



4948/UTP/2023-UTPM

Čj.: UZSVM/UTP/4002/2023-UTPM

Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace se sídlem Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha, kterou zastupuje Ing. Petr Vacek, ředitel Správy Chomutov Ředitelství silnic a dálnic ČR na základě jmenování s účinností od 09.05.2023
IČO: 65993390

(dále jen „předávající“)

a

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2, za kterou právně jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111

(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), tuto

SMLOUVU

o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu ÚZSVM Č. 87/23/4120, RSD-117368/2022

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem a Ředitelství silnic a dálnic ČR je na základě Opatření o určení příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva dopravy a spojů ČR-2752/2001-KM ze dne 28.06.2001, příslušné hospodařit s tímto majetkem:

Pozemek

- **pozemková parcela č. 326** o výměře 4277 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: 0, hodnota v účetnictví 209 573 Kč

zapsaným na listu vlastnictví č. 721 pro **katastrální území Křižanov u Hrobu**, obec Hrob, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Teplice.

2. Předávající předává přejímajícímu tento majetek:

Pozemek

- **pozemková parcela č. 326/2** o výměře 1493 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: 0, hodnota v účetnictví 73 157 Kč

v katastrálním území Křižanov u Hrobu, obec Hrob v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Teplice (**dále jen „předávaný majetek“**), odděleno z pozemku uvedeného v odst. 1 geometrickým plánem č. 249-59/2022 ze dne 20.05.2022, vypracovaným Ing. Janem Ganajem, V Domkách 206, Teplice-Hudcov, ověřeno úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Ganajem. S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný Městský úřad Duchcov – stavební úřad a územní plánování dne 10.8.2022. Tento geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II.

1. Předávající předávaný majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti Rozhodnutím č.j. RSD-117368/2022-1 ze dne 01.08.2022. Předávající prohlašuje, že žádná organizační složka státu a žádná státní organizace v působnosti Ministerstva dopravy a průmyslu ani toto ministerstvo předávaný majetek nepotřebuje převzít. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s předávaným majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
2. Předávající předává přejímajícímu předávaný majetek uvedený v Čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím. Změna příslušnosti hospodařit s předávaným majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

Čl. III.

Předávaný majetek ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

Čl. IV.

1. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
5. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek je zatížen věcným břemenem, a to takto:
 - a. Věcné břemeno (podle listiny) zřízení a provozování vedení distribuční soustavy (GP 121-790/2008 pro vyznačení věcného břemene) oprávnění pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČO: 24729035, povinnost k parcele: 326 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 03.09.2009.
 - b. Věcné břemeno zřízení a provozování vedení služebnost spočívající v umístění, provozování, opravách, udržování a provozování zařízení distribuční soustavy (GP 236-49/2020 pro vyznačení věcného břemene) oprávnění pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČO: 24729035, povinnost k parcele: 326 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 23.11.2020.
6. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
8. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
9. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek je zatížen vedením inženýrských sítí, ke kterým je uzavřeno věcné břemeno – viz bod 5 písm. a., b.
10. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
11. Smluvní strany se dohodly, že s předávaným majetkem přejímající nepřebírá žádné pohledávky. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku neváznou žádné další právní ani jiné vady. Dále předávající prohlašuje, že na předávaný majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platnosti smlouvy. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Reálná hodnota předávaného majetku nebyla předávajícím určena.
6. Tato smlouva je pořízena v jediném vyhotovení.
7. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
8. Fyzické předání a převzetí předávaného majetku se vzhledem k jeho charakteru neuskuteční.
9. Přílohou této smlouvy je veškerá dokumentace uvedená v Čl. IV. této smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Chomutově dne 04.09.2023

V Ústí nad Labem dne 03.08.2023

Ředitelství silnic a dálnic ČR

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Petr Vacek
ředitel Správy Chomutov

.....
PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

Přílohy

- Příloha č. 1 – Seznam předávaných dokumentů
- geometrický plán č. 249-59/2022