a v souladu s touto Smlouvou.
- 14.2.7** Nájemce se zavazuje v rámci poskytování svých služeb, pakliže přijímá od Cestujícího e-mailovou adresu, umožnit a technicky zajistit (např. na svých internetových stránkách nebo v mobilní aplikaci) možnost vyjádření souhlasu se zpracováním osobních údajů zákazníka Nájemce pro marketingové účely Pronajímatele. Daný souhlas se zpracováním osobních údajů musí splňovat náležitosti stanovené v čl. 7 Nařízení, přičemž Pronajímatel si vyhrazuje právo znění tohoto souhlasu schválit či jej průběžně měnit tak, aby bylo dosaženo souladu s Nařízením.

14.3 Hodnocení úrovně poskytovaných služeb a stížnosti zákazníků. V zájmu poskytování služeb na úrovni mezinárodního letiště je Nájemce povinen zajistit splnění následujících povinností:

- 14.3.1** Za předpokladu, že Nájemce provozuje elektronický hodnotící systém úrovně poskytovaných služeb, je povinen po celou dobu nájmu sdílet s Pronajímatelem hodnocení služeb poskytnutých dle této Smlouvy a zároveň každému zákazníkovi nabídnout možnost zpětně ohodnotit úroveň poskytovaných služeb.
- 14.3.2** Ve vztahu k řidičům, jejichž hodnocení je nedostatečné, tzn. čtyři hvězdičky z celkového počtu pěti hvězdiček, je Pronajímatel oprávněn po Nájemci požadovat odebrání ID karty příslušného řidiče (případně zajištění takového odebrání ID karty ze strany příslušného dopravce) a její vrácení Pronajímateli, přičemž Nájemce je povinen v takovém případě žádosti bezodkladně vyhovět.
- 14.3.3** Nájemce je povinen za všech okolností poskytnout Pronajímateli dostatečnou součinnost pro prověření předmětu každé stížnosti ze strany zákazníků a poskytnout Pronajímateli bezodkladně jakékoliv informace nebo data k objektivnímu posouzení předmětu stížnosti.
- 14.3.4** Nájemce je povinen jako komunikační kanál pro příjem stížnosti uvést také e-mailovou adresu Pronajímatele taxi@prg.aero. Dále je Nájemce povinen seznámit Pronajímatele s vyřízením stížnosti. Pronajímatel má právo být účastníkem komunikace Nájemce se stěžovatelem a aktivně se podílet na vyřízení stížnosti. Zároveň má Pronajímatel právo žádat Nájemce (i opakovaně) o vyřešení stížnosti za předpokladu, že považuje dosavadní komunikaci Nájemce se stěžovatelem za nedostatečnou ve vztahu k požadované úrovni poskytovaných služeb Nájemce dle této Smlouvy a Nájemce je povinen žádosti vyhovět s cílem vyřešit stížnost optimálním způsobem, pakliže je předmět stížnosti objektivně oprávněný.

14.3.5 V případě obdržení stížnosti na výši jízdného, je Pronajímatel oprávněn předat stížnost spolu s daty Pronajímatele a Nájemce ve vztahu k dané stížnosti k prošetření příslušnému orgánu. V případě, že na základě podnětu Pronajímatele příslušný úřad zahájí řízení, použije se na takové řízení postup čl. 14.1.3 této Smlouvy obdobně s tím, že v případě, kdy příslušný orgán pravomocně rozhodne o porušení nařízení č. 20/2006 Sb. hl. m. Prahy (případně předpisu jej věcně kdykoli po Dobu nájmu nahrazujícího), je Nájemce povinen do tří (3) dnů od obdržení pravomocného rozhodnutí uhradit bezhotovostně stěžovateli (případně klientovi) kompenzaci v celé výši jízdného, které bylo po klientovi požadováno. Obdobně, když Nájemce vyhodnotí stížnost na výši jízdného jako oprávněnou, je povinen uhradit stěžovateli kompenzaci v celé výši jízdného, které bylo klientem uhrazeno.

14.4 Prodej jízd.

14.4.1 V případě poskytnutí služeb formou Jízdy na taxametr, je Nájemce povinen elektronicky prostřednictvím kteréhokoli z Prodejních kanálů uzavřít před zahájením přepravy s Cestujícím dohodu o závazné ceně za jízdu (dále jen „**Závazná cena**“).

14.4.2 Závazná cena je, stejně jako konečná cena u Elektronické objednávky, případně cena sjednaná ve smlouvě o přepravě, konečnou cenou za jízdu a není možné k ní účtovat jakékoliv další příplatky. Nájemce, řidiči Nájemce nebo další osoby podílející se na poskytování služeb Nájemce dle této Smlouvy nesmějí za žádných okolností požadovat po Cestujícím jakékoliv další finanční nebo jiné plnění nad rámec Závazné ceny, resp. konečné ceny u Elektronické objednávky nebo ceny sjednané ve smlouvě o přepravě. Nájemce je povinen zajistit, aby údaje z taxametru byly vždy v souladu se Závaznou cenou.

14.4.3 Poté, co Cestující provede volbu konkrétní formy taxislužby (např. bude uzavřena smlouva o přepravě, potvrzena Elektronická objednávka nebo uzavřena dohoda o Závazné ceně), nesmí být již jízda poskytnuta jiným způsobem.

14.4.4 Nájemce je povinen umožnit Cestujícím bezhotovostní platbu v rámci každé formy poskytnutí taxislužby dle této Smlouvy, přičemž Pronajímatel pro tyto účely nepovažuje povinnost za splněnou, pokud bude umožněna toliko platba prostřednictvím bankovního převodu z účtu na účet. Nájemce je povinen zajistit, aby všechny Prodejní kanály byly vybaveny zařízením nebo platební bránou umožňující úhradu bezhotovostně před zahájením přepravy. Příjemcem platby je vždy Nájemce nebo dopravce/řidič Nájemce. V rámci platebního styku je povinen Nájemce a jeho dopravci/řidiči dodržovat veškeré právní předpisy, zejména Zákon o DPH, zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a zákon č. 112/2016 Sb., o evidenci tržeb, v platném znění.

14.4.5 Jízdné v rámci Elektronické objednávky, Smluvní přepravy nebo Závazné ceny je stanoveno pouze Objednávkovým systémem. V rámci procesu realizace Elektronické objednávky, uzavírání smlouvy o přepravě nebo dohody o Závazné ceně, je Nájemce povinen zajistit v rámci všech Prodejních kanálů viditelně sdělení, že se vždy v daném případě u jízdného jedná o konečnou cenu. Zároveň je Nájemce v případě Jízdy na taxametr povinen Cestujícímu sdělit (a při uzavření dohody o Závazné ceně prostřednictvím Objednávkového systému viditelně a transparentně v tomto systému uvést), aby si Cestující vždy vyžádal doklad o přepravě ve smyslu Zákona.

14.4.6 Nájemce je povinen ke dni Počátku nájmu zprovoznit a po celou Dobu nájmu udržovat v provozu následující Prodejní kanály (výjimkou je osoba Nájemce podílející se na zajištění dopravní obslužnosti – dispečer, kterého je Nájemce oprávněn a nikoli povinen využívat, s výjimkou postupu dle čl. 14.8.15 této Smlouvy) v rozsahu uvedeném níže.

14.4.7 Výčet Prodejních kanálů:

- (a) Obchodní jednotky dle Přílohy č. 1 a Přílohy č. 2 Smlouvy. V každé Obchodní jednotce je Nájemce povinen zajistit minimálně jednu možnost realizace asistované Elektronické objednávky nebo uzavření dohody o Závazné ceně nebo uzavření smlouvy o přepravě v režimu Smluvní přepravy pro osoby, které nejsou ze zdravotních důvodů schopny tyto úkony provádět svépomocí. Zároveň je

Nájemce povinen zajistit v Obchodních jednotkách vytištění potvrzení o Elektronické objednávce, smlouvy o přepravě nebo dohody o Závazné ceně těm cestujícím, kteří o to požádají.

- (b) Samoobslužný kiosk (elektronické stacionární zařízení) včetně programového (Objednávkový systém) vybavení umožňující realizaci Elektronické objednávky nebo uzavření smlouvy o přepravě nebo dohody o Závazné ceně nebo objednání dalších služeb poskytovaných Nájemcem v souladu s Účelem nájmu včetně vybavení k provedení bezhotovostní platby a včetně tiskárny pro tisk potvrzení o Elektronické objednávce, smlouvě o přepravě nebo o dohodě o Závazné ceně (dále jen „Kiosk“), a to v předem určených částech Letiště Pronajímatelem dle Přílohy č. 2 Smlouvy. Maximální rozměry Kiosku jsou šířka do 600 mm, výška do 1600 mm a hloubka do 1000 mm. Nájemce je povinen ke dni Počátku nájmu mít nainstalované a zprovozněné minimálně dva (2) Kiosky v každé lokalitě pro umístění Kiosků, jak jsou znázorněny v Příloze č. 2. Nájemce má právo během Doby nájmu písemně požádat Pronajímatele o zvýšení/snížení počtu pozic nebo změnu umístění Kiosků v každé lokalitě uvedené v Příloze č. 2. Pronajímatel je povinen Nájemci vyhovět vždy, pokud se jedná o snížení počtu pozic, s tím, že ale vždy musí být funkční minimálně dva (2) Kiosky v každé lokalitě dle Přílohy č. 2. U žádosti o zvýšení počtu a/nebo změnu umístění Kiosků vyhoví Pronajímatel Nájemci za předpokladu, že umístění Kiosku bude schváleno odbornými složkami Pronajímatele, zejména se jedná o posouzení provozní situace, možnosti přivedení elektrického proudu a datových přívodů, protipožární prevence, dispozice daného prostoru apod. Pronajímatel je povinen poskytnout Nájemci odpověď na žádost do třiceti (30) dnů od jejího obdržení. Případné náklady s tím související hradí Nájemce. Maximální počet Kiosků v každé části Letiště vyznačené v Příloze č. 2 činí osm (8) kusů. Plášť Kiosků musí splňovat třídu A1 reakce na oheň a zároveň musí být Kiosky zabezpečeny proti posunu a manipulaci bez možnosti kotvení do podlahy. Na Kiosky se obdobně jako na Předmět nájmu vztahuje mimo jiné ustanovení čl. 3.2.29 Přílohy č. 4 Smlouvy – Obchodní podmínky, tj. Nájemce odpovídá za veškeré škody způsobené instalací nebo provozem Kiosků.
- (c) Responzivní webové rozhraní Nájemce (bez nutnosti instalace aplikace do vlastního zařízení zákazníka) optimalizované pro mobilní telefony, notebooky, tablety apod. i s platební bránou (minimálně v anglické jazykové verzi). Pronajímatel se zavazuje umožnit Nájemci umístění odkazu na webové rozhraní na internetových stránkách Pronajímatele www.prg.aero. Nájemce je povinen zajistit, aby webové rozhraní bylo vždy responzivní se všemi obvykle užívanými stávajícími i budoucími zařízeními, která mohou v průběhu plnění této Smlouvy vzniknout a být používána.
- (d) Osoba Nájemce podílející se na zajištění dopravní obslužnosti např. navigací zákazníků před Terminály apod. (dispečer), v případě, že tuto osobu Nájemce bude provozně využívat, a řidiči Nájemce, přičemž:
- osoba Nájemce podílející se na zajištění dopravní obslužnosti musí být dostatečně vybavena zařízením pro realizaci Elektronické objednávky, uzavření smlouvy o přepravě nebo dohody o Závazné ceně, včetně vybavení k provedení bezhotovostní platby a
 - řidiči Nájemce musí být dostatečně vybaveni pouze zařízením pro uzavření smlouvy o přepravě nebo dohody o Závazné ceně, včetně vybavení k provedení bezhotovostní platby.
- (e) E-shop, pakliže bude Pronajímatelem zřízen. Nájemce je povinen nabízet své služby prostřednictvím E-shopu ve stejném rozsahu a kvalitě, jako jsou poskytovány dle této Smlouvy. Nájemce je povinen napojit se na E-shop optimální cestou určenou Pronajímatelem tak, aby bylo zajištěno předávání dat zákazníků za účelem případných dalších marketingových aktivit Pronajímatele.
- (f) Další případné kanály Pronajímatele, které v budoucnu umožní prodej služeb Nájemce. Nájemce je povinen poskytnout odpovídající součinnost pro instalaci Objednávkového systému pro prodej služeb Nájemce prostřednictvím nově zřízeného kanálu Pronajímatelem.
- (g) Případný další prodejní kanál, který navrhne uchazeč v koncesním řízení.
- (h) Speciální produkt (kategorie) v mobilní (smart) aplikaci Nájemce určený výhradně pro prodej služeb Nájemce a odpovídajícím způsobem označený vazbou na taxislužbu na Letišti.

(dále společně jako „Prodejní kanály“).

- 14.4.8** Nájemce je povinen zajistit, aby všechny Prodejní kanály automaticky nabízely prodej zpátečních jízd, tj. jízd z anebo na Letiště v opačném směru. Nájemce je povinen mít dostatečně zajištěnou správnost informace o čase a místě vyzvednutí zákazníka při poskytnutí zpáteční jízdy.
- 14.4.9** Nájemce je povinen zajistit, aby Prodejní kanály disponovaly intuitivním rozhraním pro rychlé a snadné provedení Elektronické objednávky nebo uzavření smlouvy o přepravě nebo dohody o Závazné ceně, inteligentním našeptávačem (tzn. funkce, která na základě prvních písmen automaticky nabízí možnosti cílové destinace), přednostně našeptávajícím ulice i body zájmu jako jsou např. hotely, restaurace, památky apod. na území hlavního města Prahy a funkci multiple-stops (tzn. možnost volby více cílových destinací v rámci jedné Elektronické objednávky, smlouvy o přepravě nebo dohody o Závazné ceně).
- 14.4.10** Nájemce je povinen zajistit, aby Kiosky nabízely možnost komunikace minimálně v anglickém jazyce. Nájemce je na žádost Pronajímatele povinen zajistit možnost komunikace v dalších jazykových mutacích, a to do maximálně šedesáti dnů od obdržení takové žádosti.
- 14.4.11** Nájemce je povinen zajistit pravidelnou kontrolu a servis Kiosků a udržovat Prodejní kanály (s výjimkou Prodejních kanálů pod písmenem a) a d) výše) v provozu 24 hodin denně po celou dobu nájmu až na výjimku, kterou tvoří nezbytně nutná doba pro provedení pravidelného servisu nebo odstranění závad.

14.5 Pravidla provozu na komunikacích před Terminály (včetně Příjezdových komunikací).

- 14.5.1** Nástup Cestujících je možné realizovat pouze na předem vyhrazených Nástupních bodech, jak jsou uvedeny a vyznačeny v Příloze č. 2 Smlouvy.
- 14.5.2** Výstup Cestujících je Nájemce oprávněn poskytovat pouze na Výstupních bodech, které jsou uvedeny a vyznačeny v Příloze č. 2 Smlouvy.
- 14.5.3** Shromaždiště je část Příjezdové komunikace před Terminálem 1, která je vyznačena v Příloze č. 2 Smlouvy a slouží výhradně pro řazení vozů Nájemce před Nástupními body.
- 14.5.4** V případě, kdy na Příjezdové komunikaci zaparkuje vůz osoby, která není Nájemcem určena k poskytování služeb dle této Smlouvy, je Nájemce oprávněn kontaktovat Pronajímatele (výhradně prostřednictvím zástupce oddělení komerčních aktivit Pronajímatele nebo bezpečnostního dispečinku - tel.: 220 111 000). Pronajímatel je povinen vyvinout maximální úsilí k uvolnění Příjezdové komunikace pro užívání Nájemcem. Pro vyloučení veškerých pochybností Strany potvrzují, že dočasné zaparkování třetí osoby na Příjezdové komunikaci nemá vliv na způsobilost Předmětu nájmu k užívání za Účelem nájmu ve smyslu čl. 12.3 Obchodních podmínek.
- 14.5.5** Nájemce je povinen zajistit dodržování takového provozního režimu, aby se vozidla Nájemce pohybovala pouze v prostorách Předmětu nájmu k tomu určených dle Přílohy č. 2 Smlouvy. Není přípustné, aby vozidla Nájemce parkovala na jiných místech komunikace před Terminály, než jsou Nájemci přidělena. Vozidla Nájemce nesmí svým pohybem nebo parkováním omezovat další uživatele komunikace před Terminály nebo plynulost dopravy v areálu Letiště a na přilehlých komunikacích.
- 14.5.6** V případě, kdy na Letišti dojde k nenadálé situaci, např. havárie, požár, bezpečnostní hrozba apod., jsou osoby Nájemce podílející se na poskytování služeb povinny řídit se pokyny složek Letiště nebo složek integrovaného záchranného sboru a uvolnit dle potřeby Příjezdovou komunikaci. Nájemce nemá v takovém případě nárok na odpuštění/slevu z Nájemného ani náhradu jakékoliv škody.

14.6 Dopravní obslužnost.

- 14.6.1** Nájemce je povinen zajistit dopravní obslužnost Letiště v režimu 24/7. Nájemce je povinen přistavit vůz pro konkrétního zákazníka do (10) deseti minut na Nástupní body od potvrzení Elektronické objednávky, uzavření smlouvy o přepravě nebo dohody o Závazné ceně zákazníkem v Objednávkovém systému kdykoli v době od 7:00 do 23:00. V nočních hodinách od 23:00 do 7:00 je Nájemce povinen přistavit na Nástupní

body vůz pro konkrétního zákazníka do (15) patnácti minut od potvrzení Elektronické objednávky, uzavření smlouvy o přepravě nebo dohody o Závazné ceně zákazníkem v Objednávkovém systému. Tato povinnost platí pro služby Nájemce objednané prostřednictvím Prodejních kanálů zákazníkem, který se prokazatelně pohybuje v době objednávky služeb Nájemce na Letišti.

14.6.2 Výjimky z povinnosti uvedené v čl. 14.6.1:

- (a) V případech, kdy Elektronická objednávka byla potvrzena, smlouva o přepravě nebo dohoda o Závazné ceně byla uzavřena, mimo Letiště nebo s požadavkem zákazníka na přistavení vozu v konkrétní čas, např. dle příletu zákazníka, je Nájemce povinen přistavit vůz na Nástupní body dle uvedeného požadavku zákazníka.
- (b) V případech, kdy zákazník prokazatelně opustil Budovu později než uvedených 10 minut (resp. 15 minut) od potvrzení Elektronické objednávky, uzavření smlouvy o přepravě nebo dohody o Závazné ceně. V případě sporu ohledně naplnění podmínek této výjimky Smluvní strany souhlasí, že rozhodujícím důkazem budou záznamy z kamerového systému Pronajímatele, a to konkrétně pohyb Cestujících v Budově a před ní. Čas pro přistavení vozu je měřen od potvrzení Elektronické objednávky, uzavření smlouvy o přepravě nebo dohody o Závazné ceně zákazníkem do okamžiku opuštění Budovy.

14.6.3 Nájemce je povinen neustále udržovat na Letišti a na Příjezdové komunikaci dostatečný počet vozů ve vztahu k aktuální letové situaci nebo zpožděným letům tak, aby byl vždy schopen zajistit dopravní obslužnost. Nájemce je povinen na Letišti udržovat dostatečný počet vozů v době ještě do (45) čtyřiceti pěti minut po příletu posledního letadla daného dne. Pro zajištění této povinnosti je Nájemce povinen sledovat a v čase vyhodnocovat aktuální plán odletů a příletů na Letiště, vést si vlastní statistiku potřebných vozů na Letišti v návaznosti na lety z konkrétních destinací, časových intervalů během dne a letního nebo zimního letového řádu.

14.6.4 Pro účely zajištění dopravní obslužnosti Letiště je Nájemci k dispozici Odstavné stání. Umístění a/nebo využitelná plocha Odstavného stání se v návaznosti na rozvoj Letiště může během Doby nájmu změnit s tím, že Pronajímatel za všech okolností garantuje Nájemci počet minimálně (70) parkovacích míst a dojezdovou vzdálenost do (5) pěti km od Příjezdové komunikace. Pronajímatel je povinen Nájemci změnu umístění a/nebo využitelné plochy Odstavného stání sdělit písemným oznámením s uvedením nového znění Přílohy č. 1 a č. 2 Smlouvy a datem účinnosti změny nejméně tři měsíce předem.

14.6.5 Nájemce má povinnost zajistit poskytování taxislužeb pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace po celou Dobu nájmu. Pakliže nebude možné poskytnout jízdu těmto osobám vozy, které má Nájemce aktuálně k dispozici v areálu Letiště (tj. na Příjezdové komunikaci nebo na Odstavném stání), je Nájemce povinen zajistit poskytnutí jízdy jiným vhodným způsobem (tím je zejména myšleno dopravit na Letiště k tomu účelu uzpůsobené vozidlo), a to do třiceti minut od okamžiku, kdy řidič nebo dispečer vyhodnotí, že není možné jízdu poskytnout prostřednictvím vozů, které jsou v areálu Letiště aktuálně k dispozici.

14.7 Standard vozů. Nájemce je povinen zajistit, aby po Dobu nájmu vozy Nájemce užívané pro účely plnění této Smlouvy splňovaly následující standard a povinnosti týkající se přepravy Cestujících:

14.7.1 Vozidla Nájemce musí být viditelně označena v souladu se Zákonem a jeho prováděcími předpisy, nebo v souladu s předpisy, které je v budoucnu nahradí.

14.7.2 Vozidla Nájemce musí dále splňovat tyto parametry:

- Maximální stáří vozu (i elektrického vozidla a mikrobusu – tzn. vozidla pro 9 cestujících včetně řidiče) do pěti let od uvedení do provozu, tj. od první registrace;
- Počet cestujících včetně řidiče: 5;
- Minimální délka vozidla: 4.500 mm;
- Minimální rozvor: 2.600 mm;

- Minimální objem zavazadlového prostoru (nesklopená zadní sedadla): 480 litrů;
- Vozidlo je vybaveno airbagem nebo obdobným bezpečnostním prvkem pro Cestující na předních i zadních sedadlech;

14.7.3 Vozidla Nájemce musí být nekuřácká (včetně elektronických cigaret, vaporizérů apod.), čistá vně (s přihlédnutím k aktuálním klimatickým podmínkám) i uvnitř vozu.

14.7.4 Vozidla Nájemce musí mít vždy platné zákonné pojištění a pojištění všech sedadel ve vozidle.

14.7.5 Smluvní strany se dohodly, že vozidla Nájemce budou označena jednotným převažujícím identifikačním prvkem (ideálně jednotné barvy, to ale není podmínkou), aby bylo na první pohled jednoznačné, že vozidla Nájemce tvoří unifikovanou flotilu vozů a zároveň je služba poskytována jedním subjektem. Nájemce je dále oprávněn označit vozy poskytující služby v souladu s touto Smlouvou obchodní značkou, logem nebo názvem Nájemce a názvem služby, která je v Předmětu nájmu poskytována. Nájemce výslovně souhlasí s tím, že jednotný identifikační prvek značení spolu s názvem služby poskytované v souladu s touto Smlouvou vzejde ze společné dohody s Pronajímatelem.

14.7.6 Nájemce není oprávněn bez dohody s Pronajímatelem, resp. se společností zajišťující prodej reklamy na Letišti, zejména propagovat na vozech jakýkoli třetí subjekt nebo službu či produkt, který Nájemce neposkytuje v souladu s touto Smlouvou. Pronajímatel je povinen udělit Nájemci souhlas s propagací třetích stran na vozech Nájemce za předpokladu, že propagace není v rozporu s ekonomickými zájmy Pronajímatele (např. reklama na konkurenční služby ve vztahu k Pronajímateli), smluvními závazky Pronajímatele, etickým kodexem reklamy, etikou a dobrými mravy.

14.7.7 V případě, že by jakékoli přímé i nepřímé reklamní sdělení umístěné na vozech Nájemce poskytujících služby v souladu s touto Smlouvou nebo jakákoli propagační činnost prováděná Nájemcem, byť v souladu s tímto ustanovením čl. 14.7 Smlouvy, případně s podmínkami vydaného souhlasu Pronajímatele, způsobila Pronajímateli riziko právního sporu s obchodním partnerem, je Nájemce povinen na výzvu Pronajímatele takové sdělení na vlastní náklady odstranit, případně od takové činnosti upustit, a to ve lhůtě dvaceti (20) dnů od doručení takové výzvy Nájemci.

14.8 Řidiči a další osoby podílející se na plnění této Smlouvy. Nájemce se zavazuje zajistit, aby po Dobu nájmu jeho řidiči, anebo ostatní osoby podílející se na plnění této Smlouvy, splňovali následující:

14.8.1 Řidič musí být držitelem platného oprávnění řidiče taxislužby ve smyslu Zákona, tj. být držitelem platného průkazu řidiče taxislužby; Pronajímatel je oprávněn ověřit tuto skutečnost u příslušného silničního správního úřadu a Nájemce s tím souhlasí a zavazuje se poskytnout Pronajímateli k tomu veškerou potřebnou součinnost.

14.8.2 Řidič je povinen během přepravy zákazníků z/na Letiště a při jízdě i parkování v areálu Letiště dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejména Zákon a jeho prováděcí předpisy, zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění, a interní předpisy Pronajímatele.

14.8.3 Řidič musí být zaměstnancem Nájemce nebo být osobou samostatně výdělečně činnou, která disponuje podnikatelským oprávněním k provozování silniční motorové dopravy - taxislužba a která podniká na základě samostatné smlouvy s Nájemcem nebo na základě samostatné smlouvy s dopravcem (a to smlouvy pracovní nebo jiné), který je ve smluvním vztahu s Nájemcem. Na výzvu Pronajímatele se Nájemce zavazuje prokázat Pronajímateli smluvní vztah mezi ním a řidičem, resp. smluvní vztah mezi dopravcem, který je ve smluvním vztahu s Nájemcem, a řidičem.

14.8.4 Být dostatečně jazykově vybaveni, tj. hovořit plynně česky a mít alespoň základní znalost anglického jazyka, která jim umožní základní komunikaci se zákazníkem.

14.8.5 Mít odpovídající reprezentativní oblečení, což znamená minimálně dlouhé kalhoty (jsou akceptovány i džíny, a to výhradně jednotné barvy bez děr a potisků), košili, sako nebo svetr ke košili, svrchník bez výrazných log a nápisů (výrazným logem nebo nápisem se rozumí logo nebo nápis, jehož obsah je větší než 64 cm²), pevnou obuv s uzavřeným střihem (nikoliv sportovní obuv, pantofle, sandále, bačkory či jinou

domácí textilní obuv). Pevnou obuví se rozumí obuv určená k nošení venku, která se na nohu upevňuje vázáním (šněrováním), případně sponami nebo přezkami.

- 14.8.6** Vstřícným vystupováním a v souladu s pravidly slušného chování řešit konfliktní situace, přičemž v případě potřeby využívat součinnosti bezpečnostně-provozních složek Pronajímatele nebo Policie ČR.
- 14.8.7** Dodržovat pravidla slušného chování ve vztahu k zákazníkům, ostatním řidičům Nájemce, i k chodcům a dalším osobám, které se nacházejí na Letišti, zejména neurážet nikoho a zdržet se hrubého chování.
- 14.8.8** Udržovat v prostoru Letiště čistotu a zdržet se všeho, čím by nad přiměřenou míru obtěžoval Cestující, například neopodstatněné používání klaxonu vozidla nebo hlukem z jakéhokoli vysílacího zařízení.
- 14.8.9** Nekouřit (ani elektronické cigarety nebo vaporizéry apod.) ve vozidlech a ani v jiných prostorách Letiště než k tomu vyhrazených.
- 14.8.10** Řidič nesmí odmítnout poskytnout žádnou jízdu z/na Příjezdové komunikace, např. pokud se jedná o méně lukrativní jízdu (krátká cesta apod.). Výjimkou může být prokazatelné zásadní porušení přepravních podmínek Nájemce pro přepravu cestujících.
- 14.8.11** Pohybovat se svým vozem na Letišti tak, aby nedocházelo ke zranění, smrti nebo ohrožení chodců a dalších osob na zdraví nebo na životě.
- 14.8.12** Dispečer taxislužby je osobou Nájemce (pokud jej Nájemce v rámci plnění předmětu Smlouvy použije) podílející se na zajištění dopravní obslužnosti, organizaci plynulosti provozu vozů Nájemce před Terminály a na Příjezdové komunikaci, navigaci zákazníků k příslušnému vozu na Nástupních bodech, poskytování informací Cestujícím apod. Dispečer se pohybuje v okolí Příjezdové komunikace před Terminály a uvnitř příletových hal. Dispečer musí být řádně a viditelně označen, aby bylo Cestujícím na první pohled zřejmé, na koho se mohou se svými požadavky ve vztahu k poskytovaným službám Nájemce obracet. Dále může být dispečer označen logem, názvem společnosti Nájemce nebo názvem poskytované služby.
- 14.8.13** Řidič ani dispečer Nájemce nesmí aktivně oslovovat Cestující a přímo i nepřímo je nutit k využití služeb Nájemce.
- 14.8.14** Pokud kterýkoliv řidič Nájemce kdykoli po Dobu nájmu poruší jednu a tu samou konkrétní povinnost dle této Smlouvy dvakrát, je Pronajímatel oprávněn po Nájemci požadovat odebrání ID karty takového řidiče (případně zajištění takového odebrání ID karty ze strany příslušného dopravce) a její vrácení Pronajímateli, přičemž Nájemce je povinen v takovém případě žádosti bezodkladně vyhovět. Řidič ani Nájemce nemají možnost domáhat se jakékoliv náhrady škody.
- 14.8.15** Nájemce je povinen na základě žádosti Pronajímatele do 30 dnů od obdržení takovéto žádosti začít využívat služeb dispečera v rozsahu působnosti a v hodinách, které určí Pronajímatel. Případně upravit rozsah působnosti a hodiny, pakliže Nájemce již služeb dispečera využívá. Tato povinnost je stanovena pro účely, kdy Pronajímatel vnímá management provozu, párování vozů, navigaci Cestujících apod. jako nedostačující a neefektivní.

14.9 Další povinnosti Nájemce:

- 14.9.1** Zajistit prokazatelné seznámení všech osob podílejících se na plnění této Smlouvy (včetně případných dopravců Nájemce, řidičů Nájemce nebo řidičů Nájemcových dopravců) s jejich povinnostmi dle této Smlouvy.
- 14.9.2** Dodržovat pravidla na komunikacích před Terminály (jejichž součástí jsou Příjezdové komunikace), která jsou ke dni podpisu Smlouvy specifikována ve směrnici (jakožto Vnitřního předpisu ve smyslu čl. 3.2.10 Přílohy č. 4 – Obchodní podmínky) s názvem „Pravidla režimového prostoru – první komunikace“, která tvoří Přílohu č. 12 Smlouvy, nebo pravidla či jinou směrnici, která ji v budoucnu nahradí.
- 14.9.3** V případě, že Nájemce akceptuje platby cizí měnou, je jeho povinností mít na příslušných Prodejních kanálech a ve vozech viditelně umístěný kurz přepočtu cizí měny na České koruny.

- 14.9.4** Zajistit, aby na Letišti (s výjimkou dále uvedenou) nebylo prováděno mytí vozidel a údržba, včetně plnění pohonných hmot, výměny olejů nebo jiných mazadel či kapalin. Pro tyto účely jsou k dispozici servisní střediska Pronajímatele a myčka vozidel umístěná v Parkingu Comfort.
- 14.9.5** Zajistit, aby na žádost zákazníka bylo na Nástupní body přistaveno vozidlo s odpovídající dětskou autosedačkou. Tato vozidla budou oprávněna najet na Nástupní body přednostně. Pro tyto účely je Nájemce povinen zajistit a mít v Předmětu nájmu k dispozici dostatečné množství dětských sedaček.
- 14.9.6** Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele propagovat na Letišti jiné služby, než poskytované dle této Smlouvy. Způsob a rozsah propagace Nájemcem poskytovaných služeb je Nájemce povinen předem předložit Pronajímateli k odsouhlasení. Nájemce je oprávněn provádět tuto propagaci výhradně po předchozím písemném schválení návrhu propagace Pronajímatelem, a to výhradně v rozsahu podmínek, které Pronajímatel takto schválí.
- 14.9.7** Připravenost plnění Smlouvy. Pronajímatel požaduje po Nájemci prokázat nejpozději dva (2) kalendářní měsíce před Počátkem nájmu připravenost na plnění této Smlouvy. Po Nájemci je požadováno doložit, že:
- Má k dispozici minimálně požadovaný počet funkčních Kiosků dle čl. 14.4.7. písm. (b) Smlouvy. Pronajímatel požaduje fyzické předvedení funkčnosti ve zkušebním režimu např. v sídle Nájemce. Zároveň je Nájemce povinen odeslat Pronajímateli k posouzení a odsouhlasení návrh vzhledu Kiosků v dostatečném předstihu před umístěním Kiosků na část Předmětu nájmu. Pronajímatel má právo posoudit a připomínkovat vzhled Kiosků v souladu s ustanovením čl. 3.2.9 Přílohy č. 4 – Obchodní podmínky a dále pak s koncepcí vizuálního a dispozičního řešení těch částí Letiště, kam budou Kiosky instalovány, s cílem zajistit vzhled Kiosků v souladu s úrovní mezinárodního letiště.
 - Má k dispozici funkční Objednávkový systém. Pronajímatel požaduje fyzické předvedení funkčnosti ve zkušebním režimu.
 - Je připraven předávat Data Pronajímateli. Připravenost bude prokázána testem připojení.
 - Disponuje minimálně 100 vozy ve standardu dle čl. 14.7 Smlouvy a řidiči splňující podmínky této Smlouvy. V případě prokázání počtu vozů Nájemce doloží kupní či jiné smlouvy prokazující, že ke dni Počátku nájmu bude disponovat 100 vozy. Disponováním se rozumí i zajištění vozů prostřednictvím smluvních vztahů s dopravci (působí-li Nájemce výhradně/částečně jako zprostředkovatel ve smyslu Zákona). Za účelem prokázání požadovaného počtu řidičů doloží Nájemce doklad o absolvování bezpečnostního školení Pronajímatele pro účely vydání ID karty nebo počet přihlášených řidičů na zmíněné školení před Počátkem nájmu.
- 14.9.8** Do patnácti dnů po uplynutí Smluvního roku zaslat Pronajímateli avízo s uvedením celkového počtu kilometrů všech poskytnutých jízd dle této Smlouvy a z toho počet Zelených kilometrů za toto období. Avízo musí být podepsané osobou oprávněnou jednat za Nájemce. Za předpokladu, že Nájemce je povinen podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, mít účetní závěrku ověřenou auditorem, je povinen zaslat Pronajímateli avízo za předchozí Smluvní rok s uvedením celkového počtu kilometrů všech poskytnutých jízd v souladu s touto Smlouvou a z toho počet Zelených kilometrů za toto období potvrzené auditorem, a to ve lhůtě stanovené zákonem pro zveřejnění účetní závěrky. Avízo je požadováno za účelem kontroly předávání POS Dat v souladu s čl. 14.2 Smlouvy a zejména plnění závazku dle čl. 10.5 Smlouvy.

14.10 Pronajímatel je dále oprávněn:

- 14.10.1** Kontrolovat na příslušných úřadech zda Nájemce a řidiči Nájemce vykonávají svoji činnost v souladu s veškerými právními předpisy, které se týkají provozování taxislužby. Nájemce je povinen poskytnout Pronajímateli dostatečnou součinnost pro účely takovéto kontroly.

14.11 Smluvní pokuty.

- 14.11.1** Pokud Nájemce poruší jakoukoli povinnost uvedenou v čl. 14.2.4, 14.3.3, 14.3.4, 14.3.5, 14.4.4, 14.5.1, 14.5.2, 14.5.5, 14.6.1, 14.6.3, 14.8.8, 14.8.12, 14.9.2, 14.9.3, 14.9.4, a/nebo 14.9.5 této Smlouvy, je

Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci a Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

14.11.2 Pokud Nájemce poruší jakoukoli povinnost uvedenou v čl. 2.5, 14.1.2, 14.1.4, 14.1.5, 14.1.6, 14.1.7, 14.2.1, 14.2.2, 14.2.3, 14.4.2, 14.4.3, 14.6.5, 14.7.1, 14.8.4, 14.8.5, 14.8.6, 14.8.7, 14.8.10, 14.8.13, a/nebo 14.9.1 této Smlouvy, je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci a Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

14.11.3 Pokud Nájemce poruší jakoukoli povinnost uvedenou v čl. 14.1.3, 14.2.6, 14.2.7, 14.3.1, 14.3.2, 14.4.1, 14.4.5, 14.4.6 (pokutu je možné uplatit za každý jednotlivý Prodejní kanál, např. za jeden Kiosek), 14.4.7, 14.4.8, 14.4.9, 14.4.10, 14.4.11, 14.5.6, 14.7.2, 14.7.3, 14.7.4, 14.7.5, 14.7.6, 14.7.7, 14.8.1, 14.8.2, 14.8.3, 14.8.9, 14.8.11, 14.8.14, 14.8.15, 14.9.6, 14.9.7 a/nebo 14.9.8 této Smlouvy, je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci a Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

14.11.4 Pokud Nájemce poruší závazek počtu Zelených kilometrů dle čl. 10.5 Smlouvy, je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci a Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši stanovené takto: každé celé 1% (zaokrouhleno vždy na celá procenta směrem nahoru, tj. např. 1,1% se počítá jako 2%), o které Nájemce nesplní za období Smluvního roku závazek podílu Zelených kilometrů vyplývající z Přílohy č. 13 této Smlouvy, odpovídá právu Pronajímatele požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 50.000,-Kč, tj. např. nesplněním závazku podílu Zelených kilometrů o 5,3% vzniká Pronajímateli právo požadovat smluvní pokutu ve výši 300.000,-Kč atd. Pro ostatní povinnosti uvedené v čl. 10.5 Smlouvy platí, že za každé jednotlivé porušení příslušné povinnosti je Pronajímatel oprávněn požadovat a Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

14.11.5 Pokud Pronajímatel vypoví tuto Smlouvu v souladu s článkem 12.2.12 anebo 12.2.13 anebo 12.2.14 a nebo od Smlouvy odstoupí v souladu s článkem 12.6.16 anebo 12.6.17 Přílohy č. 4 – Obchodní podmínky, je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci a Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli Kompenzaci dle čl. 12.7 Přílohy č. 4 – Obchodní podmínky.

14.11.6 Právem Pronajímatele na smluvní pokuty uvedené v tomto čl. 14.11 nejsou dotčena další práva Pronajímatele na smluvní pokuty a jiné sankce uvedené v Příloze č. 4 Smlouvy – Obchodní podmínky ani práva na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti Nájemce.

14.11.7 Pronajímatel je oprávněn požadovat po Nájemci a Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokuty dle čl. 14.11.1 až 14.11.3 za každé jednotlivé porušení, nenapraví-li takové porušení do patnácti (15) dnů od doručení písemné výzvy Pronajímatele k odstranění takového porušení. V případě trvání stavu porušení povinnosti déle než patnáct (15) dní od uplatnění práva na uhrazení smluvní pokuty je Pronajímatel oprávněn uplatnit a Nájemce povinen uhradit smluvní pokutu i opakovaně, a to i vícekrát. Smluvní strany berou na vědomí, že všechny uvedené smluvní pokuty v této Smlouvě, anebo jejich přílohách nejsou zdanitelným plněním a nepodléhají DPH.

15. SEZNAM PŘÍLOH

15.1 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou veškeré připojené přílohy, a to:

15.1.1 Příloha č. 1 – Splátkový kalendář – daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, vč. Ceny za Služby, výčet Služeb, evidenční číslo daňového dokladu 001/0210009682

15.1.2 Příloha č. 2 – Plán Terminálu 1, Terminálu 2 a plánek Předmětu nájmu

15.1.3 Příloha č. 3 – Výpis z obchodního rejstříku Nájemce

15.1.4 Příloha č. 4 – Obchodní podmínky

15.1.5 Příloha č. 5 – Nájemné per PAX, způsob výpočtu, sazby,

- 15.1.6 Příloha č. 6 – Neaplikuje se.
- 15.1.7 Příloha č. 7 – Vzor Bankovní záruky
- 15.1.8 Příloha č. 8 – Systém nakládání s odpady
- 15.1.9 Příloha č. 9 – POS Data
- 15.1.10 Příloha č. 10 – Stav Předmětu nájmu
- 15.1.11 Příloha č. 11 – Povinnosti Nájemce v oblasti férových pracovních podmínek a etických obchodních postupů
- 15.1.12 Příloha č. 12 – Pravidla režimového prostoru první komunikace
- 15.1.13 Příloha č. 13 – Povinnosti Nájemce v oblasti uhlíkové stopy, bezpečnosti provozu a inovací

16. ÚČINNOST SMLOUVY

- 16.1 Pronajímatel Nájemce upozorňuje a Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel je osobou uvedenou v § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Nájemce prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že tato Smlouva tak jak je uzavřena, včetně příloh a dalších součástí, bude Pronajímatelem uveřejněna v registru smluv a s takovým uveřejněním souhlasí. Pronajímatel je nicméně oprávněn, nikoliv však povinen, ze Smlouvy před jejím zveřejněním odstranit informace, které se podle zákona o registru smluv neuveřejňují nebo uveřejňovat nemusejí.
- 16.2 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední Stranou a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Případné plnění v rámci předmětu této Smlouvy, které by některá ze Stran poskytla před nabytím účinnosti této Smlouvy, se považuje za plnění podle této Smlouvy a práva a povinnosti vzniklé z takového plnění se řídí touto Smlouvou.
- 16.3 Strany prohlašují, že Nájemné (vč. Nájemného per PAX, Sankčního nájemného atd.), Obrat Nájemce, Jistota nebo Bankovní záruka, skutečnosti uvedené v Příloze č. 1, Příloze č. 5 a Příloze č. 13 tvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, a zavazují se zařídit jeho utajení a odpovídajícím způsobem jej chránit. Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že jiné skutečnosti uvedené v této Smlouvě, než skutečnosti uvedené v první větě tohoto ustanovení Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.

17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 17.1 Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve 3 (třech) stejnopisech v českém jazyce, z nichž Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Nájemce jedno (1) vyhotovení. Každý stejnopis má platnost originálu.
- 17.2 Strany se zavazují postupovat při plnění této Smlouvy v souladu s Nařízením, jakož i v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

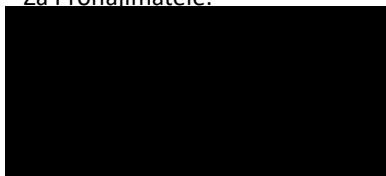
[PODPISY NÁSLEDUJÍ NA PODPISOVÉ STRANĚ.]

PODPISOVÁ STRÁNKA

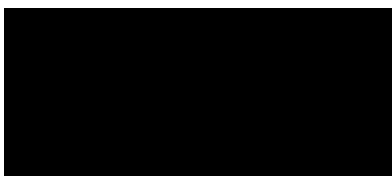
STRANY TÍMTO PROHLAŠUJÍ, ŽE SI TUTO SMLOUVU PŘEČETLY A ŽE SOUHLASÍ S JEJÍM OBSAHEM, NA DŮKAZ ČEHOŽ JI STVRZUJÍ SVÝMI PODPISY:

Datum: 18. 9. 2023

Za Pronajímatele:



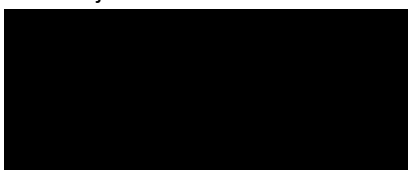
Ing. Jiří Pos
předseda představenstva
Letiště Praha, a. s.



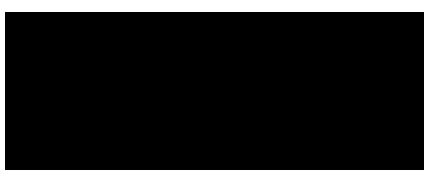
Mgr. Jakub Puchalský
člen představenstva
Letiště Praha, a. s.

Datum: 11. 9. 2023

Za Nájemce:



Giorgiana Ozana Alexandru
Uber Czech Republic Technology s.r.o.



Giorgiana Ozana Alexandru
Uber B.V.

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb.

Příloha č. 1 Smlouvy č. 0210009682

Evidenční číslo daňového dokladu 001/ 0210009682

Pronajímatel: **Letiště Praha, a. s., K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6, IČO: 28244532, DIČ: CZ699003361**

Nájemce: **Uber Czech Republic Technology s.r.o., Thámová 166/18, 186 00 Praha 8 - Karlín, IČO: 01874845, DIČ: CZ01874845**

Objekt: **Terminál 1, Terminál 2, Příjezdové komunikace, Provozní prostory a Odstavná stání**

Cena služeb od: **1.10.2023** poprvé splatné dne: **5.10.2023**

Základní nájemné placeno od: **1.10.2023** poprvé splatné dne: **5.10.2023**

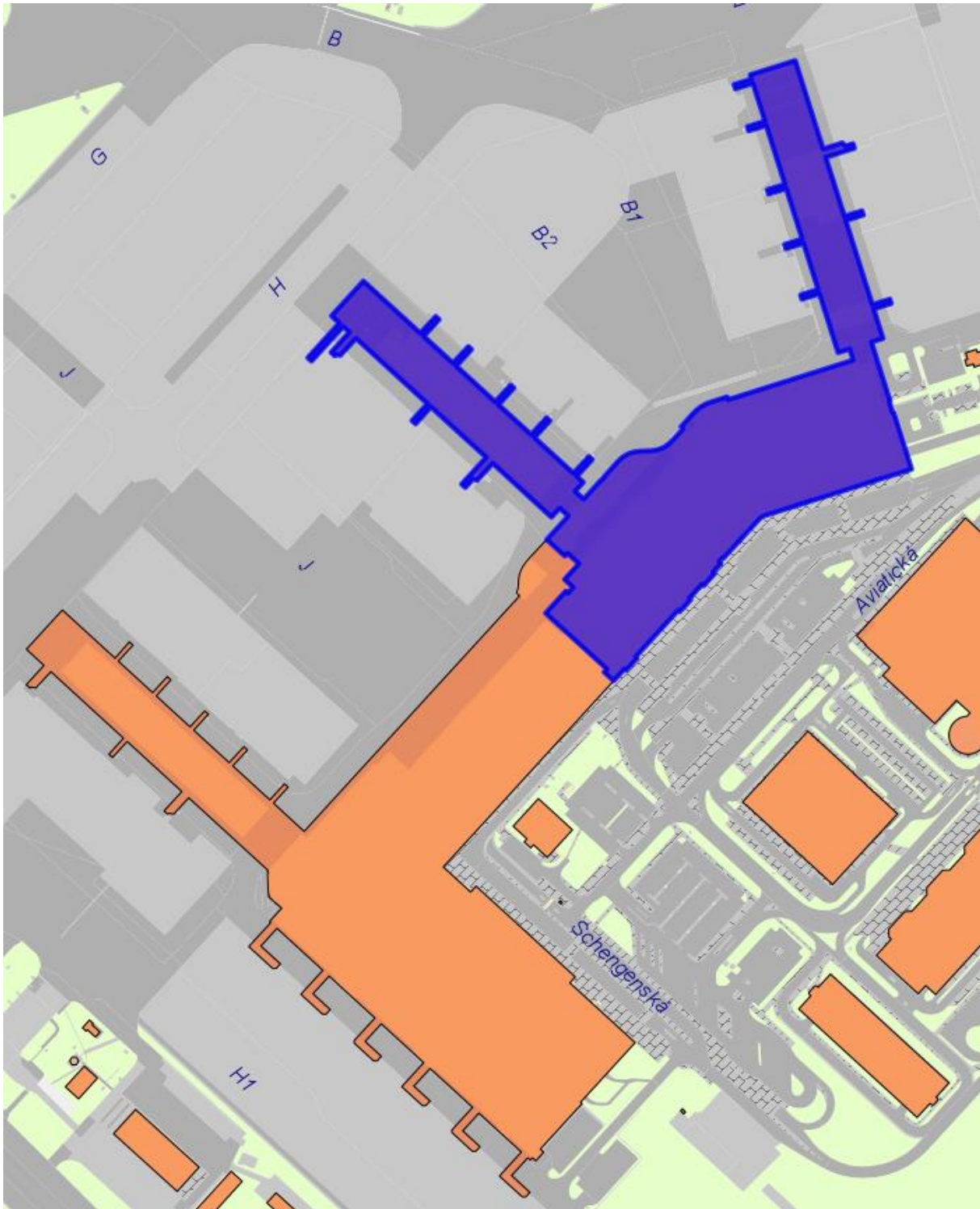
Předpis plateb: 5.10., 5.11., 5.12. 2023, 5.1, 5.2., 5.3, 5.4., 5.5., 5.6., 5.7., 5.8., 5.9., 2024 a každoročně.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den měsíce, za který je platba předepsána. První DUZP je 1.10.2023.

Datum vystavení daňového dokladu je den podpisu Smlouvy, jehož je Splátkový kalendář přílohou.

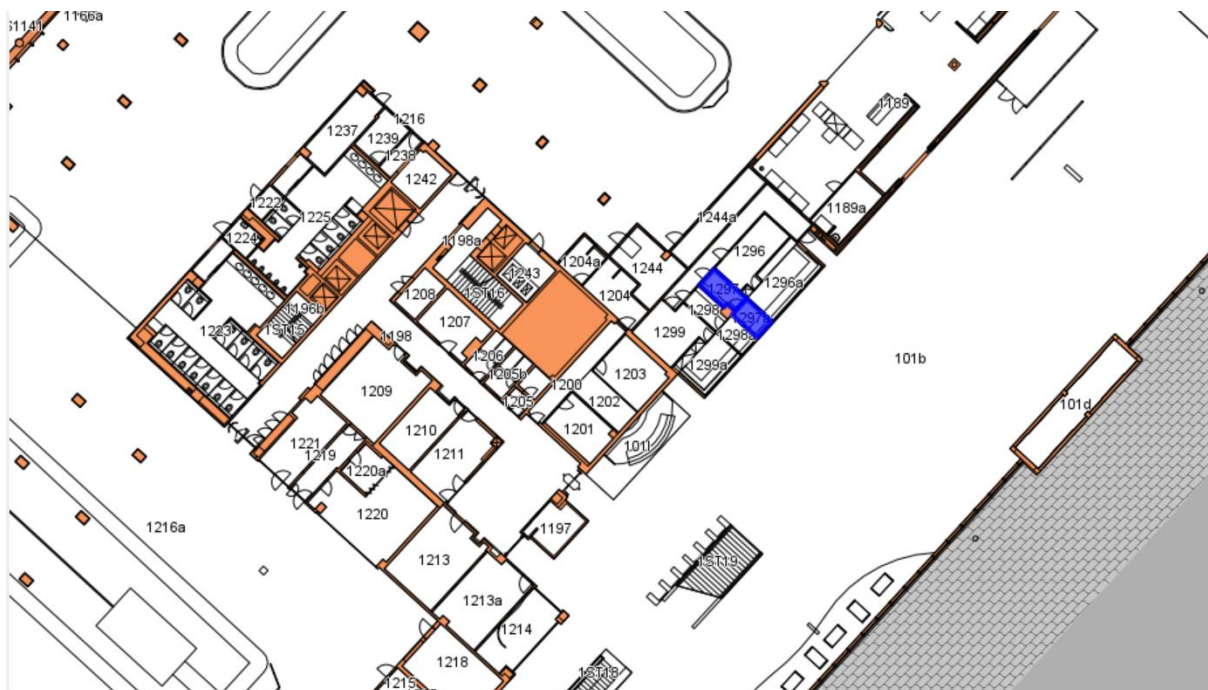
Příloha č. 2 - Plán Terminálu 1, Terminálu 2 a plánek Předmětu nájmu

Terminál 1 (vyznačeno modře)



Příloha č. 2 - Plán Terminálu 1, Terminálu 2 a plánek Předmětu nájmu

Terminál 1, veřejná přiletová hala – obchodní přepážka č.m. 1297a o výměře 3,7 m² a zázemí přepážky č.m. 1297 o výměře 4,6 m² (vznačeno modře)



Terminál 1, veřejná přiletová hala – obchodní přepážka č.m. 1298a o výměře 3,7 m² a zázemí přepážky č.m. 1298 o výměře 4,6 m² (vznačeno modře)



Příloha č. 2 - Plán Terminálu 1, Terminálu 2 a plánek Předmětu nájmu

Terminál 1, veřejná příletová hala č. 101b (vyznačeno modře) – lokalita pro umístění Kiosků, maximální počet Kiosků v této lokalitě 8 ks, podlahová výměra plochy pro umístění 1 Kiosku činí 0,6 m²



Terminál 1, hala výdeje zavazadel č. 1216 a 1216a (vyznačeno modře) – lokalita pro umístění Kiosků, maximální počet Kiosků v této lokalitě 8 ks, podlahová výměra plochy pro umístění 1 Kiosku činí 0,6 m²



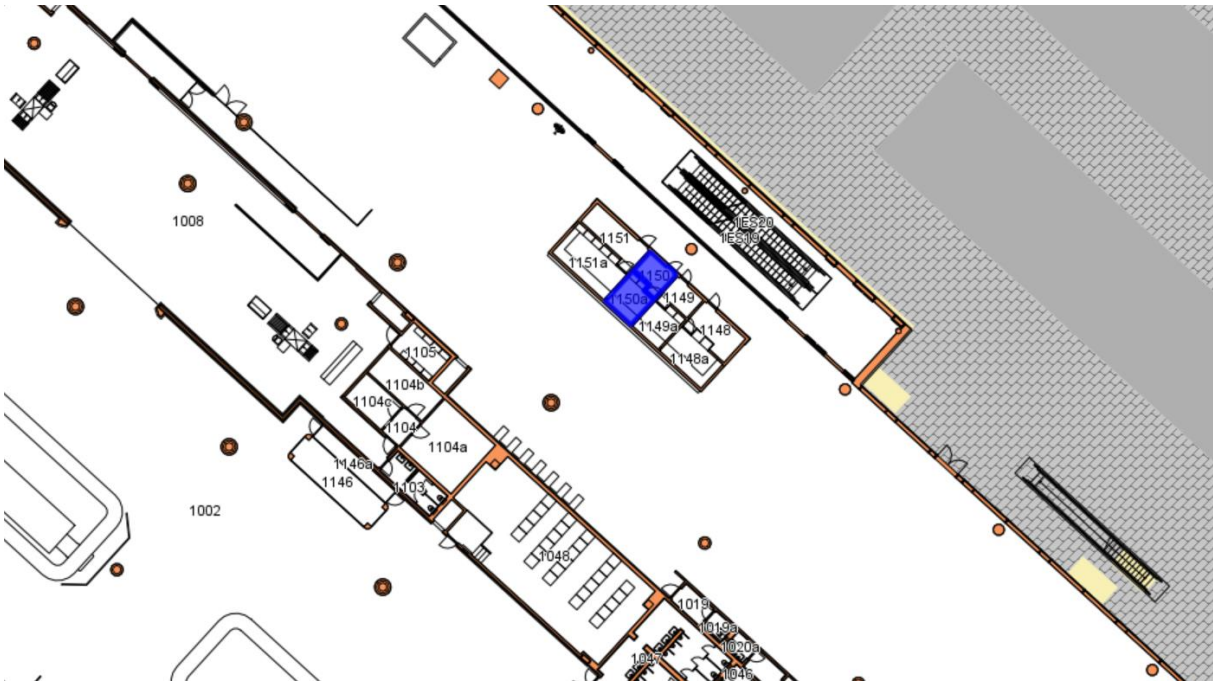
Příloha č. 2 - Plán Terminálu 1, Terminálu 2 a plánek Předmětu nájmu

Terminál 2 (vyznačeno modře)



Příloha č. 2 - Plán Terminálu 1, Terminálu 2 a plánek Předmětu nájmu

Terminál 2, veřejná přiletová hala – obchodní přepážka č.m. 1150a o výměře 6,8 m² a zázemí přepážky č.m. 1150 o výměře 5 m² (vyznačeno modře)



Terminál 2, veřejná přiletová hala č. 1001 (vyznačeno modře) – lokalita pro umístění Kiosků, maximální počet Kiosků v této lokalitě 8 ks, podlahová výměra plochy pro umístění 1 Kiosku činí 0,6 m²



Příloha č. 2 - Plán Terminálu 1, Terminálu 2 a plánek Předmětu nájmu

Terminál 2, hala výdeje zavazadel č. 1002 (vyznačeno modře) – lokalita pro umístění Kiosků, maximální počet Kiosků v této lokalitě 8 ks, podlahová výměra plochy pro umístění 1 Kiosku činí 0,6 m²

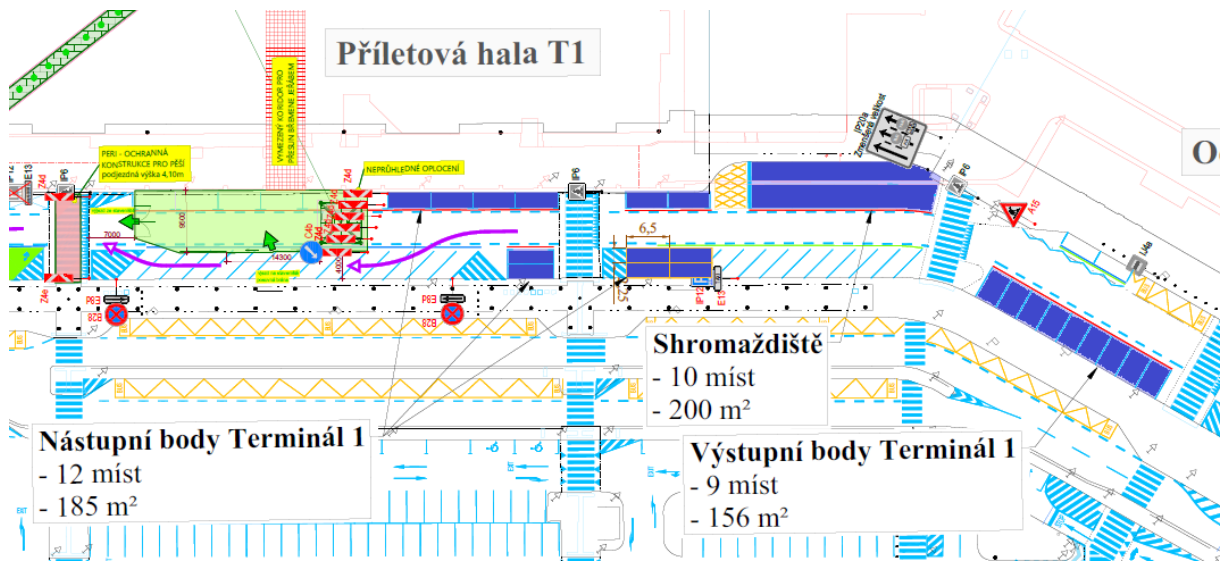


Terminál 2 – plochy pro umístění Kiosků (označeno modře), 4 ks o výměře 2,4 m²

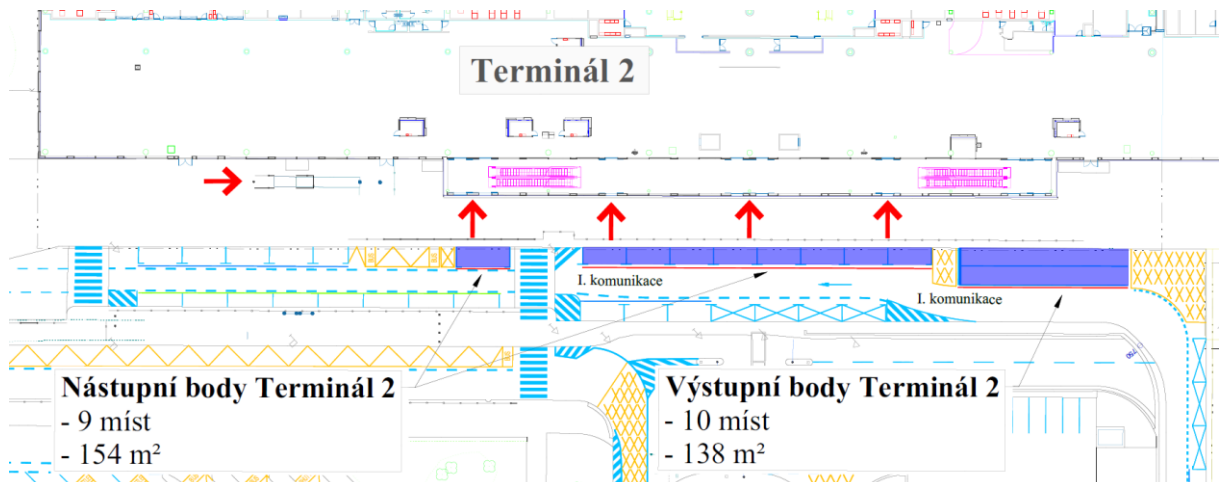


Příloha č. 2 - Plán Terminálu 1, Terminálu 2 a plánek Předmětu nájmu

Terminál 1, Příjezdová komunikace č.p. 2580/17 – s vyznačením 12 Nástupních bodů, 9 Výstupních bodů, 10 míst pro shromaždiště (označeno modře)

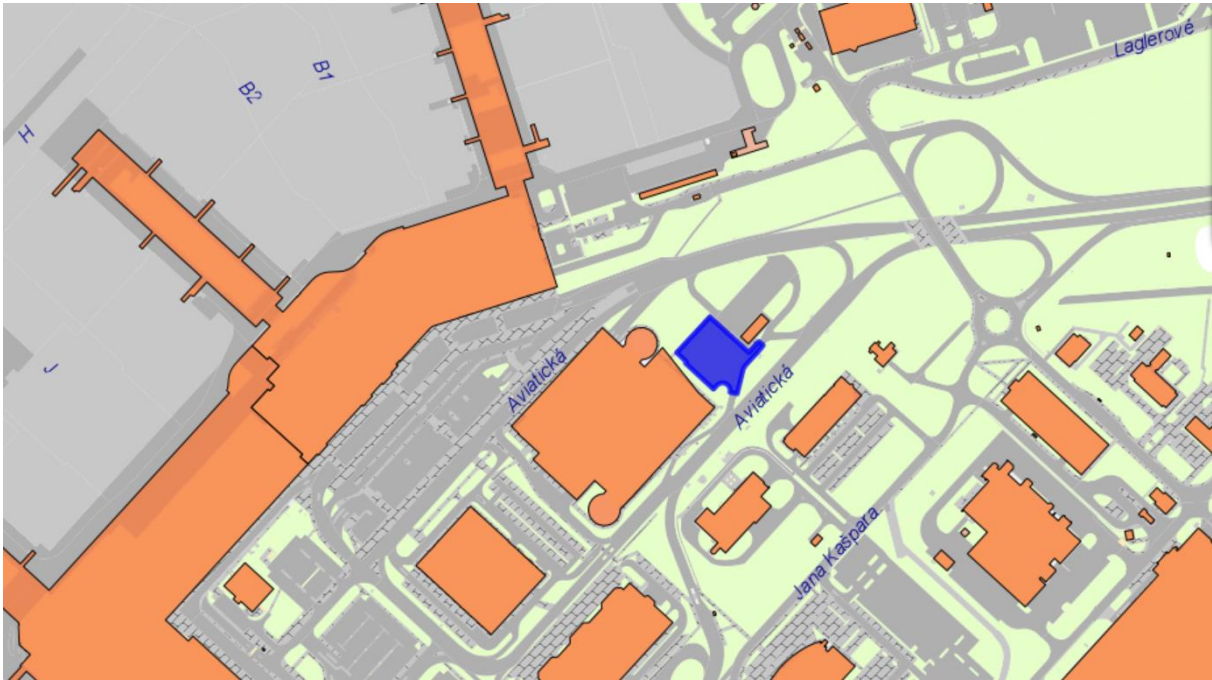


Terminál 2, Příjezdová komunikace č.p. 2564/12 – s vyznačením 9 Nástupních bodů a 10 Výstupních bodů (označeno modře)



Příloha č. 2 - Plán Terminálu 1, Terminálu 2 a plánek Předmětu nájmu

P6 – Odstavná plocha o výměře 2082,04 m² (vyznačeno modře)



P7 – Odstavná plocha o výměře 1788,89 m² (vyznačeno modře)



Příloha č. 2 - Plán Terminálu 1, Terminálu 2 a plánek Předmětu nájmu

Objekt řidičů č. 386 – Provozní prostory o výměře 212,2 m² (označeno modře)



Business Register extract Netherlands Chamber of Commerce

CCI number 56317441

Page 1 (of 4)

The company / organisation does not want its address details to be used for unsolicited postal advertising or visits from sales representatives.

Legal entity

RSIN	852071589
Legal form	Besloten Vennootschap (comparable with Private Limited Liability Company)
Name given in the articles	Uber B.V.
Corporate seat	Amsterdam
First entry in Business Register	24-10-2012
Date of deed of incorporation	24-10-2012
Date of deed of last amendment to the Articles of Association	06-07-2023
Issued capital	EUR 1,00
Paid-up capital	EUR 1,00
Filing of the annual accounts	The declaration of consent for financial year 2022 was filed on 30-03-2023.

Company

Trade name	Uber B.V.
Company start date	24-10-2012 (registration date: 24-10-2012)
Activities	SBI-code: 6209 - Other information technology and computer service activities SBI-code: 5221 - Support activities for land transport SBI-code: 70101 - Support activities for the own enterprise group
Employees	96

Principal establishment

Establishment number	000025881558
Trade name	Uber B.V.
Visiting address	Burgerweeshuispad 301, 1076HR Amsterdam
Date of incorporation	24-10-2012 (registration date: 24-10-2012)
Activities	SBI-code: 5221 - Support activities for land transport For further information on activities, see Dutch extract.
Employees	48

Sole shareholder

Name	Uber International B.V.
Visiting address	Burgerweeshuispad 301, 1076HR Amsterdam

Business Register extract

Netherlands Chamber of Commerce

CCI number 56317441

Page 2 (of 4)

Registered under CCI number 55808646
Sole shareholder since 24-10-2012 (registration date: 24-10-2012)

Board members

Name Uber Management B.V.
Visiting address Burgerweeshuispad 301, 1076HR Amsterdam
Registered under CCI number 64518981
Date of entry into office 30-03-2016 (registration date: 07-04-2016)
Title Director
Powers Solely/independently authorised

Name Gore-Coty, Pierre-Dimitri Nicolas
Date of birth 02-10-1984
Date of entry into office 02-08-2016 (registration date: 11-08-2016)
Powers Solely/independently authorised

Name Diaz Calderon, Ana Isabel
Date of birth 23-05-1974
Date of entry into office 28-05-2020 (registration date: 26-06-2020)
Powers Solely/independently authorised

Name Bogmans, Johannes Lambertus Petrus Herman
Date of birth 30-12-1981
Date of entry into office 15-03-2023 (registration date: 16-03-2023)
Powers Solely/independently authorised

Name Alexandru, Giorgiana Ozana
Date of birth 23-04-1971
Date of entry into office 21-04-2023 (registration date: 25-04-2023)
Powers Solely/independently authorised

Authorised representatives

Name Ceremony, Glen David
Date of birth 11-05-1967
Date of entry into office 14-01-2019 (registration date: 15-02-2019)
Contents of power of attorney Limited power of attorney. Consult file for restrictions.

Business Register extract Netherlands Chamber of Commerce

CCI number 56317441

Page 3 (of 4)

Name Nedkov, Tihomir Vassilev
Date of birth 21-03-1979
Date of entry into office 14-01-2019 (registration date: 15-02-2019)
Contents of power of attorney Limited power of attorney. Consult file for restrictions.

Name van Buuren, Patrick
Date of birth 28-07-1972
Date of entry into office 21-11-2019 (registration date: 23-12-2019)
Contents of power of attorney Limited power of attorney up to EUR 2.000.000,00.

There are other restrictions. Consult file.

Name Philipse, Raoul Hendrik Sebastiaan
Date of birth 27-03-1988
Date of entry into office 07-04-2021 (registration date: 02-12-2021)
Contents of power of attorney Limited power of attorney up to EUR 1.000.000,00.

There are other restrictions. Consult file.

Name Peymirat, Christophe Joël Raymond
Date of birth 06-05-1971
Date of entry into office 07-04-2021 (registration date: 23-12-2021)
Contents of power of attorney Limited power of attorney up to EUR 1.000.000,00.

There are other restrictions. Consult file.

Name Kebriti, Ashkan
Date of birth 31-07-1985
Date of entry into office 19-11-2021 (registration date: 02-12-2021)
Contents of power of attorney Limited power of attorney up to EUR 1.000.000,00.

There are other restrictions. Consult file.

Name Sule, Olusegun Tokunbo
Date of birth 22-07-1992
Date of entry into office 10-10-2022 (registration date: 13-10-2022)
Contents of power of attorney Authorised to file at the Business Register.

Business Register extract Netherlands Chamber of Commerce

CCI number 56317441

Page 4 (of 4)

There are other restrictions. Consult file.

Name	Anindya Pratidina - van der Eijk,
Date of birth	21-05-1989
Date of entry into office	10-10-2022 (registration date: 13-10-2022)
Contents of power of attorney	Authorised to file at the Business Register.

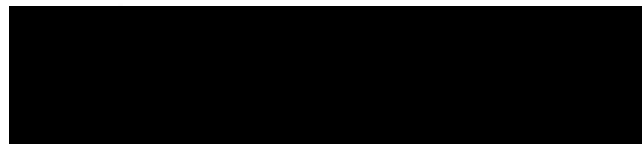
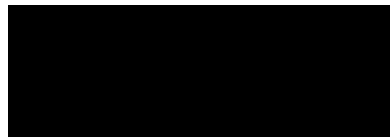
There are other restrictions. Consult file.

In some instances, officers' authorisation may be limited to their establishment(s); in that case, notification is provided on the extract of the relevant establishment(s).

Establishment(s)

Establishment number	000045866147
Trade name	Uber B.V.
Visiting address	Trompenburgstraat 2 C, 1079TX Amsterdam

Extract was made on 11-08-2023 at 14.44 hours.
For extract



APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: THE NETHERLANDS
This public document
2. has been signed by **C.M.H.L. Lourens**
3. acting in the capacity of official of the Chamber of
Commerce and Industry
4. ----

Certified

5. in Amsterdam
6. on 14-08-2023
7. by the registrar of the district court of Amsterdam
8. no. 19314
9. Seal/stamp:
10. Signature:





Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 212950

Datum vzniku a zápisu:	18. července 2013
Spisová značka:	C 212950 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Uber Czech Republic Technology s.r.o.
Sídlo:	Thámová 166/18, Karlín, 186 00 Praha 8
Identifikační číslo:	018 74 845
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán:	
jednatel:	ANA ISABEL DIAZ CALDERON, dat. nar. 23. května 1974 1074BN Amsterdam, Hemonystraat 49-H, Nizozemsko Den vzniku funkce: 31. května 2021
jednatel:	GIORGIANA OZANA ALEXANDRU, dat. nar. 23. dubna 1971 2498EM 's-Gravenhage, Veenwortel 41, Nizozemsko Den vzniku funkce: 2. května 2023
jednatel:	JOHANNES L. P. H. BOGMANS, dat. nar. 30. prosince 1981 3544MC Utrecht, Kees van Bohemenhof 133, Nizozemsko Den vzniku funkce: 2. května 2023
Počet členů:	3
Způsob jednání:	Společnost zastupuje každý jednatel samostatně.
Společníci:	
Společník:	Uber International Holding B.V. 1076HR Amsterdam, Burgerweeshuispad 301, Nizozemsko Registrační číslo: 55976255
Podíl:	Vklad: 180 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 90% Druh podílu: základní Kmenový list: nebyl vydán
Společník:	Uber International B.V. 1076HR Amsterdam, Burgerweeshuispad 301, Nizozemsko Registrační číslo: 55808646
Podíl:	Vklad: 20 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 10% Druh podílu: základní Kmenový list: nebyl vydán
Základní kapitál:	200 000,- Kč Splaceno: 100%

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 77,
5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Ověřuji pod pořadovým číslem V 1318/2023, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listu, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V Praze dne 09.09.2023

Podpis [redacted] .. Razítko



Příloha č. 4
Obchodní podmínky

OBCHODNÍ PODMÍNKY

nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha/Ruzyně

Tyto obchodní podmínky nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha/Ruzyně (dále jen „**Obchodní podmínky**“) jsou nedílnou součástí Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha/Ruzyně (dále jen „**Smlouva**“), na základě níž vzniká nájemní vztah mezi Nájemcem prostoru sloužícího podnikání v budovách nacházejících se v areálu mezinárodního veřejného civilního letiště Praha/Ruzyně a společností **Letiště Praha, a. s.**, se sídlem Praha 6, K letišti 1019/6, PSČ 161 00, IČO: 282 44 532, DIČ: CZ699003361, plátcem DPH, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14003 (dále jen „**Pronajímatel**“).

Pronajímatel prohlašuje, že má ve svém vlastnictví Předmět nájmu specifikovaný ve Smlouvě. Nájemce tedy bere podpisem Smlouvy na vědomí, že ve všech záležitostech vyplývajících z nájemního vztahu založeného Smlouvou se bude obracet výhradně na Pronajímatele, a to prostřednictvím kontaktních osob uvedených ve Smlouvě.

Nájemce prohlašuje, že je osobou, která je oprávněna jednat svým jménem, užívat a provozovat Předmět nájmu, a to na své náklady a nebezpečí, a za účelem sjednaným ve Smlouvě. Nájemce prohlašuje, že se před podpisem Smlouvy dostatečně seznámil se stavem Předmětu nájmu a neshledal žádné překážky anebo vady Předmětu nájmu, které by bránily uzavření Smlouvy anebo užívání Předmětu nájmu v souladu se Smlouvou.

Nájemce stvrzuje svůj souhlas s těmito Obchodními podmínkami podpisem Smlouvy, k níž jsou tyto Obchodní podmínky přiloženy jako příslušná nedílná příloha Smlouvy.

1. DEFINICE POJMŮ

1.1 Pojmy označené velkými písmeny mají následující význam:

- 1.1.1 „**Avízo**“ znamená dokument, který Nájemce bude předkládat Pronajímateli za účelem výpočtu a kontroly výše Obrátu a Obrátu z kurzových zisků, a který bude obsahovat údaje, jak je uvedeno v příslušné příloze Smlouvy. Avízo bude Pronajímateli vždy odesíláno elektronickou poštou na adresy uvedené ve Smlouvě a/nebo v Obchodních podmínkách a vždy alespoň v PDF a Excel formě.
- 1.1.2 „**Cena za Služby**“ znamená cenu za Služby poskytované Pronajímatelem, jejichž výše je stanovena ve Smlouvě.
- 1.1.3 „**Ceník Služeb**“ znamená seznam plnění poskytovaných Pronajímatelem Nájemci v souvislosti s nájmem Předmětu nájmu.
- 1.1.4 „**Data**“ znamená POS Data a veškerá jiná data a informace poskytnuté Nájemcem Pronajímateli v souvislosti s nájmem dle Smlouvy.
- 1.1.5 „**DPH**“ označuje daň z přidané hodnoty ve výši stanovené Zákonem o DPH.

1.1.6 "**Index**" znamená průměrnou roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen v České republice za předchozí kalendářní rok, který je zveřejňovaný Českým statistickým úřadem (ČSÚ) v roce následujícím.

1.1.7 „**Obchodní plán**“ znamená dokument ve formě prezentace, přičemž musí obsahovat:

- (a) popis aktuálně poskytovaných služeb a doplňkových služeb ve vztahu k Účelu nájmu s ohledem na předchozí verze Obchodních plánů předložených v předcházejícím období a jejich plán na budoucí kalendářní rok;
- (b) plán finančního rozpočtu pro následující kalendářní rok, včetně prognózy prodeje zboží a jeho umístění v jednotlivých Obchodních jednotkách;
- (c) další podrobné informace týkající se marketingových a finančních strategií Nájemce (včetně programů propagace zboží, prodejních míst v Obchodních jednotkách, počtu zaměstnanců; počet zaměstnanců musí být rozdělen do bloků během každého pracovního dne, jakož i určení maximálního počtu zaměstnanců), plánovaná školení zaměstnanců, navrhovaná reklama a propagaci, roční propagační kalendář s uvedením událostí a zaměřením na zvýšení prodeje. Představení produktových řad zboží;
- (d) podrobnou marketingovou a finanční strategii.

1.1.8 „**Obrat**“ znamená pro účely těchto Obchodních podmínek a Smlouvy souhrn veškerých částek a jiných plateb bez DPH obdržených nebo splatných za (i) veškeré zboží prodané nebo jinak zcizené Nájemcem či jinou osobou užívající Předmět nájmu z Předmětu nájmu či v souvislosti s Předmětem nájmu a/nebo (ii) veškeré služby poskytnuté v Předmětu nájmu nebo z nich Nájemcem nebo jinou osobou užívající Předmět nájmu nebo jakoukoli jejich část, a to včetně:

- (a) veškerých částek splatných za objednávky pocházející z Předmětu nájmu, a to i když příslušné zboží nebo služby mohou být poskytovány či dodávány z jiného místa nebo do jiného místa než z Předmětu nájmu; a
- (b) veškerých částek splatných za objednávky získané na jiném místě než v Předmětu nájmu osobami, jež působí v Předmětu nájmu a/nebo veškerých částek splatných za objednávky získané v jiné provozovně Nájemce a vyzvednuté v dané Obchodní jednotce nebo kdekoli na Letišti; a
- (c) veškeré zboží prodané nebo jinak zcizené Nájemcem či jinou osobou užívající Předmět nájmu, z Předmětu nájmu či v souvislosti s Předmětem nájmu prostřednictvím internetu přes Nájemcův E-shop a/nebo jakoukoli mobilní aplikaci a vyzvednuté v dané Obchodní jednotce nebo kdekoli na Letišti nebo dodané zákazníkům mimo Letiště ze skladu zásobujícího Předmět nájmu.

Způsob přijetí částek a jiných plateb definovaných dle výše uvedených podmínek zahrnuje všechny způsoby úhrady, a to včetně šeku, debetní a kreditní karty, poukázek, předplacených hodnotových karet i prodejů tzv. „na fakturu“ na základě objednávek zaslaných elektronickou poštou, poštou, faxem, telefonicky, internetovým prodejem apod.

Obrat může být Nájemcem snížen pouze o vrácenou částku v souvislosti se závadným nebo neuspokojivým zbožím či službami, a to maximálně do částky rovnající se úhradě kupní ceny bez DPH příslušného zboží nebo služby.

1.1.9 „**Obrat z kurzových zisků**“ znamená pro účely těchto Obchodních podmínek a Smlouvy souhrn veškerých částek a jiných plateb včetně DPH odpovídajících kurzovým ziskům obdržených nebo splatných za (i) veškeré zboží prodané nebo jinak zcizené Nájemcem či jinou osobou užívající Předmět nájmu z Předmětu nájmu či v souvislosti s Předmětem nájmu v cizí měně a/nebo za (ii) veškeré služby poskytnuté v Předmětu nájmu v cizí měně nebo z nich Nájemcem nebo jinou osobou užívající Předmět nájmu nebo jakoukoli jejich část, a to včetně:

- (a) veškerých částek splatných za objednávky pocházející z Předmětu nájmu, a to i když příslušné zboží nebo služby mohou být poskytovány či dodávány z jiného místa nebo do jiného místa než z Předmětu nájmu; a
- (b) veškerých částek splatných za objednávky získané na jiném místě než v Předmětu nájmu osobami, jež působí v Předmětu nájmu a/nebo veškerých částek splatných za objednávky získané v jiné provozovně Nájemce a vyzvednuté v dané Obchodní jednotce nebo kdekoli na Letišti; a
- (c) veškeré zboží prodané nebo jinak zcizené Nájemcem či jinou osobou užívající Předmět nájmu, z Předmětu nájmu či v souvislosti s Předmětem nájmu prostřednictvím internetu přes Nájemcův E-shop a/nebo jakoukoli mobilní aplikaci a vyzvednuté v dané Obchodní jednotce nebo kdekoli na Letišti nebo dodané zákazníkům mimo Letiště ze skladu zásobujícího Předmět nájmu;

přičemž kurzovými zisky se rozumí rozdíl mezi (i) platbou přijatou Nájemcem v cizí měně v Předmětu nájmu nebo v souvislosti s Předmětem nájmu a vyjádřenou v Kč dle směnného kurzu Nájemce stanoveného Nájemcem na den realizace platby a (ii) částkou vyjádřenou v Kč, která odpovídá Nájemcem přijaté platbě v cizí měně dle směnného kurzu vyhlášeného Českou národní bankou (Kurzy devizového trhu) na příslušný kalendářní měsíc, ve kterém byla platba přijata (aplikuje se průměrný měsíční kurz). Vzorový příklad způsobu vyčíslení kurzových zisků za kalendářní měsíc je uveden v příslušné příloze Smlouvy.

Způsob přijetí částek a jiných plateb definovaných dle výše uvedených podmínek zahrnuje všechny způsoby úhrady, a to včetně šeku, debetní a kreditní karty, poukázek, předplacených hodnotových karet i prodejů tzv. „na fakturu“ na základě objednávek zaslaných elektronickou poštou, poštou, faxem, telefonicky nebo jinak a internetového prodeje.

Obrat z kurzových zisků může být Nájemcem snížen pouze o vrácenou částku v souvislosti se závadným nebo neuspokojivým zbožím či službami, a to maximálně do částky rovnající se úhradě kupní ceny včetně DPH příslušného zboží nebo služby.

- 1.1.10 „**POS Data**“ znamená data, která budou Nájemcem předkládána Pronajímateli za účelem výpočtu, kontroly výše Obratu a provádění obchodních analýz, a jejichž technická specifikace je obsažena v Příloze č. 9 Smlouvy.
 - 1.1.11 „**Pravidla stavebních úprav**“ znamená aktuální znění dokumentu „Pravidla pro provádění stavebních úprav nemovitostí na Letišti Praha/Ruzyně“, který upravuje další práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající z právního vztahu založeného Smlouvou, zpřístupněného dle podmínek v čl. 6.1.3 Obchodních podmínek.
 - 1.1.12 „**Služby**“ znamená služby, které je Pronajímatel povinen poskytovat Nájemci v souvislosti s nájmem prostoru sloužícího podnikání, a které jsou uvedené ve Smlouvě.
 - 1.1.13 „**Web**“ znamená internetovou stránku: <https://www.prg.aero/pro-obchodni-partnery>.
 - 1.1.14 „**Zákon o DPH**“ znamená č. 235/2004 Sb., v platném znění, nebo jiným právním předpisem, kterým bude uvedený zákon nahrazen.
 - 1.1.15 „**Nápravná opatření**“ znamená opatření nebo povinnosti, na jejichž přijetí nebo splnění jsou Pronajímatel a Nájemce povinni se dohodnout v případě, že Nájemce poruší svou povinnost stanovenou v Příloze č. 11 Smlouvy - Povinnosti Nájemce v oblasti férových pracovních podmínek a etických obchodních postupů, a které vedou k nápravě tohoto porušení povinnosti.
- 1.2** Další výrazy nadepsané v těchto Obchodních podmínkách s velkým počátečním písmenem mají význam jim přiřazený ve Smlouvě. Definice obsažené jak v této Smlouvě, tak v Obchodních podmínkách je třeba vykládat ve vzájemném souladu Smlouvy a Obchodních podmínek, přičemž v případě odchylek nebo rozporů definic má definice obsažená v této Smlouvě přednost.

2. NÁJEMNÉ, CENA ZA SLUŽBY A JEJICH SPLATNOST

- 2.1** Počínaje 1. lednem kalendářního roku následujícího po roce, v němž došlo k Počátku nájmu, může být Základní nájemné předmětem každoročního zvyšování o hodnotu Indexu tak, aby nárůst částky k 1. lednu procentuálně odpovídal nárůstu spotřebitelských cen vyjádřenému Indexem (dále jen „**Indexace**“). Takto určená nová výše Základního nájemného bude závazná do doby nejbližší příští Indexace. Počínaje druhým výročním Počátku nájmu může být v rámci určování MAG pro další Smluvní rok Indexován také MAG, a to pouze v případě, kdy postupem podle příslušného článku Smlouvy je na další Smluvní rok stanoven MAG odpovídající MAG platnému pro právě uplynulý Smluvní rok. Pokud je stanovován MAG v nové výši, není Pronajímatel oprávněn uplatnit Indexaci. V případě Indexace MAG s ohledem na charakter této částky (roční částka stanovená pro účely zúčtování Nájemného z Obratu v podobě případného Doplatku do MAG) nejde o její zvýšení k určitému datu, ale o její zvýšení jako absolutní částky. Pronajímatel oznámí Nájemci novou výši Základního nájemného vždy do 1. února příslušného roku nebo do šedesáti (60) dnů poté, co bude úředně oznámena výše Indexu za předchozí kalendářní rok, novou výši MAG pak oznámí Pronajímatel postupem dle Smlouvy. Pokud se míra inflace přestane publikovat způsobem uvedeným v tomto článku nebo nemůže být z jakéhokoliv důvodu aplikována, zavazuje se ji Pronajímatel nahradit jiným platným indexem, který výše uvedenou publikaci míry inflace adekvátně nahradí. Jakákoli jednostranná úprava Základního nájemného bude spočívat pouze v jeho zvýšení. Snižování Základního nájemného je možné pouze v případě, že se na tom Strany písemně dohodly. Doplatek rozdílu mezi takto upraveným a původním Základním nájemným za období od 1. ledna do konce měsíce předcházejícího vystavení nového splátkového kalendáře bude zúčtován v samostatné faktuře zaslané Nájemci. Faktura bude vystavena v zákonné lhůtě, datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den měsíce, který předchází měsíci, od kterého bude platit nový splátkový kalendář. V případě, že Pronajímatel právo na Indexaci neuplatní, jeho právo na ni nezaniká, promlčuje se pak v prodloužené lhůtě deseti (10) let. Pronajímatel je oprávněn uplatnit právo na Indexaci i souhrnně zpětně za všechny roky, kdy právo na Indexaci neuplatnil (tzn. zvýšit Základní nájemné a/nebo MAG o souhrnnou Indexaci za roky, v nichž Indexaci měl právo uplatnit, ale neučinil tak). Doplatek rozdílu mezi takto upraveným a původním Základním nájemným pak bude účtován pouze pro období od 1. ledna roku, v němž byla souhrnná Indexace provedena, do konce měsíce předcházejícího vystavení nového splátkového kalendáře. Indexace MAG bude zohledněna pouze v nejbližším Doplatku do MAG a pouze za uplynulý Smluvní rok.
- 2.2** Nájemné je splatné ve lhůtách stanovených ve Smlouvě, resp. příslušné příloze Smlouvy, a to bankovním převodem na účet Pronajímatele uvedený ve Smlouvě, s uvedením variabilního symbolu, kterým je pro účely Smlouvy její evidenční číslo uvedené v záhlaví Smlouvy.
- 2.3** Pokud Nájemce poruší závazek k provozní době dle čl. 9. Smlouvy, tj. pokud Nájemce kdykoli během Doby nájmu (i) kterýkoli den neotevře jakoukoli Obchodní jednotku pro obchodování, nebo (ii) neponechá Obchodní jednotku otevřenou po celou otvírací dobu kterýkoli den, kdy bude Letiště otevřeno k obchodování pro veřejnost (s výjimkou situací, kdy Obchodní jednotka/y nebudou otevřeny v důsledku (i) působení vyšší moci; (ii) jednání Pronajímatele s výjimkou případů, kdy bylo jednání Pronajímatele způsobeno porušením povinností Nájemce podle Smlouvy a/nebo Obchodních podmínek; (iii) výjimky udělené Pronajímatelem podle Smlouvy), pak je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli Sankční nájemné ve výši a způsobem stanoveným ve Smlouvě; dále je Nájemce povinen Pronajímateli uhradit smluvní pokutu za neotevření jakékoli Obchodní jednotky pro obchodování podle této Smlouvy s tím, že Sankční nájemné podle tohoto článku bude hrazeno nad rámec a nikoli místo jakékoli jiné smluvní pokuty za neotevření Obchodní jednotky podle Smlouvy. Smluvní pokuta nepodléhá DPH. Pronajímatel je oprávněn vystavit na smluvní pokutu doklad, který nebude daňovým dokladem.
- 2.4** Pro účely úhrady Nájemného a Ceny za Služby se rozumí dnem úhrady příslušné platby den, v němž je platba připsána na účet Pronajímatele. Případně-li termín splatnosti na sobotu, neděli, pracovní volno a den pracovního klidu ve smyslu platných a účinných právních předpisů České republiky nebo na 31. 12. nebo den, který není pracovním dnem podle zákona č. 370/2017 Sb., o platebním styku, ve znění pozdějších předpisů, posouvá se termín splatnosti na nejbližší předcházející pracovní den. V případě, že Nájemce poruší svoji povinnost uhradit Nájemné a/nebo Cenu za Služby řádně a včas, zavazuje se Nájemce

uhradit Pronajímateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

- 2.5** Pro účely úhrady Jistoty se rozumí dnem úhrady příslušné platby den, v němž je platba připsána na účet uvedený v příslušném článku Smlouvy. Případně-li termín splatnosti na sobotu, neděli, pracovní volno a den pracovního klidu ve smyslu platných a účinných právních předpisů České republiky nebo na 31. 12. nebo den, který není pracovním dnem podle zákona č. 370/2017 Sb., o platebním styku, ve znění pozdějších předpisů, posouvá se termín splatnosti na nejbližší předcházející pracovní den.
- 2.6** V případě, že se Počátek nájmu nebude shodovat s datem uvedeným na splátkovém kalendáři tvořícím příslušnou přílohu Smlouvy, zavazuje se Nájemce uhradit Pronajímateli poměrnou část Nájemného a Ceny za Služby za období ode dne Počátku nájmu do data, podle kterého mají být platby hrazeny podle Splátkového kalendáře, na základě faktury – daňového dokladu. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední kalendářní den před prvním dnem platnosti splátkového kalendáře, není-li ve Smlouvě uvedeno jinak.
- 2.7** Výše Nájemného z Obratu je sjednána dohodou Stran ve vztahu k celému Předmětu nájmu, bez ohledu na celkovou výměru Předmětu nájmu či výměry jednotlivých Obchodních jednotek nebo dalších částí Předmětu nájmu. Strany nicméně sjednávají, že pro účely této Smlouvy budou Strany vycházet z výměr jednotlivých Obchodních jednotek a dalších částí Předmětu nájmu, jak jsou tyto uvedeny ve Smlouvě, resp. dle aktualizované výměry Obchodních jednotek nebo Předmětu nájmu dle příslušného článku Smlouvy.
- 2.8** Faktury vystavované dle Smlouvy a Obchodních podmínek budou splňovat všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu platných právních předpisů České republiky, zejména Zákona o DPH. Faktury budou vystavovány buď (i) v listinné podobě a zaslány na adresu Nájemce uvedenou ve Smlouvě nebo (ii) elektronicky v elektronickém formátu PDF a budou zaslány na e-mailovou adresu Nájemce uvedenou ve Smlouvě, vždy se splatností sedmáct (17) dnů od data jejich vystavení, pokud není výslovně uvedeno jinak. Faktury jsou považovány za uhrazené dnem připsání fakturované částky na bankovní účet Pronajímatele.
- 2.9** Strany sjednávají, že jakékoliv změny zákonného platidla České republiky nemají žádný vliv na platnost Smlouvy a dále neopравňují kteroukoliv ze Stran požadovat změny Smlouvy, vyjma případných technických změn, které budou přímo vyplývat z předpisů vztahujících se k případné změně zákonného platidla České republiky. Strany dále prohlašují, že případná fixace směnného kurzu Koruny české (CZK) k Euro (EUR) jako jediné měny v České republice, ani konverze finančních závazků Smlouvy z Koruny české (CZK) na Euro (EUR) nebudou důvodem pro předčasné ukončení nebo změnu Smlouvy nebo pro předplacení částek splatných dle Smlouvy a nebudou ani důvodem pro vznik odpovědnosti jedné Strany vůči druhé Straně za přímé nebo nepřímé škody vzniklé na základě výše popsaných skutečností a s tím spojených kurzových rizik, pokud se Strany výslovně nedohodnou jinak.
- 2.10** V okamžiku, kdy Koruna česká (CZK) přestane být zákonnou měnou České republiky, veškeré platební povinnosti vyplývající ze Smlouvy budou převedeny na Euro (EUR) při směnném kursu, který bude fixován ze zákona k datu zavedení Eura (EUR) v České republice. Pokud by došlo k zániku měny Euro, budou veškeré závazky ze Smlouvy denominovány v korunách českých za podmínek, zejména za přepočtového kurzu, stanoveného příslušným právním předpisem.

3. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

3.1 Práva a povinnosti Pronajímatele:

- 3.1.1** Pronajímatel je povinen odevzdat Nájemci a udržovat Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání, zaručit nerušený výkon práv Nájemce spojených s jeho užíváním a zabezpečovat řádné plnění Služeb. O předání a převzetí Předmětu nájmu bude oběma Stranami sepsán předávací protokol, který nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma Stranami. Předmětem předávacího protokolu bude popis skutečného stavu Předmětu nájmu

v den předání a převzetí, počet předaných klíčů nebo jiných věcí, pokud je jejich užití pro přístup k/do Předmětu nájmu nezbytné, popřípadě výčet předané dokumentace. V případě, že Pronajímatel bude připraven Předmět nájmu předat Nájemci, ale k předání a převzetí nedojde z důvodů na straně Nájemce, má se za to, že Nájemce Předmět nájmu převzal v den, kdy k tomu byl Pronajímatel připraven. V takovém případě je Pronajímatel oprávněn namísto předávacího protokolu sestavit zápis o stavu Předmětu nájmu, který nahradí předávací protokol;

- 3.1.2 Pronajímatel je povinen poskytnout Nájemci potřebnou součinnost před zahájením řízení o získání příslušného oprávnění ke vstupu pro Nájemce a jeho zaměstnance do režimového prostoru, v němž se Předmět nájmu, resp. konkrétní Obchodní jednotka nachází (ID karta); taková ID karta bude vždy v případě zaměstnanců vydána jednotlivým osobám pouze ve vztahu ke konkrétní Obchodní jednotce nebo ve vztahu k Předmětu nájmu nebo jeho příslušné části;
- 3.1.3 Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, zda Nájemce užívá Předmět nájmu k účelu sjednanému ve Smlouvě, jestli přiměřeně užívá též prostory a plochy s užíváním Předmětu nájmu související a dále je oprávněn provádět dle potřeby stanovené kontroly a revize rozvodů, měřidel, požárně bezpečnostních zařízení, hasicích přístrojů a jiné obdobné odborné prohlídky Předmětu nájmu, a to vždy po předchozím oznámení Nájemci;
- 3.1.4 Pronajímatel je oprávněn vstoupit do Předmětu nájmu v doprovodu Nájemce nebo osoby jím pověřené za účelem kontroly dodržování podmínek sjednaných Smlouvou, jakož i za účelem provádění údržby, nutných oprav či provádění kontroly elektrického, vodovodního a dalšího vedení, jestliže je toho zapotřebí;
- 3.1.5 V případě přerušení dodávek Služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu ze strany dodavatelů těchto Služeb bez zavinění Pronajímatele není Pronajímatel za takové přerušení odpovědný, přičemž se Pronajímatel zavazuje vyvinout veškeré úsilí, které po něm lze spravedlivě požadovat, aby dodávky těchto Služeb byly co nejdříve obnoveny s tím, že pokud toto období bude delší než 24 hodin v jednotlivém případě za jeden kalendářní měsíc, bude po dobu přerušení dodávek Služeb Pronajímatelem adekvátně upravena Cena za Služby;
- 3.1.6 V případě nutnosti odvrácení nebezpečí škody nebo hrozící škody nebo zmenšení škody v souvislosti s mimořádnou událostí je Pronajímatel (a/nebo osoba Pronajímatelem pověřená), oprávněn vstoupit na/do Předmětu nájmu bez předchozího oznámení Nájemci a bez jeho doprovodu, přičemž při takovém vstupu do Předmětu nájmu je povinen vynaložit veškeré úsilí, které lze od něj spravedlivě požadovat, k odvrácení škody hrozící majetku Nájemce. Pro takový případ bude mít Pronajímatel k dispozici univerzální klíč, který bude uložen na bezpečném místě a o každém užití tohoto klíče ve vztahu k Předmětu nájmu musí být sepsán písemný protokol. Pronajímatel a/nebo osoba Pronajímatelem pověřená, je povinen dodatečně písemně informovat Nájemce o každém takovém vstupu do Předmětu nájmu;
- 3.1.7 Pronajímatel je během výpovědní doby v případě ukončení Smlouvy výpovědí nebo během doby určené pro vyklizení Předmětu nájmu v případě ukončení Smlouvy odstoupením nebo během dvanácti (12) měsíců před uplynutím Doby nájmu oprávněn vstoupit mezi 7,00 a 21,00 hodinou do Předmětu nájmu za účelem umožnění jejich prohlídky třetím stranám, které mají zájem o pronájem Předmětu nájmu, a to bez doprovodu Nájemce. Nájemce s tímto postupem Pronajímatele souhlasí;
- 3.1.8 Pronajímatel zajišťuje činnosti (provoz, kontrolu, údržbu a opravy) související s provozem elektrické požární signalizace (dále jen „EPS“) a ostatních požárně bezpečnostních zařízení (dále jen „PBZ“), která jsou ve vlastnictví Pronajímatele, a to v prostorech, které jsou EPS a PBZ vybaveny. Pronajímatel dále zajišťuje kontrolu provozuschopnosti a periodické zkoušky u všech hasicích přístrojů (dále jen „HP“) rozmístěných v Předmětu nájmu v souladu s požárně bezpečnostním řešením stavby. V případě potřeby rozšíření vybavenosti EPS, ostatních PBZ a HP, vyvolaných stavebními úpravami v Předmětu nájmu, je montáž těchto zařízení a prostředků

zajišťována Pronajímatelem. Vzniklé finanční náklady s tímto rozšířením vybavenosti EPS a PBZ spojené nese Nájemce, pokud se Strany nedohodnou jinak. Náklady na rozšíření vybavenosti HP v Předmětu nájmu nese Pronajímatel vždy. Zajišťování dalších činností a služeb Pronajímatelem v oblasti požární ochrany a bezpečnosti může být řešeno samostatnou smlouvou uzavřenou mezi Stranami;

- 3.1.9 Pronajímatel je povinen oznamovat písemně Nájemci organizační změny mající vliv na plnění této Smlouvy jakož i změny kontaktních osob.
- 3.1.10 Pronajímatel je prostřednictvím divize bezpečnosti (BZP) povinen do patnácti (15) pracovních dnů od obdržení písemné žádosti, avšak maximálně jedenkrát (1) za měsíc, předat Nájemci seznam vydaných a nevrácených ID karet nebo jiného oprávnění vydaného Nájemci nebo jeho zaměstnancům.
- 3.1.11 Pronajímatel je oprávněn provádět v/na Předmětu nájmu stavební a/nebo udržovací práce. Pronajímatel bude postupovat tak, aby Nájemce byl těmito pracemi co nejméně omezen v užívání Předmětu nájmu, bude-li to možné a je povinen informovat Nájemce o plánu těchto stavebních či udržovacích prací, které mohou omezit Nájemce při užívání Předmětu nájmu. V případě, že Pronajímatel bude tyto práce provádět na základě smluv sjednaných s třetími osobami, které jsou oprávněny tyto práce provádět, odpovídá Nájemci za vznik jakékoliv škody či jiné újmy v příčinné souvislosti s prováděním těchto prací taková třetí osoba, v důsledku jejíž činnosti při provádění prací ke škodě či újmě došlo.
- 3.1.12 Pronajímatel neodpovídá za škodu nebo jinou újmu Nájemce, popřípadě třetích osob, která by byla způsobena vyšší mocí. Za vyšší moc se považují všechny případy, kdy splnění povinností Pronajímatele bránila překážka, která nastala nezávisle na vůli Pronajímatele a bránila mu ve splnění jeho povinností, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by ten tuto překážku nebo její následky mohl předem odvrátit. Za vyšší moc se považují i všechny případy, kdy okolnosti nezávislé na vůli Pronajímatele a jím neovlivnitelné způsobily újmu Nájemce, aniž by došlo k jakémukoli porušení povinností Pronajímatele. Pronajímatel je povinen vyvinout maximální úsilí k minimalizaci následků vyvolaných vyšší mocí.
- 3.1.13 Pronajímatel je oprávněn provádět v/na Budově jakékoli změny či stavební úpravy, a to za jakýmkoli účelem (např. provozní, bezpečnostní, obchodní apod.). Pronajímatel neodpovídá za škodu nebo jinou újmu Nájemce, popřípadě třetích osob, která by byla způsobena jakoukoli změnou toku, složení nebo množství cestujících na Letišti, resp. v Budově, resp. v konkrétních prostorách nacházejících se v Budově, a to v případě, kdy by taková změna byla způsobena změnami nebo stavebními úpravami Budovy, stejně jako v případě, kdy by nastala nezávisle na vůli Pronajímatele.

3.2 Práva a povinnosti Nájemce:

- 3.2.1 Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu řádným způsobem v souladu s jeho stavebním charakterem a účelem stanoveným ve Smlouvě. Nájemce je výslovně s odkazem na umístění Předmětu nájmu na Letišti povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci, zákazníci, návštěvníci, podnájemci, dodavatelé a další osoby s vědomím Nájemce vpuštěné do Předmětu nájmu dodržovali v Předmětu nájmu slušnost a pořádek a nerušili okolí;
- 3.2.2 Nájemce je povinen platit řádně a včas platby stanovené Smlouvou;
- 3.2.3 Nájemce je povinen zajistit, aby byl Předmět nájmu, resp. jednotlivé Obchodní jednotky, označeny v souladu s platnou a účinnou právní úpravou živnostenského podnikání, a to jako svou provozovnu či provozovnu jiné osoby užívající Předmět nájmu (jako např. podnájemce), včetně viditelného vyznačení otevírací doby;

- 3.2.4 Nájemce je povinen Pronajímatelem stanoveným způsobem zajistit pro sebe a své zaměstnance příslušné oprávnění ke vstupu do režimového prostoru (dále jen „ID karta“), v němž se Předmět nájmu nachází, anebo jiná nezbytná oprávnění (např. ke vjezdu motorového vozidla);
- 3.2.5 Nájemce je povinen zabezpečit, aby osoby držící ID kartu následně při pohybu v prostoru Letiště byly ID kartou anebo jiným oprávněním viditelně označeny a v místech určených Pronajímatelem se uvedenými oprávněními, které jim Pronajímatel vydal, prokazovaly. Současně je Nájemce povinen zajistit, aby jemu a jeho zaměstnancům vydaná oprávnění ke vstupu či ke vjezdu nebyla zneužita;
- 3.2.6 Nájemce je před vydáním ID karty nebo jiného oprávnění k pohybu v prostorách Pronajímatele povinen prostřednictvím divize bezpečnosti Pronajímatele (BZP) nebo jiné akreditované organizace zajistit na své náklady pro sebe a své zaměstnance absolvování bezpečnostního školení, které bude odpovídat rozsahu daného povolení;
- 3.2.7 Nájemce je povinen okamžitě e-mailem nebo faxem divizi bezpečnosti Pronajímatele (BZP) ohlásit každou ztrátu, odcizení, poškození, pozměňování či padělání, zcizení či obdobné neoprávněné nakládání s ID kartou nebo jiným oprávněním vydaným jemu nebo jeho zaměstnancům a zároveň je povinen za účelem vrácení ID karty ohlásit ukončení pracovního poměru se svým zaměstnancem. Po ukončení pracovního vztahu se svým zaměstnancem anebo při skončení nájemního vztahu je Nájemce povinen vrátit Pronajímátele ID kartu, vydané povolení či další karty (např. parkovací, stravovací, apod.), přičemž v případě skončení pracovního poměru zaměstnance musí tuto povinnost Nájemce splnit nejpozději do čtrnáctého (14) dne měsíce následujícího po ukončení pracovního poměru zaměstnance; v případě ukončení nájemního vztahu ke dni jeho ukončení výpovědí či dohodou nebo v případě ukončení nájemního vztahu odstoupením do pěti (5) dnů ode dne účinnosti odstoupení. Stejně tak je Nájemce povinen vrátit jemu a jeho zaměstnancům vydaná povolení či další karty při ukončení jejich platnosti;
- 3.2.8 Nájemce není oprávněn dát Předmět nájmu, jeho část ani věci s nájmem související do podnájmu nebo jinak do užívání třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele. Bude-li takový souhlas Pronajímatele udělen, je Nájemce oprávněn přenechat Předmět nájmu nebo jeho části do podnájmu nebo jinak do užívání třetí osobě pouze na dobu a za účelem výkonu činností schválených Pronajímátele. Nájemce je povinen předem poskytnout Pronajímátele (i) údaje o podnájemci, (ii) údaje o části Předmětu nájmu, která má být dána do podnájmu, (iii) zamýšlené době trvání podnájmu a (iv) předmětu podnikání zamýšleného podnájemce. Pokud Pronajímatel vydá souhlas s takovým podnájemem, změnou užívání Předmětu nájmu či jeho části nebo jiným podobným ujednáním Nájemce, zůstává Nájemce odpovědný za plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy po celou dobu trvání podnájmu, užívání nebo podobného ujednání. Nájemce se zavazuje, že jakéhokoli podnájemce jakékoli části Předmětu nájmu zaváže, aby rovněž dodržoval podmínky Smlouvy a Obchodních podmínek, přičemž toto nezavazuje odpovědnosti Nájemce řádně plnit a dodržovat práva a povinnosti dle Smlouvy a Obchodních podmínek;
- 3.2.9 Nájemce je oprávněn označit Předmět nájmu a/nebo stánek nacházející se na Předmětu nájmu (pokud je Předmět nájmu Nájemcem takto užíván) názvem, případně logem své firmy a dále provádět jakékoliv propagační činnosti pouze v souladu s ustanoveními tohoto článku a s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele s rozsahem a způsobem označení a/nebo s konkrétním způsobem propagace, a to výhradně v rozsahu podmínek, které budou v takovém souhlasu stanoveny. Při ukončení nájemního vztahu je Nájemce povinen na své náklady uvést místa po odstranění označení do původního stavu, v jakém se nacházela před umístěním označení; v případě, že užívá Nájemce Předmět nájmu za účelem umístění stánku, odstraní ke dni ukončení nájemního vztahu založeného Smlouvou z Předmětu nájmu celý stánek včetně označení v souladu s čl. 8 těchto Obchodních podmínek.

- (a) Nájemce se zavazuje uvést vzhled exteriéru i interiéru Předmětu nájmu do souladu s „Design manuálem“, který obdržel před podpisem Smlouvy. Nájemce je povinen postupovat v souladu s Design manuálem již v průběhu Stavebních úprav Předmětu nájmu a jakýchkoli dalších stavebních úprav prováděných v/na Předmětu nájmu, pokud se s Pronajímatelem nedohodne jinak, tj. Pronajímatel je oprávněn schválit Nájemci výjimku z pravidel uvedených v Design manuálu.
- (b) Nájemce je oprávněn v jednotlivých Obchodních jednotkách nebo v Předmětu nájmu propagovat pouze obchodní značku, logo nebo název konkrétní firmy provozující danou Obchodní jednotku nebo Předmět nájmu a dále produkty nebo služby, které v konkrétní Obchodní jednotce nebo v Předmětu nájmu jsou prodávány nebo poskytovány, a to pouze na vnějších zdech této Obchodní jednotky nebo Předmětu nájmu a v jejím interiéru nebo na vnějších zdech a/nebo v interiéru stánku nacházejícího se na Předmětu nájmu (pokud je Předmět nájmu Nájemcem takto užíván).
- (c) Nájemce není oprávněn bez dohody s Pronajímatelem, resp. se společností zprostředkující prodej reklamy na Letišti zejména propagovat v/na Obchodní jednotce nebo Předmětu nájmu nebo stánku umístěném na Předmětu nájmu (pokud je Předmět nájmu Nájemcem takto užíván) jakýkoli třetí subjekt nebo službu či produkt, který v ní nebo ve stánku nenabízí nebo neposkytuje, přičemž je povinen zajistit, aby ani jakékoli zařízení nebo výzdoba Předmětu nájmu a jeho stěn nebyla způsobilá působit jako taková propagace, byť nepřímá. Nájemce dále není bez dohody s Pronajímatelem, resp. se společností zprostředkující prodej reklamy na Letišti oprávněn na vnější zdi Předmětu nájmu a/nebo v jeho interiéru nebo na vnějších zdech a/nebo v interiéru stánku nacházejícího se na Předmětu nájmu (pokud je Předmět nájmu Nájemcem takto užíván) umístit jakoukoli formu navigace na jinou provozovnu své společnosti nebo na třetí subjekt.
- (d) Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele umísťovat (nebo povolit umísťovat) jakoukoli propagaci (billboardy, tabule a jiné propagační materiály), a/nebo provádět jakékoli činnosti vedoucí k podpoře prodeje (např. prodejní stojany, pulty, hostesky, speciální výzdoba atd.) mimo interiér Předmětu nájmu, resp. dané Obchodní jednotky, a/nebo mimo vnější zdi Předmětu nájmu, resp. dané Obchodní jednotky, nebo mimo vnější zdi stánku a/nebo mimo interiér stánku nacházejícího se na Předmětu nájmu (pokud je Předmět nájmu Nájemcem takto užíván). Zároveň není Nájemce oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele umísťovat jakoukoli propagaci (billboardy, tabule a jiné propagační materiály), a/nebo provádět jakékoli činnosti vedoucí k podpoře prodeje (např. prodejní stojany, pulty, speciální výzdoba atd.) na zástěnách nebo přepažení umístovaných na nebo před Předmět nájmu v souvislosti s prováděním stavebních úprav Předmětu nájmu.
- (e) V případě, že by jakékoli přímé i nepřímé reklamní sdělení umístěné na Předmětu nájmu a/nebo na stánku nacházejícím se na Předmětu nájmu (pokud je Předmět nájmu Nájemcem takto užíván) nebo jakákoli propagační činnost prováděná Nájemcem byt v souladu s ustanoveními tohoto čl. 3.2.9, případně s podmínkami vydaného souhlasu Pronajímatele, způsobila Pronajímateli riziko právního sporu s obchodním partnerem, je Nájemce povinen na výzvu Pronajímatele takové sdělení na vlastní náklady odstranit, případně od takové činnosti upustit, a to ve lhůtě dvaceti (20) dnů od doručení takové výzvy Nájemci. Pronajímatel se zavazuje nevyzývat Nájemce k odstranění reklamních sdělení či k upuštění od výkonu propagační činnosti dle ustanovení tohoto článku bezdůvodně.

3.2.10 Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu bez újmy ostatním nájemcům a prostorám Letiště. Nájemce je dále povinen při užívání Předmětu nájmu dodržovat veškeré obecně závazné právní

předpisy, zejména předpisy týkající se činnosti vykonávané Nájemcem v Předmětu nájmu, jakož i předpisy z oblasti hygieny (včetně aktuálních hygienických opatření vycházejících z obecně závazných předpisů vydaných příslušnými úřady či státními orgány k jakékoliv epidemiologické situaci), ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce, požární ochrany a bezpečnosti civilního letectví.

- (a) Nájemce je dále povinen dodržovat vnitřní předpisy, organizační normy, provozní a požární řády, technické předpisy, směrnice, postupy, plány a dokumenty vydané pro Letiště nebo vydané provozovatelem Letiště, týkající se a/nebo mající dopad na provozování obchodní činnosti Nájemce v Předmětu nájmu, které zveřejnil Pronajímatel na Webu (dále jen „**Vnitřní předpisy**“), přičemž přístup k nim je možný pouze za použití hesla. Nájemce výslovně prohlašuje a činí nesporným, že (i) obdržel před podpisem Smlouvy od Pronajímatele heslo potřebné k zobrazení, stažení a seznámení se s Vnitřními předpisy uloženými na Webu a (ii) měl možnost si Vnitřní předpisy z Webu stáhnout, uložit a uchovat si tak jejich obsah (a že způsob jejich zveřejnění tento postup umožňoval) a že měl dostatek času se s Vnitřními předpisy před uzavřením Smlouvy řádně seznámit. Nájemce prohlašuje a činí nesporným, že Pronajímatel poskytl před uzavřením Smlouvy Nájemci Vnitřní předpisy, Nájemce se s nimi řádně seznámil, souhlasí s nimi a zavazuje se je dodržovat.
- (b) Pronajímatel se zavazuje uchovat na Webu dostupné znění Vnitřních předpisů po celou dobu trvání Smlouvy. Nestanoví-li Smlouva výslovně jinak, má v případě rozporu mezi ustanoveními Smlouvy, Obchodních podmínek a Vnitřních předpisů přednost dokument v následujícím pořadí: 1.) Smlouva, 2.) Obchodní podmínky, 3.) Vnitřní předpisy.
- (c) Strany dále sjednávají, že Pronajímatel je oprávněn během Doby nájmu Vnitřní předpisy nebo kterýkoli z nich měnit. Nové znění Vnitřního předpisu zveřejní Pronajímatel na Webu, zašle Nájemci odkaz na Web prostřednictvím e-mailové zprávy na e-mailovou adresu Nájemce uvedenou ve Smlouvě případně nové heslo pokud by došlo k jeho změně, přičemž součástí takové e-mailové zprávy bude nové znění Vnitřního předpisu uložené na Webu. Nájemce má právo změny v novém znění Vnitřního předpisu odmítnout do deseti (10) dnů ode dne odeslání e-mailové zprávy se změnami v novém znění Nájemci; marným uplynutím této lhůty se považuje za souhlas Nájemce se změnami v novém znění Vnitřního předpisu, které se tak marným uplynutím lhůty stanou pro Nájemce závaznými. V případě, že Nájemce nové znění Vnitřního předpisu ve lhůtě deseti (10) dnů odmítne, je pro Nájemce závazná poslední závazná verze Vnitřního předpisu a Pronajímatel je oprávněn Smlouvu vypovědět dle čl. 12.2.11) Obchodních podmínek.
- (d) Nájemce je povinen strpět a řídit se pokyny provozovatele Letiště vydané za účelem dodržování Vnitřních předpisů.

3.2.11 Nájemce je povinen do 30 kalendářních dnů od Počátku nájmu, a to samostatně ke každé Obchodní jednotce nebo Předmětu nájmu případně jeho části zpracovat a na výzvu Pronajímatele protokolárně předložit dokumentaci požární ochrany vztahující se k vykonávané činnosti, zejména začlenění do kategorie požárního nebezpečí, doklady o prováděných pravidelných školeních zaměstnanců vyžadovaných obecně závaznými předpisy v oblasti Požární ochrany a Bezpečnosti práce a dokumentaci o provádění preventivních požárních prohlídek. Zpracovaná dokumentace musí respektovat a obsahovat interní předpisy PO provozovatele letiště, které mu byly předány nejpozději v den podpisu smlouvy (dokument o začlenění objektů, požární řády, požární poplachová směrnice, požární evakuační plán) a doklady o seznámení se závaznými předpisy Pronajímatele - viz čl. 3.2.10 Obchodních podmínek.

3.2.12 Nájemce je povinen po předchozím oznámení ze strany Pronajímatele umožnit Pronajímateli nebo Pronajímatelem pověřené osobě přístup do Předmětu nájmu za účelem provedení

kontroly a revizí zabudovaných rozvodů, EPS, PBZ, HP a jiných zařízení, která jsou ve vlastnictví Pronajímatele anebo za účelem provedení jiných stanovených kontrol včetně kontroly, zda Nájemce Předmět nájmu užívá k činnostem vymezeným Smlouvou;

3.2.13 Nájemce je povinen udržovat Předmět nájmu (včetně exteriérů) v čistém a užitelném stavu, zejména je povinen v Předmětu nájmu provádět veškerou údržbu a opravy, jakož i hradit veškeré náklady spojené s udržováním a opravami Předmětu nájmu (s výjimkou oprav, které má zajišťovat Pronajímatel dle čl. 3.2.17 níže), a to zejména:

- (a) jakýchkoli pevně upevněných objektů nebo zařízení, instalovaných v Předmětu nájmu Nájemcem (např. kamerový systém, vnitřní bezpečnostní systém, atd.);
- (b) veškerých položek tvořících instalační práce Nájemce spočívajících v instalaci serverů, zabezpečovacího systému, nábytku a jiných movitých věcí Nájemce, a jeho nastěhování do Předmětu nájmu, jak byly provedeny Nájemcem v Předmětu nájmu;
- (c) veškerých položek Stavebních úprav (včetně Úvodních stavebních úprav) a v případech, kdy potřeba opravy některé položky tvořící Stavební úpravy je pokryta zárukou od dodavatele takových Stavebních úprav, je povinen takovou opravu zajistit;
- (d) veškerých položek převzatého Vybavení Předmětu nájmu;
- (e) veškerých pevně upevněných objektů nebo vybavení nebo zařízení instalovaných nebo umístěných v Předmětu nájmu a předaných Nájemci s Předmětem nájmu;
- (f) čištění a úklid Předmětu nájmu, včetně mytí oken zevnitř, jako i příček, vchodových dveří a podlah v Předmětu nájmu.

3.2.14 Pro vyloučení pochybností se ve smyslu čl. 3.2.13 za údržbu a opravy považuje dále zejména:

- (a) malování, výměna vadných vypínačů, zásuvek, žárovek nebo jiných svítidel, jističů uvnitř Předmětu nájmu, lakování dveří, výměna poškozených výplní dveří a oken uvnitř Předmětu nájmu, oprava anebo výměna poškozených zařizovacích předmětů poskytnutých Pronajímatelem, včetně umyvadel, WC mís a splachovadel, baterií, nášlapných vrstev podlah a dalších obdobných zařízení tak, aby prostory odpovídaly prvotřídní kvalitě očekávané na mezinárodním letišti; a
- (b) opravy vnitřního vybavení Předmětu nájmu, opravy a výměny jednotlivých vrchních částí podlah, vnitřních omítek, obkladů, podhledů, podlahových krytin a výměny prahů a lišt, jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií, výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro Předmět nájmu, opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku, opravy indikátorů vytápění a opravy a certifikace vodoměrů teplé a studené vody Předmětu nájmu, opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísících baterií, sprch, ohřivačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečících trub, vařičů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní, zařízení a koncových prvků pro vytápění a chlazení včetně čištění a výměn filtrů a výměny veškerých drobných součástí výše uvedených předmětů; a
- (c) Nájemce je dále povinen provádět v plném rozsahu údržbu a opravy veškerých zařízení, rozvodů, vestaveb, jakož i veškerého vybavení a zařizovacích předmětů, které do Předmětu nájmu instaloval.

Odpady vzniklé při provádění uvedené údržby a opravách se Nájemce zavazuje zlikvidovat na své náklady, a to prostřednictvím Pronajímatele a/nebo jiné oprávněné osoby. Nájemce Pronajímateli na vyžádání doloží, jak bylo se vzniklým odpadem nakládáno.

Jestliže Nájemce neprovede opravu nebo neprovádí údržbu, ke které je povinen, ani do pěti (5) pracovních dnů od doručení písemného upozornění zaslaného Pronajímatelem, je Pronajímatel oprávněn zajistit provedení potřebné opravy nebo údržbu na náklad Nájemce.

3.2.15 V případě, že by náklady na jeden (1) úkon údržby nebo úkon opravy dle čl. 3.2.13, čl. 3.2.14 a čl. 3.2.16 měly být dle Nájemce vyšší než 39.999,- Kč (bez DPH), oznámí Nájemce takovou skutečnost Pronajímateli před provedením příslušného úkonu údržby nebo úkonu opravy; v případě, že Pronajímatel oznámí Nájemci, že jím plánovaný úkon údržby nebo úkon opravy je technickým zhodnocením Budovy ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, budou Strany ve vztahu k takovému technickému zhodnocení přistupovat jako ke Stavebním úpravám a budou postupovat analogicky v souladu s čl. 6.9 Obchodních podmínek. V případě, že Nájemce provede úkon údržby nebo úkon opravy za náklady vyšší než 39.999,- Kč v rozporu s tímto čl. 3.2.15, je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci a Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši, která se určí jako součet (i) daně vyměřené příslušným finančním úřadem Pronajímateli k úhradě za nepeněžitý příjem získaný Pronajímatelem technickým zhodnocením Budovy provedeným Nájemcem, (ii) pokut a/nebo penále a/nebo úroků z prodlení a/nebo jiných sankcí uložených Pronajímateli příslušným finančním úřadem, a (iii) 15.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. V případě opakovaného porušení povinnosti Nájemce, je Pronajímatel oprávněn uplatnit a Nájemce povinen uhradit smluvní pokutu i opakovaně, a to i vícekrát.

3.2.16 Nájemce bude zajišťovat výměnu následujících položek převzatého Vybavení Předmětu nájmu a vybavení Předmětu nájmu uvedeného v čl. 3.2.13 písm. (e) : jednotky vzduchotechniky, klimatizační jednotky, rozvaděče elektrické energie a vzduchotechniky, bezpečnostní rolety a požární rolety (dále jen „**Vybrané části Vybavení**“), s tím, že v případě nutné výměny Vybrané části Vybavení nejdříve požádá Pronajímatele o vydání předchozího písemného souhlasu s touto výměnou. Po udělení souhlasu k výměně zařízení následně předá Pronajímateli demontované položky Vybrané části Vybavení v majetku Pronajímatele k jeho uskladnění a eventuálnímu vyřazení z evidence.

V případě udělení souhlasu Pronajímatele s výměnou položky Vybrané části Vybavení v majetku Pronajímatele se nově instalovaná položka Vybrané části Vybavení stává majetkem Nájemce a vztahují se k ní práva a povinnosti dle čl. 3.2.14 písm. (c).

3.2.17 Pronajímatel bude zajišťovat veškeré ostatní opravy a údržbu Budovy a/nebo Předmětu nájmu, a to:

(a) strukturálních a stavebních částí Budovy, jako je střecha, nosné zdi a konstrukce, průřechy, okapy, potrubí, svody, odvodnění/kanály, kabely, vedení, dráty, měřiče, uzávěry/sifony, ventily a ostatní media, zařízení, vybavení nebo přístroje pro vedení, kontrolu, nebo měření vody, půdy, plynu, elektrické energie, telefonu a ostatních elektrických impulsů, ovzduší, kouře a spalin a ostatních zařízení podobné povahy sloužící Budově (dále jen „**Servisní prostředky**“), technologická zařízení Budovy (výtahy apod.), inženýrské sítě protipožárních systémů, HVAC (tedy spojeného systému větrání, topení a chlazení) sloužící Budově, s výjimkou případů, kdy potřeba provedení takové opravy/údržby bude způsobena jednáním Nájemce (jednáním Nájemce se pro účely tohoto čl. 3.2.17 rozumí i jednání jeho zaměstnanců, dodavatelů, návštěvníků a dalších osob, jimž umožnil Nájemce vstup do Předmětu nájmu nebo Budovy);

- (b) stavebních, technických a zařizovacích částí Předmětu nájmu v rozsahu spadajícím do technické specifikace Budovy s výjimkou případů, kdy potřeba provedení takové opravy nebo údržby bude způsobena jednáním Nájemce;
 - (c) požárně bezpečnostních zařízení, zejména požárních dveří a rolet, EPS (elektronická požární signalizace), EZS (elektronické zabezpečovací systémy), SHZ (stabilní hasicí zařízení – sprinklery), požárních ucpávek instalovaných uvnitř Předmětu nájmu, požárních klapek instalovaných na potrubí vzduchu uvnitř Předmětu nájmu (dále jen „**Požární zařízení**“);
- 3.2.18 Strany se dohodly na následujícím hrazení nákladů na opravy a údržbu, zmíněné výše:
- (a) Nájemce bude hradit veškeré náklady na činnosti a materiál uvedené v čl. 3.2.13 výše;
 - (b) Pronajímatel bude hradit náklady na činnosti a materiál uvedené v čl. 3.2.17.
- 3.2.19 Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Pronajímateli potřebu oprav, které není povinen provést sám podle Smlouvy nebo Obchodních podmínek a/nebo které má Pronajímatel podle Smlouvy povinnost provést a umožnit Pronajímateli jejich opravu, jinak Nájemce odpovídá za škodu vzniklou nesplněním této oznamovací povinnosti;
- 3.2.20 Nájemce je povinen oznámit Pronajímateli instalaci každého nového spotřebiče a technického vybavení s příkonem vyšším než 1 kW, přičemž nesmí v Předmětu nájmu instalovat a používat jakékoliv spotřebiče, vybavení, technická zařízení a přístroje, které nejsou schváleny pro provoz v České republice, nejsou v souladu s právním řádem ČR a českými normami. Nájemce je povinen zajistit, že manipulace a používání jakýchkoliv vybavení a přístrojů v Předmětu nájmu je prováděna dle pokynů pro takovéto vybavení a přístroje, a že používání a manipulace je prováděna pouze osobami pro takovéto užívání nebo manipulaci školenými, oprávněnými nebo kvalifikovanými. Nájemce je povinen provádět revize elektrických spotřebičů používaných v Předmětu nájmu v souladu s ČSN 331600 ed. 2 a ve lhůtách dle ČSN 331600 ed. 2 a dále provádět revize svého elektrického zařízení v souladu s ČSN 331500 a ve lhůtách dle ČSN 331500 (v případě aktualizace norem ČSN je Nájemce povinen postupovat podle aktuálního znění příslušné normy) a o těchto revizích vést záznam, jakož i provádět revize a kontrolní zkoušky všech zařízení, která instaloval do Předmětu nájmu, zejména revize elektrických zařízení, revize PBZ - EPS, SHZ, požárních klapek, požárních rolet apod., a to vše na své náklady. Nájemce je povinen předložit Pronajímateli záznamy o provedených revizích, a to do deseti (10) dnů od jejich provedení;
- 3.2.21 Nájemce je, zejména při instalaci jakéhokoliv vnitřního zařízení v Předmětu nájmu, povinen jednat a užívat Předmět nájmu pouze takovým způsobem, aby nebyl narušen provoz elektrické požární signalizace (EPS) a elektrické zabezpečovací signalizace (dále jen „**EZS**“) a současně, je Nájemce povinen ihned zpřístupnit Pronajímateli na jeho žádost jakýkoliv hlásič EPS, požárně bezpečnostní zařízení (PBZ), hasicí přístroj (HP), čidlo EZS, elektrický rozvaděč a zásuvky datové sítě Pronajímatele, jsou-li tato zařízení v Předmětu nájmu instalována;
- 3.2.22 Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele rozšířit či změnit sortiment a značky zboží a/nebo služeb v Předmětu nájmu specifikovaných ve Smlouvě;
- 3.2.23 Nájemce je povinen v souvislosti s možností vzniku mimořádné události na Letišti zajistit nepřetržitý (tj. 24 hodin denně) přístup na/do Předmětu nájmu, a to tak, že zajistí osazení všech vstupních dveří či mříží do Předmětu nájmu či jakékoliv jeho části zámky systému EVVA nastavenými tak, aby Pronajímatel, Policie ČR a Inspektorát cizinecké policie Praha-Ruzyně měli možnost otevřít tyto zámky svým univerzálním klíčem, který mají k dispozici; tato povinnost neplatí pro Obchodní jednotky nebo Předmět nájmu případně jeho části, které jsou osazeny na dveřích zámek EVVA dodaným Pronajímatelem, neboť univerzální klíč k takovým dveřím je již u Pronajímatele a Policie ČR, resp. Inspektorátu cizinecké policie Praha-Ruzyně uložení;

- 3.2.24 Nájemce je povinen zdržet se v Předmětu nájmu jakýchkoliv zásahů do slaboproudých sítí a elektrorozvodů, zejména hlásičů EPS, ostatních PBZ, HP, EZS aj.;
- 3.2.25 Nájemce je povinen provádět shromažďování odpadu podobného komunálnímu odpadu a Pronajímatelem definovaných vyříděných složek komunálního odpadu v souladu se systémem odpadového hospodářství, který je uveřejněn na webových stránkách Pronajímatele www.prg.aero a dále dle pokynů Pronajímatele, se kterými byl seznámen. Původcem odpadu podobného komunálnímu odpadu a vyříděných složek uvedených výše, které vznikají při užívání Předmětu nájmu dle Smlouvy, je Pronajímatel. Původcem jiných než výše uvedených odpadů je Nájemce a je povinen s nimi nakládat v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zajistit na své náklady prostřednictvím Pronajímatele nebo jiné oprávněné osoby jejich odvoz a odstranění z Předmětu nájmu a prostoru Letiště. Na vyžádání doloží Nájemce Pronajímately, jak bylo se vzniklým odpadem nakládáno.
- 3.2.26 Nájemce je povinen v Předmětu nájmu strpět nezbytně nutná omezení (zejména omezení spočívající v tom, že (i) nelze užívat Předmět nájmu k Účelu nájmu, (ii) Pronajímatel neudrží Předmět nájmu ve stavu, aby Předmět nájmu mohl sloužit užívání, pro které byl pronajat a (iii) Pronajímatel nezajistí Nájemci nerušené užívání Předmětu nájmu po dobu nájmu), to vše v důsledku plánovaných oprav nebo rekonstrukcí Předmětu nájmu a/nebo Budovy a/nebo pozemků nebo staveb sousedících s Budovou ze strany Pronajímatele, případně omezení vzniklých při havarijních stavech nebo při odstraňování překážek a poruch majících původ v letištním provozu nebo okolnostech s ním souvisejících, s tím, že pokud toto období bude delší než 48 hodin v jednotlivém případě za jeden kalendářní měsíc, bude Pronajímately v rámci vyúčtování Doplatku do MAG odečtena od Doplatku do MAG částka odpovídající Nájemnému z Obratu dosaženému Nájemcem za stejné období Doby nájmu v roce předcházejícím;
- 3.2.27 Nájemce je povinen svůj jakýkoliv záměr umístit, zprovoznit a využívat jakékoliv radiokomunikační, radiolokační a bezdrátové vysílací zařízení krátkodobého i dlouhodobého charakteru předem projednat s Pronajímately prostřednictvím odboru informačních a komunikačních technologií (dále jen „ICT“), přičemž stanovisko ICT k záměru, popřípadě k jeho realizaci a k podmínkám provozu zařízení je pro Nájemce závazné včetně případného odmítnutí realizace navrhovaného záměru; v případě odmítnutí realizace navrhovaného záměru se Nájemce zavazuje tento zákaz instalace bezvýhradně respektovat;
- 3.2.28 Nájemce je povinen se při plnění povinností dle Smlouvy řídit pokyny Pronajímatele. Nájemce je povinen v rámci předcházení znečišťování a poškozování životního prostředí a v rámci zavedeného EMS (Systém environmentálního managementu) dle ISO 14001 na Letišti a v souladu s environmentální politikou, zdržet se takových činností, které by mohly přímo nebo nepřímo způsobit poškození nebo ohrožení jednotlivých složek životního prostředí. Pronajímatel požaduje po Nájemci provozujícím činnosti či poskytujícím služby, které mají nebo mohou mít dopady na životní prostředí, aby respektoval přijaté zásady ochrany životního prostředí a v případě poruch nebo hrožících havárií tyto ohlásil na níže uvedených kontaktních spojeních:

V případě požáru, úniku neznámé látky (ohlašovna požárů)	3333, 2222
Zdravotní ambulance	3301, 3302
Bezpečnostní dispečink	1000
Centrální dispečink – poruchy, havárie	6000
Poruchy telefonních linek	3000

V případě dotazů nebo podnětů ke zlepšení, směřujících do jednotlivých oblastí:

Bezpečnost práce	bozpp@prg.aero
Požární prevence	technik.po@prg.aero

- 3.2.29 Nájemce odpovídá za škody jím způsobené a/nebo způsobené porušením jeho povinností v Předmětu nájmu dle Smlouvy a/nebo škody způsobené porušením jeho povinností stanovených Smlouvou. Nájemce odpovídá osobně, případně společně a nerozdílně s osobami, které vpustil do Předmětu nájmu, stejným způsobem i za škody na Předmětu nájmu způsobené jeho zaměstnanci, návštěvníky, podnájemci, zákazníky, Nájemcem objednanými dodavateli či řemeslníky a dalšími osobami s vědomím Nájemce vpuštěnými do Předmětu nájmu. V případě, že Nájemce nebo osoby, které Nájemce vpustil do Předmětu nájmu a do Budovy, způsobí na Předmětu nájmu nebo v Budově závady nebo poškození, je Nájemce povinen tyto závady a poškození na své náklady odstranit, a to bezodkladně;
- 3.2.30 Nájemce je povinen pojistit u pojišťovny a po celou Dobu nájmu udržovat v platnosti pojištění:
- (a) veškeré odpovědnosti za škodu způsobenou Pronajímateli a/nebo třetím osobám v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu, a to s pojistným plněním nejméně ve výši 20.000.000,- Kč;
 - (b) vnitřního vybavení a veškerého zařízení Předmětu nájmu instalovaného Nájemcem a provozních prostředků a majetku umístěného v Předmětu nájmu, a to v plné výši jejich nahrazovací (nové) hodnoty.
 - (c) Nájemce je povinen sjednat a udržovat ve výše uvedeném rozsahu výslovně pojištění odpovědnosti za škodu na Předmětu nájmu. Nájemce je povinen platit v řádných termínech splatnosti veškeré pojistné z výše uvedených pojistek a předložit Pronajímateli ověřenou kopii příslušné pojistné smlouvy nebo odpovídající potvrzení pojišťovny dokládající uzavření této pojistné smlouvy (pojistných smluv) vždy do patnácti (15) dnů od jejich uzavření. Nájemce je povinen použít obdržené pojistné plnění výhradně k náhradě nebo odstranění následků příslušné pojistné události a k náhradě škody případně vzniklé Pronajímateli.
- Nájemce se v případě vzniku pojistné události zavazuje neprodleně o této skutečnosti písemně informovat Pronajímatele prostřednictvím kontaktní osoby uvedené ve Smlouvě a předložit mu na jeho žádost písemnou dokumentaci vztahující se k příslušné pojistné události.
- 3.2.31 Nájemce je povinen dodržovat zákaz používání zavazadlových vozíků nebo nákupních vozíků sloužících k bezplatnému využití cestující veřejnosti pro přepravu cestovních zavazadel pro své provozní potřeby, tzn. používat je např. pro přepravu zboží či jakéhokoliv jiného materiálu. Zavazadlové nebo nákupní vozíky slouží výhradně pro přepravu cestovních zavazadel cestující veřejnosti;
- 3.2.32 Nájemce je povinen udržovat po Dobu nájmu v platnosti živnostenská oprávnění a jakákoliv další oprávnění či povolení, kterými Nájemce disponuje k datu uzavření Smlouvy a jež se týkají jeho předmětu podnikání v Předmětu nájmu podle Smlouvy. Nájemce je povinen zajistit, aby sám a/nebo třetí osoby užívající Předmět nájmu obstaraly živnostenská oprávnění a jakákoliv další oprávnění či povolení nezbytná pro provozování obchodní činnosti v Předmětu nájmu podle Smlouvy kdykoliv v průběhu doby trvání Smlouvy a předložit jejich ověřené kopie Pronajímateli do pěti (5) pracovních dnů od jejich získání či obdržení. Nájemce je oprávněn povolit změnu předmětu podnikání v Předmětu nájmu, a tedy změnit účel nájmu prostoru sloužícího podnikání pouze po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele. Nájemce je dále povinen oznámit a doložit Pronajímateli jakékoliv změny týkající se oprávnění a/nebo povolení Nájemce provozovat obchodní činnost v Předmětu nájmu v souladu s touto Smlouvou, a to do pěti (5) pracovních dnů od každé takové změny;

- 3.2.33 Před počátkem obchodování v Předmětu nájmu je Nájemce povinen vybavit Předmět nájmu veškerými instalacemi a zařízením nezbytným pro jeho užívání Nájemcem v souladu se Smlouvou a vybavit Předmět nájmu zbožím tak, aby Předmět nájmu byl řádně otevřen k obchodování pro veřejnost nejpozději v den uvedený ve Smlouvě. Nájemce je povinen pořídit si technické zařízení s pokladním systémem, které bude zaznamenávat veškerý Obrat a Obrat z kurzových zisků (dále jen „**Zařízení**“) a používat jej v Předmětu nájmu pro účely uvedené ve Smlouvě a těchto Obchodních podmínkách, a to od Počátku nájmu. Nájemce je dále povinen zasílat Pronajímateli POS Data na základě jím přidělených identifikačních údajů, na elektronické úložiště, v elektronické podobě, ve formátu, v rozsahu a technické specifikaci, které jsou blíže specifikovány v Příloze č. 9 Smlouvy (dále jen „**Minimální rozsah Dat**“), a to vždy nejpozději do následujícího kalendářního dne, za který jsou Data Pronajímateli poskytovány, přičemž Nájemce je povinen dodržet Pronajímatelem určené zabezpečení. Pronajímatel je oprávněn rozšířit Minimální rozsah Dat oznámením jejich nového rozsahu Nájemci, přičemž taková změna rozsahu nesmí zakládat zcela nové podstatné povinnosti či podstatná omezení práv Nájemce proti úpravě uvedené ve Smlouvě a Obchodních podmínkách. Tato změna je pro Nájemce závazná od okamžiku uvedeného v oznámení Pronajímatele.
- 3.2.34 Nájemce je povinen projednat detaily předávání POS Dat s Pronajímatelem prostřednictvím jeho odboru informačních a komunikačních technologií („**ICT**“), který lze kontaktovat prostřednictvím následujícího e-mailu: pos.data@prg.aero, přičemž stanovisko ICT je pro Nájemce závazné.
- 3.2.35 Nájemce je dále povinen poskytovat Pronajímateli v elektronické podobě ve formátu XML nebo CSV seznam (i) zboží prodávaného v Předmětu nájmu, v Nájemcově E-shopu a E-shopu a (ii) služeb poskytovaných v Předmětu nájmu, přes Nájemcův E-shop a E-shop, to vše včetně prodejních cen (dále jen „**Ceník**“) a v pravidelnosti stanovené Pronajímatelem v písemném oznámení, přičemž Pronajímatel zároveň v oznámení určí místo a způsob zabezpečení, které musí Nájemce dodržet. V případě změn provedených v seznamu zboží, služeb a/nebo Ceníku je Nájemce povinen takový změněný Ceník Pronajímateli poskytnout, a to do jednoho (1) dne od provedení změny.
- 3.2.36 V případě, že Nájemce není schopen upravit svůj pokladní systém Zařízení tak, aby zasílal Pronajímateli POS Data v Minimálním rozsahu Dat včetně jeho případných změn předpokládaných v čl. 3.2.33 Obchodních podmínek, poskytne Nájemce Pronajímateli přístup do svého pokladního systému Zařízení a strpí jeho úpravu ze strany Pronajímatele tak, aby pokladní systém Zařízení generoval a zasílal Pronajímateli POS Data v Minimálním rozsahu Dat včetně jeho případných změn předpokládaných v čl. 3.2.33 Obchodních podmínek. Nájemce zařídí aktivní spolupráci odpovědných osob a splnění technických požadavků Pronajímatele potřebných k této instalaci a zároveň právo Pronajímatele takovou úpravu provést, aby nedošlo k porušení autorských práv autora pokladního systému.
- 3.2.37 V případě, že nebude Nájemce schopen splnit podmínky uvedené v čl. 3.2.33 – pořídit si pokladní systém Zařízení nebo čl. 3.2.36 – je Nájemce povinen strpět úpravu pokladního systému Zařízení a zavazuje se obstarat si a užívat pokladní systém určený Pronajímatelem.
- 3.2.38 Nájemce se zavazuje nejpozději k 5. kalendářnímu dni měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byl realizován nebo měl být realizován Obrat a/nebo Obrat z kurzových zisků, zaslat Pronajímateli písemné Avízo podle vzoru uvedeného v příloze Smlouvy, ze kterého bude zřejmé datum a kalkulace výše Nájemného z Obratu a příslušná DPH. V případě, že Strany sjednaly různé procentní sazby z Obratu a/nebo Obratu z kurzových zisků za různé kategorie zboží a/nebo služeb, předloží Nájemce Pronajímateli nebo osobě pověřené Pronajímatelem písemné Avízo v členění podle jednotlivých procentních sazeb z Obratu a/nebo Obratu z kurzových zisků za příslušné druhy zboží a/nebo služeb. Správnost uvedených údajů bude vždy písemně potvrzena statutárním orgánem Nájemce nebo jím zmocněnou osobou.

- 3.2.39 Nájemce se dále zavazuje kdykoli po dobu trvání Smlouvy předložit Pronajímateli nebo osobě pověřené Pronajímatelem na jeho žádost do 5 dnů standardní výstup z hlavní účetní knihy Nájemce, který bude obsahovat přehled o Obratu a/nebo Obratu z kurzových zisků vztahující se ke každé Obchodní jednotce v Předmětu nájmu za Pronajímatelem požadované období a výpis ze Zařízení Nájemce obsahující celkovou hodnotu plateb přijatých v Předmětu nájmu v daném, Pronajímatelem požadovaném, období.
- 3.2.40 Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv korekce či manuálně, softwarově nebo jakkoliv jinak zasahovat do dat vložených do Zařízení. Nájemce je povinen automaticky převést veškerá data ze Zařízení do svého účetnictví bez jakéhokoliv zásahu do těchto dat, a to na samostatné analytické účty tak, aby bylo možné si kdykoli porovnat a odsouhlasit data ze Zařízení s daty v účetnictví.
- 3.2.41 Pro účely předávání a poskytnutí Dat sloužících ke kontrole výpočtu Obratu a Obratu z kurzových zisků se Strany dohodly takto:
- (a) Pro účely odůvodnění výše Obratu a Obratu z kurzových zisků bude Nájemce poskytovat Data v Avízech, a to vždy s rozdělením na každou Obchodní jednotku;
 - (b) V případě, že bude sjednáno více procentních sazeb na kategorie zboží anebo služeb, bude Nájemce poskytovat Data v Avízech, a to vždy s následujícím rozdělením: u každé Obchodní jednotky Předmětu nájmu s rozdělením do jednotlivých kategorií zboží anebo služeb. Každá Obchodní jednotka bude jednoznačně identifikována vlastním kódem/označením, používaným shodně v Avízech i v POS Datech;
 - (c) Pronajímatel bude vlastníkem všech Dat (vč. POS dat) od okamžiku jejich poskytnutí. Pronajímatel bude zejména oprávněn použít Data v potřebném rozsahu pro případ konání nového koncesního či obdobného řízení v budoucnu za účelem výběru nového nájemce pro nájemní vztah k Předmětu nájmu či jeho části;
 - (d) V případě, že bude mít Pronajímatel v úmyslu Data nebo jejich část předat nebo poskytnout třetí osobě, uzavře předem s takovou třetí osobou příslušnou dohodu o důvěrnosti informací.
- 3.2.42 Nájemce se zavazuje neprodleně předávat Pronajímateli veškerá Data relevantního charakteru, které vytvořil Nájemce sám a/nebo získal od třetích osob (i) v Předmětu nájmu nebo v souvislosti s ním a/nebo (ii) pro účely činnosti provozované v Předmětu nájmu nebo v souvislosti s ní, s výjimkou marže Nájemce.
- 3.2.43 Nájemce je povinen skenovat palubní lístky všech svých zákazníků s výjimkou zákazníků, kteří naskenování palubního lístku výslovně odmítnou a poskytovat Pronajímateli z palubních lístků veškeré informace v elektronické podobě a ve formátu dle Přílohy č. 9 Smlouvy zasláním na úložiště, které pro tento účel Pronajímatel určí.
- 3.2.44 Pronajímatel nebo Pronajímatelem pověřená osoba jsou oprávněni kdykoliv v průběhu Doby nájmu provést kontrolu funkčnosti Zařízení Nájemce a jeho propojení s účetnictvím, které je podkladem pro výpočet a platbu Nájemného z Obratu. Kontrolu Zařízení umístěného v Předmětu nájmu a výstupní sestavu Zařízení, která souvisle a soustavně zachycuje veškerý denní prodej v Předmětu nájmu je Pronajímatel oprávněn provést kdykoliv, bez předchozího oznámení. Nájemce je povinen Pronajímateli nebo Pronajímatelem pověřené osobě poskytnout minimálně následující informace:
- (a) informace o účetních postupech používaných při vykazování Obratu a/nebo Obratu z kurzových zisků, příp. oceňování zboží nebo poskytovaných služeb;

- (b) informace o tom, jakým způsobem jsou předávány informace ze Zařízení do hlavní knihy a jak jsou na základě hlavní knihy zpracovávány výkazy o Obratu a/nebo Obratu z kurzových zisků;
- (c) odsouhlasení sestav z jednotlivých Zařízení na doklady o objemu peněz v Zařízeních po konci náhodně vybraného dne či směny;
- (d) doklady o odvodu peněz z Předmětu nájmu do banky obsahující výši peněz odvedených do banky a přijatých v bance;
- (e) bankovní výpisy ke konci měsíců ve sledovaném období, případně další výpisy ve sledovaném období;
- (f) účetní hlavní knihu za vybrané období;
- (g) ostatní podklady požadované Pronajímatelem pro řádné provedení kontroly.

- 3.2.45 Pronajímatel nebo Pronajímatelem pověřená osoba je oprávněn kdykoli předložit Nájemci požadavky na úpravu systému evidence Obratu a/nebo Obratu z kurzových zisků Zařízením. Nájemce je povinen tyto požadavky akceptovat a do tří (3) měsíců od doručení písemné výzvy Pronajímatele nebo Pronajímatelem pověřené osoby na své náklady upravit výstupy z jednotlivých Zařízení dle takového požadavku nebo dle požadavku umožnit Pronajímатели nebo Pronajímatelem pověřené osobě provést příslušné úpravy systému evidence Obratu a/nebo Obratu z kurzových zisků Zařízením. Požadavkům Pronajímatele na úpravu systému evidence Obratu a/nebo Obratu z kurzových zisků je však Nájemce povinen vyhovět pouze tehdy, pokud jde o úpravy, které jsou požadované právními předpisy.
- 3.2.46 Pronajímatel je oprávněn po dobu platnosti a účinnosti Smlouvy dle vlastního uvážení provést sám nebo prostřednictvím Pronajímatelem pověřené osoby kontrolu správnosti a úplnosti Obratu a/nebo Obratu z kurzových zisků vztahujících se k právě probíhajícímu roku nebo ke kterémukoli předchozímu roku. Na základě předchozí písemné žádosti Pronajímatele je Nájemce povinen nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne obdržení takové žádosti připravit veškeré dokumenty mající vliv na správnost a úplnost výše Obratu a/nebo Obratu z kurzových zisků Nájemce, které Pronajímatel nebo Pronajímatelem pověřená osoba vyžádá, zejména dokumenty z účetnictví Nájemce. Nájemce je dále povinen kontrolu Pronajímатели nebo Pronajímatelem pověřené osobě umožnit. Pokud bude v průběhu takovéto kontroly zjištěno, že za jakékoli kontrolou zkoumané období byl uveden nižší Obrat a/nebo Obrat z kurzových zisků v jakémkoliv Obchodní jednotce o více než jedno procento (1 %) oproti skutečnému stavu, uhradí náklady kontroly Nájemce.
- 3.2.47 Pronajímatel je oprávněn pro účely vizuální kontroly řádné registrace Obratu a/nebo Obratu z kurzových zisků v souladu se Smlouvou na vlastní náklady umístit v Předmětu nájmu kamerový systém, který bude na náklady Pronajímatele snímat prostor Zařízení spolu s prostorem provádění plateb za zboží a/nebo služby v Předmětu nájmu, včetně snímání klávesnice Zařízení a obrazovky či displeje Zařízení, pokud jimi disponují. Nájemce se zavazuje poskytnout Pronajímатели veškerou nezbytnou součinnost k umístění kamerového systému podle předcházející věty a vynaložit maximální úsilí, aby nedošlo k poškození kamerového systému anebo jeho provozu. V případě vzniku takového poškození nese odpovědnost za škodu v plné výši Nájemce. Nájemce je dále povinen zajistit, aby snímání Předmětu nájmu podle tohoto ustanovení nebylo znemožněno či ztíženo předměty umístěnými v Předmětu nájmu anebo jakkoliv jinak.
- 3.2.48 Pokud kontrola Obratu a/nebo Obratu z kurzových zisků ukáže, že skutečný Obrat a/nebo Obrat z kurzových zisků byl vyšší než Obrat a/nebo Obrat z kurzových zisků, který uvedl Nájemce v Avízech nebo POS datech zaslaných Pronajímатели v příslušném roce (dále jen „**Rozdíl Obratů**“), oznámí takový Rozdíl Obratů Pronajímатели Nájemci písemně se specifikací takového

Rozdílu Obrátů. Nájemce je povinen do deseti (10) pracovních dnů ode dne obdržení oznámení Pronajímatele poskytnout Pronajímateli písemné prohlášení, ve kterém obhájí a vysvětlí výši Obrátu a/nebo Obrátu z kurzových zisků jím uvedenou v Avízech nebo POS datech zaslanych Pronajímateli za příslušný rok. V této souvislosti se Strany dohodly, že vyvinou jejich nejlepší úsilí ke smírnému projednání a vyřešení Rozdílu Obrátů. Pokud bude na základě provedené kontroly nebo jiných okolností zjištěno, že je splatné Nájemné z Obrátu vypočtené z Rozdílu Obrátů za podmínek stanovených ve Smlouvě pro výpočet Nájemného z Obrátu a/nebo jiné Nájemné z Obrátu, které nebylo uhrazeno, je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli (i) částku odpovídající Nájemnému z Obrátu vypočtené z Rozdílu Obrátů za podmínek stanovených ve Smlouvě pro výpočet Nájemného z Obrátu a/nebo jiné Nájemné z Obrátu, které nebylo uhrazeno, (ii) náklady na provedení kontroly, (iii) smluvní pokutu odpovídající 50 % částky ad (i), a (iv) úroky z prodlení vypočtené ode dne, kdy mělo být Nájemné z Obrátu zapláceno do dne jeho skutečné platby.

- 3.2.49 Pronajímatel je povinen zajistit, aby všechny jím pověřené osoby, které budou kontrolu z Obrátu a/nebo Obrátu z kurzových zisků provádět, byly povinny zachovat o všech skutečnostech, které v průběhu kontroly zjistily, mlčenlivost. Pronajímatel dále není vázán mlčenlivostí vůči státním orgánům, které jsou oprávněny tyto informace ze zákona požadovat a vůči třetím osobám, které budou samy touto povinností mlčenlivosti zavázány a/nebo kterým budou poskytnuty informace v souhrnné podobě tak, že nelze identifikovat konkrétní subjekt, kterého se informace týká.
- 3.2.50 Nájemce je povinen písemně informovat Pronajímatele nebo osobu pověřenou Pronajímatelem nejméně jeden (1) měsíc předem o veškerých záměrech směřujících k:
- (a) prodeji závodu Nájemce, jakož i pachtu závodu Nájemce, v jejichž rámci by byla práva a povinnosti Nájemce ze Smlouvy převedena, byť jen částečně na třetí osobu;
 - (b) přeměně společnosti Nájemce;
 - (c) změně ve složení společníků, resp. akcionářů společnosti Nájemce či změně majoritního vlastníka společnosti Nájemce či ve změně ve složení společníků, resp. akcionářů majoritního vlastníka společnosti Nájemce;
 - (d) o změně obchodní firmy podnikatele, resp. názvu společnosti, jejího sídla nebo doručovací adresy;
 - (e) jakož i o všech záměrech majících obdobný účinek jako některý ze záměrů uvedený pod body (a) až (d) výše.
- 3.2.51 Nájemce je povinen oznámit Pronajímateli nebo osobě pověřené Pronajímatelem změnu kontaktní osoby uvedené ve Smlouvě, a to nejpozději následující den po provedení změny.
- 3.2.52 Nájemce je povinen, z důvodu předcházení závažným haváriím v souladu se systémem prevence závažné havárie, zavedeného na Letišti, který je definován v „Politice prevence závažné havárie“, se kterou se Nájemce seznámil před podpisem Smlouvy, jednak zdržet se takových činností, které by mohly přímo nebo nepřímo způsobit závažnou havárii, a dále podporovat činnosti, které posilují prevenci závažných havárií.
- 3.2.53 Nájemce je povinen zdržet se užívání a/nebo provozování osvětlovacích těles a/nebo jiných zařízení v/na Předmětu nájmu, která by nebyla homologovaná dle právních předpisů České republiky (CE certifikát). V případě, že by se některé osvětlovací těleso a/nebo jiné zařízení v/na Předmětu nájmu a/nebo Předmět nájmu stalo v době trvání Smlouvy zdrojem průmyslového rušení, které ovlivňuje komunikaci v rámci leteckého provozu, je Nájemce povinen takové osvětlovací těleso a/nebo jiné zařízení a/nebo zdroj rušení na výzvu Pronajímatele z Předmětu nájmu na své náklady odstranit.

- 3.2.54 V případě konání nového koncesního či obdobného řízení v budoucnu za účelem výběru nového nájemce pro nájemní vztah k Předmětu nájmu či jeho části je Nájemce povinen poskytnout Pronajímateli a/nebo osobám určeným Pronajímatelem odpovídající přiměřenou součinnost, kterou lze očekávat od uživatele Předmětu nájmu, a zdržet se jakéhokoliv jednání či opomenutí, které by vedlo či mohlo důvodně vést ke zdržení či obstrukcím znemožňujícím či znesnadňujícím přípravu nebo samotné konání takového koncesního či obdobného řízení, či k znevýhodnění jiných účastníků v případě účasti Nájemce v uvedeném řízení.
- 3.2.55 Nájemce je povinen nejpozději tři (3) měsíce před prvním (1.) dnem každého kalendářního roku Doby nájmu předložit Pronajímateli Obchodní plán pro následující kalendářní rok. V případě, že Nájemce nepředloží Obchodní plán ani do dvaceti (20) dnů od písemné výzvy Pronajímatele, je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to opakovaně po každé jednotlivé výzvě.
- 3.2.56 Nájemce není oprávněn umístit do Předmětu nájmu, resp. Budovy, ve které se Předmět nájmu nachází, sídlo své společnosti, pokud Pronajímatel s takovým umístěním nevysloví předchozí písemný souhlas.

4. PLNĚNÍ NEZAHRNUTÁ VE SLUŽBÁCH

- 4.1 Pro účely Smlouvy a těchto Obchodních podmínek se plněními spojenými s užíváním Předmětu nájmu, která nejsou zahrnuta ve Službách, rozumí plnění v podobě dodávek elektrické energie nebo v podobě dodávek vody a odvádění splaškových vod nebo likvidace odpadů, přičemž tato plnění (a) nejsou jako Služby specifikována ve Smlouvě a (b) jsou samostatně měřitelná („**Plnění nezahrnutá ve Službách**“).
- 4.2 V případě, že ve Službách nejsou zahrnuty dodávky elektrické energie nebo dodávky vody a odvádění splaškových vod nebo likvidace odpadů, zavazuje se Nájemce uzavřít ohledně příslušného plnění samostatnou smlouvu, která bude časově omezena na dobu trvání Smlouvy. Podmínky dodávek elektrické energie a vody zajišťuje Pronajímatel - divize Energie, nákup a prodej, kterou může Nájemce kontaktovat na: tel. +420 220 11 2519, fax: +420 220 11 2911. Podmínky likvidace odpadů určuje Pronajímatel - Životní prostředí s kontaktem na tel.: +420 220 11 1612.

5. DOPLŇKOVÉ SLUŽBY

- 5.1 Bude-li to technicky možné, zajistí Pronajímatel na žádost Nájemce poskytování (a) spojových služeb (telefonní a faxové linky), (b) datových a informačních sítí a služeb (tj. zajištění připojení k internetu, připojení k letištní síti, poskytnutí programových aplikací a strukturované kabeláže), a to za podmínek dohodnutých v samostatných smlouvách, které budou časově omezeny dobou trvání Smlouvy.
- 5.2 Bude-li to technicky možné, bude Nájemce oprávněn uzavřít s Pronajímatelem samostatnou smlouvu, jejímž předmětem bude poskytování technických služeb Pronajímatelem, zejména instalace a provoz systému elektronicky kontrolovaných vstupů - EKV (čtečky ID) nebo připojení ke společné televizní anténě – MATV/STA. Pronajímatel neodpovídá Nájemci za případné škody, které by s jejím neuzavřením Nájemci mohly vzniknout.

6. STAVEBNÍ ÚPRAVY

- 6.1 Jakékoli stavební úpravy, nové instalace či jiné změny v/na Předmětu nájmu, které jdou svým charakterem nad rámec běžných oprav a běžné údržby Předmětu nájmu (zejména dle čl. 3.2.13, 3.2.14 a 3.2.16) dle těchto Obchodních podmínek nebo Smlouvy (dále jen „**Stavební úpravy**“), je Nájemce oprávněn provádět pouze v souladu se Smlouvou, Obchodními podmínkami a Pravidly stavebních úprav.
- 6.1.1 Strany prohlašují, že Pronajímatel zveřejnil Pravidla stavebních úprav na Webu, přičemž přístup k nim je možný pouze za použití hesla. Nájemce výslovně prohlašuje a činí nesporným, že (i)

obdržel před podpisem Smlouvy od Pronajímatele heslo potřebné k zobrazení, stažení a seznámení se s Pravidly stavebních úprav uložených na Webu a (ii) měl možnost si Pravidla stavebních úprav z Webu stáhnout, uložit a uchovat si tak jejich obsah (a že způsob jejich zveřejnění tento postup umožňoval) a že měl dostatek času se s Pravidly stavebních úprav před uzavřením Smlouvy řádně seznámit. Nájemce prohlašuje a činí nesporným, že Pronajímatel poskytl před uzavřením Smlouvy Nájemci Pravidla stavebních úprav, Nájemce se s nimi řádně seznámil, souhlasí s nimi a zavazuje se je dodržovat.

- 6.1.2 Pronajímatel se zavazuje uchovat na Webu dostupné znění Pravidel stavebních úprav po celou dobu trvání Smlouvy. Nestanoví-li Smlouva výslovně jinak, má v případě rozporu mezi ustanoveními Smlouvy, Obchodních podmínek a Pravidel stavebních úprav přednost dokument v následujícím pořadí: 1.) Smlouva, 2.) Obchodní podmínky, 3.) Pravidla stavebních úprav.
- 6.1.3 Strany dále sjednávají, že Pronajímatel je oprávněn během Doby nájmu Pravidla stavebních úprav měnit. Nové znění Pravidel stavebních úprav zveřejní Pronajímatel na Webu, zašle Nájemci odkaz na Web prostřednictvím e-mailové zprávy na e-mailovou adresu Nájemce uvedenou ve Smlouvě případně nové heslo pokud by došlo k jeho změně, přičemž součástí takové e-mailové zprávy bude nové znění Pravidel stavebních úprav uložené na Webu. Nájemce má právo změny v novém znění Pravidel stavebních úprav odmítnout do deseti (10) dnů ode dne odeslání e-mailové zprávy se změnami v novém znění Nájemci; marným uplynutím této lhůty se považuje za souhlas Nájemce se změnami v novém znění Pravidel stavebních úprav, která se tak marným uplynutím lhůty stanou pro Nájemce závaznými. V případě, že Nájemce nové znění Pravidel stavebních úprav ve lhůtě deseti (10) dnů odmítne, je pro Nájemce závazná poslední závazná verze Pravidel stavebních úprav a Pronajímatel je oprávněn Smlouvu vypovědět dle čl. 12.2.11 Obchodních podmínek.
- 6.1.4 Nájemce je dále oprávněn provádět Stavební úpravy pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele a v rozsahu podmínek v něm stanovených, a na své náklady (mimo instalaci HP). Nájemce je dále povinen po ukončení takových Stavebních úprav, tj. po vydání příslušného kolaudačního souhlasu, bude-li vydáván, předložit Pronajímateli projektovou dokumentaci skutečného provedení (jak je definováno níže), včetně digitálního zpracování, vyhotovených v souladu s požadavky Pronajímatele, které Nájemci na jeho vyžádání sdělí Pronajímatel. Dále je Nájemce povinen předat Pronajímateli po řádném dokončení Stavebních úprav kopie veškerých účetních a jiných dokladů prokazujících výši a charakter nákladů vynaložených na provedené stavební úpravy (faktury, objednávky, smlouvy apod.). Z těchto podkladů a dokladů musí být patrný rozsah provedených Stavebních úprav a pro potřeby účetnictví a daně z příjmů i charakter (oprava, technické zhodnocení, rekonstrukce, modernizace atd.). V případě porušení povinnosti Nájemce dle tohoto článku je Pronajímatel oprávněn po Nájemci požadovat, aby tento jím provedené protiprávní úpravy a změny bezodkladně odstranil, a to na svůj náklad. Pokud Nájemce neoprávněně provedené úpravy neodstraní, je Pronajímatel oprávněn odstranit tyto úpravy sám na náklady Nájemce. Nájemce se zavazuje odpady vzniklé z takto prováděných Stavebních úprav zlikvidovat na své náklady, a to prostřednictvím Pronajímatele a/nebo jiné oprávněné osoby. Nájemce Pronajímateli na vyžádání doloží, jak bylo se vzniklým odpadem nakládáno.
- 6.2 Pro proces přípravy a schvalování žádosti o provedení Stavebních úprav a s nimi související projektové dokumentace, se Pronajímatel a Nájemce dohodli na následujícím postupu:
- 6.2.1 Před provedením Stavebních úprav předloží Nájemce Pronajímateli k posouzení a následnému schválení písemnou žádost obsahující popis a rozsah plánovaných Stavebních úprav na/v Předmětu nájmu (dále jen „**Žádost**“) a projektovou dokumentaci tzn. soubor dvojrozměrných schémat a výkresů doplněných textovou částí sloužící jako popis stavby (dále jen „**Projektová dokumentace**“). Stavební úpravy na/v Předmětu nájmu je Nájemce oprávněn provádět pouze a v rozsahu Projektové dokumentace předem odsouhlasené Pronajímatelem.

- 6.2.2 Nájemce dále předloží Pronajímateli vedle Žádosti a Projektové dokumentace veškerá nezbytná povolení a souhlasy všech subjektů zúčastněných na Stavebních úpravách dle platných právních a ostatních předpisů (např. hasičský záchranný sbor, památkový úřad, hygienické stanice apod.), ke kterým není nutná součinnost Pronajímatele.
- 6.2.3 V případě, že Pronajímatel nevznese k předložené Žádosti a Projektové dokumentaci žádné připomínky, zavazuje se Pronajímatel zaslat Nájemci vyjádření o schválení Stavebních úprav a Projektové dokumentace s příloženou plnou mocí pro Nájemce, za účelem řízení před stavebním úřadem a dotčenými orgány státní správy, když Nájemce bude dle dohody mezi Pronajímatelem a Nájemcem vystupovat při řízení před stavebním úřadem jako stavebník pokud nebude dohodnuto jinak, a to do třiceti (30) kalendářních dnů od doručení žádosti Nájemcem. Současně se zasláním schválení Stavebních úprav a Projektové dokumentace zašle Pronajímatel Nájemci provozní podmínky Stavebních úprav, které se Nájemce zavazuje dodržovat.
- 6.2.4 V případě připomínek Pronajímatele k Žádosti a/nebo Projektové dokumentaci ke Stavebním úpravám, zašle Pronajímatel tyto Nájemci bez zbytečných odkladů včetně požadavků na odstranění zjištěných nedostatků a stanovením lhůty k jejich odstranění.
- 6.2.5 V případě, že v souvislosti se Stavebními úpravami Předmětu nájmu nebude nutné vyhotovit Projektovou dokumentaci, zavazuje se Pronajímatel vydat Nájemci příslušné vyjádření o schválení Stavebních úprav do patnácti (15) pracovních dnů od doručení Žádosti Nájemcem.
- 6.3** Nájemce se zavazuje, že ne zahájí Stavební úpravy v/na Předmětu nájmu dříve, než stavební povolení vydané příslušným stavebním úřadem nabude právní moci, případně bude vydán souhlas s provedením ohlášené stavby, a než bude kopie stavebního povolení opatřena doložkou o nabytí právní moci, případně kopie souhlasu s provedením ohlášené stavby předána Nájemcem Pronajímateli.
- 6.4** Nájemce je povinen Stavební úpravy provádět tak, aby žádným způsobem nebyla porušena práva a zájmy ostatních nájemců nacházejících se v Budově, a zároveň je povinen Stavebními úpravami nenarušovat provoz Budovy. Nájemce není oprávněn umísťovat nebo skladovat jakékoli materiály či jiné předměty, zařízení, pomůcky a nářadí nezbytná k realizaci Stavebních úprav na/v Předmětu nájmu, mimo Předmět nájmu. Nájemce není oprávněn skladováním materiálů či stavebního náčiní omezit přístup ke vstupům, průchodům, nouzových východům nebo prostorům umožňujícím evakuaci osob z Budovy či veřejných komunikací. Nájemce je povinen provádět denní úklid znečištěných společných prostor Budovy, a to po celou dobu provádění Stavebních úprav na/v Předmětu nájmu. Nájemce je povinen zajistit řádnou likvidaci stavebního odpadu. Odložení tohoto odpadu do společných sběrných nádob nebo v okolí těchto nádob, respektive ve společných prostorách Budovy nebo v okolí Budovy je nepřípustné.
- 6.5** Nájemce sdělí Pronajímateli seznam jmen osob a společností, které budou pro Nájemce provádět Stavební úpravy, a to nejpozději deset (10) pracovních dnů před jejich vstupem do Předmětu nájmu. Nájemce zajistí, aby jeho zaměstnanci a jeho dodavatelé a subdodavatelé souhlasili s tím, že budou vázáni pravidly vydanými Pronajímatelem a aby jeho dodavatelé měli pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám ve výši alespoň 20.000.000,- Kč (slovy: dvacet milionů korun českých) za účelem výkonu svých povinností v Předmětu nájmu; v případě, že Nájemce bude trvat na dodavateli, který nebude mít pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám jak uvedeno výše, Pronajímatel umožní působení takového dodavatele v Předmětu nájmu pouze za podmínky, že Nájemce bude ručit za náhradu škody způsobené takovým dodavatelem třetím osobám. Nájemce dále zajistí, aby se jeho pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v souvislosti s prováděním Stavebních úprav vztahovalo i na škodu způsobenou výše uvedenými osobami.
- 6.6** Po ukončení Stavebních úprav vyzve písemně Nájemce Pronajímatele ke kontrole provedených Stavebních úprav dle odsouhlasené Projektové dokumentace. Při této kontrole předloží Nájemce Pronajímateli dokumentaci skutečného provedení (jak je definováno níže) ve dvou (2) vyhotoveních v listinné a v jednom (1) vyhotovení v digitální formě, dále Dokladovou část (technická specifikace Stavebních úprav) ve dvou (2) vyhotoveních v listinné podobě (jak je definováno níže). Dokumentací skutečného provedení se rozumí

dokumentace zpracovaná v rozsahu přílohy č. 3 vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění, ve které budou vyznačeny změny a odchylky skutečného provedení Stavebních úprav oproti Projektové dokumentaci, (a) která má písemnou a digitální formu ve formátu AutoCAD a MS Office zpracovanou v souladu s normou „Vedení digitální základní mapy letiště a metodický pokyn pro zpracování geodetické dokumentace skutečného provedení staveb“, kterou Nájemci dodal Pronajímatel a (b) jejíž jednotlivé výkresy a textové části písemné formy jsou označeny jako skutečné provedení a podepsány projektantem a zástupcem zhotovitele Stavebních úprav. Dále Nájemce předloží Pronajímateli kompletní dokladovou část tj. zejména revizní zprávy, prohlášení o shodě, doklady o předání odpadů oprávněné osobě nebo objednávku služby likvidace odpadu prostřednictvím Pronajímatele a doklady v rozsahu podkladů ke kolaudaci ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. V případě instalace EPS a ostatních návazných PBZ předloží Nájemce Pronajímateli potřebnou dokumentaci k provedení komplexní funkční zkoušky provozuschopnosti instalovaných zařízení. Protokol z této zkoušky je podkladem pro kolaudační řízení a vydání kolaudačního souhlasu (za předpokladu úspěšného provedení). V případě zjištěných vad, se Nájemce zavazuje tyto v Pronajímatelem stanovené lhůtě na své náklady odstranit. V případě bezvadného provedení Stavebních úprav nebo po odstranění vad, vydá Pronajímatel Nájemci stanovisko k provedeným Stavebním úpravám a dalšímu stavebnímu řízení. Stanovisko Pronajímatele musí předcházet vydání kolaudačního souhlasu, případně souhlasu s užíváním stavby.

- 6.7** Nájemce je povinen do tří (3) pracovních dnů od vydání kolaudačního souhlasu, případně souhlasu s užíváním stavby, odevzdat Pronajímateli kopii kolaudačního souhlasu případně souhlasu s užíváním stavby s vyznačeným dnem vydání. Pronajímatel se nezavazuje k úhradě nákladů spojených s uvedením Předmětu nájmu do stavu způsobilého k účelu užívání dle této Smlouvy, ani k úhradě nákladů spojených se Stavebními úpravami (vč. Úvodních stavebních úprav) (zejména náklady na vyhotovení Projektové dokumentace, správní poplatky apod.). Tyto náklady se zavazuje hradit Nájemce.
- 6.8** Hodnota provedených Stavebních úprav, které mají charakter technického zhodnocení, provedených Nájemcem v Předmětu nájmu se souhlasem Pronajímatele bude vedena jako majetek Nájemce, tj. Pronajímatel o hodnotu těchto provedených stavebních úprav, které mají charakter technického zhodnocení, provedených Nájemcem v Předmětu nájmu nezvýší vstupní cenu Předmětu nájmu ve svém účetnictví. Nájemce písemně označí v účetní dokumentaci, předávané Pronajímateli dle čl. 6.1 Obchodních podmínek ty finanční investice, které budou z jeho strany předmětem daňového odepisování. Pronajímatel po splnění podmínek dle čl. 6.5 a 6.7 Obchodních podmínek Nájemcem vydá písemný souhlas s tím, aby daňové odpisy technického zhodnocení ze Stavebních úprav uplatňoval Nájemce do svého základu daně z příjmů. Poté Pronajímatel Nájemci poskytne informaci o zatřídění pronajatého majetku (nemovitosti) do odpisové skupiny v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění.
- 6.9** Za účelem uvedení Předmětu nájmu do stavu způsobilého k účelu užívání dle Smlouvy, i v případě provádění jakýchkoliv Stavebních úprav, které budou realizovány v souladu se Smlouvou, se Pronajímatel zavazuje poskytnout Nájemci potřebnou součinnost; to se týká jak stavebního řízení, tak i řízení o získání příslušného oprávnění ke vstupu pro Nájemce, jeho zaměstnance a osoby, zajišťující provedení příprav a realizace stavebních prací, do režimového prostoru, v němž se Předmět nájmu nachází.
- 6.10** Pokud budou Stavební úpravy, kterými bude Předmět nájmu, předávaný Nájemci ve stavu dokončené hrubé stavby, uveden do stavu způsobilého k účelu užívání dle Smlouvy, vyžadovat i stavební úpravy či technologické instalace vně Předmětu nájmu, uzavře Pronajímatel a Nájemce zároveň s touto Smlouvou další zvláštní smlouvu, ve které budou odlišně upraveny podmínky provádění Stavebních úprav. Veškeré takové úpravy bude hradit Nájemce, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 6.11** Nájemce se zavazuje, že nepředloží Pronajímateli Projektovou dokumentaci na Stavební úpravy a/nebo neprovede v Předmětu nájmu Stavební úpravy, kterými by porušil autorská a/nebo jiná práva autorů Budovy a/nebo ochranu duševního vlastnictví. Nájemce odpovídá za to, že Stavební úpravy a Projektová dokumentace, jakož i veškerá dokumentace související se Stavebními úpravami použitá v jejich rámci (dále

jen „**Dokumentace**“) je v souladu s platnými právními předpisy České republiky, mezinárodními smlouvami, kterými je Česká republika vázána a nepoškozuje zájmy Pronajímatele a třetích osob, a že Stavební úpravy a/nebo Dokumentace neporušují autorská ani jiná práva třetích osob nebo ochranu duševního vlastnictví.

7. PROVOZNÍ PODMÍNKY

- 7.1** Zásobování Předmětu nájmu bude probíhat pouze způsobem stanoveným Pronajímatelem a výhradně v nočních hodinách, a to v době od skončení otevírací doby do jejího začátku (nebude-li dohodnuto jinak). Rovněž inventarizaci zboží bude možno provádět jen v nočních hodinách.
- 7.2** Nájemce bere na vědomí, že provozování Předmětu nájmu vzhledem k jeho umístění a režimu vyžaduje odpovídající úroveň personálu, zejména dostatečné jazykové znalosti a jednotné oblečení, a zavazuje se, že přijme nezbytná opatření k zabezpečení příslušné úrovně personálu.
- 7.3** Nájemce je povinen udržovat v Předmětu nájmu atraktivně vystavené a kvalitní zboží a zajistit vysoký standard prodeje zboží a poskytování služeb odpovídající standardu mezinárodního letiště.
- 7.4** Nájemce je dále povinen udržovat Předmět nájmu uklizený a čistý a odklízet z Předmětu nájmu odpadky.
- 7.5** Nájemce se dále zavazuje kdykoli strpět ve kterékoli Obchodní jednotce ucelenou kontrolu přijatelné úrovně kvality nabízených služeb a kontrolu obecného chování zaměstnanců v jednotlivých Obchodních jednotkách, a to zejména formou průzkumu spokojenosti zákazníků a/nebo prostřednictvím tzv. *mystery shoppingu* (dále jen „**Kontrola**“). Po provedení jednotlivých bloků Kontrol a seznámení Nájemce s jejich výsledky, poskytne Nájemce Pronajímateli návrh řešení případných nežádoucích výsledků Kontroly, které je Nájemce povinen provést po provedené Kontrole.
- 7.6** V případě, že bude Pronajímatelem vytvořena platforma online prodeje zboží na Letišti prostřednictvím e-shopu, prostřednictvím které bude umožněno jednotlivým zákazníkům Letiště, resp. cestujícím provádět objednávky sortimentu nabízeného na Letišti (dále jen „**E-Shop**“), Pronajímatel se zavazuje umožnit Nájemci připojení do takové platformy a umožnit, aby přes E-Shop bylo prodáváno i zboží Nájemce, resp. poskytovány služby Nájemce, a to minimálně v následujícím rozsahu: veškeré zboží nebo služby, které Nájemce prodává a prezentuje v Předmětu nájmu a zároveň prodává a/nebo prezentuje prostřednictvím svého online prodeje zboží nebo služeb, to vše za předpokladu, že je takový rozsah prodeje umožněn Nájemci právně a smluvně v jiném obdobném e-shopu.
- 7.7** V případě, že (i) Nájemce nabízí k prodeji sortiment zboží a nebo služby blíže specifikované v Příloze č. 12 Smlouvy (dále jen „**Sortiment**“) prostřednictvím internetového obchodu (dále jen „**Nájemcův E-shop**“) v určitém rozsahu a kvalitě a (ii) Nájemce využije možnosti připojení se a prodeje zboží nebo poskytování služeb Nájemce prostřednictvím E-Shopu, zavazuje se Nájemce Sortiment prodávat přes E-Shop ve stejném rozsahu a kvalitě s možností vyzvednutí takového Sortimentu nebo poskytnutí služeb Nájemce v kterékoli Obchodní jednotce nebo kdekoli na Letišti, pokud je takový prodej právně a smluvně umožněn, a dále je Nájemce povinen plnit povinnosti stanovené níže v čl. 7.8 až 7.13.
- 7.8** Nájemce je povinen zobrazovat na Nájemcově E-shopu a E-Shopu Sortiment na fotografiích ve vysokém rozlišení a uvádět ke každé položce ze Sortimentu následující údaje:
- 7.8.1 popis Sortimentu,
 - 7.8.2 kategorii Sortimentu,
 - 7.8.3 informaci o dostupnosti Sortimentu a
 - 7.8.4 jednotkovou cenu Sortimentu.

Veškeré informace na Nájemcově E-shopu a E-Shopu je Nájemce povinen uvádět alespoň v českém a anglickém jazyce a každý den informace aktualizovat.

- 7.9** Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli prostřednictvím programového rozhraní aplikace (API - Application programming interface) přístup do svého systému řízení zásob Sortimentu obsluhujícího zásobování Předmětu nájmu, a strpět, aby Pronajímatel měl kdykoli přístup k aktuálním informacím o zásobách Sortimentu Nájemce pro účely zásobování Předmětu nájmu a s těmito informacemi nakládal v souladu se Smlouvou.
- 7.10** Nájemce je povinen zajistit, aby Sortiment objednaný zákazníky Letiště, resp. cestujícími, prostřednictvím Nájemcova E-shopu a E-Shopu byl zákazníkovi Letiště, resp. cestujícímu připraven k výdeji v Předmětu nájmu do dvou (2) hodin od objednání, pokud nebyl Sortiment fyzicky vyprodán; to neplatí v případě udělení výjimky z otevírací doby podle této Smlouvy.
- 7.11** Nájemce se zavazuje v Předmětu nájmu propagovat E-Shop a nabídku Sortimentu a zároveň na žádost Pronajímatele poskytovat Pronajímateli digitální marketingové materiály týkající se prodeje Sortimentu.
- 7.12** Nájemce se zavazuje poskytovat Pronajímateli vždy do následujícího dne po období, za které jsou informace poskytovány, následující informace získané z provozování Nájemcova E-shopu:
- 7.12.1 číslo Obchodní jednotky s nejvyšším Obratem za uplynulý měsíc, ve které si cestující vyzvedli a zaplatili Sortiment koupený přes Nájemcův E-shop,
 - 7.12.2 celkový počet a hodnotu objednávek Sortimentu z Nájemcova E-shopu, který si cestující vyzvedli a zaplatili na Letišti,
 - 7.12.3 průměrný počet položek Sortimentu na jednu (1) objednávku z Nájemcova E-shopu vyzvednutých na Letišti nebo v kterékoli Obchodní jednotce nebo pocházejících ze skladových prostor Letiště,
 - 7.12.4 průměrná hodnota jednoho (1) Sortimentu prodaného z Nájemcova E-shopu, který si zákazník vyzvednul na Letišti, ve kterékoli Obchodní jednotce nebo pochází ze skladových prostor Letiště,
- a to vše včetně informace o počáteční a konečné destinaci zákazníka (O&D).
- 7.13** Nájemce je povinen poskytovat Pronajímateli osobní údaje (zejména jméno, příjmení, adresu bydliště, telefon a e-mailovou adresu), které Nájemce získá od zákazníků Nájemcova E-shopu. Předpokladem plnění této povinnosti je určení způsobu a právního základu zpracování předávaných osobních údajů vzájemným ujednáním Stran tak, aby zpracování, včetně zejména předávání, osobních údajů bylo v souladu s obecným nařízením o ochraně osobních údajů.
- 7.14** K zabezpečení plynulého prodeje nebo poskytování služeb vybaví Nájemce každou Obchodní jednotku v Předmětu nájmu elektronickými pokladnami a zajistí si smluvní vztah s kreditními společnostmi tak, aby umožnil zákazníkům v Předmětu nájmu platbu alespoň platebními kreditními kartami VISA a Eurocard - Mastercard.
- 7.15** Nájemce bere na vědomí, že v prostorách Terminálu 1, Terminálu 2, Terminálu 3 a dále v celém oploceném areálu Letiště platí zákaz kouření včetně elektronických cigaret, vaporizérů apod., vyjma přesně specifikovaných prostor, ve kterých je kouření povoleno (místo vyhrazené pro kouření). Nájemce je povinen tento zákaz kouření bezpodmínečně dodržovat, včetně zajištění dodržování zákazu všemi, kdo se v Předmětu nájmu nacházejí.
- 7.16** Pronajímatel neodpovídá Nájemci za škodu, zejména ušlý zisk, v případě mimořádných událostí na Letišti, které mohou vzniknout bez zavinění Pronajímatele (zejména nahlášení výbušniny, přerušení dodávek energií, zamezení přístupu k Předmětu nájmu, nebo preventivní či jakákoliv jiná opatření přijatá v souvislosti s epidemií, teroristickými útoky, požárem, válkou, občanskými nepokoji, vzpourou, přítomností ionizujícího nebo radioaktivního záření, výbuchem či jinou živelnou nebo přírodní katastrofou), na jejichž základě musí být Předmět nájmu uzavřen veřejnosti.

- 7.17** Povinnost Pronajímatele k náhradě újmy vůči Nájemci vzniklé Nájemci porušením povinností Pronajímatele podle Smlouvy a/nebo těchto Obchodních podmínek a/nebo v souvislosti s ním je vyloučena v maximálním rozsahu povoleném platnými právními předpisy. Vyloučena ani omezena není povinnost Pronajímatele k náhradě újmy způsobené Pronajímatelem Nájemci úmyslně nebo z hrubé nedbalosti, ani případná další povinnost Pronajímatele k náhradě újmy, kterou není možné podle platných právních předpisů vyloučit nebo omezit.
- 7.18** Nájemce je povinen odčinit Pronajímateli v plné výši jakoukoliv nemajetkovou újmu způsobenou Pronajímateli porušením povinností Nájemce podle Smlouvy a/nebo těchto Obchodních podmínek a/nebo v souvislosti s ním.

8. VRÁCENÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

- 8.1** Nejpozději v den, kdy končí nájem uplynutím Doby nájmu, nebo uplynutím výpovědní doby v případě předčasného ukončení Smlouvy výpovědí, nebo do 5 dnů ode dne účinnosti ukončení Smlouvy odstoupením je Nájemce povinen vrátit Pronajímateli Předmět nájmu vyklizený, čistě vymetený a uklizený bez poškození a závad, bez vnitřního vybavení realizovaného Nájemcem po uzavření Smlouvy (dále jen „**Vnitřní vybavení**“) a/nebo jeho části, jakož i bez Vybavení a vybavení Předmětu nájmu uvedeného v čl. 3.2.13. písm. (e) a bez Stavebních úprav provedených Nájemcem po dobu trvání Smlouvy, které mají charakter technického zhodnocení a/nebo jejich části, tj. ve stavu, v jakém jej převzal od Pronajímatele, ale bez Vybavení a bez vybavení Předmětu nájmu uvedeného v čl. 3.2.13 písm. (e) s přihlédnutím k případné písemné dohodě o úhradě nákladů na Stavební úpravy, které mají charakter technického zhodnocení, a k obvyklému opotřebením. Současně je povinen předat Pronajímateli veškeré klíče, přístupové prostředky a věci poskytnuté mu spolu se službami souvisejícími s užíváním Předmětu nájmu podle Smlouvy anebo podle smluv na tuto Smlouvu navazujících, jakož i listiny vážící se k Předmětu nájmu. O předání a převzetí Předmětu nájmu se vším jeho příslušenstvím se sepíše písemný přebírací protokol.
- 8.2** Pronajímatel a Nájemce sjednávají, že Nájemce nemá právo na náhradu za výhodu Pronajímatele nebo nového nájemce v souvislosti s jakýmkoliv druhem ukončení Smlouvy, a to ani v případě, že by Pronajímatel nebo nový nájemce získali prokazatelnou výhodu převzetím zákaznické základny vybudované vypovězeným Nájemcem.
- 8.3** Pronajímatel je oprávněn ke dni ukončení Smlouvy Vnitřní vybavení a/nebo jeho část, a/nebo Stavební úpravy provedené Nájemcem po dobu trvání Smlouvy, které mají charakter technického zhodnocení a/nebo jejich část, odkoupit, resp. vypořádat s Nájemcem náklady na jejich pořízení, a to dle volby Pronajímatele buď za daňovou zůstatkovou cenu dle platného a účinného zákona o dani z příjmů, v platném znění, nebo za cenu odpovídající protihodnotě toho, o co se zvýšila hodnota Předmětu nájmu na základě znaleckého posudku vypracovaného nezávislým znalcem určeným Pronajímatelem. Náklady na vyhotovení znaleckého posudku v takovém případě ponese Nájemce s tím, že Pronajímatel je povinen vynaložit rozumně požadované úsilí, aby tyto náklady odpovídaly tržním cenám obvyklým v daném čase a místě.
- 8.3.1** Uplatní-li Pronajímatel právo na odkoupení dle čl. 8.3, je Nájemce povinen do skončení nájmu založeného Smlouvou vypořádat s Pronajímatelem náklady na předmět vypořádání určený Pronajímatelem, a to zejména následujícím způsobem: je povinen (i) předmět vypořádání Pronajímateli předat za cenu určenou způsobem dle čl. 8.3, (ii) převést na Pronajímatele vlastnické právo k dokumentaci příslušející k předmětu vypořádání a (iii) uzavřít s Pronajímatelem dohodu o vypořádání.
- 8.3.2** Neuplatní-li Pronajímatel právo na odkoupení dle čl. 8.3, je Nájemce povinen na vlastní náklady odstranit Vnitřní vybavení, veškerý svůj movitý majetek a Stavební úpravy z Předmětu nájmu a uvést Předmět nájmu do stavu bez Vybavení a bez vybavení Předmětu nájmu uvedeného v čl. 3.2.13, písm. (e), který je blíže specifikován v Příloze č. 10 - Stav Předmětu nájmu, a to nejpozději ke dni ukončení Smlouvy nebo v případě ukončení Smlouvy odstoupením do 5 dnů od jejího

ukončení. Pokud tak Nájemce neučiní, je oprávněn provést odstranění Vnitřního vybavení včetně odstranění případných Stavebních úprav Pronajímatel, k čemuž ho Nájemce podpisem Smlouvy zmocňuje. Veškeré náklady, které mu tímto postupem vzniknou, se zavazuje uhradit Nájemce a Pronajímatel je bude následně po Nájemci vymáhat. Pro účely úhrady Vnitřního vybavení podle tohoto článku se rozumí dnem úhrady příslušné platby den, v němž je platba odepsána z účtu Pronajímatele. Případně-li den splatnosti na sobotu, neděli či den pracovního klidu, přesouvá se na nejbližší předcházející pracovní den. Splatnost vystavené faktury je 30 kalendářních dní.

- 8.4** Pokud po skončení nájmu založeného Smlouvou zůstane v Předmětu nájmu jakýkoli movitý majetek Nájemce a Nájemce tento majetek nejpozději do posledního dne doby nájmu založeného Smlouvou neodklidí, je Pronajímatel oprávněn uvedený majetek z Předmětu nájmu odklidit a uskladnit jej na náklady Nájemce; podpisem Smlouvy zmocňuje Nájemce Pronajímatele k odklizení a uskladnění movitého majetku na náklady Nájemce.
- 8.5** Pokud Předmět nájmu nebude vrácen v souladu s výše uvedenými ustanoveními tohoto článku 8. Obchodních podmínek, odpovídá Nájemce Pronajímateli za způsobenou újmu.

9. JISTOTA NEBO BANKOVNÍ ZÁRUKA

- 9.1** Nájemce je povinen zajistit plnění dle Smlouvy a těchto Obchodních podmínek formou Jistoty dle čl. 9.2 nebo Bankovní záruky dle čl. 9.3 Obchodních podmínek a dle ustanovení Smlouvy.

9.2 Jistota

- 9.2.1** Nájemce je povinen zaplatit Pronajímateli do dne ujednaného ve Smlouvě Jistotu ve výši a na účet ujednaný ve Smlouvě („**Jistota**“). Při vlastním převodu Jistoty se DPH z Jistoty neuplatňuje. Nájemce Pronajímateli zaručuje, že Jistota je prosta jakýchkoli zatížení právy třetích osob.
- 9.2.2** Jistotou jsou zajištěny veškeré pohledávky Pronajímatele za Nájemcem vzniklé podle Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou (tzn. zejména pohledávky na Nájemném, Cenách za Služby a veškerých úroků z prodlení, veškerých smluvních pokut, škod, výdajů a ostatních nákladů a nároků z bezdůvodného obohacení). Pronajímatel je oprávněn čerpat peněžní prostředky z Jistoty za předpokladu, že Nájemce neuhradí takovou pohledávku Pronajímatele řádně a včas. Pronajímatel je povinen bez zbytečného odkladu informovat Nájemce o jakémkoli čerpání peněžních prostředků z Jistoty.
- 9.2.3** Nájemce je povinen doplňovat Jistotu v souladu se Smlouvou. Pokud byly peněžní prostředky z Jistoty nebo jakákoli jejich část Pronajímatelem čerpány v souladu se Smlouvou, je Nájemce do deseti (10) dnů ode dne, kdy k takové události došlo, nebo kdy byla Nájemci oznámena, povinen doplnit Jistotu na účtu o příslušnou částku.
- 9.2.4** Pronajímatel je po vypořádání všech vzájemných pohledávek s Nájemcem, nejpozději však do tří (3) kalendářních měsíců ode dne ukončení nájmu, povinen navrátit zpět na bankovní účet Nájemce Jistotu nebo její zůstatek. Nájemce nemá nárok na jakékoliv úroky z Jistoty nebo úroky z prodlení; případné úroky z Jistoty náleží Pronajímateli.

9.3 Bankovní záruka

- 9.3.1** Nájemce je povinen na vlastní náklady nejpozději do dne sjednaného ve Smlouvě (i) obstarat a předat Pronajímateli originál platné a účinné záruční listiny nebo (ii) záruční listinu obstarat a předat Pronajímateli prostřednictvím banky Pronajímatele formou klíčované swiftové zprávy (authenticated SWIFT message), přičemž banku a SWIFT kód sdělí Nájemci Pronajímatel, v níž s bankou sjedná neodvolatelnou a nepodmíněnou Bankovní záruku (jednu nebo více), splatnou na první výzvu ve výši sjednané ve Smlouvě (dále jen „**Bankovní záruka**“). Pronajímatel předloží

Nájemci jím požadovaný vzorový text Bankovní záruky nejpozději ke dni účinnosti Smlouvy. Veškeré poplatky spojené s vystavením takovéto Bankovní záruky hradí Nájemce.

9.3.2 Nájemce je povinen zajistit vystavení Bankovní záruky v minimální délce trvání jednoho (1) roku ode dne účinnosti této Smlouvy s tím, že nedojde-li v tomto období k obnovení Bankovní záruky v důsledku stanovení nebo změny MAG podle ustanovení příslušného článku Smlouvy, vždy nejpozději dvacet jedna (21) kalendářních dnů před skončením doby trvání Bankovní záruky předá Nájemce postupem uvedeným v ustanovení čl. 9.3.1 těchto Obchodních podmínek výše Pronajímateli:

- (a) novou Bankovní záruku, jejíž textace musí být Pronajímatelem předem schválena, na další minimální dobu trvání jednoho (1) roku, nebo
- (b) dodatek k Bankovní záruce v té době platné a účinné, kterým ji prodlouží o minimálně další jeden (1) rok.

Toto je Nájemce povinen činit opakovaně po celou dobu trvání nájmu založeného Smlouvou. Dále je Nájemce povinen zajistit, aby Bankovní záruka, která bude platná v den skončení Doby nájmu, byla platná na období, které o devadesát (90) kalendářních dní přesahuje platnost smluvního vztahu dle Smlouvy. Strany se dále výslovně dohodly, že pokud Nájemce kdykoli v průběhu Doby nájmu ve lhůtě výše uvedené nepředá Pronajímateli novou Bankovní záruku nebo nepředloží dodatek k Bankovní záruce v té době platné, mění se k prvnímu (1.) dni prodlení se splněním této povinnosti Nájemce bez dalšího povinností Nájemce zajistit plnění dle Smlouvy Bankovní zárukou na povinnost Nájemce zajistit plnění dle Smlouvy formou Jistoty. Nájemce je pak povinen do tří (3) pracovních dnů ode dne, kdy nastane tato skutečnost, i bez výzvy Pronajímatele, složit Jistotu ve výši poslední platné Bankovní záruky na Účet. Jako variabilní symbol pro tuto platbu použije Nájemce své IČO. Ode dne složení Jistoty se pak tato Smlouva řídí ustanoveními čl. 9.2. Obchodních podmínek. Nebude-li ke stanovenému dni Jistota složena k uvedenému účtu Pronajímatele, bude Pronajímatel oprávněn z titulu porušení této povinnosti Nájemce načerpat veškeré peněžní prostředky z poslední platné Bankovní záruky, uložit je na svém účtu a nadále s nimi nakládat jako s Jistotou, tedy za podmínek uvedených v čl. 9.2 Obchodních podmínek.

9.3.3 Bankovní zárukou jsou zajištěny veškeré pohledávky Pronajímatele za Nájemcem vzniklé podle Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou (tzn. zejména pohledávky na Nájemném, Garantovaném nájemném, Odstupném, Cenách za Služby a veškerých úroků z prodlení, veškerých smluvních pokut, škod, výdajů a ostatních nákladů a nároků z bezdůvodného obohacení). Pronajímatel je oprávněn čerpat Bankovní záruku za předpokladu, že Nájemce neuhradí takovou pohledávku Pronajímatele řádně a včas. Pronajímatel je povinen bez zbytečného odkladu informovat Nájemce o jakémkoli čerpání Bankovní záruky.

9.3.4 Pokud výše peněžité částky uvedené v Bankovní záruce klesne v důsledku jejího čerpání Pronajímatelem v souladu s těmito Obchodními podmínkami, bude Nájemce do deseti (10) kalendářních dnů ode dne, kdy bude Nájemci doručeno oznámení o čerpání Bankovní záruky, povinen poskytnout Pronajímateli způsobem uvedeným v čl. 9.3.1 obnovenou nebo doplněnou Bankovní záruku, která bude splňovat podmínky uvedené v příslušném čl. Smlouvy a čl. 9.3.1 těchto Obchodních podmínek. Strany se dále výslovně dohodly, že pokud Nájemce neposkytne Pronajímateli obnovenou nebo doplněnou Bankovní záruku výše uvedeným způsobem ve výše uvedené lhůtě, mění se k prvnímu (1.) dni prodlení se splněním této povinnosti Nájemce bez dalšího povinností Nájemce zajistit plnění dle Smlouvy Bankovní zárukou na povinnost Nájemce zajistit plnění dle Smlouvy formou Jistoty. Nájemce je pak povinen do tří (3) dnů ode dne, kdy nastane tato skutečnost, i bez výzvy Pronajímatele, složit Jistotu ve výši poslední platné Bankovní záruky na Účet. Jako variabilní symbol pro tuto platbu použije Nájemce své IČO. Ode dne složení Jistoty se pak tato Smlouva řídí ustanoveními čl. 9.2. Obchodních podmínek. Nebude-li ke stanovenému dni Jistota složena na Účtu, bude Pronajímatel oprávněn z titulu

porušení této povinnosti Nájemce načerpat veškeré peněžní prostředky z poslední platné Bankovní záruky, uložit je na svém účtu a nadále s nimi nakládat jako s Jistotou, tedy za podmínek uvedených v čl. 9.2 Obchodních podmínek. Povinnost Nájemce doplnit Jistotu do výše poslední platné Bankovní záruky není tímto postupem dotčena.

10. ZADRŽOVACÍ PRÁVO PRONAJÍMATELE K MOVITÝM VĚCEM NÁJEMCE

10.1 Za účelem zajištění pohledávek Pronajímatele vůči Nájemci souvisejících s nájmem, včetně platby Nájemného splatného na základě Smlouvy, v případě, že Nájemce Pronajímатели splatné Nájemné či jiné pohledávky vzniknuvší na základě Smlouvy řádně nezaplatí, tímto Nájemce a Pronajímatel ve vzájemné shodě prohlašují, že se na právní vztah založený mezi nimi Smlouvou v plném rozsahu použije ustanovení § 2234 Občanského zákoníku, v platném znění, podle nějž má Pronajímatel zadržovací právo k veškerým movitým věcem Nájemce, které má Nájemce v nebo na Předmětu nájmu, a ustanovení související.

10.2 Pokud Nájemce nezaplatí splatné pohledávky vzniknuvší na základě Smlouvy, resp. nájmu založeného Smlouvou, je Pronajímatel oprávněn zadržet movité věci, které má Nájemce na Předmětu nájmu nebo v něm. O tom je Pronajímatel povinen Nájemce písemně vyrozumět. Pokud se Nájemce své movité věci (včetně zboží) z Předmětu nájmu pokusí odstranit, je Pronajímatel oprávněn přijmout přiměřená opatření, aby Nájemci zabránil odstranění movitých věcí z Předmětu nájmu.

10.3 V případě, že Nájemce ani po písemné výzvě Pronajímatele ve stanovené lhůtě, která nesmí být kratší než 14 (čtrnáct) dnů ode dne odeslání výzvy, neuhradí v plné výši své splatné dluhy související s nájmem vůči Pronajímатели, dohodly se Strany výslovně, že Pronajímatel je oprávněn zpeněžit zadržené movité věci prodejem z volné ruky či prodejem v dražbě dle svého uvážení, s tím, že výtěžek zpeněžení předá Nájemci po odečtení nutných nákladů spojených s prodejem a po započtení svých splatných pohledávek souvisejících s nájmem za Nájemcem; Nájemce podpisem Smlouvy Pronajímatele k takovému prodeji zadržených movitých věcí zmocňuje.

11. SMLUVNÍ POKUTY

11.1 Veškeré níže uvedené smluvní pokuty se Nájemce zavazuje hradit Pronajímатели na účet Pronajímatele uvedený ve výzvě k úhradě příslušné platby.

11.2 Pokud Nájemce poruší povinnost uvedenou v čl. 3.2.32 těchto Obchodních podmínek, je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci a Nájemce je povinen uhradit Pronajímатели smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení v každé Obchodní jednotce nebo v kterékoli části Předmětu nájmu. V případě trvání stavu porušení povinnosti déle než patnáct (15) dní od uplatnění práva na uhrazení smluvní pokuty je Pronajímatel oprávněn uplatnit a Nájemce povinen uhradit smluvní pokutu i opakovaně.

11.3 V případě porušení jakékoli povinnosti stanovené v ustanovení čl. 3. 2. 9 písm. (a) a/nebo čl. 3.2.42 a/nebo čl. 3.2.45 a/nebo čl. 3.2.46 a/nebo čl. 3.2.47 a/nebo čl. 3.2.48 a/nebo čl. 3.2.50 a/nebo čl. 3.2.52 těchto Obchodních podmínek je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci a Nájemce je povinen uhradit Pronajímатели smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé jednotlivé porušení ve vztahu ke každé Obchodní jednotce nebo ke kterékoli části Předmětu nájmu. V případě trvání stavu porušení povinnosti déle než patnáct (15) dní od uplatnění práva na uhrazení smluvní pokuty je Pronajímatel oprávněn uplatnit a Nájemce povinen uhradit smluvní pokutu i opakovaně, a to i vícekrát.

11.4 V případě porušení jakékoli povinnosti stanovené v ustanovení čl. 3.2.9 (kromě ustanovení čl. 3.2.9 písm. (a) a/nebo čl. 3.2.22 a/nebo čl. 3.2.24 a/nebo čl. 3.2.27 a/nebo čl. 3.2.28 těchto Obchodních podmínek je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci a Nájemce je povinen uhradit Pronajímатели smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení ve vztahu ke každé Obchodní jednotce nebo v kterékoli části Předmětu nájmu. V případě trvání stavu porušení povinnosti déle než patnáct (15) dní od uplatnění práva na uhrazení smluvní pokuty je Pronajímatel oprávněn uplatnit a Nájemce povinen uhradit smluvní pokutu i opakovaně, a to i vícekrát.

- 11.5** V případě prodlení Nájemce se splněním povinností uvedených v čl. 8.1 a/nebo čl. 8.3 (včetně 8.3.1 a 8.3.2) a/nebo čl. 8.4 těchto Obchodních podmínek je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci a Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli za každý den prodlení smluvní pokutu rovnající se dvojnásobku (2x) Sankčního nájemného.
- 11.6** V případě porušení jakékoli povinnosti stanovené v ustanovení čl. 3.2.1 a/nebo čl. 3.2.3 a/nebo čl. 3.2.4 a/nebo čl. 3.2.6 a/nebo čl. 3.2.11 a/nebo čl. 3.2.13 a/nebo čl. 3.2.16 a/nebo 3.2.19 a/nebo čl. 3.2.20 a/nebo čl. 3.2.23 a/nebo čl. 3.2.25 a/nebo čl. 3.2.29 a/nebo čl. 3.2.43 a/nebo čl. 3.2.46 a/nebo čl. 3.2.51 těchto Obchodních podmínek a/nebo čl. 9.2 Smlouvy je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci a Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. V případě trvání stavu porušení povinnosti déle než patnáct (15) dní od uplatnění práva na uhrazení smluvní pokuty je Pronajímatel oprávněn uplatnit a Nájemce povinen uhradit smluvní pokutu i opakovaně, a to i vícekrát.
- 11.7** V případě porušení jakékoli povinnosti stanovené v ustanovení čl. 3.2.10 a/nebo čl. 3.2.10 písm. (a) těchto Obchodních podmínek je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci a Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. V případě trvání stavu porušení povinnosti déle než patnáct (15) dní od uplatnění práva na uhrazení smluvní pokuty je Pronajímatel oprávněn uplatnit a Nájemce povinen uhradit smluvní pokutu i opakovaně, a to i vícekrát.
- 11.8** V případě porušení kterékoli povinnosti Nájemce uvedené v čl. 3.2.30 těchto Obchodních podmínek je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci a Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč za porušení každé i jednotlivé povinnosti zde uvedené.
- 11.9** V případě porušení jakékoli povinnosti stanovené v ustanovení čl. 2.4 Smlouvy je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci a Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč denně po dobu trvání stavu porušování povinnosti Nájemce, pokud Nájemce takové porušení povinnosti nenapraví do třiceti (30) dnů od doručení písemné výzvy Pronajímatele nebo Pronajímatelem pověřené osoby k odstranění takového porušení.
- 11.10** V případě porušení kterékoli povinnosti Nájemce uvedené v čl. 3.2.54 těchto Obchodních podmínek je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci a Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 400.000,-Kč za porušení každé i jednotlivé povinnosti.
- 11.11** V případě porušení kterékoli povinnosti Nájemce uvedené v čl. 6.1 (včetně 6.1.1 až 6.1.4) a/nebo čl. 6.2 a/nebo čl. 6.3 a/nebo čl. 6.4 a/nebo čl. 6.5 a/nebo čl. 6.6 a/nebo čl. 6.7 těchto Obchodních podmínek je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci a Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč za porušení každé i jednotlivé povinnosti zde uvedené.
- 11.12** V případě porušení kterékoli povinnosti Nájemce uvedené v čl. 6.11 těchto Obchodních podmínek, je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci a Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu, jejíž výše bude odpovídat veškerým nákladům vynaložených Pronajímatelem v důsledku porušení kterékoli povinnosti Nájemce uvedené v čl. 6.11, zejména náklady, vzniklé v souvislosti s nároky třetích stran uplatňovaných v důsledku realizovaných Stavebních úprav. Tímto ustanovením není dotčeno právo Pronajímatele na náhradu škody v plné výši.
- 11.13** V případě porušení jakékoli povinnosti Nájemce stanovené v ustanovení čl. 9.1 a/nebo v čl. 9.2 a/nebo v čl. 9.3 těchto Obchodních podmínek je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci a Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý den trvání porušení povinnosti Nájemce.
- 11.14** V případě porušení jakékoli povinnosti Nájemce stanovené v ustanovení čl. 3.2.8 a/nebo čl. 3.2.12 a/nebo čl. 3.2.21 a/nebo čl. 3.2.22 a/nebo čl. 3.2.24 a/nebo čl. 3.2.33 Obchodních podmínek a/nebo čl. IX., odst. 9.1 a/nebo 9.2 Smlouvy, je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci a Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení, nenapraví-li takové porušení do sedmi (7) dnů od doručení písemné výzvy Pronajímatele k odstranění takového porušení. V případě

trvání stavu porušení povinnosti déle než sedm (7) dní od uplatnění práva na uhrazení smluvní pokuty je Pronajímatel oprávněn uplatnit a Nájemce povinen uhradit smluvní pokutu i opakovaně, a to i vícekrát.

- 11.15** V případě porušení jakékoliv další povinnosti Nájemce stanovené v těchto Obchodních podmínkách a/nebo Smlouvě, jejíž splnění není výslovně zajištěno smluvní pokutou v Obchodních podmínkách a/nebo Smlouvě výše, je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci a Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každé jednotlivé porušení, nenapraví-li takové porušení do sedmi (7) dnů od doručení písemné výzvy Pronajímatele k odstranění takového porušení. V případě trvání stavu porušení povinnosti déle než sedm (7) dní od uplatnění práva na uhrazení smluvní pokuty je Pronajímatel oprávněn uplatnit a Nájemce povinen uhradit smluvní pokutu i opakovaně, a to i vícekrát.
- 11.16** V případě konkurence smluvních pokut za porušení stejné povinnosti Nájemce dle Smlouvy a těchto Obchodních podmínek se uplatní pouze jedna, a to vyšší smluvní pokuta. Pro vyloučení pochybností se uvedené pravidlo o konkurenci smluvních pokut neuplatní při opakovaném uplatnění smluvních pokut v případě opětovného porušení povinnosti.
- 11.17** Neuhradí-li Nájemce kteroukoliv platbu dle Obchodních podmínek nebo Smlouvy řádně a včas, je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 11.18** Nárok na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, jejíž splnění je zajištěno smluvními pokutami dle Smlouvy a Obchodních podmínek, není dotčen.
- 11.19** Nárok na náhradu škody způsobené prodlením s úhradou kterékoli platby dle Smlouvy a Obchodních podmínek, jenž je zajištěna úrokem z prodlení a/nebo u níž je nárokována úhrada úroku z prodlení, není dotčen.
- 11.20** V případě konkurence nároku na úhradu smluvní pokuty a úroku z prodlení za porušení stejné povinnosti Nájemce dle Smlouvy a těchto Obchodních podmínek se uplatní každý nárok samostatně a nezávisle.

12. UKONČENÍ NÁJMU

12.1 Smlouvu lze skončit:

- 12.1.1 písemnou dohodou Smluvních stran k datu uvedenému v takové dohodě;
- 12.1.2 uplynutím Doby nájmu;
- 12.1.3 výpovědí dle Smlouvy nebo těchto Obchodních podmínek; nebo
- 12.1.4 písemným odstoupením v případech uvedených v těchto Obchodních podmínkách.

12.2 Pronajímatel může Smlouvu před uplynutím Doby nájmu písemně vypovědět, jestliže:

- 12.2.1 Nájemce užívá Předmět nájmu v rozporu se Smlouvou nebo Obchodními podmínkami (např. Nájemce změnil v jakékoli Obchodní jednotce předmět podnikání nebo sortiment zboží a/nebo nabízených služeb bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele) a přes písemné upozornění, v němž je stanovena lhůta pro odstranění závadného stavu v délce nejméně sedmi (7) kalendářních dnů, nezjedná nápravu; nebo
- 12.2.2 Nájemce je více než patnáct (15) kalendářních dní v prodlení s platbou Nájemného nebo jakékoli jeho části nebo Ceny za Služby nebo její jakékoli části dle Smlouvy a těchto Obchodních podmínek a toto prodlení nenapraví ani do sedmi (7) kalendářních dnů po obdržení výzvy k úhradě dlužných částek; nebo
- 12.2.3 Nájemce přes písemné upozornění, v němž je ze strany Pronajímatele stanovena lhůta pro odstranění závadného stavu, hrubě porušuje požární bezpečnost stavby (tzn. Budovy a/nebo Předmětu nájmu), klid nebo pořádek; nebo

- 12.2.4 Budova, v níž se Předmět nájmu nachází, má být odstraněna, anebo přestavována tak, že to brání dalšímu užívání Předmětu nájmu nebo jeho části, a Pronajímatel to při uzavření Smlouvy nemusel ani nemohl předvídat; Pronajímatel je oprávněn z tohoto výpovědního důvodu písemně zcela nebo částečně vypovědět Smlouvu před uplynutím Doby nájmu i v případě, kdy (i) rozhodnutí o odstranění Budovy a/nebo rozhodnutí o přestavbě Budovy bylo vyvoláno na základě subjektivního přání Pronajímatele a/nebo (ii) nedisponuje rozhodnutím příslušného správního úřadu o odstranění nebo přestavbě Budovy; nebo
- 12.2.5 Nájemce přenechá bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele Předmět nájmu do podnájmu či k užívání jiné osobě; nebo
- 12.2.6 Nájemce uskutečnil jeden ze záměrů uvedených v čl. 3.2.50 těchto Obchodních podmínek; Pronajímatel je oprávněn v tomto případě Smlouvu vypovědět ve lhůtě jednoho (1) měsíce ode dne, kdy se prokazatelně dozvěděl, nejpozději však ve lhůtě jednoho (1) roku od uskutečnění takového záměru; toto oprávnění má Pronajímatel i v případě, že jej Nájemce o takovém záměru včas a řádně informoval dle čl. 3.2.50 Obchodních podmínek; nebo
- 12.2.7 Nájemce a/nebo osoba blízká statutárnímu zástupci a/nebo členovi dozorčího orgánu Nájemce, popřípadě mateřská a/nebo ovládací osoba Nájemce (včetně členů statutárních a dozorčích orgánů) (i) zasahuje a/nebo hrozí, že svým jednáním zasáhne do pověsti Pronajímatele případně jeho právního nástupce, a/nebo (ii) svým jednáním porušuje a/nebo hrozí, že poruší oprávněné zájmy Pronajímatele případně jeho právního nástupce, a/nebo (iii) způsobí a/nebo hrozí, že svým jednáním způsobí Pronajímateli případně jeho právnímu nástupci nemajetkovou újmu (zejména, nikoliv však výlučně nemajetkovou újmu zájmů, pro jejichž prosazování byl Pronajímatel případně jeho právní nástupce zřízen), a/nebo (iv) svým jednáním snižuje a/nebo hrozí, že jednáním Nájemce bude sníženo veřejné mínění o Pronajímateli případně jeho právním nástupci; nebo
- 12.2.8 Nájemce nepřestane porušovat některou ze svých povinností stanovenou v čl. 2.4 Smlouvy ani po uplynutí třiceti (30) dnů od doručení písemné výzvy Pronajímatele s upozorněním na porušení povinnosti; nebo
- 12.2.9 Nájemce opakovaně přes předchozí písemné upozornění Pronajímatele porušil jiná ustanovení Smlouvy a/nebo Obchodních podmínek a nezednal nápravu ani po uplynutí třiceti (30) dnů od doručení písemné výzvy Pronajímatele s upozorněním na porušení povinnosti; nebo
- 12.2.10 dojde ke změnám právních předpisů, ať již na úrovni EU nebo národní, nebo dojde k posunu mezinárodně (ve více státech EU) uznávaného standardu/opatření týkajícího se bezpečnosti, provozu či plynulosti odbavení cestujících, jejichž implementace v podmínkách Letiště budou vyžadovat změnu umístění Obchodní jednotky; nebo
- 12.2.11 Nájemce odmítne nové znění (i) Pravidel stavebních úprav ve lhůtě dle čl. 6.1.3 nebo (ii) Vnitřních předpisů ve lhůtě dle čl. 3. 2. 10 písm. (c) Obchodních podmínek.

Pronajímatel je oprávněn ve výpovědi jednostranně určit, zda výpověď bude podána ve vztahu k celému Předmětu nájmu nebo pouze ve vztahu ke konkrétní Obchodní jednotce (pokud Předmět nájmu tvoří více Obchodních jednotek) nebo ve vztahu ke konkrétní části Předmětu nájmu. V takovém případě bude nájem dle Smlouvy v rozsahu zbytku Předmětu nájmu pokračovat až do uplynutí Doby nájmu. MAG pro dalších dvanáct (12) měsíců Doby nájmu bude stanoven způsobem uvedeným v ustanovení čl. 4.9 Smlouvy a veškeré další platby budou Pronajímatelem přiměřeně upraveny s přihlédnutím k výměře Předmětu nájmu, o kterou byl Předmět nájmu zúžen.

12.3 Nájemce je oprávněn Smlouvu písemně vypovědět pouze, jestliže:

- 12.3.1 se Předmět nájmu bez zavinění Nájemce stane nezpůsobilý k užívání za účelem nájmu dle Smlouvy; nebo

- 12.3.2 Pronajímatel přes písemné upozornění Nájemce po Nájemcem stanovené lhůtě k nápravě, která nebude kratší než třicet (30) dnů, hrubě porušuje své povinnosti při údržbě a opravách Předmětu nájmu, k nimž je povinen; nebo
- 12.3.3 Pronajímatel částečně vypověděl Smlouvu z důvodu uvedeného v čl. 12.2.4 těchto Obchodních podmínek.

Nájemce je z výše uvedených důvodů oprávněn vypovědět Smlouvu jako celek nebo i pouze ve vztahu k části Předmětu nájmu.

V případě, že se nezpůsobilost k užívání uvedená v čl. 12.3.1 nebo porušování povinnosti Pronajímatele při údržbě a opravách Předmětu nájmu uvedené v čl. 12.3.2 týká pouze části Předmětu nájmu (tzn. jen některé Obchodní jednotky nebo některých Obchodních jednotek nebo některé části Předmětu nájmu), pak je Nájemce oprávněn vypovědět Smlouvu jen ve vztahu k takto dotčené části Předmětu nájmu (tzn. jen ve vztahu k dotčené Obchodní jednotce nebo dotčeným Obchodním jednotkám nebo dotčené části Předmětu nájmu). V takovém případě bude nájem dle Smlouvy v rozsahu zbytku Předmětu nájmu pokračovat až do uplynutí Doby nájmu, MAG bude upraven způsobem uvedeným v příslušném ustanovení Smlouvy, a veškeré další platby budou Pronajímatelem přiměřeně upraveny s přihlédnutím k prodejní ploše Předmětu nájmu, o kterou byl Předmět nájmu zúžen.

- 12.4** Výpověď nájmu (Smlouvy) musí být dána písemně a doručena druhé Straně. Výpověď Nájemce pro skutečnost uvedenou v čl. 12.3 písm. (c) výše musí být Pronajímateli doručena do dvou (2) měsíců ode dne doručení předchozí částečné výpovědi Pronajímatele. Výpovědní doba pro skutečnosti uvedené v předchozích člancích 12.2 a 12.3 činí jeden (1) měsíc, vyjma skutečnosti uvedené v čl. 12.2.4 a 12.2.10, kdy činí výpovědní doba šest (6) měsíců, a skutečnosti uvedené v čl. 12.3.3, kdy výpovědní doba skončí ve stejný den jako výpovědní doba u předcházející výpovědi dané Pronajímatelem. Výpovědní doba začíná plynout prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi a končí uplynutím posledního dne posledního měsíce v rámci výpovědní doby. V případě výpovědi nebo částečné výpovědi nájmu (Smlouvy) ze strany Pronajímatele nevzniká Pronajímateli povinnost poskytnout Nájemci jakékoli odstupné, náhradu či jiné kompenzační plnění s výjimkou úhrady Poměrné části nákladů podle čl. 12.8 Obchodních podmínek.
- 12.5** Pro účely čl. 12.3.1 se Předmět nájmu považuje za nezpůsobilý k užívání, pokud (i) jeho stav v důsledku porušení povinnosti Pronajímatele vyplývající z Obchodních podmínek či Smlouvy nebo příslušných právních předpisů bude Nájemci bránit v užívání jakékoliv části Předmětu nájmu po dobu delší než jeden kalendářní (1) měsíc a Pronajímatel situaci nenapraví v dodatečné časové lhůtě patnácti (15) pracovních dnů od písemné výzvy Nájemce, aby tak učinil, anebo (ii) jeho stav bude z jiného důvodu zcela ani zčásti nezaviněného Nájemcem bránit Nájemci v užívání jakékoliv části Předmětu nájmu po dobu delší než tři (3) kalendářní měsíce během celé Doby nájmu a Pronajímatel situaci nenapraví v dodatečné časové lhůtě dvaceti (20) pracovních dnů od písemné výzvy Nájemce, aby tak učinil.
- 12.6** Pronajímatel může doručením písemného oznámení v tomto smyslu odstoupit od Smlouvy s účinností k datu doručení písemného oznámení Nájemci před uplynutím Doby nájmu. Takové odstoupení může být založeno na následujících důvodech:
- 12.6.1 Nájemce je v prodlení s jakoukoliv povinnou platbou o více než patnáct (15) kalendářních dní a neuhradí platbu ani v dodatečné lhůtě sedmi (7) kalendářních dnů od písemné výzvy Pronajímatele; nebo
- 12.6.2 Nájemce bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele převede na třetí osobu svá práva a/nebo povinnosti vyplývající z Obchodních podmínek či Smlouvy nebo bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele postoupí Smlouvu na třetí osobu nebo umožní třetí osobě užívat Předmět nájmu nebo jeho část na základě podnájemní smlouvy nebo na základě jiného právního titulu než podnájemní smlouvy anebo bez právního titulu; nebo

- 12.6.3 Nájemce se ocitne v situaci, kdy (i) soud zahájí insolvenční řízení v souladu s platným a účinným zákonem upravující insolvenční řízení, úpadek a způsoby jeho řešení (dále jen „**Insolvenční zákon**“) nebo (ii) soud rozhodne o úpadku v souladu s Insolvenčním zákonem nebo (iii) soud rozhodne o zrušení konkursu, protože majetek dlužníka zcela nepostačuje pro uspokojení pohledávek věřitelů nebo (iv) Nájemce sám na sebe podá insolvenční návrh v souladu s Insolvenčním zákonem nebo (v) je přijato rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení Nájemce (vyjma případů sloučení nebo splnutí či jiného případu právního nástupnictví); nebo
- 12.6.4 Nájemce nezíská či mu budou pravomocně odebrána jakákoliv povolení, koncese, živnostenská oprávnění, schválení, souhlasy či licence potřebné k provozování předmětu podnikání, k němuž provozování se zavázal v této Smlouvě a/nebo Nájemce ukončí nebo s Nájemcem bude ukončena smlouva (např. franchisingová smlouva) a/nebo Nájemce pozbude a/nebo bude Nájemci odebráno oprávnění nebo povolení nebo licence (např. povolení výrobce k prodeji zboží nebo poskytování služeb určité značky) pro prodej zboží a/nebo poskytování služeb specifikovaných v Účelu nájmu; nebo
- 12.6.5 Nájemce (i) neotevře a/nebo (ii) zastaví nebo přeruší provozování své obchodní činnosti v Předmětu nájmu v souladu s účelem nájmu sjednaným ve Smlouvě a neobnoví svou činnost v přiměřené lhůtě stanovené Pronajímatelem v písemné výzvě Nájemci; nebo
- 12.6.6 Nájemce jakýmkoliv způsobem poruší ustanovení čl. 3.2.33, 3.2.42, 3.2.45 a/nebo 3.2.46 Obchodních podmínek, a toto porušení nenapraví ani v náhradní lhůtě patnácti (15) kalendářních dnů či nezajistí potřebné opatření k dodržování těchto ustanovení; nebo
- 12.6.7 Nájemce během Doby nájmu v období trvajícím šest (6) po sobě jdoucích kalendářních měsíců (nepočítají (vynechají) se měsíce, pro které byl Nájemce oprávněn požádat o výjimku z otvírací doby podle této Smlouvy, bez ohledu na to, zda o výjimku požádal) dosáhne v každém měsíci tohoto šestiměsíčního období takového Obratu a Obratu z kurzových zisků na jednoho (1) Cestujícího, který bude nižší než Obrat/PAX; tento důvod pro odstoupení od Smlouvy nemá vliv na povinnost Nájemce uhradit Nájemné; nebo
- 12.6.8 Nájemce nesplní svou povinnost uvedenou v čl. 3.2.50 těchto Obchodních podmínek a/nebo třetí osoba, která dle čl. 3.2.50 Obchodních podmínek vstoupí, byť jen částečně, do práv a povinností Nájemce ze Smlouvy, bude mít ke dni takového vstupu jakékoliv neuhrazené splatné závazky vůči Pronajímateli po lhůtě splatnosti přesahující šedesát (60) dnů a/nebo pokud taková třetí osoba nesplňuje veškeré podmínky v oblasti bezpečnosti civilního letectví a ochrany civilního letectví před protiprávními činy, stanovené platnými právními předpisy. V pochybnostech se má za to, že tato třetí osoba vyhovuje podmínkám platných právních norem týkajících se provozu Letiště, pokud předloží Pronajímateli souhlasné stanovisko Úřadu pro civilní letectví Ministerstva dopravy k této otázce; nebo
- 12.6.9 Nájemce neposkytne Pronajímateli Doklad o pojištění ve lhůtě dle čl. VIII. Smlouvy a dle podmínek uvedených v čl. 3.2.30 těchto Obchodních podmínek; nebo
- 12.6.10 Nájemce poruší jakoukoliv jinou svoji povinnost uvedenou v čl. 3.2.30 těchto Obchodních podmínek a nenapraví takové porušení ani v dodatečně přiměřené lhůtě uvedené v písemné výzvě Pronajímatele k odstranění takového porušení, která nebude kratší než deset (10) kalendářních dnů; nebo
- 12.6.11 Nájemce nesloží Jistotu na účet ve výši a ve lhůtě stanovené Smlouvou, nebo neposkytne Pronajímateli Bankovní záruku dle čl. 7. Smlouvy a dle podmínek uvedených v čl. 9. těchto Obchodních podmínek; nebo
- 12.6.12 Nájemce poruší jakoukoliv jinou svoji povinnost uvedenou v čl. 9. těchto Obchodních podmínek a nenapraví takové porušení ani v dodatečně přiměřené lhůtě uvedené v písemné výzvě

Pronajímatele k odstranění takového porušení, která nebude kratší než deset (10) kalendářních dnů; nebo

- 12.6.13 Nájemce poruší povinnost na úseku požární ochrany a bezpečnosti a chováním poškozuje technologie EPS, EZS a ostatních požárně bezpečnostních zařízení (PBZ) včetně hasicích přístrojů (HP), a nenapraví takové porušení ani v dodatečně přiměřené lhůtě uvedené v písemné výzvě Pronajímatele k odstranění takového porušení, která nebude kratší než deset (10) kalendářních dnů; nebo
- 12.6.14 Nájemce a/nebo osoba blízká statutárnímu zástupci a/nebo členovi dozorčího orgánu Nájemce popřípadě mateřská a/nebo ovládací osoba Nájemce (včetně členů statutárních a dozorčích orgánů) (i) zasahuje a/nebo hrozí, že svým jednáním zasáhne do pověsti Pronajímatele případně jeho právního nástupce, a/nebo (ii) svým jednáním porušuje a/nebo hrozí, že poruší oprávněné zájmy Pronajímatele případně jeho právního nástupce, a/nebo (iii) způsobí a/nebo hrozí, že svým jednáním způsobí Pronajímateli případně jeho právnímu nástupci nemajetkovou újmu (zejména, nikoliv však výlučně nemajetkovou újmu zájmů, pro jejichž prosazování byl Pronajímatel případně jeho právní nástupce zřízen), a/nebo (iv) svým jednáním snižuje a/nebo hrozí, že jednáním Nájemce bude sníženo veřejné mínění o Pronajímateli případně jeho právním nástupci; nebo
- 12.6.15 Nájemce poruší jinou povinnost podle Smlouvy a nenapraví takové porušení ani v dodatečně přiměřené lhůtě uvedené v písemné výzvě Pronajímatele k odstranění takového porušení, která nebude kratší než deset (10) kalendářních dnů nebo Nájemce přes opakovaná upozornění Pronajímatele opakovaně poruší jakoukoliv povinnost podle této Smlouvy, přičemž k takovému porušování bude docházet ze strany Nájemce, ať již úmyslně nebo z nedbalosti.
- 12.7** Strany se výslovně dohodly, že v případě, že Smlouva bude ukončena Pronajímatelem před uplynutím Doby nájmu z některého důvodu uvedeného v člácích 12.2.1, 12.2.2, 12.2.3, 12.2.5, 12.2.7, 12.2.8, 12.2.9, 12.2.11 nebo čl. 12.6.1, 12.6.2, 12.6.4, 12.6.5, 12.6.6, 12.6.8, 12.6.10, 12.6.12, 12.6.13, 12.6.14 nebo 12.6.15, je Nájemce povinen:
- 12.7.1 v případě, že do konce původně sjednané Doby nájmu zbývá méně než 12 měsíců, uhradit Pronajímateli náhradu v souvislosti s porušením na straně Nájemce a předčasným ukončením Smlouvy ve výši odpovídající částce vypočtené jako součin (a) podílu částky Jistoty nebo Bankovní záruky v aktuálním znění této Smlouvy a čísla 3 a (b) počtu měsíců, zbývajících do konce původně sjednané Doby nájmu, nebo
- 12.7.2 v případě, že do konce původně sjednané Doby nájmu zbývá více než 12 měsíců, uhradit Pronajímateli náhradu v souvislosti s porušením na straně Nájemce a předčasným ukončením Smlouvy ve výši čtyřnásobku částky Jistoty nebo Bankovní záruky v aktuálním znění této Smlouvy

(dále jen „**Kompenzace**“).

Kompenzace je splatná do třiceti (30) dnů ode dne doručení písemné výzvy Pronajímatele Nájemci k jejímu zaplacení. Zaplacením Kompenzace není dotčen nárok Pronajímatele na náhradu škody převyšující Kompenzaci.

- 12.8** V případě, že Smlouva bude zcela nebo z části ukončena Pronajímatelem před uplynutím Doby nájmu z důvodu uvedeného v čl. 12.2.4 nebo v čl. 13.4 těchto Obchodních podmínek, je Pronajímatel povinen uhradit Nájemci poměrnou část nákladů na Úvodní stavební úpravy za tu část Předmětu nájmu, jíž se týkala výpověď nebo odstoupení ze strany Pronajímatele (dále jen „**Poměrná část nákladů**“), jak uvedeno níže v tomto článku. Poměrná část nákladů je splatná do devadesáti (90) dnů ode dne ukončení Smlouvy Pronajímatelem.

Poměrná část nákladů, včetně příslušné DPH, bude stanovena na základě níže uvedeného výpočtu:

$$X = (A \div B) \times C$$

kde:

X = Poměrná část nákladů

A = částka odpovídající skutečným nákladům na Úvodní stavební úpravy, nejvýše však 13.500,- Kč na každý jeden (1) m² té části Předmětu nájmu, jíž se týkala výpověď nebo odstoupení ze strany Pronajímatele. Nájemce je povinen skutečné náklady na Úvodní stavební úpravy doložit fakturami/účetními doklady.

B = celkový počet měsíců v pětiletém období od počátku Doby nájmu, tj. 60

C = počet měsíců zbývajících ode dne ukončení Smlouvy Pronajímatelem do uplynutí pětiletého období počítaného od počátku Doby nájmu.

Pokud ze strany Pronajímatele dojde k ukončení nájemního vztahu pouze k části Předmětu nájmu a nájemní vztah dle Smlouvy v rozsahu zbytku Předmětu nájmu bude pokračovat, pak bude Poměrná část nákladů poměrně snížena a bude se vztahovat pouze k podlahové ploše části Předmětu nájmu, o kterou byl Předmět nájmu zúžen.

13. ZMĚNA PŘEDMĚTU NÁJMU V RÁMCI PŘEMÍSTĚNÍ NÁJEMCE

13.1 Nájemce je srozuměn s tím, že v průběhu Doby nájmu může dojít ke změně konceptu skladby nájemců na Letišti.

13.2 Nájemce souhlasí s tím, že je Pronajímatel oprávněn kdykoliv vyzvat Nájemce k jednání o přemístění Předmětu nájmu, resp. jeho části, na jinou plochu a/nebo do jiného prostoru nebo místnosti v rámci Letiště, jež je z hlediska umístění (v rámci ploch a/nebo prostor Letiště) a základních technických parametrů, včetně výměry a podmínek přístupu zákazníků, přinejmenším srovnatelná s původním Předmětem nájmu, resp. Obchodní jednotkou, a Nájemce je povinen o takovém přemístění s Pronajímatelem v dobré víře jednat.

13.3 Důvodem pro přemístění Předmětu nájmu, resp. jeho části, co do konkrétních Obchodních jednotek a/nebo jejich částí a/nebo částí Předmětu nájmu v rámci Letiště může být zejména:

13.3.1 změna konceptu skladby nájemců na Letišti;

13.3.2 změna marketingové, resp. prodejní koncepce Letiště, jež vyvolají potřebu přemístění Předmětu nájmu, resp. jeho části, co do konkrétních Obchodních jednotek a/nebo jejich částí a/nebo částí Předmětu nájmu, včetně změn podlahové plochy;

13.3.3 změna právních předpisů, ať již na úrovni EU nebo národní, nebo posun mezinárodně (ve více státech EU) uznávaného standardu/opatření týkajícího se bezpečnosti, provozu či plynulosti odbavení cestujících, jejichž implementace v podmínkách mezinárodního veřejného civilního letiště Praha/Ruzyně bude vyžadovat úpravu rozmístění Obchodních jednotek nebo Předmětu nájmu nebo části, které jsou Předmětem nájmu; nebo

13.3.4 stavební změny Budovy nebo Letiště, zejména výstavba či přestavba infrastruktury Letiště.

13.4 Požaduje-li Pronajímatel přemístění Předmětu nájmu, resp. jeho části, co do konkrétních Obchodních jednotek a/nebo jejich částí a/nebo částí Předmětu nájmu, z jednoho či více důvodů uvedených v tomto článku a nedojde-li ve lhůtě jednoho (1) měsíce od doručení výzvy k přemístění Předmětu nájmu, resp. jeho části, k úplné dohodě mezi Pronajímatelem a Nájemcem o přemístění Předmětu nájmu, resp. jeho části, tzn. k uzavření dodatku ke Smlouvě upravujícím změnu Předmětu nájmu, která spočívá v nahrazení stávajícího Předmětu nájmu jiným předmětem nájmu, na kterém se Strany dohodly, je Pronajímatel oprávněn odstoupit od Smlouvy v části Předmětu nájmu, u které nedošlo k dohodě o přemístění, a to s účinností k okamžiku doručení odstoupení Nájemci.

- 13.5** Nájemce je oprávněn požadovat v souvislosti s realizací přemístění Předmětu nájmu náhradu případných přiměřených a prokazatelně vynaložených nákladů spojených s realizací přemístění Předmětu nájmu v rámci Letiště.
- 13.6** Nájemce zůstává při realizaci přemístění za předpokladu splnění povinností Pronajímatele dle tohoto článku nadále vázán Smlouvou a nemá právo po uzavření Smlouvy od ní odstoupit ani ji ukončit jiným způsobem z důvodů spočívajících v přemístění Předmětu nájmu resp. jeho části.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

14.1 Oznámení.

- 14.1.1 Není-li ve Smlouvě v konkrétním případě stanoveno jinak, veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou Stranou na základě Smlouvy budou učiněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé Straně osobně, kurýrní službou poskytující ověření doručení, doporučenou poštou, faxem nebo prostřednictvím datové schránky ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění (dále jen „**Zákon o datových schránkách**“), a to tak, jak jsou tyto adresy a spojení uvedeny ve Smlouvě nebo na jinou adresu a spojení, kterou příslušná Strana oznámí druhé Straně způsobem podle tohoto ustanovení.
- 14.1.2 Veškerá oznámení učiněná na základě Smlouvy budou považována za doručená:
- (a) v okamžiku jejich předání, pokud budou doručována osobně;
 - (b) v den jejich fyzického přijetí adresátem v případě osobního doručení nebo doručení kurýrní službou; nebo
 - (c) v den uvedený na doručence v případě doručení doporučenou poštou; nebo
 - (d) v den uvedený na potvrzení o provedení nepřerušného faxového přenosu v případě doručení faxem; nebo
 - (e) v den přihlášení Nájemce nebo Pronajímatele do datové schránky dle Zákona o datových schránkách nebo
 - (f) v třetí den po prokazatelném odeslání, jestliže Strana na adrese platné pro zasílání pošty k jejím rukám podle Smlouvy nebo podle obchodního rejstříku zásilku nepřevzme (a to včetně doporučené pošty). Pro vyloučení pochybností se ustanovení předcházející věty neaplikuje na čl. 14., odst. 14.1 písm. (e).

Smlouva upravuje kontaktní osoby. Strany jsou oprávněny změnit kontaktní osoby bez uzavření dodatku ke Smlouvě na základě písemného oznámení zaslaného doporučenou poštou k rukám statutárního orgánu Nájemce nebo Pronajímatele na adresu příslušné Strany uvedenou v záhlaví Smlouvy.

14.2 Započtení.

- 14.2.1 Nájemce není oprávněn započíst své závazky na pohledávky, které má za Pronajímatelem, ani postoupit takové pohledávky včetně pohledávek ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou třetí osobě, pokud o těchto pohledávkách pravomocně nerozhodne soud anebo pokud je Pronajímatel písemně neuzná.
- 14.2.2 Nájemce dále není oprávněn jednostranným prohlášením započíst jakoukoli svou pohledávku za Pronajímatelem včetně pohledávky nejisté nebo neurčitě. Pronajímatel je oprávněn započíst své pohledávky za Nájemcem jednostranně, a to včetně pohledávek nejistých nebo neurčitých.
- 14.2.3 Pronajímatel je oprávněn započítat jakoukoliv platbu nebo pohledávku Nájemce, včetně Jistoty nebo Bankovní záruky, učiněnou na základě této Smlouvy, proti nejstarším pohledávkám z této

Smlouvy nebo z těchto Obchodních podmínek vyplývajícím a bude o tomto Nájemce pouze písemně informovat, a to na adresu uvedenou v hlavičce Smlouvy nebo na doručovací adresu, je-li ve Smlouvě uvedena.

14.3 Splnění dluhu.

14.3.1 Ustanovení § 1932 a § 1933 občanského zákoníku se neuplatní.

14.3.2 Pronajímatel má-li mu být Nájemcem splněno několik závazků a poskytnuté plnění nestačí na splnění všech závazků, je oprávněn určit, na jaký závazek Nájemce vůči Pronajímateli bude nejdříve plněno.

14.4 Postoupení práv a povinností, postoupení smlouvy, přechod práv ze Smlouvy.

14.4.1 Nájemce je oprávněn postoupit svá práva anebo pohledávky z této Smlouvy nebo postoupit Smlouvu jako celek pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele.

14.5 Převod nájmu prostor sloužícího podnikání. Nájemce je oprávněn převést nájem Předmětu nájmu pouze s výslovným předchozím písemným souhlasem Pronajímatele.

14.6 Vzdání se práv.

14.6.1 Pokud Pronajímatel zjistí, že Nájemce porušil Smlouvu a bezodkladně poté nezašle Pronajímateli příslušné oznámení nebo nebude jinak relevantně jednat, neznamená to, že Pronajímatel takové porušení Smlouvy promíjí, nebo že se vzdává práv z takového porušení Smlouvy vyplývajících.

14.6.2 Pronajímatel může upozornit Nájemce na porušení Smlouvy kdykoli a může uskutečnit taková opatření, která jsou v souladu se Smlouvou a s příslušnými právními předpisy. Žádné prominutí či vzdání se práva Pronajímatelem nebude platné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ učiněno písemně.

14.7 Plnění třetí osoby. V případě jiných než peněžitých plnění není Pronajímatel povinen přijmout plnění, které mu se souhlasem Nájemce nabídne třetí osoba.

14.8 Změna vlastníka. Změní-li se vlastník Předmětu nájmu, pak přejdou práva a povinnosti z nájmu na nového vlastníka. Nájemce nemá právo vypovědět Smlouvu a skončit nájem jen proto, že se změnil vlastník Předmětu nájmu.

14.9 Změny a dodatky.

14.9.1 Smlouva představuje spolu se svými přílohami úplnou dohodu Smluvních stran o svém předmětu a nahrazuje v souvislosti s tímto předmětem veškeré předchozí písemné či ústní dohody a ujednání Smluvních stran.

14.9.2 Žádné změny nebo dodatky této Smlouvy nebudou platné, pokud nebudou učiněny písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.

14.9.3 Žádné jednání o změně nebo dodatku této Smlouvy ani žádnou dohodu nelze považovat před uzavřením příslušného dodatku nebo dohody za závaznou a z žádného jednání kterékoli ze Smluvních stran před uzavřením příslušného dodatku či dohody nelze dovozovat povinnost příslušný dodatek či dohodu uzavřít.

14.9.4 Strany se dohodly, že je vyloučena jejich předsmělní odpovědnost a ustanovení § 1729 Občanského zákoníku se neuplatní.

14.10 Odchylná ujednání v Obchodních podmínkách a ve Smlouvě.

- 14.10.1 Pokud některá ustanovení Smlouvy budou odchylná od ujednání v Obchodních podmínkách, mají přednost ujednání ve Smlouvě odchylná od ujednání v Obchodních podmínkách.

14.11 Důvěrnost informací.

- 14.11.1 Strany považují veškeré informace obsažené ve Smlouvě nebo získané v souvislosti s ní za důvěrné.
- 14.11.2 Bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany nesmí žádná ze Smluvních stran takové informace sdělit jakékoli třetí straně, vyjma případů, kdy (a) je takové sdělení vyžadováno zákonem, nebo (b) příslušnými orgány jednajícími na základě právních předpisů a v souladu s nimi, nebo (c) jsou předmětné informace již veřejně dostupné v souladu s příslušnými právními předpisy nebo se Smlouvou, nebo (d) jsou tyto informace zpřístupněny právním či jiným poradcům příslušné Strany za předpokladu, že jsou tyto poradci zavázáni povinností mlčenlivosti ve stejném nebo dokonce větším rozsahu na základě smlouvy nebo ze zákona, nebo (e) jsou tyto informace nezbytné pro ochranu oprávněných zájmů příslušné Strany v případě porušení povinností dle Smlouvy druhou Stranou, nebo (f) jsou tyto informace sděleny v nezbytném rozsahu zřizovateli či akcionářům, resp. společníkům, příslušné Strany nebo (g) jsou tyto informace sděleny zájemcům o koupi Nájemce nebo Pronajímatele či celého objektu Letiště, ve kterém se nachází Předmět nájmu, a to za předpokladu, že jsou tyto zájemci zavázáni povinností mlčenlivosti ve stejném nebo větším rozsahu jako v tomto odstavci nebo (h) jsou tyto informace poskytnuty v rámci výběrového nebo poptávkového řízení účastníkům takového výběrového nebo poptávkového řízení nebo (i) jsou tyto informace poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených Smlouvou nebo Obchodními podmínkami (zejména čl. 3.2.41 Obchodních podmínek).

14.12 Rozhodné právo.

Práva a povinnosti Smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny Smlouvou nebo těmito Obchodními podmínkami, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění a dalšími aplikovatelnými právními předpisy České republiky. Smlouva, Obchodní podmínky, nájemní vztah mezi Pronajímatelem a Nájemcem a práva a povinnosti Smluvních stran z něj vyplývající se řídí a budou vykládány v souladu s právem České republiky. Pronajímatel a Nájemce souhlasí, že ukončení této Smlouvy se řídí výhradně Obchodními podmínkami a Smlouvou. Strany se dohodly, že ustanovení § 1765, § 1766, § 1809, § 1977 až § 1979, § 2000, § 2002 až § 2004, § 2208, § 2209, § 2210 odst. (2) a (3), § 2212, § 2223, § 2227, § 2232, § 2287, § 2303, § 2305, § 2308, § 2311, § 2314, § 2315 a § 2050 Občanského zákoníku se na Smlouvu a na vztahy ze Smlouvy vyplývající nepoužijí.

- 14.12.1 Nájemce na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku bere nebezpečí podstatné změny okolností, které mohou založit v právech a povinnostech Stran zvláště hrubý nepoměr. Nájemci tak nevznikne právo domáhat se obnovení jednání o Smlouvě v případě takové podstatné změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 1 Občanského zákoníku. Nájemce se zároveň v souladu s § 2000 odst. 2 Občanského zákoníku vzdává práva domáhat se zrušení závazku.
- 14.12.2 Nájemce není oprávněn podat v souladu s ustanovením § 1766 Občanského zákoníku návrh soudu na změnu závazku ze Smlouvy.
- 14.12.3 Vylučuje se právo Nájemce vypovědět Smlouvu bez výpovědní doby dle poslední věty § 2208 odst. 1 Občanského zákoníku.
- 14.12.4 Vylučuje se ustanovení § 2209 Občanského zákoníku, Pronajímatel má tudíž právo během trvání nájmu o své vůli provádět na Předmětu nájmu změny.
- 14.12.5 V případě, že oprava Předmětu nájmu trvá nepřiměřeně dlouhou dobu ve vztahu k Době nájmu, nebo ztěžuje-li oprava užívání Předmětu nájmu nad míru obvyklou nebo není-li možné po dobu provádění opravy Předmět nájmu užívat, není Nájemce oprávněn požadovat poskytnutí náhradního předmětu nájmu dle § 2210 odst. 3 Občanského zákoníku.

- 14.12.6 Pronajímatel není povinen poskytnout Nájemci ochranu dle § 2212 Občanského zákoníku v případě, kdy třetí osoba uplatní vlastnické nebo jiné právo k Předmětu nájmu nebo žádá-li vydání nebo vyklizení Předmětu nájmu, ani v případě kdy o to Nájemce požádá. Nájemce není oprávněn vypovědět Smlouvu v případě neposkytnutí ochrany ze strany Pronajímatele dle § 2212 Občanského zákoníku. Nájemce není dále oprávněn požadovat jakoukoli slevu z Nájemného, bude-li rušen v užívání Předmětu nájmu nebo jinak dotčen jednáním třetí osoby ani v případě kdy takové jednání třetí osoby Pronajímateli oznámil.
- 14.12.7 Nájemce není oprávněn:
- (a) vypovědět Smlouvu bez výpovědní doby dle § 2227 Občanského zákoníku, tedy v případě, kdy se Předmět nájmu stane nepoužitelným k ujednanému Účelu nájmu z důvodů, které nejsou na straně Nájemce. Tímto ustanovením není dotčen čl. 12.3.1 Obchodních podmínek;
 - (b) vypovědět Smlouvu bez výpovědní doby dle § 2232 Občanského zákoníku, porušuje-li Pronajímatel své povinnosti zvláště závažným způsobem, a tím působí značnou újmu Nájemci. Tímto ustanovením není dotčen čl. 12.3.2 Obchodních podmínek;
 - (c) vypovědět Smlouvu před uplynutím ujednané Doby nájmu dle § 2308 Občanského zákoníku v případě, (i) kdy Nájemce ztratí způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je Předmět nájmu určen, nebo (ii) přestane-li být Předmět nájmu z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl Předmět nájmu určen, a Pronajímatel nezajistí Nájemci odpovídající náhradní prostor (tímto ustanovením ad (ii) není dotčen čl. 12.3.1 Obchodních podmínek), nebo (iii) porušuje-li Pronajímatel hrubě své povinnosti vůči Nájemci (tímto ustanovením ad (iii) není dotčen čl. 12.3.2 Obchodních podmínek);
 - (d) od této Smlouvy odstoupit dle § 1977 až § 1979 a § 2002 až § 2004 Občanského zákoníku ani jí ukončit z jiných důvodů než sjednaných v této Smlouvě a/nebo Obchodních podmínkách;
 - (e) vypovědět Smlouvu dle § 2287 Občanského zákoníku, tedy v případě, když se změní okolnosti, z nichž Strany při vzniku závazku z této Smlouvy zřejmě vycházely.
- 14.12.8 V případě výpovědi nájmu (Smlouvy) ze strany Pronajímatele nevzniká Pronajímateli povinnost poskytnout Nájemci dle § 2223 Občanského zákoníku jakékoli odstupné, náhradu nebo jiné kompenzační plnění.
- 14.12.9 V případě skončení Smlouvy se neužijí ustanovení Občanského zákoníku o skončení nájmu bytu na dobu určitou dle § 2311 Občanského zákoníku.
- 14.12.10 Na služby poskytované v souvislosti s nájmem dle této Smlouvy se neužijí ustanovení Občanského zákoníku o poskytování služeb souvisejících s nájmem bytu dle § 2303 Občanského zákoníku.
- 14.12.11 Nájemce není bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele oprávněn opatřit nemovitou věc, kde se Předmět nájmu nachází, v přiměřeném rozsahu štíty, návěstími a podobnými znameními dle § 2305 Občanského zákoníku, a to ani v případě, kdy se Pronajímatel nevyjádří do jednoho měsíce od obdržení žádosti Nájemce o udělení souhlasu.
- 14.12.12 Strany souhlasí, že výkon práv Stran dle § 2314 Občanského zákoníku, v platném znění, nebude mít vliv na práva a povinnosti Stran dle této Smlouvy, zejména ve vztahu k ukončení nájmu, vyklizení Předmětu nájmu, jejich předání Pronajímateli a souvisejících práv a povinností. Strany výslovně souhlasí s tím, že případná námitka podaná Nájemcem dle § 2314 (1) Občanského zákoníku, v platném znění nezakládá právo Nájemce dále užívat Předmět nájmu po dni, ke kterému nájem zanikl v důsledku výpovědi či odstoupení Pronajímatele.

14.12.13 Nájemce není oprávněn požadovat náhradu za výhodu Pronajímatele nebo nového nájemce, kterou získali převzetím zákaznické základny vybudované Nájemcem dle § 2315 Občanského zákoníku.

14.13 Řešení sporů.

14.13.1 Strany se zavazují řešit veškeré spory nebo konflikty vzešlé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní smírnou cestou.

14.13.2 Pokud se Stranám některý spor nebo konflikt nepodaří vyřešit smírně v přiměřené lhůtě nepřesahující v žádném případě třicet (30) dnů, bude takový spor nebo konflikt vyřešen soudy České republiky a bude postupováno v souladu se zákony a dalšími právními předpisy České republiky upravujícími tuto smluvní oblast.

14.13.3 Jako soud příslušný pro řešení případných sporů sjednaly Strany věcně a místně příslušný soud Pronajímatele.

14.14 Platnost a účinnost. Tyto Obchodní podmínky nabývají platnosti a účinnosti jakožto nedílná součást Smlouvy ve stejný den, kdy nabude Smlouva účinnosti.

Příloha č. 5 - Nájemné per PAX, způsob výpočtu, sazby

ev.č. Smlouvy:	0210009682
Nájemce:	Uber Czech Republic Technology s.r.o.
partner ID:	1025556
období:	
Počet PAX za příslušný měsíc:	

Měsíční počet odbavených cestujících (pásmo PAX)		Poplatek za PAX
Od	Do	
0 PAX	300 000 PAX	
300 001 PAX	1 000 000 PAX	
1 000 001 PAX	1 300 000 PAX	
1 300 001 PAX	1 600 000 PAX	
1 600 001 PAX	1 900 000 PAX	
1 900 001 PAX	a více	

Sleva za Zelené kilometry	
Nájemné per PAX	
poměr Zelených km v %	
základ pro výpočet slevy	
sleva v %	
výsledná výše slevy	

Poplatek za PAX	
Nájemné per PAX	
Základní nájemné	
Sleva za Zelené km	
K fakturaci	
DPH 21%	
K fakturaci vč. DPH	

Výše uvedená platba bude převedena na účet Letiště Praha, a. s. u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č.ú. 801812025/2700 na základě daňového dokladu, který bude zaslán Pronajímatelem.

Podpis a razítko (podpis musí být buď statutárního orgánu nebo zmocněné osoby)

Identita vystavující banky:

BANKOVNÍ ZÁRUKA

č.

Pronajímatel: Letiště Praha, a. s., se sídlem K letišti 1019/6, Ruzyně, PSČ 161 00 Praha 6, IČO: 282 44 532

Nájemce (naš klient):, se sídlem, IČO:

Smlouva: Smlouva o, č. ze dne, jejímž předmětem je

Vážení,

byli jsme naším klientem informováni o tom, že má být ve prospěch Pronajímatele poskytnuta bankovní záruka k zajištění platebních smluvních závazků našeho klienta vyplývajících ze Smlouvy.

Z příkazu našeho klienta přebíráme, my, banka se sídlem IČO: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném, vložka, oddíl, tuto bankovní záruku a neodvolatelně a bezpodmínečně se zavazujeme zaplatit Pronajímateli na účet Pronajímatele částky až do celkové výše

..... **Kč**
(slovy korun českých),

a to bez zkoumání souvisejícího právního vztahu a bez jakýchkoliv námitek tohoto vztahu se týkajících. Výplatu provedeme bez zbytečného odkladu po obdržení první písemné výzvy Pronajímatele, ve které Pronajímatel prohlásí, že náš klient nesplnil své závazky vyplývající ze Smlouvy, a v níž současně bude Pronajímatel nesplněný závazek specifikovat.

Tato bankovní záruka zaniká automaticky:

1. v den, kdy nám bude vrácen originál této záruční listiny, nebo
 2. v den, kdy obdržíme prohlášení Pronajímatele o tom, že nás zprošťuje veškerých závazků z této bankovní záruky, a že vůči nám nemá žádné nároky z ní plynoucí, nebo
 3. vyplacením celé zaručené částky nebo
 4. nejpozději dne
- podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve.

Případná výzva Pronajímatele nám musí být doručena nejpozději v den zániku bankovní záruky, jak uvedeno výše.

Každá výzva Pronajímatele a/nebo prohlášení o zproštění závazků nám musí být doručeny osobně nebo kurýrní službou nebo doporučeně na adresu, resp. na adresu sídla naší společnosti

zapsanou v obchodním rejstříku v den uplatnění této bankovní záruky, dojde-li v mezidobí ke změně sídla naší společnosti.

Písemná výzva a/nebo prohlášení o zproštění závazků musí být podepsány osobami oprávněnými zastupovat Pronajímatele, a jejich podpisy na písemné výzvě a/nebo prohlášení o zproštění závazků musí být úředně ověřeny nebo ověřeny bankou Pronajímatele dle jejích pravidel.

Práva z této bankovní záruky jsou nepřevoditelná a pohledávky z této bankovní záruky jsou nepostupitelné.

Tato bankovní záruka se řídí českým právem, případné spory budou řešeny příslušným soudem se sídlem v Praze.

S úctou,

Dne

Název banky:

Jméno:

Funkce:

System nakládání s odpady

Informace pro uživatele Terminálu 1 a Terminálu 2 - Letiště Praha a.s.

Služby v oblasti odpadového hospodářství v Terminálu 1 a 2 od 1. 7. 2016 zajišťuje pro Letiště Praha a.s. firma **Komwag, podnik čistoty a údržby města, a.s.** (dále jen Komwag a.s. příp. svozová společnost). V rámci této zakázky je realizován odvoz třídění a likvidace odpadů vzniklých v prostorách Terminálu 1 a Terminálu 2. Pro tento účel Komwag a.s. vydává úklidovým firmám a nájemcům plastové pytle na odpad, které jsou označeny druhem odpadu, čárovým kódem a názvem svozové společnosti. Každý naplněný pytel musí být správně uzavřen jednorázovou uzavírací sponou, která je vydána společně s pytlem.

V Centrálním skladu odpadu (CSO) provozovaném Komwag a.s. si jednotliví producenti odpadu mohou vyzvednout požadované množství pytlů na odpad. Pytle je nutno objednat minimálně 3 pracovní dny předem. Doba pro vrácení pytlů do CSO je 2 měsíce od vyzvednutí (po uplynutí této lhůty může provozovatel CSO požadovat úhradu nevrácených pytlů). Provozní doba CSO je denně od 6.00 do 18.00 hodin.

Naplněné a uzavřené pytle s odpadem nájemci předají přímo úklidové firmě, případně je uloží do označených předávacích místností ležících v blízkosti prostor odpadového hospodářství Terminálu 1 a Terminálu 2.

Přeprava odpadů:

- Transport pytlů do CSO (vyjma bioodpadu) zajišťuje zpravidla úklidová firma.
- Transport bioodpadu zajišťuje externí dodavatel prostřednictvím Letiště Praha a.s.
- Transport volně ložených odpadů do CSO zajišťují přímo producenti odpadu (fólie, kartony, ...)

Seznam odpadů:

15 01 01	Papírové a lepenkové obaly (papír, kartony)
15 01 02	Plastové obaly (plasty)
15 01 04	Kovové obaly (kovy)
15 01 05	Kompozitní obaly
15 01 07	Skleněné obaly (sklo)
20 01 08	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven (bioodpad)
20 03 01	Směsný komunální odpad (zbytkový odpad)

Se všemi odpady Komwag a.s. kvalifikovaně nakládá a zajišťuje dotřídování, lisování a likvidaci odpadů. V žádné z výše uvedených skupin není povoleno ukládat nebezpečné odpady!

Je obecná povinnost, že všichni uživatelé terminálů jsou povinni odpady třídit.

V případě produkce jiných než výše uvedených druhů odpadů producenti kontaktují Letiště Praha, a.s. které zajistí za úplatu likvidaci takových odpadů mimo systém odpadového hospodářství CSO.

Kontaktní osoby

Komwag, a.s.:

Lubomír SUKUP

Technik divize odpadu

Tel.: 236 040 036

Mobil: 737 242 200

E-mail: odpady.TO@komwag.cz

Luděk Prchal

Vedoucí divize odpadu

Tel.: 236 040 020

Mobil: 603 461 790

E-mail: ludek.prchal@komwag.cz

Letiště Praha, a.s.

Ekolog - 220 11 16 12, 724 533 286

Směsný komunální odpad – černé pytle

Co sem patří:

- Jde vlastně o odpad, který se již nedá třídít a který končí na skládkách či spalovnách komunálních odpadů.

Nepatří sem:

- Nebezpečné odpady
- Využitelné odpady (např. papír, sklo, plasty)

Papír a lepenka – modré pytle

Co sem patří:

- Noviny, časopisy (kovové sponky není třeba odstraňovat)
- Sešity, knihy bez tvrdých desek (brožované) a potažených hřbetů
- Lepenkové krabice (sešlápnuté), papírové obaly (např. od mouky, cukru, soli)
- Krabičky od čajů a všech dalších potravin
- Kancelářský papír

Nepatří sem:

- Mastný a jinak silně znečištěný papír (např. od potravin, po malování)
- Časopisy s obálkou z plastu (můžete ji oddělit a do kontejneru vhodit jen papírový vnitřek)
- Obaly od vajíček, ruličky od toaletního papíru či papírových utěrek - jde o poslední fázi zpracování už recyklovaného papíru, vlákno je příliš krátké a nelze ho již použít při výrobě
- Použité papírové kapesníky, ručníky, utěrky, vložky, pleny, ubrusky
- Vícevrstvé obaly (nápojové kartony)
- Uhlový papír (propisovací), povoskovaný papír (kelímky) a dehtový papír

Plasty – žluté pytle

Co sem patří:

- PET lahve od nápojů (sešlápnuté i s uzávěry)
- Kelímky a vaničky od potravinářských výrobků
- Igelitové, polyethylenové tašky a sáčky
- Mikroténové sáčky
- Plastové nádoby od mycích prostředků (vypláchnuté)
- Fólie, polystyren
- Plastové výrobky (např. zubní kartáčky, CD a DVD obaly, hračky)

Nepatří sem:

- Podlahové krytiny, koberce
- Novodurové trubky
- Obaly od olejů (i potravinářských) - mastnota vadí při recyklaci
- Obaly od barev, chemikálií a jiných nebezpečných látek
- PVC, molitan, kabely
- Guma, pneumatiky
- Znečištěné plastové nádoby a obaly

Sklo – zelené pytle

Co sem patří:

- Veškeré nevratné skleněné obaly, z nichž sundáte víčko, včetně např. skleniček od léků
- Tabulové sklo
- Skleněné vázy, sklenice, dózy

Nepatří sem:

- Porcelán a keramika
- Drátosklo - drát nelze na třídící lince oddělit
- Varné sklo - má speciální úpravu a nelze je recyklovat
- Monitory počítačů - jde o různé materiály
- Zrcadla - na skle je kov
- Autoskla - uvnitř je zalisovaná plastová fólie, která brání roztříštění
- Zářivky, výbojky, žárovky
- Flakon od parfému

Kovový odpad – červené pytle

Co sem patří:

- Veškerý nepotřebný šrot
- Plynové sporáky
- Hliníková víčka od jogurtů, kovová víčka, plechovky
- Alobal, obaly od taveného sýra a čokolády
- Hliníkové a jiné kovové nádoby
- Veškeré kovové výrobky bez příměsí jiného materiálu

Nepatří sem:

- Plechovky a obaly od barev a jiných nebezpečných látek
- Munice, olověné akumulátory
- CD a DVD nosiče
- Strusky, kaly a kovový prach
- Spreje obsahující zbytky nebezpečných látek

Nápojové kartony – bezbarvé pytle

Co sem patří:

- Vícevrstvé obaly (tzv. "krabice) od nápojů, mléka, mléčných výrobků, džusů, vín a dalších potravin (vyprázdněné a stlačené)

Nepatří sem:

- Nápojové kartony se zbytky potravin
- Jiné obaly od nápojů (sklo, plasty, plechovky)
- Povoskované kelímky

Nebezpečný odpad - do pytlového systému nepatří



Rámec požadavků EDW Letiště Praha na zdrojové systémy a aplikace při poskytování dat

v.TAXI | 18.3.2021

OBECNÁ USTANOVENÍ

Letiště Praha vždy vyžaduje popis datového modelu předávaných dat (platí pro formu jak relačního modelu, tak i popisu sloupců v .CSV/.XML souboru).

Popis datového modelu může být dodán v následujících formátech:

- a) model v SAP PowerDesigner (16.0 a vyšší) nebo
- b) model v Enterprise Architect (7.1 a vyšší) nebo
- c) dokument v MS Office popř. OpenDocument

Popisem se rozumí business význam jednotlivých sloupců, označení klíčů (primární, cizí) a v jaké vazbě na ostatní tabulky (soubory) figurují, datové typy, omezení, případně i popis dalších atributů jednotlivých entit.

Za obsah a design zodpovídá dodavatel/správce aplikace resp. datového zdroje.

DOSTUPNOST DAT

Datový extrakt musí být k dispozici 1x denně. Možnosti jsou jednou z následujících forem:

- a) přírůstek od posledního úspěšného přenosu dat (Inkrement) nebo
- b) otisk stavu dat (Snapshot).

Letiště Praha preferuje automatizované zpracování přenosu dat na straně dodavatele dat před jeho ručním zajištěním.

FORMA A ZPŮSOB PŘENOSU DAT

File System, sftp/ftps, TCP/IP

Pro přenos dat formou přístupu do databáze je požadován aktivní přístup ze strany EDW tzn. EDW data stahuje. Aplikace či datový zdroj může vystavit fyzické tabulky nebo view.

U ostatních forem přenosu (export CSV, XML) je na dohodě, zdali zabezpečené FTP uložení bude na straně dodavatele nebo Letiště Praha, preferovaná varianta je zabezpečené FTP uložení na straně Letiště Praha (ftp.cah.cz).

ROZHRANÍ

Preferovaná

Vzhledem k technologickému vybavení společnosti je nejpreferovanějším datovým rozhraním konektor přímo do databáze a to do databází typu MS SQL Server 2008 a vyšší nebo ORACLE (11g a vyšší).

Alternativní

Letiště Praha akceptuje soubory ve formátu .CSV a u malých objemů dat i soubory ve formátu .XML, v kódování UTF-8 popř. CP1250.

Soubory .CSV musí podporovat uzavření textových polí do uvozovek a oddělovač ideálně TAB, odřádkování standardní Windows CRLF.

Obchodní přepážky a zázemí T1

Terminál / Terminal	Podlaží / Floor	M.č. / Room nr.	Plocha / Area (m2)	Užití / Usage
T1	1	1297	4,6	zázemí
T1	1	1297a	3,7	obchodní přepážka
T1	1	1298	4,5	zázemí
T1	1	1298a	3,8	obchodní přepážka

Stavební část:

Prostor bude předáván v níže popsaném stavu:

- obvodové stěny SDK, rozebíratelný podhled přepážky, SDK podhled v zázemí
- podlaha koberec, dlažba

Technologická část:

- hlavní jistič 25A, vnitřní rozvody 230V s osvětlením a reklamou
- el. energie je měřena samostatným elektroměrem
- vzduchotechnika – zajištěn přívod upravovaného vzduchu
- datové zásuvky – m.č. 1298a 4x, m.č. 1297a 4x, m.č. 1297 2x

Obecné informace:

Není samostatný požární úsek. Prostor je součástí požárního úseku příletové haly T1.

Požadavky standardu PBR pro terminály dle ČSN 73 0831 a změn Z1,Z2 a Z3 jsou následující:

- Nosná konstrukce prodejny musí být nehořlavá z materiálu třídy reakce na oheň A1, A2.
- Opláštění bočních stěn (povrchová úprava) bude provedeno z materiálu třídy reakce na oheň A1, A2 nebo B-s1-d0. Index šíření plamene po povrchu musí být 0,0 mm.min-1, při hodnocení se nepřihlíží k malbám, tapetám do tl. 2,0 mm.
- Podlahové krytiny musí být z výrobku z třídy reakce na oheň nejméně Cfl-s1.
- Nábytek nebo jiné vnitřní zařízení musí být z výrobku třídy reakce na oheň A1-D, přičemž se nesmí jednat o termoplasty.
- Čalouněný nábytek musí splňovat zkoušky zápalnosti ČSN EN 1021-2. Zápalnost textilních záclon nebo jiných textilních dekorací musí odpovídat klasifikaci třídy 1 podle ČSN EN 13773.

V případě vytvoření samostatného požárního úseku se materiálové požadavky pro shromažďovací prostory neřeší, ale bude nutné stavbu realizovat v režimu stavebního řízení.

Jakékoliv úpravy prostor, včetně instalace nového vybavení a nábytku, musí být předloženy ke schválení pronajímateli.

Každý projekt vestavby prostor podléhá projednání s příslušným stavebním úřadem, investor/nájemce musí požádat stavební úřad o vydání stanoviska ke stavbě; tzn., že stavebník (investor/nájemce) musí požádat o potřebná povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon).

V případě že nebudou realizovány práce podléhající stavebnímu řízení, je nutné vypracovat a předat zjednodušenou dokumentaci ke schválení pronajímateli.

Vybavení

M.č. / Room nr.	Plocha / Area (m2)	Užití / Usage	Vybavení
1297	4,6	zázemí	
1297a	3,7	obchodní přepážka	kolečková židle, šuplíkový kontejner
1298	4,5	zázemí	
1298a	3,8	obchodní přepážka	kolečková židle, šuplíkový kontejner

Obchodní přepážky a zázemí T2

Terminál / Terminal	Podlaží / Floor	M.č. / Room nr.	Plocha / Area (m2)	Užití / Usage
T2	1	1150	5,0	zázemí
T2	1	1150a	6,8	obchodní přepážka

Stavební část:

Prostor bude předáván v níže popsaném stavu:

- obvodové stěny SDK, rozebratelný pohled přepážky, SDK pohled v zázemí
- podlaha koberec, dlažba

Technologická část:

- hlavní jistič 20A, vnitřní rozvody 230V s osvětlením a reklamou
- el. energie je měřena samostatným elektroměrem
- vzduchotechnika – zajištěn přívod upravovaného vzduchu
- datové zásuvky – 6x datová zásuvka

Obecné informace:

Není samostatný požární úsek. Prostor je součástí požárního úseku příletové haly T2.

Požadavky standardu PBŘ pro terminály dle ČSN 73 0831 a změn Z1,Z2 a Z3 jsou následující:

- Nosná konstrukce prodejny musí být nehořlavá z materiálu třídy reakce na oheň A1, A2.
- Opláštění bočních stěn (povrchová úprava) bude provedeno z materiálu třídy reakce na oheň A1, A2 nebo B-s1-d0. Index šíření plamene po povrchu musí být 0,0 mm.min-1, při hodnocení se nepřihlíží k malbám, tapetám do tl. 2,0 mm.
- Podlahové krytiny musí být z výrobku z třídy reakce na oheň nejméně Cfl-s1.
- Nábytek nebo jiné vnitřní zařízení musí být z výrobku třídy reakce na oheň A1-D, přičemž se nesmí jednat o termoplasty.
- Čalouněný nábytek musí splňovat zkoušky zápalnosti ČSN EN 1021-2. Zápalnost textilních záclon nebo jiných textilních dekorací musí odpovídat klasifikaci třídy 1 podle ČSN EN 13773.

V případě vytvoření samostatného požárního úseku se materiálové požadavky pro shromažďovací prostory neřeší, ale bude nutné stavbu realizovat v režimu stavebního řízení.

Jakékoliv úpravy prostor, včetně instalace nového vybavení a nábytku, musí být předloženy ke schválení pronajímateli.

Každý projekt vestavby prostor podléhá projednání s příslušným stavebním úřadem, investor/nájemce musí požádat stavební úřad o vydání stanoviska ke stavbě; tzn., že stavebník (investor/nájemce) musí požádat o potřebná povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon).

V případě že nebudou realizovány práce podléhající stavebnímu řízení, je nutné vypracovat a předat zjednodušenou dokumentaci ke schválení pronajímateli.

Vybavení

M.č. / Room nr.	Plocha / Area (m2)	Užití / Usage	Vybavení
1150	5,0	zázemí	
1150a	6,8	obchodní přepážka	2x kolečková židle, 2x šuplíkový kontejner

Kiosky / objednávkové a platební automaty

Terminál / Terminal	Podlaží / Floor	Kiosek č. / Device nr.	Plocha / Area (m2)	Užití / Usage
T1	1	1.1	0,6	plocha
T1	1	1.2	0,6	plocha
T1	1	1.3	0,6	plocha
T1	1	1.4	0,6	plocha
T1	1	1.5	0,6	plocha
T1	1	1.6	0,6	plocha
T1	1	1.7	0,6	plocha
T1	1	1.8	0,6	plocha
T2	1	2.1	0,6	plocha
T2	1	2.2	0,6	plocha
T2	1	2.3	0,6	plocha
T2	1	2.4	0,6	plocha
T2	1	2.5	0,6	plocha
T2	1	2.6	0,6	plocha
T2	1	2.7	0,6	plocha
T2	1	2.8	0,6	plocha

Stavební část:

Prostor bude předáván v níže popsaném stavu:

- Dlažba daného prostoru

Technologická část:

- Ke každé pozici pro umístění kiosku / automatu bude přivedena neměřená přípojka elektrické energie 230V 16A, 2x datová přípojka

Obecné informace:

Pronajímaná plocha je součástí jednotlivých požárních úseků (příletová hala T1, 2 a celniště T1 a T2).

Jakékoliv úpravy prostor včetně instalace kiosku / automatu a jeho uchycení do podlahy, musí být předloženy ke schválení pronajímateli.

Parkovací plochy

Parkovací plochy	Plocha / Area (m2)	Užití / Usage
P6	2082,04	odstavné parkovací plochy
P7	1788,89	odstavné parkovací plochy

Stavební část:

Prostor bude předáván v níže popsaném stavu:

- Povrch parkovacích ploch – asfalt
- Odkanalizování parkovacích ploch – COV-S

Objekt řidičů č. 386

Budova / Building	Podlaží / Floor	M.č. / Room nr.	Plocha / Area (m2)	Užití / Usage
386	1	101	3,2	předsíň
386	1	101a	21,3	chodba
386	1	101b	3,2	předsíň
386	1	102	61,7	zázemí
386	1	103	16,0	kuchyňka
386	1	104	52,7	zázemí
386	1	104a	9,0	kancelář
386	1	105	2,9	wc
386	1	105a	5,1	wc
386	1	106	3,0	úklidová komora
386	1	107	2,5	wc
386	1	107a	5,6	wc

186,1

Stavební část:

Prostor bude předáván v níže popsaném stavu:

- obvodové stěny zděné, minerální podhledy
- hliníková prosklená modulová fasáda
- 2x exteriérové dveře, 15x interiérové dveře
- podlaha PVC, dlažba, koberec

Technologická část:

- hlavní jistič 63A, vnitřní rozvody 230V
- el. energie je měřena samostatným elektroměrem
- voda – teplá + studená
- vzduchotechnika – vzduchotechnické minimum pro sociální zázemí
- slaboproud – přívod do objektu metalickým kabelem, možnost objednání služeb od LP

Obecné informace:

Jakékoliv úpravy prostor, musí být předloženy ke schválení pronajímateli.

Každý projekt vestavby podléhá projednání s příslušným stavebním úřadem, investor/nájemce musí požádat stavební úřad o vydání stanoviska ke stavbě; tzn., že stavebník (investor/nájemce) musí požádat o potřebná povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon).

V případě že nebudou realizovány práce podléhající stavebnímu řízení, je nutné vypracovat a předat zjednodušenou dokumentaci ke schválení pronajímateli.

Vybavení:

M.č. / Room nr.	Plocha / Area (m2)	Užití / Usage	Vybavení
101	3,2	předsíň	1x HP práškový 6kg
101a	21,3	chodba	-
101b	3,2	předsíň	1x HP práškový 6kg
102	61,7	zázemí	-
103	16,0	kuchyňka	-
104	52,7	zázemí	-
104a	9,0	kancelář	-
105	2,9	wc	Umyvadlo x2
105a	5,1	wc	Záchodová mísa x2, pisoár x2
106	3,0	úklidová komora	Umyvadlo
107	2,5	wc	Umyvadlo
107a	5,6	wc	Umyvadlo, záchodová mísa

186,1

Příloha č. 11 - Povinnosti Nájemce v oblasti férových pracovních podmínek a etických obchodních postupů

I. PREAMBULE

- 1) Letiště Praha, a.s., jako Pronajímatel, má zájem aktivně přispívat ke kultivaci pracovního prostředí v prostoru mezinárodního civilního Letiště Václava Havla Praha i mimo ně a prosazovat zde prvky společenské odpovědnosti. Nedílnou součástí tohoto úsilí jsou i požadavky na Nájemce, a to zejména, ale nikoli výlučně, v oblasti důstojných a férových pracovních podmínek a bezpečnosti ochrany a zdraví při práci pro zaměstnance Nájemců a v jejich dodavatelském řetězci.
- 2) Strany prohlašují, jsou si vědomy vlastní společenské odpovědnosti a chtějí postupovat v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Nájemce se při plnění Smlouvy zavazuje plnit povinnosti uvedené v této Příloze č. 11 Smlouvy.

II. SOULAD SE ZÁKONEM

- 1) Nájemce se zavazuje, že veškerá jeho činnost bude uskutečňována v souladu s právními předpisy platnými v místě, kde je konkrétní činnost vykonávána.
- 2) Činnost Nájemce vyvíjená na území České republiky bude vždy probíhat v souladu s právními předpisy České republiky. Nájemce se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného Smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění Smlouvy podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Nájemcem či jeho poddodavateli). Nájemce se také zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění Smlouvy na straně Nájemce podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Nájemcem či jeho poddodavateli), jsou vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, a mají příslušná povolení k pobytu v ČR. Nájemce je dále povinen zajistit, že všechny osoby, které se na plnění Smlouvy podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny Nájemcem či jeho poddodavateli) budou proškoleny z problematiky BOZP, a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy.

III. FÉROVÉ PRACOVNÍ PODMÍNKY

- 1) Nájemce se zavazuje dodržovat ve vztahu ke všem osobám, které pro něj vykonávají práci, pracovněprávní předpisy platné v místě výkonu práce, a to v souladu s předpisy Mezinárodní Organizace Práce (ILO). Obdobné principy se Nájemce zavazuje dodržovat ve vztahu k osobám, s nimiž má uzavřenou smlouvu o poskytování služeb za účelem plnění Smlouvy, a která se neřídí pracovněprávními předpisy (pokud je dále uváděno např. „pracovník“, „zaměstnávání“, „práce“ apod., nevztahují se stanovená pravidla a principy toliko na osoby v pracovněprávním vztahu řídicí se pracovněprávními předpisy, ale na jakékoli osoby a vztahy mezi Nájemcem a příslušnou osobou při plnění předmětu Smlouvy, a to i v případě, že za tím účelem nemá Nájemce uzavřenou s takovou osobou žádnou formální smlouvu).
- 2) Nájemce se zavazuje, že v rámci plnění předmětu Smlouvy nepřipustí žádnou z uvedených praktik, a to bez ohledu na to, zda budou činnosti dle Smlouvy prováděny Nájemcem či jeho poddodavateli, stejně tak bez ohledu na to, zda se vztah mezi Nájemcem a osobou, kterou Nájemce pro plnění předmětu Smlouvy používá, řídí pracovněprávními předpisy nebo jinou právní úpravou.

- a) Nelegální zaměstnávání – Nelegálním zaměstnáváním se rozumí zejména stav, kdy osoba, která pro Nájemce koná práci, nemá s Nájemcem uzavřenou platnou smlouvu odpovídající vykonávané práci a/nebo stav, kdy osoba, která práci vykonává, nemá oprávnění k pobytu na území státu, kde práci koná, nebo nemá oprávnění na území daného státu danou práci vykonávat.
- b) Nucenou práci – Za nucenou nebo povinnou práci se považuje každá práce, která se na osobě vymáhá pod pohrůzkou jakéhokoli trestu a/nebo ke které se osoba nenabídla dobrovolně.
- c) Dětskou práci - Dítětem se rozumí osoba mladší patnácti let nebo mladší než odpovídá minimální věkové hranice stanovené místními zákony pro výkon práce.
- d) Obchodování s lidmi - Obchodováním s lidmi se rozumí najímání, přepravování, převádění, přechovávání nebo přijímání osob na základě vyhrožování, použití síly či jiných forem nátlaku, pomocí únosu, podvodu, lži či zneužití moci nebo bezmoci osoby, případně poskytování či přijímání finančních prostředků či jiných výhod k získání souhlasu osoby, která má v moci jinou osobu s úmyslem tuto osobu vykořisťovat. Za obchodování s lidmi se dle této přílohy považuje jakákoli situace, kdy Nájemce nebo třetí osoba s vědomím Nájemce zejména omezuje volný pohyb pracovníků, podmiňuje zaměstnání předáním dokladů totožnosti, cestovních dokladů nebo pracovních povolení.
- e) Šikanu – Šikanou rozumíme jakoukoli formu tzv. mobbingu či bossingu, či jiného psychického nátlaku na pracovníka provázeného zejména pomluvami, zesměšňováním, ponižováním, přehlížením, zahanbováním, zastrašováním, ústrky, finanční újmu, přidělováním práce neodpovídající kvalifikaci pracovníka atp.
- f) Diskriminaci – Diskriminací se rozumí stav, kdy s jednou osobou je zacházeno méně příznivým způsobem, než je, bylo, nebo by bylo zacházeno s jinou osobou ve srovnatelné situaci, a to z důvodu rasy, etnického původu, národnosti, víry nebo světového názoru, pohlaví, zdravotního postižení, věku nebo sexuální orientace. Diskriminací se rozumí rovněž případy, kdy by zjevně neutrální ustanovení, kritérium nebo praxe uvedlo osoby na základě např. jejich víry nebo světového názoru, zdravotního stavu, věku nebo sexuální orientace do určité nevýhody v porovnání s jinými osobami.
- g) Nerovné odměňování – Nerovným odměňováním se rozumí situace, kdy za stejnou práci nebo za práci stejné hodnoty nepřísluší všem zaměstnancům u zaměstnavatele stejná mzda, plat nebo odměna z dohody, a to s ohledem složitost, odpovědnost a namáhavost práce, pracovní podmínky vykonávané práce, pracovní výkonnost a výsledky práce.
- h) Neférové odměňování – Neférovým odměňováním rozumíme situaci, kdy za odvedenou práci nepřísluší pracovníkovi odpovídající odměna, tj. odměna např. nedosahuje minimální mzdy, minimálních mzdových tarifů, nepostačuje na pokrytí základních potřeb vzhledem k místu výkonu práce, nedosahuje standardní výše pro obdobné práce na relevantním trhu práce a/nebo Nájemce či třetí osoby s vědomím Nájemce provádí neoprávněné srážky či odpočty a/nebo nejsou překračovány výplatní termíny a/nebo Nájemce jakožto zaměstnavatel neplní řádně a včas povinné odvody za zaměstnance či umožňuje obcházení povinností uložených zaměstnavateli prostřednictvím jiných právních institutů (např. tzv. švarcsystém).

(dále jen „**Nežádoucí praktiky**“), a to v jakékoli formě.

- 3) Nájemce se nadto zavazuje proti Nežádoucím praktikám činit aktivní opatření, zejména se zavazuje:
 - a) Přijmout strategii postupu proti Nežádoucím praktikám a zavázat se k jejímu dodržování.
 - b) Zajistit možnost všech osob, které pro Nájemce vykonávají jakékoli práce, hlásit jakýkoli případ Nežádoucích praktik.
 - c) Pravidelně školit osoby, které pro Nájemce vykonávají práci o povaze Nežádoucích praktik, o tom, že jsou takové Nežádoucí praktiky zakázány a o možnostech obrany pracovníků vůči takovým praktikám.
 - d) Bezodkladně přezkoumat každý nahlášený případ Nežádoucích praktik.
 - e) Nepřipustit jakoukoli formu postihu vůči osobě, která na Nežádoucí praktiky upozornila, a to jak ze strany Nájemce jeho zaměstnanců, či nadřízených takové osoby.

(dále jen „Opatření“).

- 4) Pokud Nájemce plní Smlouvu prostřednictvím poddodavatele, zavazuje se zajistit, že Opatření přijme i tento poddodavatel. Za Nežádoucí praktiky dle této přílohy odpovídá Nájemce vůči Pronajímateli, jako by se jich dopustil sám.
- 5) Nájemce se dále zavazuje zajistit osobám, které pro Nájemce vykonávají práci:
 - a) Pracovní prostředí, které je zdravé a bezpečné, tj. postupovat v souladu s normami BOZP v místě výkonu práce, zajistit možnost pracovníků včas informovat o jakýchkoli nebezpečích v oblasti zdraví a bezpečnosti práce a umožnit včasné přerušování práce, evidovat veškeré incidenty v oblasti BOZP a přijímat průběžně opatření směřující ke zvyšování bezpečnosti práce, zajišťovat pracovníkům co nejlepší vybavení a ochranné pomůcky.
 - b) Možnost nerušeného sdružování v kolektivních organizacích (odborech).

IV. ETICKÉ OBCHODNÍ POSTUPY

- 1) Nájemce se zavazuje podnikat etickým způsobem. Jedná čestně, poctivě, s odpovídající mírou slušnosti a nepoškozuje dobré jméno Pronajímatele. Poškozením dobrého jména se myslí zejména vědomé šíření nepravdivých nebo zavádějících tvrzení nebo obvinění ve směru k zákazníkům a obchodním partnerům Pronajímatele nebo prostřednictvím hromadných sdělovacích prostředků a sociálních sítí.
- 2) Nájemce se zavazuje jednat v obchodním vztahu s Pronajímatelem vždy transparentně, tj. zejména nečiní žádné úkony zastřeně prostřednictvím třetích osob.
- 3) Nájemce poskytne, na žádost Pronajímatele, aktuální seznam svých skutečných majitelů a konečných beneficiářů.
- 4) Nájemce při podpoře a financování politických stran a hnutí postupuje v souladu s právními předpisy a finanční prostředky poskytuje vždy prostřednictvím transparentních účtů.
- 5) Nájemce se zavazuje vyhýbat jakýmkoliv kontaktům se zaměstnanci Pronajímatele nebo osobami jednajícími za Pronajímatele v situacích, které by mohly vyvolávat střet zájmů nebo pouhé jeho zdání.
- 6) Nájemce nesmí v průběhu obchodního vztahu s Pronajímatelem zaměstnávat nebo jinak smluvně zavazovat zaměstnance Pronajímatele, ani jim vyplácet bezdůvodné finanční odměny nebo poskytovat dary a odměny nefinanční povahy, pokud není ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Za přípustné dary se považuje poskytnutí drobného pohoštění a symbolických darů, např. propagačních předmětů obchodního partnera. Nepřípustné jsou takové dary nebo odměny, jež jsou způsobilé vyvolat nepatřičný vliv, střet zájmů nebo v krajním případě korupci, nebo jejich pouhé zdání. Poskytování darů a pohoštění je nepřijatelné v situacích při rozhodování o stanovení podmínek zakázky, výběru obchodního partnera a následného jednání v otázkách smluvního vztahu.
- 7) Je-li Nájemce nebo statutární orgán Nájemce nebo jeho člen v rodinném nebo obdobném vztahu nebo v jiném vztahu (např. vztah osobní, pracovní povahy) k zaměstnanci Pronajímatele nebo k osobě jednající za Pronajímatele, který by mohl představovat střet zájmů nebo jeho zdání, nebo u něž lze předpokládat, že může ovlivnit práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy, je Nájemce povinen tuto skutečnost Pronajímateli oznámit prostřednictvím kontaktní osoby uvedené ve Smlouvě, a v případě, že v popsaném vztahu k Nájemci bude právě kontaktní osoba Pronajímatele, pak prostřednictvím kteréhokoli člena statutárního orgánu Pronajímatele.

V. KONTROLY ORGÁNŮ STÁTNÍ SPRÁVY

- 1) Nájemce je povinen bezodkladně informovat Pronajímatele, pokud je v souvislosti s činností Nájemce při plnění předmětu Smlouvy zahájena kontrola ze strany orgánů státní správy nebo Magistrátu Hlavního města Prahy, která by se mohla dotýkat předmětu této Přílohy č. 11 Smlouvy. Nájemce je povinen i bez vyžádání Pronajímatele informovat o průběhu takové kontroly (zpřístupněním stanovisek či jiných podání ve věci apod.) a poskytnout Pronajímateli výsledky takové kontroly.
- 2) Bude-li Nájemci pravomocně uložena sankce ze strany orgánu státní správy nebo Magistrátu Hlavního města Prahy za jednání / opomenutí Nájemce, které je v rozporu s čl. II. a/nebo čl. III a/nebo čl. IV této Přílohy č. 11 Smlouvy v souvislosti s jeho činností při plnění předmětu Smlouvy, je o tom Nájemce povinen Pronajímatele bezodkladně informovat.
- 3) Nájemce je povinen oznámit Pronajímateli, že vůči němu či jeho poddodavateli bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod.) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v odst. 2 tohoto článku této Přílohy č. 11 Smlouvy, a k němuž došlo při plnění Smlouvy nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení Nájemce bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení. Nájemce je povinen i bez vyžádání předat Pronajímateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku končí.

VI. KONTROLA PRONAJÍMATELE

- 1) Nájemce souhlasí, že Pronajímatel je oprávněn provádět u Nájemce kontrolní činnost v oblasti férových pracovních podmínek, spočívající zejména v získávání informací z veřejně dostupných zdrojů, případně rozhovory se zaměstnanci Nájemce či jeho poddodavateli a zjišťovat informace rovněž formou tzv. mystery shoppingu, tj. vystupovat při kontrole jako zákazník Nájemce.
- 2) Kontrolu provádí zaměstnanec Pronajímatele nebo třetí osoba pověřená k tomu Pronajímatelem.
- 3) Nájemce je na základě Smlouvy a této přílohy povinen poskytnout součinnost k provedení kontroly, a to zejména:
 - a) doložit na vyžádání Pronajímatele způsob, kterým je zajištěno provádění Opatření,
 - b) Doložit a vysvětlit na vyžádání Pronajímatele případné další postupy, jimiž Nájemce brání Nežádoucím praktikám.

VII. NÁPRAVNÁ OPATŘENÍ

- 1) Vznikne-li na straně Pronajímatele důvodné podezření nebo obdrží-li Pronajímatel podnět, že na straně Nájemce mohlo dojít k porušení čl. II a/nebo čl. III a/nebo čl. IV této Přílohy č. 11 Smlouvy, je Pronajímatel oprávněn žádat od Nájemce vysvětlení, případně předložení důkazů, které informace uvedené ve vysvětlení Nájemce dostatečně prokazují; Nájemce je povinen je Pronajímateli poskytnout. Pronajímatel je v takovém případě rovněž oprávněn svolat jednání se zástupci Nájemce o způsobu a termínu odstranění nedostatků (dále jen „**Nápravná opatření**“) a Nájemce je povinen se takového jednání zúčastnit.
- 2) V rámci Nápravných opatření bude rovněž dohodnut způsob, kterým se zavedení Nápravných opatření a jejich účinnost budou kontrolovat.

VIII. SANKCE

- 1) Pokud Nájemce ani na opakované vyžádání Pronajímatele neposkytne dostatečnou součinnost nezbytnou k ověření plnění povinností dle této Přílohy č. 11 Smlouvy ze strany Nájemce nebo pokud se Pronajímatel a Nájemce nedohodnou na Nápravných opatřeních do 30 dnů od odeslání výzvy Pronajímatele k jednání o Nápravných opatřeních, je Pronajímatel oprávněn Smlouvu vypovědět, a to s šestiměsíční výpovědní dobou od doručení výpovědi Nájemci.
- 2) Pokud nastane některá z následujících skutečností, je Pronajímatel oprávněn Smlouvu vypovědět výpovědí bez výpovědní doby, a to s účinností ke dni doručení výpovědi Nájemci, nebude-li ve výpovědi stanovena výpovědní doba delší:
 - a. Nájemce a Pronajímatel se nedohodli na Nápravných opatřeních ve lhůtě uvedené v odst. 1 tohoto článku a porušení povinností Nájemce stanovených touto Přílohou č. 11 Smlouvy je zároveň natolik závažné, že pokračování Smlouvy ohrožuje dobré jméno Pronajímatele (např. Nájemce či jeho zaměstnanci páchají trestnou činností),
 - b. Nápravná opatření nebyla realizována v dohodnutém termínu či dohodnutým způsobem, a to z důvodů, které nejsou výlučně na straně Pronajímatele,
 - c. Nájemce přijme Nápravná opatření, ale následně znovu poruší jakoukoli z povinností dle této Přílohy č. 11 Smlouvy.

PRAVIDLA REŽIMOVÉHO PROSTORU I. KOMUNIKACE

Platnost od	Účinnost	Nahrazuje
30.12.2019	3.1.2020	LP-SM-004/2019
Oblast procesů/proces		Klasifikace
Bezpečnostní systémy a režimy		Veřejný
Zpracovatel	Funkce	Datum /Podpis
[REDAKCE]	Specialista letecké bezpečnosti	[REDAKCE]
Vlastník	Funkce	Datum /Podpis
[REDAKCE]	Výkonný ředitel SSB	[REDAKCE]
Finální schvalovatel/é	Funkce	Datum /Podpis
[REDAKCE]	[REDAKCE]	[REDAKCE]
[REDAKCE]	[REDAKCE]	[REDAKCE]

Účel

Účelem je stanovení provozních a bezpečnostních pravidel pro uživatele první komunikace.

Předmět

Dokument upravuje vjezdy vozidel a pravidla chování řidičů v prostoru první komunikace, která je definována jako prostor před Terminálem 1, Spojovacím objektem a Terminálem 2 v jeho přiletové části.

Působnost

Dokument je při vydání řízeně distribuován všem členům představenstva, výkonným ředitelům, ředitelům, manažerům a vedoucím týmu všech OJ podle platného organigramu LP. Tento dokument je současně příkazem provozovatele letiště ve smyslu § 31 odst. 2 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů, určený provozovatelům leteckých činností a ostatním osobám zúčastněným na provozu letiště Praha/Ruzyně a leteckém provozu, k zajištění bezpečného provozu letiště a koordinování činností na letišti Praha/Ruzyně. Dokument je publikován všem zaměstnancům na Intranetu LP.

Obsah:

I	Zkratky a pojmy	3
I.1	Zkratky.....	3
I.2	Pojmy.....	3
II	Odpovědnosti a pravomoci	4
III	Režimový prostor první komunikace	4
III.1	Základní ustanovení a povinnosti uživatelů první komunikace	5
III.2	Vjezd na první komunikaci je povolen pouze uživatelům první komunikace a vozidlům	5
III.3	Povinnosti uživatelů zóny A/modrá.....	6
III.4	Povinnosti uživatelů zóny C/červená	7
III.5	Povinnosti uživatelů Zóny D/zelená - Smluvní zákazníci, držitelé trvalého letištního IDC	7
III.6	Povinnosti uživatelů Zóny D/zelená – Smluvní zákazníci, kteří nejsou držitelé trvalého letištního IDC	8
III.7	Povinnosti uživatelů Zóny E/zelená	9
III.8	Pracovní postupy zaměstnanců SSB.....	10
III.9	Řešení bezpečnostních událostí	11
IV	Související dokumenty	15
V	Přechodná a závěrečná ustanovení	15
VI	Seznam příloh	16
VII	Změnový list	16

I Zkratky a pojmy

I.1 Zkratky

Zkratka	Vysvětlení
BED	OJ Dispečink ostražiny letiště
Č/PŘ	Člen představenstva pověřený řízením Bezpečnosti
IDC	Identifikační průkaz
KAL	OJ Komerční aktivity
LP	Letiště Praha, a. s.
NPBV	Národní program bezpečnostního výcviku
OJ	Organizační jednotka Letiště Praha, a. s.
OLE	OJ Ostražina letiště
PAR	OJ Parkování
PBV	Provozně bezpečnostní výbor
PČR	Policie České Republiky
PK/VK	Parkovací/vjezdová karta
PV	Organizační jednotka Právní věci
Ř/KAL	Ředitel OJ Komerční aktivity
ŘD	Řídící dokument
SSB	OJ Strategie a správa bezpečnosti
VŘ/SSB	Výkonný ředitel OJ Strategie a správa bezpečnosti

I.2 Pojmy

Pojem	Vysvětlení
Komise	Komise pro posuzování bezpečnostních událostí a bodového hodnocení událostí.
Kontrolující osoba	Bezpečnostní pracovník OLE s právem kontroly a přiřazení bodového ohodnocení bezpečnostní události.
Naléhavá provozní potřeba	Situace, kdy je v zájmu zajištění provozu, povolen vjezd/výjezd vozidlům nedefinovaných touto směrnici.
První komunikace	Režimový prostor před Terminálem 1, spojovacím objektem a Terminálem 2 v jeho příletové části.
Uživatel první komunikace	a) Řidič – uživatel první komunikace b) Smluvní uživatel první komunikace c) Zaměstnanci LP

Smluvní uživatel první komunikace	Právní osoba – externí subjekt, která má s LP existující smluvní vztah, na základě kterého umožňuje LP vjezd vozidel a řidičů – uživatelů první komunikace do určené zóny první komunikace.
Bezpečnostní událost	Události, která vznikla na základě porušení ustanovení této směrnice.
Školení	Bezpečnostní školení pro první komunikaci (v určitých případech může být toto školení nahrazeno jiným vhodným bezpečnostním školením podle NPBV).

II Odpovědnosti a pravomoci

Název Role / Pozice	Popis odpovědností a pravomocí
Kontaktní osoba smluvního uživatele první komunikace	Odpovídá za komunikaci mezi smluvním uživatelem první komunikace, kterého zastupuje a SSB, dále odpovídá za vrácení PK/VK po skončení odůvodnění vjezdů na první komunikaci.
Lektor SSB	Zaměstnanec LP, který školí uživatele první komunikace a vede administraci seznamů proškolených uživatelů první komunikace.
VŘ/SSB	Je předsedou Komise. Odpovídá za správu evidence uživatelů, kontaktních osob, bezpečnostních událostí, identifikačních průkazů, vjezdových karet k ovládnutí závory a parkovacích karet.
OJ KAL	Administrace smluv s taxi službami a administrace seznamů řidičů taxislužeb.
PBV	Projednává a rozhoduje o odebrání IDC/IDC-PK/VK.
Ř/KAL	Schvaluje uživatele zóny C-D.
Krizový dispečer SSB	V naléhavých případech schvaluje nestandardní vjezd/výjezd na/z první komunikace. Provádí elektronickou blokadu IDC/IDC-PK/VK v případě nemožnosti fyzického odebrání.
OJ SSB	OJ SSB, prostřednictvím kontaktní osoby smluvního uživatele první komunikace, pravidelně ověřuje oprávněnost schválených žádostí o přístup na první komunikaci.

III Režimový prostor první komunikace

Informace obsažené v dokumentu označené jako citlivé jsou informacemi citlivými dle leteckého předpisu L-17 a ICAO Annex 17 (A 2.1.2) a části V. Národního bezpečnostního programu ochrany civilního letectví České republiky před protiprávními činy: „Provozovatelé letišť, letečtí dopravci, poskytovatelé letových provozních služeb, poskytovatelé služeb při odbavovacím procesu na letišti, schválení agenti, provozovatelé leteckých prací a provozovatelé leteckých veřejných vystoupení a leteckých soutěží a ostatní fyzické a právnické osoby zúčastněné na civilním letectví nebo mající svá pracoviště v prostorech letišť, jsou povinni v rámci své působnosti zajistit, aby citlivé informace týkající se ochrany civilního letectví před protiprávními činy byly k dispozici pouze osobám, které citlivé informace potřebují k výkonu své činnosti a nebyly dále šířeny.“

III.1 Základní ustanovení a povinnosti uživatelů první komunikace

- III.1.1** První komunikace je pozemní komunikací, kde platí pravidla silničního provozu dle zákona č. 361/2000Sb. o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů.
- III.1.2** Uživatelé první komunikace jsou povinni dodržovat ustanovení této směrnice.
- III.1.3** Uživatelé první komunikace jsou povinni uposlechnout příkazů bezpečnostních složek LP, pracovníků Celního úřadu, Policie ČR, Městské policie, a to zejména pokyny k vyklizení prostoru a pokyny týkající se omezení vjezdu a vstupu.
- III.1.4** V celém prostoru první komunikace je zákaz zastavení a stání mimo určená místa.
- III.1.5** Uživatelé první komunikace jsou povinni bezodkladně informovat BED (tel. 220 111 000) o všech událostech, které mají nebo mohou mít vliv na bezpečnost provozu na první komunikaci nebo letiště Praha/Ruzyně.
- III.1.6** Uživatelé první komunikace jsou povinni bezodkladně informovat zaměstnance SSB o změnách odpovědných osob, podpisových vzorů a dalších důležitých skutečnostech.
- III.1.7** Prostor první komunikace je monitorován kamerovým systémem LP se záznamem.
- III.1.8** Vozidla vjíždějící do prostoru první komunikace musí být vždy označena parkovací kartou vydanou LP pro první komunikaci, umístěnou viditelně za čelním sklem. Vozidla LP, bez vydané parkovací karty, musí být označena platným vjezdovým povolením vydaným LP. Tyto povinnosti se nevztahují na vozidla taxi, vybavená transparentem s nápisem „TAXI“, při plnění pracovních povinností a dále na vozidla bezpečnostních sborů.
- III.1.9** Vzory identifikačního průkazu, parkovací karty a vjezdové karty pro první komunikaci jsou uvedeny v [Příloze č. 4](#) této směrnice. Platnost vzorů karet je do 31. 12. 2024. Platnost jednotlivých vydaných karet a oprávnění jsou omezeny platností vzoru karty, případně platností oprávnění vedeným SSB v elektronickém systému.
- III.1.10** Postup administrace žádostí o vydání IDC, vjezdových povolení a parkovacích karet je stanoven ve směrnici LP-SM-013E/2010 Pravidla pro vstup a vjezd vozidel a pro jejich pobyt v neveřejném prostoru letiště Praha/Ruzyně.

III.2 Vjezd na první komunikaci je povolen pouze uživatelům první komunikace a vozidlům

Zóna A/modrá – služební vozidla LP, v rámci výkonu pracovních činností, při kterých je nutný vjezd na první komunikaci, po schválení VŘ/SSB.

Zóna C/červená – smluvní uživatel první komunikace (smluvní přeprava osob, taxi), po schválení VŘ/SSB a Ř/KAL.

Zóna D/zelená – smluvní uživatel první komunikace, po schválení VŘ/SSB a Manažera PAR nebo Ř/KAL

Zóna E/zelená – ostatní subjekty, kteří nejsou držiteli jednoho z výše uvedených povolení (zejména vozidla bezpečnostních sborů, ústředních orgánů státní správy a diplomatických misí) po schválení VŘ/SSB.

Poznámka: V případě naléhavé provozní potřeby lze uskutečnit vjezd/výjezd po schválení krizovým dispečerem SSB.

III.3 Povinnosti uživatelů zóny A/modrá

- III.3.1 Stání** - stání je povoleno na místech označených Zóna A/modrá, a to maximálně po dobu 60 minut nebo dobu nezbytně nutnou pro výkon pracovních činností.
- III.3.2 Školení** - řidiči nejsou povinni absolvovat **Školení**, jelikož se na ně vztahují principy bezpečnostního školení dle Národního programu bezpečnostního výcviku.
- III.3.3 Identifikační průkaz** - řidičům není vydán identifikační průkaz (IDC-PK) pro první komunikaci, jelikož jim byl vydán trvalý letištní IDC v souladu s ŘD „Správa systému elektronické kontroly vstupu“ v platném znění.
- III.3.4 Vjezdová karta k ovládání závory** – řidičům je vydána plastová vjezdová karta k ovládání závory s nakódovaným vjezdem/výjezdem pracovištěm SSB. Karta opravňuje řidiče k vjezdu na první komunikaci. Řidiči mohou používat pouze platnou vjezdovou kartu. Ztrátu vjezdové karty je řidič povinen okamžitě nahlásit OLE (služební vchod 21) nebo telefonicky na BED, tel. 220 111 000. Vjezdová karta nemusí být vydána, pokud je oprávnění k vjezdu/výjezdu na první komunikaci nakódováno na trvalé letištní IDC.
- III.3.5 Parkovací karta** - řidičům je vydána plastová parkovací karta pro identifikaci vozidla, a to na pracovišti SSB. Karta se umístí viditelně za přední okno vozidla. Řidiči mohou používat pouze platnou parkovací kartu. Ztrátu parkovací karty je držitel povinen okamžitě nahlásit OLE (služební vchod 21) nebo telefonicky na BED, tel. 220 111 000. Parkovací karta nemusí být vydána, pokud je vozidlo vybaveno platnou vjezdovou kartou vydanou LP.
- III.3.6 Příkazy** - řidiči jsou povinni uposlechnout příkazů bezpečnostních složek LP, pracovníků Celního úřadu a PČR, a to jak za normálního stavu, tak i v případě mimořádných událostí nebo bezpečnostních cvičení, zejména pokyny k vyklizení prostoru a pokyny k omezení vjezdu a vstupu do prostoru.
- III.3.7 Bezpečnostní události** - jsou řešeny dle směrnice Pravidla pro vstup osob a vjezd vozidel a pro jejich pobyt v neveřejném prostoru Letiště Praha/Ruzyně, LP-SM-013E/2010.
- III.3.8 Seznamy** - aktuální seznam řidičů, vozidel a kontaktních osob (uživatelů Zóny A/modrá) je veden SSB v elektronickém systému.
- III.3.9 Kontaktní osoba** – je vedena v evidenci SSB. Případné změny, či úpravy v souvislosti s parkovací a vjezdovou kartou smí podávat pouze kontaktní osoba.
- III.3.10 Ukončení pracovních činností** – kontaktní osoby uživatelů Zóny A/modrá jsou povinny neprodleně vrátit parkovací a vjezdové povolení v případě, že skončí důvody pro vjezd vozidla na první komunikaci.

III.4 Povinnosti uživatelů zóny C/červená

- III.4.1 Stání** - stání je povoleno na místech označených Zóna C/červená. Pro vozidla vybavená parkovací kartou je stání povoleno na místech označených Zóna D/zelená. Časový limit je stanoven v závislosti na konkrétních smluvních podmínkách mezi smluvním uživatelem první komunikace a KAL.
- III.4.2 Školení** - řidiči jsou povinni absolvovat [Školení](#) provedené lektory SSB, které je zakončeno písemným testem. V případě nesložení testu je nutné úspěšně absolvovat písemný test v druhém, a to posledním, náhradním termínu do 14 ti dnů od termínu konání prvního testu. Nezvládnutí písemného testu na druhý pokus je důvodem k nevydání/odebrání IDC. Platnost bezpečnostního školení je 2 roky. Před uplynutím doby platnosti školení, jsou řidiči povinni absolvovat školení opětovně.
- III.4.3 Identifikační průkaz** - řidičům je vydán identifikační průkaz pro první komunikaci (IDC-PK) na základě vyplněné žádosti po úspěšně absolvovaném Školení a předložení výpisu z rejstříku trestů, ne starším 3 měsíců. V případě trestného činu ve výpisu z rejstříku trestů si LP vyhrazuje právo rozhodnout o vydání či nevydání IDC-PK. Řidiči jsou povinni být po celou dobu pobytu na první komunikaci viditelně označeni identifikačním průkazem. Ztrátu IDC-PK je držitel povinen okamžitě nahlásit OLE (služební vchod 21) nebo telefonicky na BED, tel. 220 111 000. Řidič odpovídá za používání IDC-PK v souladu s touto směrnicí a je povinen neprodleně odevzdat identifikační průkaz SSB při ukončení pracovních činností na první komunikaci. Na IDC-PK je nakódován vjezd/výjezd k ovládnutí závor.
- III.4.4 Vjezdová karta k ovládnutí závor** – řidičům není vydána.
- III.4.5 Parkovací karta** – řidičům není vydána parkovací karta, jelikož jejich vozidla mají charakteristické znaky, které jednoznačně identifikují vozidlo poskytovatele služeb. Parkovací karta může být vydána pro vozidlo vedení společnosti.
- III.4.6 Příkazy** - řidiči jsou povinni uposlechnout příkazů bezpečnostních složek LP, pracovníků Celního úřadu a PČR, a to jak za normálního stavu, tak i v případě mimořádných událostí nebo bezpečnostních cvičení, zejména pokyny k vyklizení prostoru a pokyny k omezení vjezdu a vstupu do prostoru.
- III.4.7 Bezpečnostní události** – jsou řešeny dle [III. 9 této směrnice](#).
- III.4.8 Seznamy** - aktuální seznam řidičů a vozidel je veden SSB v elektronickém systému. Seznamy jsou na požádání vydány KAL. Aktuální seznamy řidičů taxi-sloužby obdrží SSB od KAL vždy s měsíční periodicitou k 15. daného měsíce.

III.5 Povinnosti uživatelů Zóny D/zelená - Smluvní zákazníci, držitelé trvalého letištního IDC

- III.5.1 Stání** - stání je povoleno na místech označených Zóna D/zelená. Časový limit je povolen v závislosti na konkrétních smluvních podmínkách mezi smluvním uživatelem první komunikace a PAR.
- III.5.2 Školení** – řidiči nejsou povinni absolvovat [Školení](#), jelikož se na ně vztahují principy bezpečnostního školení dle Národního programu bezpečnostního výcviku.

- III.5.3** Identifikační průkaz - řidičům není vydán identifikační průkaz (IDC-PK) pro první komunikaci, jelikož jim již byl vydán trvalý letištní IDC v souladu s ŘD „Správa systému elektronické kontroly vstupu“ v platném znění.
- III.5.4** Vjezdová karta k ovládání závory – řidičům je vydána plastová vjezdová karta k ovládání závory s nakódovaným vjezdem/výjezdem, a to na pracovišti SSB. Karta je vydána na základě řádně vyplněné žádosti, podepsané osobou oprávněnou za společnost, dle předloženého (originálu) Podpisového oprávnění pro vjezd na I. komunikaci. Karta opravňuje řidiče k vjezdu na první komunikaci. Řidiči mohou používat pouze platnou vjezdovou kartu. Ztrátu vjezdové karty je řidič povinen okamžitě nahlásit OLE (služební vchod 21) nebo telefonicky na BED, tel. 220 111 000. Vjezdová karta nemusí být vydána, pokud je oprávnění k vjezdu/výjezdu na první komunikaci nakódováno na trvalé letištní IDC.
- III.5.5** Parkovací karta – řidičům je vydána plastová parkovací karta pro identifikaci vozidla, a to na pracovišti SSB. Karta se umístí viditelně za přední okno vozidla. Řidiči mohou používat pouze platnou parkovací kartu. Ztrátu parkovací karty je držitel povinen okamžitě nahlásit OLE (služební vchod 21) nebo telefonicky na BED, tel. 220 111 000. Parkovací karta nemusí být vydána, pokud je vydána Vjezdová karta k ovládání závory, která se při parkování umístí viditelně za přední okno vozidla.
- III.5.6** Příkazy – řidiči jsou povinni uposlechnout příkazů bezpečnostních složek LP, pracovníků PAR, Celního úřadu a PČR, a to jak za normálního stavu, tak i v případě mimořádných událostí nebo bezpečnostních cvičení, zejména pokyny k vyklizení prostoru a pokyny k omezení vjezdu a vstupu do prostoru.
- III.5.7** Bezpečnostní události – jsou řešeny dle článku [III. 9, této směrnice](#)
- III.5.8** Seznamy – aktuální seznam řidičů, vozidel a kontaktních osob (uživatelů Zóny D/zelená) je veden SSB v elektronickém systému. Seznamy budou na požádání vydány KAL.
- III.5.9** Kontaktní osoba – je vedena v evidenci SSB. Případné změny, či úpravy v souvislosti s parkovací a vjezdovou kartou smí podávat pouze kontaktní osoba.
- III.5.10** Ukončení pracovních činností – kontaktní osoby uživatelů Zóny D/zelená jsou povinny neprodleně ohlásit SSB ukončení výkonu pracovních činností řidiče nebo vozidla na letišti Praha/Ruzyně a neprodleně odevzdat parkovací a vjezdovou kartu SSB.
- III.6** **Povinnosti uživatelů Zóny D/zelená – Smluvní zákazníci, kteří nejsou držitelé trvalého letištního IDC**
- III.6.1** Stání – stání je povoleno na místech označených Zóna D/zelená. Časový limit je povolen v závislosti na konkrétních smluvních podmínkách mezi smluvním uživatelem první komunikace a PAR.
- III.6.2** Školení - řidiči jsou povinni absolvovat [Školení](#) provedené lektory SSB, které je zakončeno písemným testem. V případě nesložení testu je nutné úspěšně absolvovat písemný test v druhém, a to posledním, náhradním termínu do 14 ti dnů od termínu konání prvního testu. Nezvládnutí písemného testu na druhý pokus, je důvodem k nevydání/odebrání IDC. Platnost bezpečnostního školení je na 2 roky. Po uplynutí doby platnosti školení, jsou řidiči povinni absolvovat aktualizaci školení.

- III.6.3 Identifikační průkaz** - řidičům je vydán identifikační průkaz pro první komunikaci (IDC-PK) na základě vyplněné žádosti, úspěšně absolvovaném Školení a předložení výpisu z rejstříku trestů, ne starším 3 měsíců. V případě trestného činu ve výpisu z rejstříku trestů si provozovatel vyhrazuje právo rozhodnout o vydání či nevydání IDC-PK. Řidiči jsou povinni být po celou dobu pobytu na první komunikaci viditelně označeni identifikačním průkazem. Ztrátu IDC-PK je držitel povinen okamžitě nahlásit OLE (služební vchod 21) nebo telefonicky na BED, tel. 220 111 000.
- III.6.4 Vjezdová karta k ovládání závory** – řidičům je vydána plastová vjezdová karta k ovládání závory s nakódovaným vjezdem/výjezdem, a to na pracovišti SSB. Karta je vydána na základě řádně vyplněné žádosti, podepsané osobou oprávněnou za společnost, dle předloženého (originálu) Podpisového oprávnění pro vjezd na I. komunikaci. Karta opravňuje řidiče k vjezdu na první komunikaci. Řidiči mohou používat pouze platnou vjezdovou kartu. Ztrátu vjezdové karty je řidič povinen okamžitě nahlásit OLE (služební vchod 21) nebo telefonicky na BED, tel. 220 111 000. Vjezdová karta nemusí být vydána, pokud je oprávnění k vjezdu/výjezdu na první komunikaci nakódováno na Parkovací kartu..
- III.6.5 Parkovací karta** - řidičům není vydána parkovací karta pro identifikaci vozidla. Pro identifikaci vozidla se použije Vjezdová karta k ovládání závory, která se při parkování umístí viditelně za přední okno vozidla.
- III.6.6 Příkazy** - řidiči jsou povinni uposlechnout příkazů bezpečnostních složek LP, pracovníků PAR, Celního úřadu a PCR, a to jak za normálního stavu, tak i v případě mimořádných událostí nebo bezpečnostních cvičení, zejména pokyny k vyklizení prostoru a pokyny k omezení vjezdu a vstupu do prostoru.
- III.6.7 Bezpečnostní události** - jsou řešeny dle článku [III. 9 této směrnice](#).
- III.6.8 Seznamy** - aktuální seznam všech uživatelů, vozidel a kontaktních osob (uživatelů Zóny D/zelená) je veden SSB v elektronickém systému. Seznamy budou na požádání vydány KAL.
- III.6.9 Kontaktní osoba** - je vedena v evidenci SSB. Případné změny, či úpravy v souvislosti s parkovací a vjezdovou kartou smí podávat pouze kontaktní osoba.
- III.6.10 Ukončení pracovních činností** – kontaktní osoby uživatelů Zóny D/zelená jsou povinny neprodleně ohlásit SSB ukončení výkonu pracovních činností řidiče nebo vozidla na letišti Praha/Ruzyně a neprodleně odevzdat identifikační průkaz, parkovací a vjezdovou kartu SSB.

III.7 Povinnosti uživatelů Zóny E/zelená

- III.7.1 Stání** - stání je povoleno na místech označených Zóna E/zelená a to maximálně po dobu 120 minut. Řidič vozidla je povinen vyznačit čas počátku zaparkování vozidla na parkovacích hodinách, které umístí viditelně za přední sklo vozidla. Povinnost maximální doby stání neplatí pro vozidla bezpečnostních složek.
- III.7.2 Školení** – kontaktní osoby jednotlivých subjektů Zóny E/zelená jsou povinny absolvovat [Školení](#) provedené lektory SSB, které je zakončeno písemným testem. Po úspěšném zakončení školení je vydán certifikát, který zakládá povinnost proškolovat další řidiče, kteří vjíždí na první komunikaci, ze subjektu ve kterém je kontaktní osoba zaměstnána. Platnost bezpečnostního školení je 2 roky. Před uplynutím doby platnosti školení je kontaktní osoba

povinna absolvovat aktualizační školení na SSB a následně je povinna provést aktualizační školení řidičů, kteří vjíždí na první komunikaci a jsou zaměstnání ve stejném subjektu jako kontaktní osoba a jejichž platnost certifikátu vypršela.

- III.7.3 Identifikační průkaz** - řidičům není vydán identifikační průkaz (IDC-PK) pro první komunikaci.
- III.7.4 Vjezdová karta k ovládání závory** – řidičům je vydána plastová vjezdová karta k ovládání závory s nakódovaným vjezdem/výjezdem, a to na pracovišti SSB. Karta je vydána na základě řádně vyplněné žádosti, podepsané osobou oprávněnou za společnost, dle předloženého (originálu) Podpisového oprávnění pro vjezd na I. komunikaci. Karta opravňuje řidiče k vjezdu na první komunikaci. Řidiči mohou používat pouze platnou vjezdovou kartu. Ztrátu vjezdové karty je řidič povinen okamžitě nahlásit OLE (služební vchod 21) nebo telefonicky na BED, tel. 220 111 000. Vjezdová karta nemusí být vydána, pokud je oprávnění k vjezdu/výjezdu na první komunikaci nakódováno na Parkovací kartu.
- III.7.5 Parkovací karta** - řidičům není vydána parkovací karta pro identifikaci vozidla. Pro identifikaci vozidla se použije Vjezdová karta k ovládání závory, která se při parkování umístí viditelně za přední okno vozidla.
- III.7.6 Příkazy** - řidiči jsou povinni uposlechnout příkazů bezpečnostních složek LP, pracovníků Celního úřadu a PČR, a to jak za normálního stavu, tak i v případě mimořádných událostí nebo bezpečnostních cvičení, zejména pokyny k vyklizení prostoru a pokyny k omezení vjezdu a vstupu do prostoru.
- III.7.7 Bezpečnostní události** – jsou řešeny dle článku [III. 9, této směrnice](#).
- III.7.8 Seznamy** – aktuální seznam kontaktních osob (uživatelů Zóny E/zelená) je veden SSB v elektronickém systému.
- III.7.9 Kontaktní osoba** – je vedena v evidenci SSB. Případné změny, či úpravy v souvislosti s parkovací a vjezdovou kartou smí podávat pouze kontaktní osoba.
- III.7.10 Ukončení pracovních činností** - kontaktní osoby uživatelů Zóny E/zelená jsou povinny neprodleně ohlásit SSB ukončení výkonu pracovních činností řidiče nebo vozidla na letišti Praha/Ruzyně a neprodleně odevzdat parkovací a vjezdovou kartu SSB.

III.8 Pracovní postupy zaměstnanců SSB

- III.8.1** Zaměstnanci SSB jsou povinni řádně administrovat databázi uživatelů a vozidel na první komunikaci v elektronickém systému (dokladování potřebných souhlasů VŘ/SSB a případně Ř/KAL, zavedení do systému, administrace karet, skartace vrácených karet).
- III.8.2** Zaměstnanci SSB provádí tisk parkovacích karet, tisk a kódování vjezdových karet a IDC na první komunikaci.
- III.8.3** Zaměstnanci SSB, prostřednictvím kontaktní osoby smluvního uživatele první komunikace, pravidelně **jedenkrát ročně** ověřují oprávněnost schválených žádostí o přístup na první komunikaci.

III.9 Řešení bezpečnostních událostí

III.9.1 Porušení pravidel uvedených v této směrnici je považováno za bezpečnostní událost. Bezpečnostní události jsou rozděleny do tří klasifikačních skupin, ke kterým je podle charakteru a závažnosti přiřazeno bodové ohodnocení. Každá z těchto klasifikačních skupin obsahuje výčet porušení se stejným bodovým ohodnocením:

- 1. skupina: méně závažné porušení 1 bod
- 2. skupina: závažné porušení 2 body
- 3. skupina: velmi závažné porušení 4 body

III.9.2 Body, které porušující osoba (tj. osoba, která jednáním, konáním či opomenutím, způsobila bezpečnostní událost) obdrží, ji zůstávají, a to i v případě změny zaměstnavatele působícího na Letišti Praha/Ruzyně.

III.9.3 K řešení bezpečnostních událostí, včetně přidělování bodového ohodnocení za porušení pravidel uvedených v této směrnici, jsou pověřeni bezpečnostní pracovníci OLE. Kontrolující osoba musí být při řešení bezpečnostních událostí ve službě a v patřičné služební uniformě.

III.9.4 Opatření podle přidělených bodů

- III.9.4.1** Opatření při dosažení 1 bodu = Zavedení do databáze porušujících osob.
Nadřízený (resp. kontaktní osoba smluvního uživatele první komunikace, který je ve vztahu k dotčené porušující osobě) je nejpozději do 3 pracovních dnů, po dosažení/udělení 1 bodu porušující osobě, písemně informován VŘ/SSB. V případě bezpečnostní události řidičů zóny C/červená je s bezpečností události seznámen i Ř/KAL.
- III.9.4.2** Opatření při dosažení 2 bodů = Zavedení do databáze porušujících osob a povinnost porušující osoby absolvovat Mimořádné bezpečnostní školení.
Nadřízený (resp. kontaktní osoba smluvního uživatele první komunikace, který je ve vztahu k dotčené porušující osobě) je nejpozději do 3 pracovních dnů, po dosažení/udělení 2 bodů porušující osobě, písemně informován o této skutečnosti VŘ/SSB s požadavkem, aby zajistil účast porušující osoby na Mimořádném bezpečnostním školení, a aby učinil opatření k prevenci dalších porušení této směrnice. Porušující osoba může stále užívat IDC/IDC-PK/VK k ovládání závory, tímto ustanovením však není dotčeno ustanovení čl. [III.9.8.6](#). V případě bezpečnostní události řidičů zóny C/červená je s bezpečností události seznámen i Ř/KAL.
- III.9.4.3** Opatření při dosažení 3 bodů = Zavedení do databáze porušujících osob a povinnost porušující osoby absolvovat Mimořádné bezpečnostní školení.
Nadřízený (resp. kontaktní osoba smluvního uživatele první komunikace, který je ve vztahu k dotčené porušující osobě) je nejpozději do 3 pracovních dnů, dosažení/udělení 3 bodů porušující osobě, písemně informován VŘ/SSB s požadavkem, aby zajistil účast porušující osoby na Mimořádném bezpečnostním školení, a aby učinil opatření k prevenci dalších porušení této směrnice. Porušující osoba stále může užívat IDC/IDC-PK/VK k ovládání závory, tímto ustanovením však není dotčeno ustanovení čl. [III.9.8.6](#). V případě bezpečnostní události řidičů zóny C/červená je s bezpečností události seznámen i Ř/KAL.

- III.9.4.4 Opatření při dosažení 4 bodů = IDC/IDC-PK/VK je porušující osobě odebrána/elektronicky blokována v případě nemožnosti fyzického odebrání. Porušující osoba je zavedena do databáze porušujících osob.
- O odebrání IDC/IDC-PK/VK je kontrolující osobou sepsán zápis. Informace o odebrání je kontrolující osobou ihned ohlášena na BED. Odebrané IDC/IDC-PK/VK spolu se zápisem o odebrání jsou kontrolující osobou předány na pracoviště SSB, nebo BED nejpozději do konce pracovní směny kontrolující osoby.
- V případě nemožnosti fyzického odebrání IDC/IDC-PK/VK je kontrolující osobou sepsán zápis a doručen na BED. Zde supervizor BED provede elektronickou blokaci IDC/IDC-PK/VK a e-mailem informuje určenou osobu ze SSB.
- VŘ/SSB o odebrání/elektronické blokaci IDC/IDC-PK/VK následující pracovní den, prostřednictvím e-mailu, faxu nebo jiným prokazatelným způsobem (např. na magnetický záznam zachycené telefonické oznámení), informuje nadřízeného (resp. kontaktní osobu smluvního uživatele první komunikace, který je ve vztahu k dotčené porušující osobě) popřípadě garantovi, přijetí informace si nechá VŘ/SSB stejným způsobem od příjemce potvrdit.
- V případě bezpečnostní události řidičů zóny C/červená je s bezpečnostní událostí seznámen i Ř/KAL.

III.9.5 Odpočet bodů a vrácení IDC/IDC-PK/VK

- III.9.5.1 Porušující osobě budou odečteny všechny udělené body, pokud v průběhu 12ti měsíců od poslední bezpečnostní události nezpůsobí další bezpečnostní událost.
- III.9.5.2 Body budou odečteny po splnění podmínek stanovených v ustanovení čl. [III.9.5.1.](#) i při dosažení 4 bodů a následném odebrání IDC/IDC-PK/VK.
- III.9.5.3 Body budou se odečteny po splnění podmínek stanovených v ustanovení čl. [III.9.5.1.](#) i při změně zaměstnavatele porušující osoby působícího na LP.
- III.9.5.4 Odečtení bodů proběhne automaticky anebo na základě upozornění dotčené porušující osoby, a to i kdykoliv zpětně, po splnění podmínek stanovených v ustanovení čl. [III.9.5.1.](#)
- III.9.5.5 Před vrácením nebo vydáním odebraného IDC/IDC-PK/VK, je povinen uživatel první komunikace absolvovat školení dle této směrnice.

III.9.6 Posouzení bezpečnostní události Komisí

- III.9.6.1 Porušující osoba má možnost požádat LP o posouzení bezpečnostní události a bodového hodnocení události, kterou porušující osoba způsobila. Porušující osoba má rovněž možnost požádat o zrušení udělení bodu/ů, a to písemnou žádostí o posouzení bezpečnostní události (dále jen „Žádost“) podanou k SSB.
- III.9.6.2 Žádost musí být podaná písemně porušující osobou na pracoviště SSB, a to do 14 dnů ode dne, kdy došlo k bezpečnostní události či ode dne, kdy se porušující osoba nebo její nadřízený o této skutečnosti dozví.

- III.9.6.3 Doručení Žádosti pracoviště SSB prokazatelným způsobem potvrdí (vyznačením kalendářního dne, měsíce a roku a vlastnoručním podpisem přijímajícího s uvedením jména, příjmení a funkce).
- III.9.6.4 Nejpozději do tří dnů ode dne podání Žádosti musí Porušující osoba uhradit náklady spojené s přezkoumáním porušení Komisí dle Ceníku služeb LP (dále jen „Úhrada“). V případě rozhodnutí ve prospěch dotčené porušující osoby bude Úhrada porušující osobě navrácena. V případě, že žádosti porušující osoby nebude vyhověno, bude Úhrada sloužit ke krytí nákladů na přezkoumání porušení.
- III.9.6.5 Pokud porušující osoba Žádost nepodá ve lhůtě stanovené v [čl. III.9.6.2.](#) nebo pokud nesloží Úhradu do pokladny LP ve výše určené lhůtě, charakter a bodové ohodnocení porušení zůstává stejné, jako před podáním Žádosti.
- III.9.6.6 Pro posouzení bezpečností události podle ustanovení [čl. III.9.6.1.](#) se zřizuje na základě této směrnice Komise. Složení Komise je následující:
- Výkonný ředitel/zástupce výkonného ředitele SSB (předseda komise)
 - Zástupce SSB
 - Zástupce KAL nebo PAR
 - může být přizván jako konzultant zástupce PV.
- III.9.6.7 Komisi mohou podávat vysvětlení, důkazy a vyjadřovat se k věci:
- Porušující osoba;
 - Zástupce zaměstnavatele, resp. kontaktní osoba smluvního uživatele první komunikace, který je ve vztahu k dotčené porušující osobě;
 - Kontrolující osoba přítomná bezpečností události;
 - Svědek přítomný při bezpečnostní události;
 - V odůvodněných případech na žádost porušující osoby může být přizván zástupce odborové organizace, pokud je porušující osobou zaměstnanec LP.
- III.9.6.8 Komisi svolá předseda komise do 14 dnů ode dne podání Žádosti a složení Úhrady porušující osobou.
- III.9.6.9 Komise po posouzení bezpečností události vydá písemné stanovisko. Stanovisko podepisuje za Komisi předseda komise.
- III.9.6.10 V případě, že Komise po posouzení bezpečností události shledá, že k bezpečnostní události nedošlo, je dotčené osobě, které byl odebrán IDC/IDC-PK/VK, doklad vrácen. Vracena je oproti písemnému potvrzení zástupce SSB též složená Úhrada. Bodový součet dotčené osoby zůstává stejný, jako před posuzovanou bezpečností události.
- III.9.6.11 V případě, že Komise při posuzování bezpečností události dospěje k závěru, že porušující osoba způsobila bezpečností událost, ale s přihlédnutím na vážnost dopadu na bezpečnost leteckého provozu na letišti, přehodnotí celkový bodový součet, nebo změni bodové ohodnocení bezpečností události, počet bodů přidělených porušující osobě

se v databázi porušujících osob, příslušně upraví. Úhrada není vrácena. Dále se postupuje dle ustanovení [čl. III.9.4.](#) této směrnice.

III.9.7 Projednání odebrání IDC/IDC-PK/VK PBV

- III.9.7.1 Porušující osoba má možnost požádat BPV o projednání odebrání IDC/IDC-PK/VK, které nastalo po dosažení čtyř bodů dle [čl. III.9.4.4.](#) Projednání odebrání IDC/IDC-PK/VK PBV není standardním postupem LP. PBV neposuzuje samotnou bezpečnostní událost, skutkový stav, ani bodové hodnocení bezpečnostní události kontrolující osobou, ale projednává odebrání nebo navrácení odebraného IDC/IDC-PK/VK dle ustanovení [čl. III.9.7.7.](#)
- III.9.7.2 Žádost o projednání odebrání IDC/IDC-PK/VK (dále jen „Žádost o projednání“) musí být podána porušující osobou, písemnou formou na pracoviště SSB do 14 dnů ode dne, kdy došlo k odebrání IDC/VK nebo ode dne vydání stanoviska Komise o posouzení bezpečnostní události dle ustanovení [čl. III.9.6.](#) této směrnice.
- III.9.7.3 Doručení Žádosti o projednání pracoviště SSB potvrdí žadateli (vyznačením kalendářního dne, měsíce a roku a vlastnoručním podpisem přijímajícího s uvedením jména, příjmení a funkce) na kopii žádosti o projednání nebo jiným prokazatelným způsobem
- III.9.7.4 Pokud porušující osoba Žádost o projednání nepodá ve stanovené lhůtě dle [čl. III.9.6.2.](#), je odebrání IDC/IDC-PK/VK platné.
- III.9.7.5 Do tří pracovních dnů od podání Žádosti o projednání VŘ/SSB rozhodne, zda bude IDC/IDC-PK/VK dočasně navráceno porušující osobě do doby než PBV rozhodne o trvalém odebrání nebo navrácení IDC/IDC-PK/VK.
- III.9.7.6 VŘ/SSB nebo jeho zástupce po projednání PBV písemně informuje nadřízeného (resp. kontaktní osobu smluvního uživatele první komunikace, který je ve vztahu k dotčené porušující osobě), že bylo BPV rozhodnuto o dočasném odebrání nebo navrácení IDC/IDC-PK/VK a vyzve porušující osobu k odevzdání či vyzvednutí IDC/IDC-PK/VK pokud byla odebrána.
- III.9.7.7 PBV rozhodne maximálně do 30 kalendářních dnů od podání Žádosti o projednání IDC/IDC-PK/VK při svém pravidelném nebo mimořádném jednání, o trvalém odebrání nebo navrácení IDC/IDC-PK/VK, jakož i o dalším postupu vůči porušující osobě, o opatřeních, případně stavu bodového konta porušující osoby.
- III.9.7.8 V případě, že PBV rozhodne, o navrácení IDC/IDC-PK/VK je porušující osobě odebraný doklad neprodleně vrácen.

III.9.8 Mimořádné bezpečnostní školení

- III.9.8.1 Mimořádné bezpečnostní školení je prováděno výhradně SSB, a to na základě postupů dle ŘD „Bezpečnostní školení a výcvik“ v platném znění.
- III.9.8.2 Mimořádné bezpečnostní školení porušujících osob jsou LP zpoplatňována dle platného Ceníku služeb LP.

- III.9.8.3 Porušující osoba je povinna uhradit náklady spojené s mimořádným školením, a to nejpozději před jeho zahájením (dále jen „Úhrada“). Úhrada za mimořádné bezpečnostní školení je nevratná.
- III.9.8.4 Porušující osoba je povinna absolvovat Mimořádné bezpečnostní školení do 15 pracovních dnů ode dne vyrozumění nadřízeného (resp. kontaktní osobu smluvního uživatele první komunikace, který je ve vztahu k dotčené porušující osobě) ze strany VŘ/SSB a úspěšně zakončit Mimořádné bezpečnostní školení písemným testem.
- III.9.8.5 Pokud porušující osoba neuspěje u testu, má možnost do 5 pracovních dnů ode dne tohoto neúspěšného pokusu využít jednoho opravného termínu.
- III.9.8.6 V případě nedodržení lhůty stanovené v čl. [III.9.8.4](#) či lhůty stanovené v čl. [III.9.8.5](#) nebo v případě neúspěšného absolvování opravného testu, SSB porušující osobě IDC/IDC-PK/VK odebere. Nadřízený (resp. kontaktní osoba smluvního uživatele první komunikace, který je ve vztahu k dotčené porušující osobě) je písemně nebo e-mailem neprodleně obeznámen o této skutečnosti.
- III.9.8.7 Ve výjimečných případech může VŘ/SSB lhůty uvedené v této kapitole prodloužit na základě písemné žádosti podané na SSB porušující osobou, nebo jejím nadřízeným.
- III.9.8.8 Mimořádné bezpečnostní školení nemá žádný vliv na lhůty stanovené NPBV mezi řádnými bezpečnostními školeními.

IV Související dokumenty

- (1) ŘD Správa systému elektronické kontroly vstupu.
- (2) ŘD Pravidla pro vstup osob a vjezd vozidel a pro jejich pobyt v neveřejném prostoru Letiště Praha/Ruzyně.
- (3) ŘD Bezpečnostní školení a výcvik
- (4) Zákon č.49/1997 Sb., zákon o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

V Přejídná a závěrečná ustanovení

- (1) Režim kontroly aktuálnosti dokumentu: revize bude provedena nejpozději v cyklu dvou kalendářních let od vydání.
- (2) Za seznámení zaměstnanců s obsahem tohoto vnitřního předpisu odpovídají jednotliví vedoucí zaměstnanci LP v souladu s působností dokumentu.
- (3) Publikaci této směrnice na Intranetu LP zajišťuje Správce ŘD.
- (4) Tento dokument je distribuován externím subjektům zpracovatelem dokumentu.

VI Seznam příloh

[Příloha č. 1](#) – Tabulka porušení bezpečnostních předpisů v režimovém prostoru První komunikace

[Příloha č. 2](#) – Plán první komunikace

[Příloha č. 3](#) – Plán zón první komunikace

[Příloha č. 4](#) – Vzory karet

[Příloha č. 5](#) – Vzor formuláře Žádost o vydání povolení k vjezdu pro rok 2020

[Příloha č. 6](#) – Vzor formulář Podpisový vzor

VII Změnový list

Datum	Důvod / charakter změny	Podpis
26.6.2019	Aktualizace dokumentu	T. Plos
15. 11. 2019	Aktualizace dokumentu, úprava postupu vydávání parkovacích karet, doplněny vzory karet a formulářů. Aktualizován Plán zón první komunikace.	T. Plos

Konec textu vnitřní normy
"PRAVIDLA REŽIMOVÉHO PROSTORU I. KOMUNIKACE"
Následují přílohy č.1, 2, 3, 4, 5, 6.

Příloha č. 1 – Tabulka klasifikace bezpečnostních událostí.

Porušení bezpečnostních předpisů v režimovém prostoru První komunikace		
Body	Kód	Popis
1	PK-1	Užívání neplatného či poškozeného (<i>záměrně nečitelné údaje, poškozené foto</i>) vzoru IDC, IDC-PK, vjezdové nebo parkovací karty.
1	PK -2	Neoznačení vozidla parkovací kartou za předním sklem na viditelném místě.
1	Poprvé domluvou, následně PK -3	Pohyb s úmyslně skrytým IDC, IDC-PK v režimovém prostoru, pokud je IDC, IDC-PK po výzvě na místě předloženo ke kontrole.
1	PK -4	Nerespektování pokynů k zajištění bezpečného provozu letiště; <i>pokud se jedná o nerespektování výslovného příkazu, je porušení hodnoceno jako PK-30.</i>
1	PK -5	Zapůjčení IDC, IDC-PK, vjezdové nebo parkovací karty jiné osobě, která je držitelem platného IDC, IDC-PK, vjezdové nebo parkovací karty.
1	PK -6	Slovní napadení bezpečnostního pracovníka v souvislosti s výkonem jeho činnosti.
1	PK -7	Parkování mimo místa k tomu určená.
1	PK -8	Pohyb v režimovém prostoru bez IDC, IDC-PK osobou, která je jeho držitelem s tím, že IDC, IDC-PK nelze po výzvě na místě předložit ke kontrole.
1	PK -9	Porušení povinnosti vyplývající z dopravního značení na komunikacích.
1	PK -10	Řízení vozidla bezprostředně po požití alkoholu nebo v takové době po požití alkoholu, po kterou je řidič ještě pod jeho vlivem, při zjištěném obsahu alkoholu v těle řidiče ve výši menší nebo rovné 0,3 ‰.
1	PK -11	Při překročení max. povolené rychlosti o více než 15 km/hod.
1	PK -12	Neoznačení překážky provozu na pozemních komunikacích, kterou řidič způsobil.

*Dokument zobrazený na INTRANETU Letiště Praha je řízen správcem dokumentace LP
Po vytištění nebo vytvoření elektronické kopie je dokument neřízený*

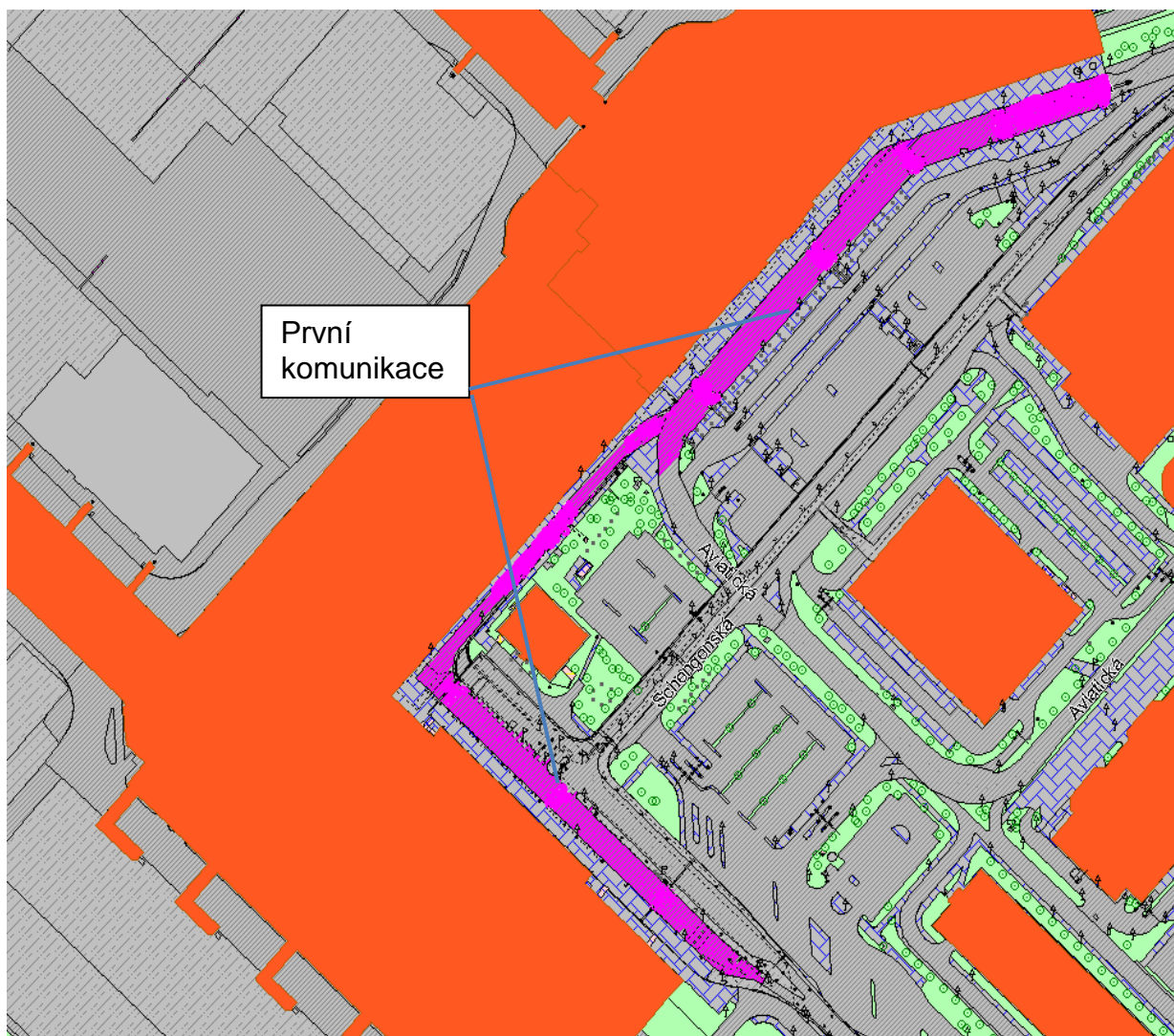
1	PK -13	Neprodlené nezastavení vozidla nebo neohlášení dopravní nehody (PČR, Ostraha letiště) nebo nedovolené opuštění místa dopravní nehody nebo neprodlené nevrácení se na místo dopravní nehody po poskytnutí nebo přivolání pomoci nebo po ohlášení dopravní nehody při zavinění dopravní nehody, při které došlo k usmrcení nebo k těžké újmě na zdraví osoby nebo k hmotné škodě nepřevyšující zřejmě na některém ze zúčastněných vozidel včetně přepravovaných věcí nebo na jiných věcech částku 100 000 Kč v režimovém prostoru.
1	PK -14	Porušení pravidel střídavého najíždění na Nástupní místo nebo najíždění na Prioritní místo.
2	PK -15	Užívání nebo vlastnictví IDC, IDC-PK, vjezdové nebo parkovací karty, které byly dříve ohlášeny jako ztracené nebo odcizené popřípadě zneplatněné.
2	PK -16	Úmyslné způsobené poškození systémů CCTV, EKV resp. jiných bezpečnostních zařízení nebo zásah do jejich činnosti.
2	PK -17	Vjezd/výjezd do/z režimového prostoru jinými místy než k tomu určenými a jiným způsobem, než dovoluje zařízení parkovacího systému (jízda v závěsu přes závoru, objíždění závoru parkovacího systému), nebo použití vjezdové či parkovací karty na jiné vozidlo, než pro které byla vydána.
2	PK -18	Řízení vozidla, které je technicky nezpůsobilé k provozu na pozemních komunikacích tak závažným způsobem, že bezprostředně ohrožuje ostatní účastníky provozu na pozemních komunikacích.
2	PK -19	Vážnější ohrožení bezpečnosti a plynulosti silniční dopravy z důvodů parkování vozidla v prostoru, který k tomu není určen.
4	PK -20	Umožnění neoprávněného vjezdu/výjezdu vozidlu bez patřičných povolení do režimového prostoru a to i osobou, oprávněnou k obsluze, nebo údržbě parkovacího systému, osobou oprávněnou k řízení režimu vjezdu do režimového prostoru, či osobou oprávněnou vydávání vjezdových či parkovacích karet.
4	PK -21	Neprodlené nezastavení vozidla nebo neohlášení dopravní nehody (PČR, Ostraha letiště) nebo nedovolené opuštění místa dopravní nehody nebo neprodlené nevrácení se na místo dopravní nehody po poskytnutí nebo přivolání pomoci nebo po ohlášení dopravní nehody při zavinění dopravní nehody, při které došlo k usmrcení nebo k těžké újmě na zdraví osoby nebo k hmotné škodě převyšující zřejmě na některém ze zúčastněných vozidel včetně přepravovaných věcí nebo na jiných věcech částku 100 000 Kč v režimovém prostoru.
4	PK -22	Řízení vozidla řidičem, kterému byl zadržen Řidičský průkaz.

*Dokument zobrazený na INTRANETU Letiště Praha je řízen správcem dokumentace LP
Po vytištění nebo vytvoření elektronické kopie je dokument neřízený*

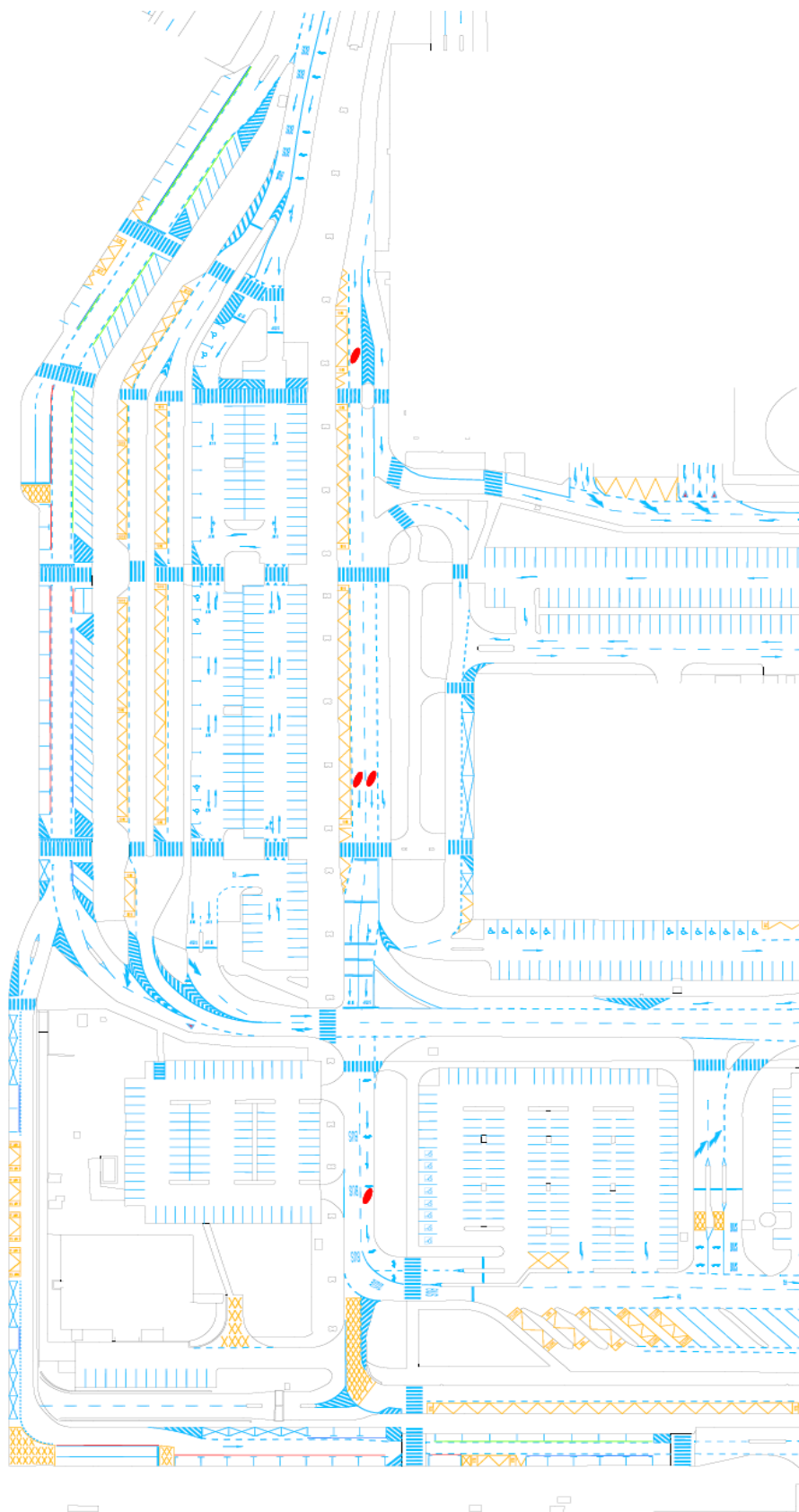
4	PK -23	Řízení vozidla bez držení příslušné skupiny nebo podskupiny řidičského oprávnění.
4	PK -24	Řízení vozidla bezprostředně po požití alkoholu nebo v takové době po požití alkoholu, po kterou je řidič ještě pod jeho vlivem, je-li zjištěný obsah alkoholu v těle řidiče vyšší než 0,3 ‰, nebo řízení vozidla bezprostředně po užití jiné návykové látky nebo v takové době po užití jiné návykové látky, po kterou je řidič ještě pod jejím vlivem.
4	PK -25	Odmítnutí řidiče podrobit se na výzvu dechové zkoušce ke zjištění není-li ovlivněn alkoholem.
4	PK -26	Odmítnutí řidiče podrobit se na výzvu lékařskému vyšetření ke zjištění, není-li ovlivněn alkoholem v případě, že dechová zkouška byla pozitivní, nebo návykovou látkou, ačkoli to nebylo spojeno s nebezpečím pro jeho zdraví.
4	PK -27	Překročení maximální povolené rychlosti o více než 50 km/hod.
4	PK -28	Nerespektování příkazu k zajištění bezpečného provozu letiště.
4	PK -29	Zapůjčení IDC, IDC-PK, vjezdové nebo parkovací karty jiné osobě, která není držitelem platného IDC, IDC-PK, vjezdové nebo parkovací karty, úprava, prodej, falšování, darování nebo zástava IDC, IDC-PK, vjezdové nebo parkovací karty.
4	PK -30	Spáchání nebo podíl na trestném činu s vazbou na provoz letiště, vyšetřovaný PČR, CÚ nebo jiným státním orgánem, bez ohledu na jeho závažnost zpětně po vyšetření události a prokázání skutkové podstaty činu porušující osobě.
4	PK -31	Fyzické napadení bezpečnostního pracovníka v souvislosti s výkonem činnosti, které bude doložitelné jiným způsobem (například přiznáním přestupce, kamerovým záznamem nebo svědeckou výpovědí).
4	PK -32	Opakované porušení podmínek smlouvy, na základě které je umožněn vjezd do prostoru 1. komunikace.

*Dokument zobrazený na INTRANETU Letiště Praha je řízen správcem dokumentace LP
Po vytištění nebo vytvoření elektronické kopie je dokument neřízený*

Příloha č. 2 – Plán první komunikace



Příloha č. 3 – Plán zón první komunikace




***Dokument zobrazený na INTRANETU Letiště Praha je řízen správcem dokumentace LP
Po vytištění nebo vytvoření elektronické kopie je dokument neřízený***

Příloha č. 4 – Vzory karet platné do 31. 12. 2024.

Příloha č. 5 – Vzor formuláře Žádost o vydání povolení k vjezdu pro rok 2020

Aktuální formulář k vyplnění je možné vyzvednout na Letišti Praha nebo Vám bude zaslán e-mailovou poštou na základě žádosti zasláné na: karty@prg.aero.

První strana.

VP_02_cz – verze 09/2019	
	
<p>TISKNĚTE JAKO JEDEN OBOUSTRANNÝ LIST! VĚNUJTE POZORNOST SMLUVÍMU UJEDNÁNÍ NA ZADNÍ STRANĚ!</p>	
<h3>Žádost o vydání povolení k vjezdu pro rok 2020</h3>	
Část I. – vyplňuje žadatel (hůlkovým písmem) Společnost / Organizační jednotka: <input type="text"/> Žádost vyřizuje / kontakt: <input type="text"/>	
1. Důvod předložení žádosti: <input type="checkbox"/> nové vozidlo <input type="checkbox"/> změna vozidla <input type="checkbox"/> změna rozsahu <input type="checkbox"/> prodloužení platnosti	
2. Pro vozidlo: <input type="checkbox"/> firemní <input type="checkbox"/> soukromé	
3. Jméno řidiče, číslo IDC: <input type="text"/> , <input type="text"/> <i>(nepovinné v případě, že se jedná o služební vozidlo, které využívá více osob)</i>	
4. RZ: <input type="text"/>	5. Tovární značka, typ, barva vozidla: <input type="text"/>
5. Požadovaný rozsah vjezdu: 1 - Jih <input type="checkbox"/> 4-Jih <input type="checkbox"/> 11-Sever <input type="checkbox"/> 18-Sever <input type="checkbox"/> 19-Sever <input type="checkbox"/> 1.komunikace <input type="checkbox"/> Speciál <input type="checkbox"/>	
<i>Vysvětlivky: vrátnice č. 1 – JIH = komerční zóna; vrátnice č. 4 - Jih = SRA; vrátnice č. 11 – SEVER = rampa T1 vrátnice č. 18 – SEVER = rampa T2; vrátnice č. 19 – SEVER = SRA; 1.komunikace = prostor před T1 a příletovou částí T2; Speciál = SRA zóna bez opuštění prostoru</i>	
6. Platnost do: <input type="text"/>	
Důvod vydání: Zdůvodnění požadovaného rozsahu vjezdu: <i>popř. název partnerského subjektu, číslo smlouvy, popis spolupráce.</i> <input type="text"/>	Parkování: Způsob parkování v NPL, popř. proč vozidlo parkování nepotřebuje. <i>Informace o umístění vozidla během vykonávané činnosti.</i> <input type="text"/>
Druh platby: Hotově: <input type="checkbox"/> Fakturou: <input type="checkbox"/> <i>Platba fakturou je podmíněna dodáním objednávky.</i>	
Žádám o vydání uvedených vjezdových povolení a souhlasím s připojenými smluvními podmínkami. Hotově: <input type="checkbox"/> Fakturou: <input type="checkbox"/> <i>Platba fakturou je podmíněna vyplněným smluvním ujednáním obsahujícím úplné fakturační údaje.</i>	
Oprávněná osoba za Společnost: <input type="text"/> Jméno: <input type="text"/> Razítko a podpis: <input type="text"/> Datum: <input type="text"/>	Oprávněná osoba za společnost Garanta <i>(nepovinné v případě, že žadatelem je Garant)</i> Jméno: <input type="text"/> Razítko a podpis: <input type="text"/> Datum: <input type="text"/>
Letiště Praha, a. s. K Letišti 6/1019 P.O.Box 89 160 08 Praha 6 tel: +420 220 111 111 informace@prg.aero information@prg.aero	Obchodní rejstřík/Commercial Register: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 14003 IČ: 282 44 532 DIČ: CZ699003361 www.prg.aero

Druhá strana.

VP_02_cz – verze 09/2019



**TISKNĚTE JAKO JEDEN OBOUSTRANNÝ LIST!
VĚNUJTE POZORNOST SMLUVÍMU UJEDNÁNÍ NA ZADNÍ STRANĚ!**

SMLUVNÍ PODMÍNKY VYDÁNÍ VJEZDOVÉHO POVOLENÍ

Právnícká osoba žádající prostřednictvím k tomu oprávněné osoby o vydání vjezdového povolení do neveřejného prostoru letiště (dále jen „Společnost“) se tímto zavazuje zajistit u provozovaných vozidel dodržování podmínek provozu stanovených pro daný prostor provozovatelem letiště v souladu s § 31 odst. 2 resp. § 85c zákona č. 49/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zejména se zavazuje zajistit provoz vozidla v souladu s následujícími opatřeními provozovatele letiště v platném znění:

- > Směrnice č. LP-SM-004G/2008 Dopravní řád Letiště Praha Ruzyně (dále jen „Dopravní řád“);
 - > Směrnice č. LP-SM-013E/2010 Pravidla pro vstup osob a vjezd vozidel a pro jejich pobyt v neveřejném prostoru Letiště Praha/Ruzyně (dále jen „Pravidla vjezdu“)
- a dále s předpisy, které tato opatření mění nebo nahrazují.

Společnost se v rámci výše uvedené povinnosti zavazuje při provozu vozidla v neveřejném prostoru zejména:

- > umožnit řízení vozidla pouze poučeným řidičům splňujícím následující podmínky:
 - má u sebe platný řidičský průkaz opravňující jej k jeho řízení;
 - má u sebe odpovídající platný letištní identifikačním průkaz, opravňující ke vstupu do daného prostoru;
 - má u sebe platné Oprávnění k řízení MMP v SRA (popř. za podmínek daných Dopravním řádem být pod trvalým dohledem osoby s odpovídajícím oprávněním);
- > zajistit technickou způsobilost provozovaných vozidel, včetně doplňkových požadavků na provoz v neveřejném prostoru stanovených Dopravním řádem;
- > přiměřeným způsobem zajistit, že ve vozidlech nebudou neoprávněně přepravovány předměty, jejichž vnášení do daných prostor je příslušnou legislativou a Pravidly vjezdu zakázáno (zejm. výbušniny a střelné zbraně);
- > při vjezdu nebo na výzvu přímo v prostoru se podrobit detekční kontrole vozidla, nákladu i přepravovaných osob, stejně jako kontrole držení příslušných oprávnění a kontrole dodržování dopravního režimu;
- > pohybovat se v neveřejném prostoru jen v rozsahu potřebném pro výkon pracovní nebo obdobné činnosti a vozidla odstavovat pouze na k tomu určených parkovacích plochách;
- > dodržovat pravidla provozu stanovená Dopravním řádem a dopravním značením;
- > neprodleně oznámit provozovateli letiště pomínutí důvodů opravňujících k držení vjezdového povolení a nejpozději do 14 dnů zajistit vrácení zneplatněných vjezdových povolení;

V případě zjištění porušení Dopravního řádu nebo Pravidel vjezdu se Společnost zavazuje na výzvu pověřených osob provozovatele letiště poskytnout potřebnou součinnost k jeho prošetření, neprodleně odstranit zjištěné nedostatky, přijmout na své náklady nápravná opatření zabraňující jeho opakování (zejména prokazatelné poučení řidičů, absolvování uložených doplňkových mimořádných školení řidičů a přijetí odpovídajících technicko-provozních opatření k zamezení jejich opakování), a průběžně informovat provozovatele o jejich realizaci.

Pokud je u vozidla s vydaným vjezdovým povolením opakovaně zjištěno porušení příkazů provozovatele letiště (porušení Dopravního řádu nebo Pravidel vjezdu) a nelze zjistit konkrétního přestupce, je zástupce provozovatele letiště oprávněn vjezdové povolení odebrat. Oprávnění provozovatele letiště předat zdokumentované případy porušování Dopravního řádu nebo Podmínek vjezdu Úřadu pro civilní letectví pro podezření ze spáchání přestupku dle zákona č. 49/1997 Sb. tímto není dotčeno.

Část II. – NEVYPLŇOVAT - vyplňuje OJ SSB/SPR

Žádost přijal/a: datum/podpis	Stanovisko (je-li vyžadováno): datum/podpis	Vyhotovil/a: datum/podpis
		Vydal/a: datum/podpis

Potvrzují kontrolu a převzetí předmětného vjezdového povolení

Jméno, Příjmení	Datum, podpis:
------------------------	-----------------------

Letiště Praha, a. s.
K Letišti 6/1019
P.O.Box 89
160 08 Praha 6

Obchodní rejstřík/Commercial Register: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 14003
IČ: 282 44 532
DIČ: CZ699003361

tel: +420 220 111 111
informace@prg.aero
information@prg.aero

www.prg.aero

www.prg.aero

**Dokument zobrazený na INTRANETU Letiště Praha je řízen správcem dokumentace LP
Po vytištění nebo vytvoření elektronické kopie je dokument neřízený**

Příloha č. 6. – Vzor formuláře Podpisový vzor

Formuláře k vyplnění je možné vyzvednout na Letišti Praha nebo Vám bude zaslán e-mailovou poštou na základě žádosti zasláné na: karty@prg.aero.

Vzor formuláře v českém jazyce.

Informace interní povahy

PODPISOVÉ OPRAVNĚNÍ PRO VJEZD NA 1. KOMUNIKACI PO_01_cz – verze 01/2019

VÁCLAV HAVEL AIRPORT PRAGUE

Subjekt/útvár:
Vyberte jednu z možností.*

ZALOŽENÍ NOVÉHO PODPISOVÉHO VZORU
 ZRUŠENÍ PODPISOVÉHO VZORU
 ZMĚNA OPRAVNĚNÍ**
 ZMĚNA ÚDAJŮ / PODPISOVÉHO VZORU**

Příjmení a Jméno oprávněné osoby	Kontakt	Podpisový vzor <small>(je nutné dodržet vymezený prostor pro podpis)</small>	1. komunikace	Kontaktní osoba ***
	Email:	<div style="border: 1px solid #ccc; width: 100px; height: 100px; margin: 0 auto;"></div>	<input type="checkbox"/> ANO	<input type="checkbox"/> ANO
Pozice:	Tel:		<input type="checkbox"/> ANO	<input type="checkbox"/> ANO
	Email:	<div style="border: 1px solid #ccc; width: 100px; height: 100px; margin: 0 auto;"></div>	<input type="checkbox"/> ANO	<input type="checkbox"/> ANO
Pozice:	Tel:		<input type="checkbox"/> ANO	<input type="checkbox"/> ANO

* Uvedené možnosti netze kombinovat v rámci jednoho formuláře. Tzn. že založení podpisového vzoru netze kombinovat se zrušením a změnou atd.
** V případě změny oprávnění/údaů, jsou původní oprávnění/údaů přepřesny oprávnění/údaů uvedenými na posledním podaném formuláři.
*** Kontaktní osoba nemusí mít označena žádná oprávnění. Kontaktní osoba soudu k řešení věcí souvisejících s podpisovým vzorem, resp. vede souhrnnou komunikaci za všechny oprávněné osoby.

Osoba odpovědná jednat za subjekt/útvár:

Jméno a příjmení: _____

Kontaktní údaů: _____


Razítko subjektu/útváru: _____ Datum a podpis: _____

Jakékoliv změny neprodleně nahlaste na adresu: karty@prg.aero

Stránka 1 z 1

Vzor formuláře v anglickém jazyce.

Information interni povahy



AUTHORIZED SIGNATURES
 (entrances for cars - main road in front of terminals)

PO_01_en - version 01/2019

VÁCLAV HAVEL AIRPORT PRAGUE

Company name:
Select one option:*

NEW AUTHORIZED PERSON
 REPEAL AUTHORIZED PERSON
 CHANGE OF AUTHORIZATION**
 CHANGE OF PERSONAL DATA/SIGNATURE**

Surname and Name of authorized person	Contacts	Specimen Signature (follow defined area for signature)	Entrances for cars	Contact person ***
	Email:		<input type="checkbox"/> YES	<input type="checkbox"/> YES
Position:	Tel:		<input type="checkbox"/> YES	<input type="checkbox"/> YES
	Email:		<input type="checkbox"/> YES	<input type="checkbox"/> YES
Position:	Tel:		<input type="checkbox"/> YES	<input type="checkbox"/> YES

* Please, do not select more than one option.
 ** In case of a change of data, valid information can be found on the last form.
 *** Contact person does not have to be an Authorized person. Contact person is a person who will be communicate with.

Name and surname of person authorized to act on behalf of the company:

Surname and first name:

Contact:

Company stamp: _____ Date and signature: _____

For further information please contact us on address: karty@prg.aero

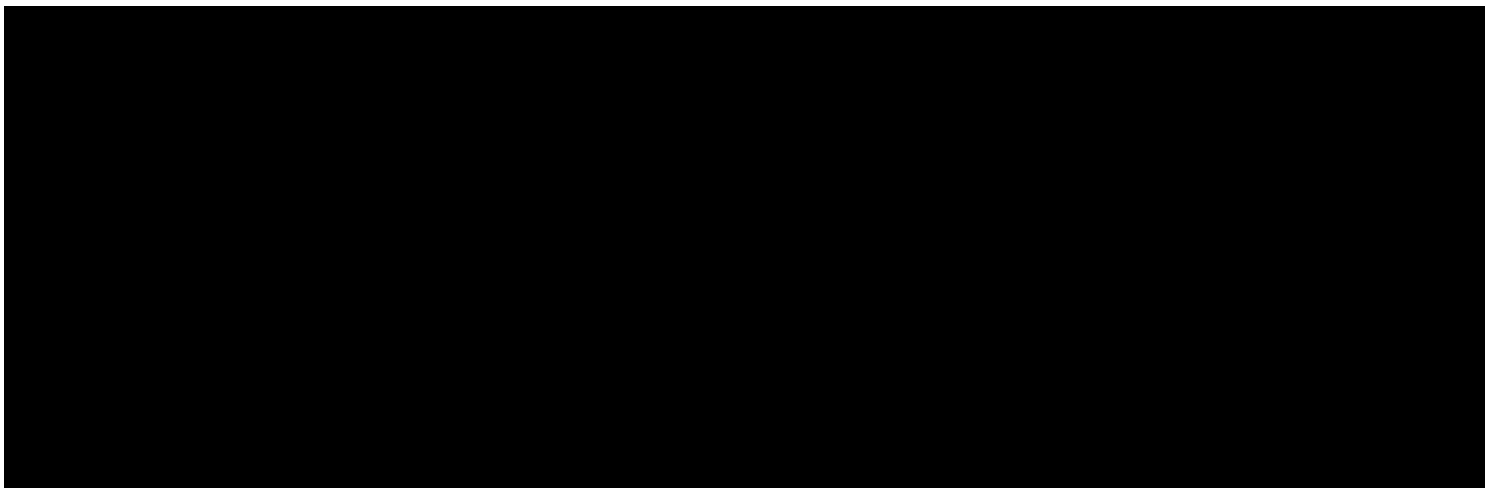
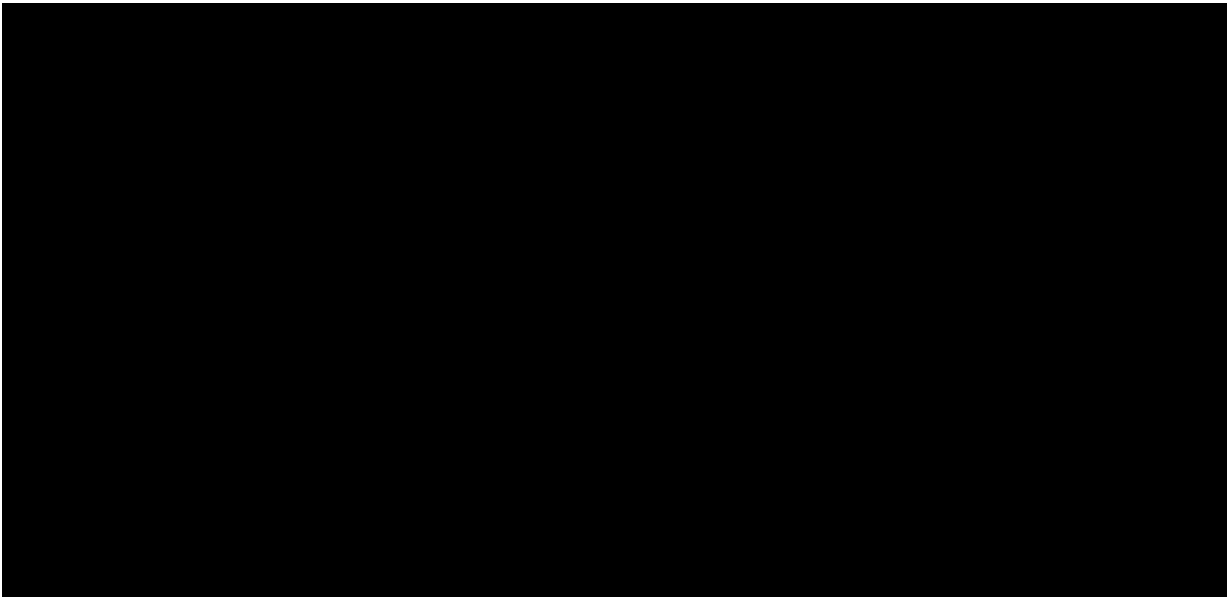
Page 1 of 1

www.prg.aero

Konec textu vnitřní normy
"PRAVIDLA REŽIMOVÉHO PROSTORU I. KOMUNIKACE"


**Dokument zobrazený na INTRANETU Letiště Praha je řízen správcem dokumentace LP
Po vytištění nebo vytvoření elektronické kopie je dokument neřízený**

Podíl zelených km na celkovém počtu kilometrů všech jízd, poskytnutých v souladu se Smlouvou:



Postupy při zajištění bezpečnosti provozu

Záleží nám na bezpečí cestujícího i řidiče. Bezpečnost je naší prioritou a děláme pro ni maximum před, během jízdy i po ní. Veškeré stávající bezpečnostní funkce plánujeme zachovat v rámci oficiálního působení na LP.

Před jízdou				Během jízdy			
							
Anonymizace mobilního telefonu	Náhled profilu řidiče	Zkontroluj si jízdu	Důvěryhodné kontakty	Nouzové tlačítko	Upozornění na omezení rychlosti pro řidiče	Omezení doby řízení	Sdílení podrobností o cestě s blízkými
Jetýřkaiv hovor nebo zpráva odeslána prostřednictvím aplikace zakrývá kontaktní údaje, takže identita volajícího zůstává chráněna.	Cestující se se svým řidičem mohou seznámit ještě před nastoupením do vozu skrz jeho profil, který zobrazuje hodnocení řidiče, počet uskutečněných jízd, poděly a další informace.	Cestující skrz aplikaci obdrží upozornění, které jim připomene, aby se ujistili, že model a registrační značka vozu, do kterého se chystají nastoupit, odpovídá informacím v aplikaci.	Až 5 přátel nebo rodinných příslušníků, se kterými můžete sdílet detaily cesty.	Stisknutím jediného tlačítka mohou cestující a řidiči v případě potřeby kontaktovat tiskovou linku.	Aplikace zobrazí vizuální upozornění, které řidičům pomůže dodržovat bezpečnou rychlost.	Aplikace automaticky odčítá řidiče, kteří dosáhli maximálního počtu hodin strávených za volantem.	Cestující mohou informovat blízké o své poloze pomocí sdílení stavu cesty, jakmile nastoupí do vozu.

Postupy při zajištění bezpečnosti provozu

Záleží nám na bezpečí cestujícího i řidiče. Bezpečnost je naší prioritou a děláme maximum pro bezpečnost před, během jízdy i po ní.

Po skončení jízdy



Nepřetržitá podpora

Nabízíme nepřetržitou pomoc s obecnými dotazy nebo hlášením jakýchkoli potíží.



Dvousměrné hodnocení

Pomáhá zachovávat kvalitní zážitek pro cestující i řidiče a přispívá a k bezpečnosti všech. Tvoje naše hodnocení může vést k pozastavení nebo deaktivaci účtu.



Bezpečnost není nikdy příliš

Nepřestáváme pracovat na tom, abychom přecházeli jakýmkoli potížím při přepravě. Neustále stanovujeme nové standardy tak, aby cestující a řidiči mohli zůstat ve spojení s okolím a být chráněni polikadé, když otevrou aplikaci Uber.



LERT

Speciálovzovaný tým, který spolupracuje s orgány činnými v trestním řízení po celém světě.

Bezpečnostní opatření v souvislosti s Covid-19



Technologie ověřující řádné nošení ochrany dýchacích cest

Řidiči se musí před zahájením jízdy vyfotografovat. Naše technologie pomáhá ověřit, zda mají správně nasazenou roušku či respirátor.



Checklisty

Cestující a řidiči jsou požádáni, aby potvrdili, že přijali několik klíčových bezpečnostních opatření doporučených oficiálními orgány pověřenými ochranou veřejného zdraví.



Ochranné štíty a dezinfekční prostředky

Uber poskytl partnerům a řidičům přístup k ochranným štítům a dezinfekčním prostředkům.

Postupy při zajištění bezpečnosti provozu - omezení doby řízení

V aplikaci mohou řidiči sledovat, kolik času tráví online. Jde o celkovou dobu, kdy byla aplikace přepnutá do režimu online. To znamená, že nejde pouze o dobu strávenou na jízdách ale o celkovou kontinuální aktivitu.

Kvůli bezpečí řidičů i cestujících je řidiči zasláno upozornění, že je čas na odpočinek a **aplikaci přestane být možné přepnout do režimu online** po dobu 6 hodin.

Toto technické řešení není řidičem možné nijak obejít, takže efektivita dodržování bezpečnostních pauz na odpočinek je stoprocentní.

Postupy při zajištění bezpečnosti provozu

Podpora řidičů, cestujících a dalších osob. zúčastněných stran je zajišťována i samostatnými kvalifikovanými týmy, mezi které patří



IRT
(Incident Response Team)

Tým zabývající se oznámeními souvisejícími s bezpečností. Na základě algoritmu, který prohledává stovky klíčových slov, jsou požadavky uživatelů automaticky směřovány na tým IRT, takže první kontakt s uživatelem může proběhnout ve velmi krátké době.



ASR
(Account Security and Risk)

Tým zabývající se bezpečností dat uživatelů aplikace Uber, včetně sledování podezřelých transakcí, krádeží uživatelských účtů a jejich zabezpečení proti ztrátě přístupu, ověřování podezřelého chování uživatelů používajících aplikaci.



LERT
(Law Enforcement Response Team)

Tým odpovědný za styk s širšími orgány činnými v trestním řízení (např. Interpol, policie, státní zastupitelství), který je schopen na žádost těchto institucí poskytnout potřebné informace v průběhu vyšetřování. Tým je k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu a jeho členy jsou mimo jiné bývalí příslušníci uniformovaných složek.

