TECHNICKÉ PARAMETRY PRO ODBĚRNÉ MÍSTO

číslo: 025

Část B Kupní smlouvy

číslo 708 ze dne 5.1.2001

B.1

ZAŘÍZENÍ NA DODÁVKU A ODBĚR TEPLA

1. Zařízení prodávajícího končí v místě osazeném uzavírací armaturou ve směru toku topného média k zákazníkovi a začíná uzavírací armaturou na kondenzátním potrubí. Přechod nebezpečí škody je určen místem přechodu topného média ze zařízení prodávajícího do zařízení kupujícího.

2. Zařízení kupujícího *navazuje - ~~nenavazuje~~-* přímo na zařízení prodávajícího. *Pokud zařízení kupujícího nenavazuje přímo na zařízení prodávajícího, je kupující povinen si vyžádat písemný předchozí souhlas s dodávkou tepla přes toto cizí zařízení od jeho majitele (např. nájemní smlouvou apod.), který předloží prodávajícímu.*

B.2

TECHNICKÁ SPECIFIKACE

Průměr přípojky DN .... / DN .... .

Max. příkon zařízení odběratele:

Dodávaná pára:

tlak v rozmezí:	od 0,40 Mpa	do 0,54 Mpa
teplota:	od 150 °C	do 180 °C

Vrácený kondenzát nesmí překročit:

teplotu:	40 °C
pH minimálně:	6 - 7
tvrdost:	100 uval/l
obsah Fe:	150 ug/l při ustáleném provozu.
vodivost:	50 uS/cm 300 ug/ při najíždění

Průměrná entalpie dodaného média: 2,790

Počet vytápěných budov: 1

Vytápěná plocha přepočtená dle vyhlášky 245/95 Sb.: 12 213 m^2

Bytové prostory: 116 m^2 Nebytové prostory: 12 097 m^2

Počet bytových jednotek: 1

B.3

MĚŘENÍ DODÁVKY

1. Dodávka tepla je měřena v místě: **025 - 1. ZŠ**
   a to měřícím zařízením schváleného typu.

2. Vrácený kondenzát: *je* - ~~*není*~~ měřen
   Množství vráceného kondenzátu: 100 % letní, 100 % zimní

3. Poruchu měřiče prodávající odstraní do třiceti dnů ode dne, kdy ji zjistí nebo mu byla nahlášena.

4. Po dobu ověřování fakturačního měřidla tepla nemusí být dodávka tepla měřena. Množství dodávky se stanoví podle bodu 4 v oddíle B.4 této smlouvy.

5. Měření dodávky měřiči páry (např. IWKA) bude v letním období (1.5. - 31.9. kalendářního roku) nahrazeno měřením na kondenzátní straně.

B.4

VYHODNOCENÍ DODÁVKY

1. Stanovení dodávky tepla měřené na kondenzátní straně se vypočte z naměřeného množství kondenzátu v tunách ve výši 100 % a průměrné entalpie páry.
   Od tepla dodaného v páře se odečítá teplo obsažené ve vráceném kondenzátu, které zjistíme z naměřeného množství kondenzátu v tunách a příslušné entalpie vráceného kondenzátu dle teploty. Při teplotě kondenzátu 40 °C je entalpie 0,167.

2. Odběr tepla bude uskutečňován: *trvale*

3. Prodávající tepla zabezpečuje pohotovost tepelného výkonu tím, že udržuje parametry páry v předávacím místě ve smluveném rozmezí, takže množství odebraného tepla je výhradní záležitostí kupujícího.

4. Pro případ poruchy měřiče se sjednávají za neměřené období náhradní způsoby stanovení spotřeby tepla, které jsou uvedené v Základních podmínkách dodávky tepla, odstavec 1.5.4.3.

5. Kupující je povinen vracet veškerý kondenzát v souladu se Základními podmínkami dodávky tepla, odstavec 1.4.2.

B.5

ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

V Mariánských Lázních dne 5.1.2001

dodavatel

odběratel

REGULAČNÍ PLÁN DODÁVEK TEPLA

Část E Kupní smlouvy

číslo 708 - 025 ze dne 5.1.2001

Pokyny odběratelům

Regulační plán je sestaven v souladu se „Základními podmínkami prodeje tepla" a bude uplatňován podle výkonových možností zdroje a venkovních teplot. V souladu s tímto plánem jsou odběratelé povinni vypracovat vlastní plán regulačních opatření a provést prokazatelné seznámení obsluhujícího personálu předávacích stanic tepla s tímto plánem.

Dodržování vyhlášeného regulačního stupně bude u odběratelů kontrolováno a při zjištění přestupku budou uplatněny sankce v souladu se „Základními podmínkami prodeje tepla" (§ 8).

Regulační plán vyhlašuje stanovený pracovník dodavatele (telefonicky, osobně).

Jednotlivé regulační stupně:

0. stupeň
Normální provoz, odběr je povolen do výše sjednaného max. příkonu podle kupní smlouvy, tento stupeň se nevyhlašuje.

Regulační stupeň 1
Omezení TUV v době od 7 do 13 hod.
Dodávka pro otop a technologické účely zůstává nedotčena.

Regulační stupeň 2
Omezení TUV v době od 7 do 19 hod.
Dodávka pro otop a technologické účely zůstává nedotčena.

Regulační stupeň 3
Omezení TUV - celodenní výseče.
Omezení technologických odběrů o 50 %.
Dodávka tepla pro otop nedotčena.

Regulační stupeň 4
Omezení TUV - celodenní výseče.
Omezení technologických odběrů o 100 %.
Regulace na tepelné síti formou výsečí jednotlivých parovodních větví (dle potřeby provádí zaměstnanci výtopny).
Dodávka pro otop nedotčena.

Regulační stupeň 5
Omezení TUV - celodenní výseče.
Dodávka pro otop omezena o 40 %.
Potřeba tepla pro technologické účely zůstává nedotčena.

Regulační stupeň 6
Omezení TUV - celodenní výseče.
Dodávka tepla pro technologické účely zůstává nedotčena.

Regulační stupeň 7

Tento stupeň je havarijní.

Při vyhlášení tohoto regulačního stupně omezí odběratelé tepla odběr jen na takové množství (tzv. bezpečnostní minimum), aby nedocházelo k zamrznutí vody v otopných systémech. Toto se nevztahuje pro nemocniční zařízení.

Odpovědnost za dodržování regulačního plánu je na straně organizace nebo osoby, která je smluvním odběratelem tepla z tepelné sítě výtopny v Mariánských Lázních.

Kromě jednotlivých odběratelů jsou o vyhlášení regulačního stupně informováni:

- ředitel společnosti Vytápění Mariánské Lázně, s.r.o.
- MěÚ - energetická komise, starosta města

Informace a dotazy v záležitosti regulačních opatření jsou oprávněni podávat za dodavatele tepla tito odpovědní pracovníci:

- ředitel společnosti
- provozní tepelný technik
- sekretářka ředitele

Tento regulační plán je platný do odvolání.

V Mariánských Lázních dne 5.1.2001

....

dodavatel odběratel

Vytápění Mariánské Lázně, s.r.o.
Nádražní 294, 353 01 Mariánské Lázně

Část F kupní smlouvy

číslo 708 - 025 ze dne 5.1.2001

ZÁKLADNÍ PODMÍNKY DODÁVKY TEPLA

Základní podmínky dodávky tepla jsou nedílnou součástí kupní smlovy a jsou závazné pro obě smluvní strany

OBSAH:

1. TECHNICKÉ PODMÍNKY DODÁVKY 4

1.1. KUPNÍ SMLOUVA 4

1.1.1. Smluvní období 4
1.1.2. Podklady pro kupní smlouvu 4
1.1.3. Odběrový diagram 4

1.2. PLNĚNÍ SMLOUVY 4

1.2.1. Splnění dodávky 4
1.2.2. Místo plnění a přechodu nebezpečí 5
1.2.3. Nedodržení sjednaných parametrů - částečná plnění 5
1.2.4. Teplonosné médium a jeho vracení 5
1.2.5. Užití tepla a jeho přenechání 5

1.3. ZMĚNA A ZRUŠENÍ ZÁVAZKU 5

1.3.1. Očekávaná změna 5
1.3.2. Neočekávaná změna 5
1.3.3. Změna vlastnických vztahů k odběrnému místu 5
1.3.4. Ukončení odběru tepla 6
1.3.5. Odstoupení od smlouvy a podstatné porušení smlouvy 6

1.4. DODACÍ A TECHNICKÉ PODMÍNKY A ZÁVAZKY SOUVISEJÍCÍ 6

1.4.1. Parametry tepla pro ÚT 6
1.4.2. Příslušné ztráty teplonosného média 6
1.4.3. Jakost vráceného média 6
1.4.4. Interval a místo vyhodnocování čistoty vráceného média 7
1.4.5. Vrácení znečištěného teplonosného média 7
1.4.6. Hlášení závad na zařízení kupujícího 7
1.4.7. Změny odběrového tepelného zařízení kupujícího 7
1.4.8. Přístup do předávací stanice a k měřícím zařízením 7
1.4.9. Kontrola odběrového zařízení a sjednaných technických podmínek 7

1.5. MĚŘENÍ A VYHODNOCOVÁNÍ ODBĚRU TEPLA 8

1.5.1. Podružné měřiče 8
1.5.2. Přesná regulace dodávky tepla 8
1.5.3. Odečty měřících zařízení 8
1.5.4. Porucha měřiče 9
1.5.4.1. Přezkoušení měřícího zařízení 9
1.5.4.2. Náklady spojené s přezkoušením 9
1.5.4.3. Zjišťování spotřeby tepla za dobu poruchy měřícího zařízení 9
1.5.5. Měření dodávky tepla v případě, že je topným médiem pára 9

1.6. REGULACE, OMEZENÍ A PŘERUŠENÍ DODÁVKY A ODBĚRU TEPLA 9

1.6.1. Regulace, omezení a přerušení dodávky tepla prodávajícím 10
1.6.2. Omezení a přerušení odběru tepla kupujícím 10
1.6.3. Oznamovací povinnost 11

1, TECHNICKÉ PODMÍNKY DODÁVKY

1.1. KUPNÍ SMLOUVA

Dodávka a odběr tepla se realizuje na základě KUPNÍ SMLOUVY (dále jen smlouva), kterou uzavírá firma Vytápění Mariánské Lázně, s.r.o. (dále jen prodávající) s kupujícím zvlášť pro každé odběrné místo. Tato smlouva má vždy písemnou formu.
Smlouva se obvykle skládá z šesti částí:

část A - Vlastní kupní smlouva
část B - Technické parametry odběrných míst
část C - Odběrový diagram
část D - Cenové ujednání
část E - Regulační plán dodávek tepla
část F - Základní podmínky dodávky tepla

Smlouva je uzavřena, dojde-li písemně k dohodě ve všech částech.

1.1.1. SMLUVNÍ OBDOBÍ

Smlouva se zpravidla uzavírá na dobu neurčitou s vyjímkou části C a D smlouvy. Ve smlouvě je možné sjednat smluvní období i odlišně.

1.1.2. PODKLADY PRO KUPNÍ SMLOUVU

Pro zpracování návrhu smlouvy předloží kupující prodávajícímu 30 dnů před předpokládaným zahájením odběru následující podklady:

a) Uzavírá-li smlouvu občan jako soukromá osoba, předloží občanský průkaz. Pokud uzavírá smlouvu občan jako podnikatel, předloží živnostenské oprávnění,popř. výpis z obchodního rejstříku. Právnická osoba předloží vždy výpis z obchodního rejstříku.
b) Vyplněný tiskopis „Přihláška k odběru tepla" (dále jen přihláška).
c) Odběrový diagram
d) Doklad o vlastnictví nemovitosti
e) Kolaudační výměr, případně povolení k předčasnému užívání odběrného tepelného zařízení
f) V případě dodávky tepla prostřednictvím zařízení třetí osoby předloží kupující písemný souhlas této osoby s realizací odběru

1.1.3. ODBĚROVÝ DIAGRAM

V odběrovém diagramu se sjednává pro dané odběrné místo množství tepla, jeho rozdělení dle účtových sazeb, výše tepelného příkonu a časový průběh odběru ve smluvním období.

Odběrový diagram se sjednává zásadně na jedno smluvní období. Nepožádá-li kterákoli smluvní strana ve lhůtě nejméně 30 dní (pokud není ve smlouvě dohodnuta lhůta jiná) před koncem smluvního období o sjednání nového diagramu, prodlužuje se platnost stávajícího na celé další smluvní období.

Pro odběry tepla na staveništi může prodávající stanovit na období do kolaudace budovaného odběrného tepelného zařízení zvláštní podmínky dodávky tepla a způsob sjednávání odběrových diagramů včetně ustanovení o regulačních opatřeních.

1.2. PLNĚNÍ SMLOUVY

1.2.1. SPLNĚNÍ DODÁVKY

Dodávka je splněna přechodem topného média o smluvených parametrech ze zařízení prodávajícího do odběrného tepelného zařízení kupujícího.

předá nový vlastník odběrného místa prodávajícímu ve lhůtě 1 týden, nejpozději do nejbližšího termínu odečtu fakturačních měřidel.

1.3.4. UKONČENÍ ODBĚRU TEPLA

Při ukončení odběru tepla v odběrném místě (místech) dle kupní smlouvy odd. A.10 kupující umožní prodávajícímu provedení konečného odečtu měřičů tepla, případně provedení jiných opatření souvisejících s ukončením dodávky tepla. V případě nesplnění výše uvedených povinností uhradí kupující prodávajícímu veškeré teplo a náklady spojené s jeho dodávkou do doby, kdy byla odebrána měřící zařízení.

1.3.5. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY A PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLOUVY

Od smlouvy lze odstoupit v případech stanovených zákonem č. 513/91 Sb. (Obchodní zákoník) ve znění pozdějších předpisů.

Za podstatné porušení smlouvy se považuje:

a) neoprávněný odběr (dle zákona 222/94 Sb. - viz bod 1.7)
b) nedodržení smluveného způsobu platby za odběr tepla (včetně záloh), platebních podmínek a nerespektování smluvené ceny
c) dlouhodobé neplnění dodávek tepla ve sjednaném objemu a kvalitě z důvodů na straně prodávajícího

1.4. DODACÍ A TECHNICKÉ PODMÍNKY A ZÁVAZKY SOUVISEJÍCÍ

Dodávky tepla pro vytápění (dále jen ÚT) a jiné využití se realizují v souladu se zákonem č. 222/94 Sb. a vyhláškou MPO č. 245/95 Sb. v množství, kvalitě a termínech stanovených smlouvou.

1.4.1. PARAMETRY TEPLA PRO ÚT

Parametry dodávky tepla pro ÚT v předávacím místě jsou závislé na průběhu venkovní teploty.

1.4.2. PŘÍPUSTNÉ ZTRÁTY TEPLONOSNÉHO MÉDIA

Kupující je povinen vracet teplonosné médium prodávajícímu. Přípustné jsou pouze ztráty teplonosného média v zařízení kupujícího, které nepřesáhnou 5 %, je-li teplonosným médiem pára a 0,5 %, je-li teplonosným médiem horká voda. Ve zcela vyjímečných případech daných povahou spotřeby tepla se mohou strany ve smlouvě dohodnout na použití kondenzátu, popřípadě vody z tepelné sítě pro potřebu kupujícího.

1.4.3. JAKOST VRÁCENÉHO MÉDIA

Vrácené teplonosné médium musí mít jakost dohodnutou ve smlouvě. V odůvodněných případech sjedná prodávající s kupujícím ve smlouvě požadavek, aby si kupující na svůj náklad opatřil a namontoval automatický hlásič čistoty vráceného média, který signalizuje, případně přímo zabraňuje vracení média znečištěného nad smluvně dohodnutou hodnotu, nebo aby kupující pravidelně odebíral vzorky média a prováděl jejich laboratorní rozbory. Teplonosné médium znečištěné více než bylo smluvně dohodnuto, se považuje za nevrácené.

V případě, že kupující požaduje garantovat parametry, musí na své náklady zajistit přenos parametrů teplonosného média z místa předávací stanice na velín tepelného zdroje prodávajícího a provést nezbytné úpravy v předávací stanici.

Prodávající je oprávněn:

a) kontrolovat provoz odběrného zařízení

b) kontrolovat dodržování sjednaných technických podmínek

c) kontrolovat správnost údajů uváděných kupujícím

d) instalovat do zařízení kupujícího zařízení pro řízení a kontrolu koupě

Obě smluvní strany přitom dbají na dodržování předpisů o bezpečnosti práce, o péči o zdraví lidu, o životním prostředí, včetně předpisů o odpadech a jejich ukládání, o šetření energií, respektují trestní a správní předpisy a opatření orgánů státní správy a obecní samosprávy. Odpovídají za porušení těchto předpisů a technických norem a za škody z toho vzniklé.

1.5. MĚŘENÍ A VYHODNOCOVÁNÍ ODBĚRU TEPLA

Množství odebraného tepla měří prodávající vlastním měřícím zařízením, které kupujícímu na svůj náklad osadí, zapojí, udržuje a pravidelně kontroluje správnost měření.

Kupující upraví svá zařízení podle pokynů prodávajícího tak, aby byla umožněna instalace měřičů a zajištěna jejich správná funkce. Kupující je povinen zajistit na svůj náklad zřízení potřebného elektrického přívodu se samostatným okruhem a jištěním, hradit spotřebu elektrického proudu pro měřící, pomocné a ovládací zařízení prodávajícího umístěná v objektu kupujícího.

Kupující je povinen pečovat o to, aby nedocházelo k přerušení přívodu el. energie pro měřící zařízení, sledovat správný chod měřičů tepla a do 3 dnů po zjištění hlásit prodávajícímu veškeré zřejmé závady a neobvyklosti v měření, jakož i zjevné poruchy v instalaci před měřícím zařízením. Dále je kupující povinen zajistit a trvale pečovat o bezpečný přístup k měřičům tepla a ručí za ztrátu a poškození měřících zařízení.

V případě přemístění instalovaného měřícího zařízení prodávajícího z důvodů na straně kupujícího nase náklady s tímto přemístěním spojené kupující.

Není-li to ve vyjímečných případech možné, měří se dodávka tepla zařízením kupujícího - pokud se na tom obě smluvní strany ve smlouvě dohodnou.

1.5.1. PODRUŽNÉ MĚŘIČE

Kupující může pro svoji potřebu namontovat vlastní podružné nebo kontrolní měřiče zapojené za měřícím zařízením prodávajícího. Tyto měřiče svým umístěním a zapojením nesmí ovlivňovat správný chod měřícího zařízení prodávajícího. Za správnost měření podružných nebo kontrolních měřičů kupujícího prodávající nezodpovídá a jejich stavy neodečítá.

Kupující svá podružná kontrolní a měřící zařízení výrazně označí způsobem dohodnutým ve smlouvě, aby nemohlo dojít k záměně.

Dojde-li k poruše měřícího zařízení prodávajícího, lze po dohodě obou smluvních stran použít údajů kontrolních měřičů kupujícího.

1.5.2. PŘESNÁ REGULACE DODÁVKY TEPLA

Kupující, který z technologických důvodů požaduje přesnou regulaci množství tepla (výkon, tlak, teplota, apod.), vybuduje na svůj náklad zařízení k jejich dálkovému měření a regulaci v místě, které určí prodávající.

1.5.3. ODEČTY MĚŘÍCÍCH ZAŘÍZENÍ

Odečty měřících zařízení provádí osoby pověřené prodávajícím v pravidelných (obvykle měsíčních) intervalech. V případě, že nebude kupujícím ojediněle umožněno provedení odečtu,

Kupující určí pracovníky odpovědné za dodržení obsahu regulačních stupňů. Jména a telefonní čísla těchto pracovníků jsou uvedena ve smlouvě.

1.6.1. REGULACE, OMEZENÍ A PŘERUŠENÍ DODÁVKY TEPLA PRODÁVAJÍCÍM

Prodávající je oprávněn omezit nebo přerušit dodávky tepla v souladu s ustanovením § 9, odst. 4 zákona 222/94 Sb. v těchto případech:

a) při bezprostředním ohrožení života, zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů
b) při stavech nouze podle § 12, odst. 1 zákona 222/94 Sb. nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku
c) při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací
d) při vzniku a odstraňování poruch na tepelném zařízení
e) při nedostatku zdrojů pro výrobu tepla z důvodů neležících na straně prodávajícího
f) při provádění nutných provozních manipulací, a to nejdéle na 16 hodin
g) při neoprávněném odběru (viz odst. 1.7.)
h) jestliže kupující používá při odběru tepla zařízení, která ohrožují životy, zdraví nebo majetek osob
ch) jestliže kupující používá při odběru tepla zařízení, která ovlivňují kvalitu tepla v neprospěch ostatních odběratelů, nebyla-li učiněna dostupná technická opatření k omezení tohoto vlivu
i) změny teplonosného média a jeho parametrů
j) při nedodržení regulačních opatření podle regulačního plánu kupujícím
k) změní-li kupující bez souhlasu prodávajícího přípojnou hodnotu odběrných tepelných zařízení, popř. vymění-li clonu regulující tepelný výkon
l) nesplní-li kupující příkaz kontrolního orgánu k odstranění závad v odběrném tepelném zařízení na primární straně
m) přenechá-li kupující teplo bez souhlasu prodávajícího dalšímu kupujícímu
n) vrací-li kupující kondenzát nebo vratnou vodu v menším množství nebo o vyšší teplotě, popř. kondenzát horší kvality než je sjednáno ve smlouvě
o) nedodržuje-li kupující časový průběh koupě sjednaný v diagramu
p) z důvodu neplacení dohodnutých záloh nebo faktur za prodej tepla těm kupujícím, kteří nesplnili svou povinnost ani v dodatečné lhůtě, kterou jim prodávající stanoví s upozorněním, že jim přeruší prodej
q) jestliže vodohospodářský orgán omezí nebo jinak upraví zásobování pitnou vodou popřípadě její užívání, jestliže by prodej tepla byl s touto úpravou v rozporu

Prodávající je povinen obnovit dodávku tepla bezprostředně po odstranění příčin, které vedly k jejímu omezení nebo přerušení.

1.6.2. OMEZENÍ A PŘERUŠENÍ ODBĚRU TEPLA KUPUJÍCÍM

V průběhu trvání smluvního vztahu má kupující právo omezit nebo přerušit odběr tepla v těchto případech:

a) bez udání důvodu v případě, že je toto omezení nebo přerušení sjednáno ve smlouvě (resp. v její části C - odběrový diagram, při plánované opravě)
b) při poruše jeho odběrného tepelného zařízení nebo v situaci, kdy by další provoz tohoto zařízení bezprostředně ohrožoval život, zdraví nebo majetek osob. Jestliže omezení nebo přerušení odběru z tohoto důvodu přesáhne dobu trvání 30 dnů, sjedná kupující s prodávajícím nový odběrový diagram.

2. CENA DODÁVKY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

2.1. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1) Dodávky tepla pro ÚT fakturuje prodávající měsíčně v cenách platných pro dané smluvní období za měrnou jednotku tepelné energie.

2) Kupující, u něhož hodnota měsíčního odběru činí nejméně 2 000,- Kč, je povinen platit zálohu podle vystaveného předpisu splátek na základě uzavřené smlouvy. Zálohy pak budou ve fakturách za dané fakturační období prodávajícím pravidelně proúčtovány.

3) Podkladem pro zaplacení smluvené ceny je faktura, plnící zároveň funkci daňového dokladu podle ustanovení § 11, odst. 1 zákona č. 653/91 Sb. a mající náležitosti podle § 12, odst. 2 zákona č. 588/92 Sb.

4) Způsob platby sjednají prodávající s kupujícím ve smlouvě.

5) Lhůta splatnosti faktur je uvedena na faktuře. Faktura se považuje za zaplacenou okamžikem, kdy banka připíše fakturovanou částku na účet prodávajícího.

6) V případě vzniku přeplatku z poskytnutých záloh sjednají smluvní strany přednostní použití tohoto přeplatku k pokrytí nebo snížení nedoplatků z předchozích fakturačních období. Pokud takovéto nedoplatky neexistují, je povinen prodávající vzniklý přeplatek poukázat do 14 dnů od proúčtování záloh na účet kupujícího.

7) V případě prodlení s placením peněžitého závazku je prodávající oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,25 % za každý den prodlení, pokud se smluvní strany ve smlouvě nedohodnou jinak.

8) Dojde-li v průběhu období, na které jsou předepsány zálohy, k výrazné změně na úrovni cen tepelné energie, může prodávající kupujícímu upravit předepsané zálohy pro zbytek období. Stejně tak, ukáží-li se zálohy na základě smluvené koupě nepřiměřené, může prodávající výši záloh změnit.

9) Termíny splatnosti záloh za teplo:

a) jednou měsíčně vždy k 15. v měsíci

b) dekádně vždy k 5., 15. a 25. v měsíci

10) Konstantní a variabilní symboly plateb:

Konstantní symbol = 308 (úhrada faktur i záloh)

Variabilní symbol má tuto strukturu: CCCMMR

CCC = číslo odběratele (je uvedeno na smlouvě)

MM = fakturovaný měsíc (např. leden = 01)

R = poslední číslice roku (např. 1997 = 7)

Pokud kupující platí převodním příkazem a poukáže platbu s nesprávným konstantním nebo variabilním symbolem, nebo ji poukáže s jiným bankovním spojením prodávajícího než je uvedeno na faktuře, vrátí mu prodávající platbu jako neumístěnou a bude mu účtovat smluvní pokutu 0,25 % za opožděné placení od počátku lhůty splatnosti.

2.2. FINANČNÍ POSTIHY PŘI NEDODRŽENÍ SMLUVNÍCH PODMÍNEK

Překročí-li kupující smluvené množství tepla o více než + 3 %, je povinen zaplatit prodávajícímu, bude-li to požadovat, kromě stávající ceny doplatek ve výši 100 % stávající ceny za každý neodebraný GJ.

Nekoupí-li kupující, mimo případy uvedené v odst. 1.6.2., smluvené množství tepla pod toleranci - 10 %, je povinen zaplatit prodávajícímu , bude-li to požadovat, kromě stávající ceny doplatek ve výši 100 % stávající ceny za každý neodebraný GJ.

Překročí-li kupující prokazatelně sjednaný výkon v době, kdy je vyhlášeno regulační opatření, je povinen zaplatit prodávajícímu doplatek ve výši 60 Kč za každý kW, a to za každý případ překročení sjednané hodnoty výkonu po dobu delší než 15 minut.

Nedodrží-li prodávající tepla z vlastní viny souvisle po dobu delší než 60 minut tlak a teplotu teplonosného média nebo obojí současně, mimo případy uvedené v kapitole 1.6., poskytne kupujícímu slevu za každý GJ, dodaný při jiných než smluvně sjednaných