***Číslo smlouvy: 0182023***

KUPNÍ Smlouva

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

**Kupující:** **Domovy pro seniory Šluknov – Krásná Lípa, p.o.**

Sídlo: Křečanská 630, 407 77 Šluknov

Zastoupený: Mgr. Dagmar Hluchá, ředitelka p.o.

E-mail/telefon: [dagmar.hlucha@dsskl.cz](mailto:dagmar.hlucha@dsskl.cz) , 412386312

IČ: 47274573

Bank. spojení: GE Money Bank

číslo účtu: 182022824/0600

Kontaktní osoba: Radim Pluháček, technik DPS, 773150073

a

**Prodávající: Interier Vysočina, s.r.o.**

Sídlo: Kouřimského 2493, 393 01 Pelhřimov

Zastoupený:

E-mail/telefon:

IČ: 26091518

DIČ: CZ26091518

Bank. spojení:

číslo účtu:

Kontaktní osoba:

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

**I.**

**Předmět smlouvy a koupě**

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při dodávce  **ev.č. VZ-27624/2023 „Nákup nábytku na pavilon C“ (středisko Krásná Lípa)**

za podmínek dále sjednaných v této smlouvě, popř. dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.

2. Přesná specifikace předmětu koupě – název předmětu koupě:

- viz cenová nabídka ze dne 28.8.2023, která je součástí této smlouvy

- cenová nabídka vyhotovena dle přílohy č.6 Seznam a specifikace poptávaného nábytku,

která byla přílohou Výzvy k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na

dodávky s názvem „Nákup nábytku na pavilon C“ (středisko Krásná Lípa), VZ-27624/2023.

3. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě včetně dokladů, které se k němu vztahují, a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu**.**

4. Předmět koupě je určen pro účely: vybavení pokojů, předsíní a společných prostor pro klienty a dále vybavení sesterny.

**II.**

**Doba a místo plnění**

1. Prodávající se zavazuje dodat předmět koupě **do 30.11. 2023**
2. Místo plnění: středisko DPS ul. Nemocniční 1056/19, 407 46 Krásná Lípa, pavilon C

**III.**

**Kupní cena a platební podmínky**

Cena bez DPH: 588 300,00 Kč

DPH 21%: 123 543,00 Kč

**Cena s DPH 21%: 711 843,00 Kč**

Kupní cena se rovná ceně plnění veřejné zakázky VZ-27624/2023 „Nákup nábytku na pavilon C“ uvedené v nabídce prodávajícího ze dne 28.8.2023.

1. Kupní cena je ujednána dohodou smluvních stran. Kupní cena bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací koupě. Sazba DPH se řídí platnými právními předpisy. Prodávající není oprávněn žádat změnu kupní ceny ze žádného důvodu.
2. Kupní cena bude zaplacena kupujícím na základě vystaveného daňového dokladu – faktury (dále i jako „faktura“), kterou je prodávající oprávněn vystavit až po předání a převzetí předmětu koupě. Podkladem pro vystavení faktury je Protokol o předání a převzetí předmětu koupě (dále i jako „Protokol“) stvrzený oběma smluvními stranami.
3. Daňový doklad – faktura vystavená prodávajícím musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí **14 dnů** od dojití faktury kupujícímu, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku, a bude kupujícímu doručen v listinné podobě, popř. výjimečně v elektronické podobě do datové schránky. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, kupující není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, kupující fakturu vrátí zpět prodávajícímu k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.
4. Úhrada kupní ceny bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet prodávajícího. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu kupujícího.
5. Pro platby dle článku VI. této smlouvy platí přiměřeně platební podmínky jako pro vystavení a placení faktury.

**IV.**

**Splnění závazku (dodání předmětu koupě)**

**Přechod nebezpečí škody *a* vlastnické právo k předmětu koupě**

1. Ke splnění závazku prodávajícího dojde odevzdáním předmětu koupě kupujícímu v místě plnění, převzetím kupujícím a potvrzením (podepsáním) Protokolu oběma smluvními stranami. Předmět koupě není předáván a přebírán po částech.
2. Při přebírání předmětu koupě je kupující povinen předmět koupě prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. V případě, že zboží je dodávané v obvyklém originálním obalu, je kupující povinen předmět koupě prohlédnout podle možností co nejdříve po přechodu nebezpečí škody na předmětu koupě a taktéž je povinen se přesvědčit o jeho vlastnostech, kompletnosti a množství.
3. Vlastnické právo a nebezpečí škody na předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem odevzdání a převzetí předmětu koupě dle bodu 1. tohoto čl.
4. Pokud předmět koupě obsahuje jakékoliv vady, má právo kupující odmítnout jeho převzetí. Smluvní strany o tomto vyhotoví Zápis s uvedením vad, v rámci něhož má kupující právo:
5. dohodnout se s prodávajícím na způsobu a termínu pro odstranění vad. Bez ohledu na takto stanovené termíny pro odstranění vad se prodávající dostává do prodlení se splněním svého závazku splnit svůj závazek řádně a včas prvním dnem následujícím po uplynutí doby plnění dle čl. II bod 1.,
6. odstoupit od smlouvy, přičemž odstoupení se považuje za účinné buď podpisem prodávajícího na Zápisu, nebo v případě, že jej prodávající podepsat odmítne, dnem, kdy Zápis dojde prodávajícímu.

**V.**

**Odpovědnost prodávajícího za vady a jakost**

1. Předmět koupě má vady, neodpovídá–li smlouvě.
2. Prodávající odpovídá za vady, jež má předmět koupě v době jeho předání.
3. Kupující je oprávněn zadržet kupní cenu nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu kupujícího na slevu z kupní ceny z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit kupní cenu ohledně zadržované kupní ceny nebo její části.
4. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost, že předmět koupě bude po dobu záruční doby způsobilý pro použití ke smluvenému účelu nebo že si zachová obvyklé vlastnosti. Záruční doba činí 24 měsíců ode dne předání bezvadného předmětu koupě. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá prodávající za vady předmětu koupě existující v době jeho převzetí kupujícím.
5. Vady předmětu koupě existující v době jeho převzetí kupujícím a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je kupující povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u prodávajícího písemnou formou (dále jako „reklamace“). V reklamaci je kupující povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
6. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst.1 věty druhé občanského zákoníku má kupující vůči prodávajícímu podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
7. Právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad dodáním nového předmětu koupě bez vady, pokud předmět koupě vykazuje podstatné vady bránící v užívání,
8. Právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu koupě,
9. Právo na přiměřenou slevu z kupní ceny, nebo
10. Právo odstoupit od smlouvy

Kupující sdělí prodávajícímu, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad, nebo bez zbytečného

odkladu po uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže kupující změnit bez souhlasu

prodávajícího, to neplatí, žádá-li kupující opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná.

V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad dodáním nového

předmětu koupě nebo opravou předmětu koupě platí, že prodávající je povinen vady

odstranit do 30 dnů.

7. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy, nebo pokud kupující volbu práva

dle odst. 6 tohoto článku neprovede včas, má kupující vůči prodávajícímu tato práva

z odpovědnosti za vady a za jakost:

a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad anebo

b) právo na přiměřenou slevu z kupní ceny.

8. Neodstraní-li prodávající vadu včas nebo vadu odmítne odstranit, může kupující požadovat

slevu z kupní ceny, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže kupující

změnit bez souhlasu prodávajícího.

9. Uplatněním práv dle odst. 6 a 7 tohoto čl. nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

10. Jakékoliv finanční nároky dle odst. 6 a 7 tohoto čl. je kupující oprávněn uhradit ze zadržené

Kupní ceny nebo její části dle odst. 3 tohoto článku.

**VI.**

**Porušení smluvních povinností**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:

|  |  |
| --- | --- |
|  | 1. prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu za každý den překročení sjednané doby dodání předmětu koupě smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny s DPH, 2. smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené částky do jejího zaplacení. |
|  |  |

1. Kupující má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

**VII.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

**Ostatní ujednání**

1. Prodávající se zavazuje dopravit předmět koupě na místo určení, provést kompletaci,

připojení, odzkoušení funkčnosti a proškolení obsluhy.

**VIII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 3 výtiscích s platností originálu, přičemž kupující obdrží dvě vyhotovení a prodávající jedno vyhotovení.
3. Kupující tímto potvrzuje, že o uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto …………… .
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
6. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede kupující, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána prodávajícímu do datové schránky.

**IX.**

**Podpisy smluvních stran**

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyslnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| Ve Šluknově dne: | V Pelhřimově dne: |
|  |  |
| Kupující:  Mgr. Dagmar Hluchá ředitelka p.o. | Prodávající:  Pavel Coufal  jednatel společnosti |