

Kupní smlouva

SMLO/2023/0131/OVS

Město Bystřice pod Hostýnem, IČ: 287113,
sídlem Masarykovo nám. 137, Bystřice pod Hostýnem 768 61,
bankovní spojení Komerční banka, a. s., číslo účtu 27-1477670217/0100, VS 10123111,
zastoupené starostou města panem Zdeňkem Rolincem,
jako prodávající, dále také jen „prodávající“

a

Dual Trade s.r.o., IČ: 24790141,
sídlem Sazovická 455/28, Zlíchín, 155 21 Praha 5,
zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 174458,
zastoupená jednatelem Ing. Ondřejem Veličkou,
jako kupující, dále také jen „kupující“

***uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského
zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
tuto
kupní smlouvu:***

I.

Úvodní ustanovení

Město Bystřice pod Hostýnem prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. 2010/28 o výměře 7608 m² a parc. č. 2010/2 o výměře 16.688 m², vše k. ú. Bystřice pod Hostýnem, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrálního pracoviště Holešov, na Listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Bystřice pod Hostýnem.

Geometrickým plánem č. 2734-233/2022 ze dne 26.10.2022, opatřeným souhlasem příslušného katastrálního úřadu dne 01.11.2022, byla z pozemku parc. č. 2010/2 oddělena část o výměře 280 m², nově označená jako pozemek parc. č. 2010/40, k. ú. Bystřice pod Hostýnem.

Geometrickým plánem č. 2734-233/2022 ze dne 26.10.2022, opatřeným souhlasem příslušného katastrálního úřadu dne 01.11.2022, byly rovněž z pozemku parc. č. 2010/28 oddělena část o výměře 93 m², nově označená jako pozemek parc. č. 2010/41, k.ú. Bystřice pod Hostýnem

II.

Předmět smlouvy

Město Bystřice pod Hostýnem touto kupní smlouvou prodává společnosti Dual Trade s.r.o. pozemek parc. č. 2010/40 o výměře 280 m², (vzniklý na základě GPL č. 2734-233/2022) („předmět koupě“), v katastrálním území Bystřice pod Hostýnem, se všemi součástmi, právy a povinnostmi, za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 632.800 Kč (slovy: šest set třicet dva tisíc osm set korun českých).

Společnost Dual Trade s.r.o. touto smlouvou od města Bystřice pod Hostýnem pozemek parc. č. 2010/40 o výměře 280 m², (vzniklý na základě GPL č. 2734-233/2022), v katastrálním území Bystřice pod Hostýnem, se všemi součástmi, právy a povinnostmi, za dohodnutou kupní cenu ve výši 632.800 Kč (slovy: šest set třicet dva tisíc osm set korun českých), kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

Město Bystřice pod Hostýnem rovněž touto kupní smlouvou prodává společnosti Dual Trade s.r.o. pozemek parc. č. 2010/41 o výměře 93 m² (vzniklý na základě GPL č. 2734-233/2022) („předmět koupě“), v katastrálním území Bystřice pod Hostýnem, se všemi součástmi, právy a povinnostmi, za dohodnutou kupní cenu za pozemek ve výši 19.530 Kč (slovy: devatenáct tisíc pět set třicet korun českých).

Společnost Dual Trade s.r.o. touto smlouvou od města Bystřice pod Hostýnem pozemek parc. č. 2010/41 o výměře 93 m², (vzniklý na základě GPL č. 2734-233/2022), v katastrálním území Bystřice pod Hostýnem, se všemi součástmi, právy a povinnostmi, za dohodnutou kupní cenu ve výši 19.530 Kč (slovy: devatenáct tisíc pět set třicet korun českých), kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

Dual Trade s.r.o. se tak na základě této smlouvy stává vlastníkem pozemků parc. č. 2010/40 o výměře 280 m², parc. č. 2010/41 o výměře 93 m², vše v katastrálním území Bystřice pod Hostýnem.

III.

Dohodnutou kupní cenu za předmět koupě v celkové výši **652.330 Kč** (slovy: šest set padesát dva tisíc tři sta třicet korun českých) uhradil kupující prodávajícímu před podpisem smlouvy na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, což prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje a příjem uvedené částky tímto kvituje.

IV.

Kupující se zavazuje vybudovat na převáděných pozemcích (jejich částech) 17 parkovacích míst, jako součást projektu rekonstrukce bytového domu na adrese Sídliště 1292, Bystřice pod Hostýnem, a to ve lhůtě do 7 (sedmi) let ode dne podpisu této kupní smlouvy, přičemž výslovně prohlašuje, že pouze za tímto účelem předmět koupě do svého vlastnictví kupuje. Tento závazek je splněn dnem vydání kolaudačního souhlasu nebo zápisem do katastru nemovitostí (bude-li takového zápisu třeba) dokončené stavby 17 parkovacích míst, jako součásti projektu rekonstrukce bytového domu na adrese Sídliště 1292, Bystřice pod Hostýnem postavených (vybudovaných) na předmětných pozemcích (jejich částech). Projekt bytového domu na adrese Sídliště 1292, Bystřice pod Hostýnem je přílohou této smlouvy.

V.

1. Kupující zřizuje ve prospěch města Bystřice pod Hostýnem předkupní právo (jakožto věcné právo) k pozemkům parc. č. 2010/40 o výměře 280 m² (vzniklý na základě GPL č. 2734-233/2022) a parc. č. 2010/41 o výměře 93 m² (vzniklý na základě GPL č. 2734-233/2022), vše v katastrálním území Bystřice pod Hostýnem, kterým se kupující (či jeho právní nástupce) zavazují nabídnout městu Bystřice pod Hostýnem tyto pozemky zpět ke koupi za předem dohodnutou kupní cenu **652.330 Kč** (slovy: šest set padesát dva tisíc tři sta třicet korun českých) a to v případě, kdyby kupující chtěl pozemek prodat či jakkoli jinak zcizit.
2. Město Bystřice pod Hostýnem předkupní právo (jakožto věcné právo), k pozemkům parc. č. 2010/40 o výměře 280 m² (vzniklý na základě GPL č. 2734-233/2022) a parc. č. 2010/41 o výměře 93 m² (vzniklý na základě GPL č. 2734-233/2022), vše v katastrálním území Bystřice pod Hostýnem, přijímá.
3. Strany se dohodly, že předkupní právo se zřizuje bezúplatně.
4. Strany se dále dohodly, že předkupní právo zanikne dnem vydání kolaudačního souhlasu nebo zápisem do katastru nemovitostí (bude-li takového zápisu třeba) dokončené stavby 17 parkovacích míst, jako součásti projektu rekonstrukce bytového domu na adrese

Sídliště 1292, Bystřice pod Hostýnem postavených (vybudovaných) na předmětných pozemcích (jejich částech).

VI.

1. Prodávající a kupující dále sjednávají k pozemkům parc. č. 2010/40 o výměře 280 m² (vzniklý na základě GPL č. 2734-233/2022) a parc. č. 2010/41 o výměře 93 m² (vzniklý na základě GPL č. 2734-233/2022), vše v katastrálním území Bystřice pod Hostýnem, výhradu zpětné koupě (jakožto věcné právo), kterou vzniká kupujícímu či jeho právním nástupcům povinnost převést na požádání prodávajícího pozemek zpět do vlastnictví města Bystřice pod Hostýnem za stejnou kupní cenu, za níž pozemek od města Bystřice pod Hostýnem odkoupil, tedy za kupní cenu **652.330 Kč** (slovy: šest set padesát dva tisíc tři sta třicet korun českých), a to v případě, že kupující poruší svůj závazek postavit ve lhůtě uvedené čl. IV. 1 této smlouvy na převáděných pozemcích či jejich částech 17 parkovacích míst, jako součást projektu rekonstrukce bytového domu na adrese Sídliště 1292, Bystřice pod Hostýnem.
2. Strany se dohodly, že rovněž tato výhrada zpětné koupě se zřizuje bezúplatně.
3. Strany se dále dohodly, že právo zpětné koupě zanikne dnem vydání kolaudačního souhlasu nebo zápisem do katastru nemovitostí (bude-li takového zápisu třeba) dokončené stavby 17 parkovacích míst, jako součásti projektu rekonstrukce bytového domu na adrese Sídliště 1292, Bystřice pod Hostýnem postavených (vybudovaných) na předmětných pozemcích (jejich částech).

VII.

Na převáděných pozemcích, v souladu se zápisem v katastru nemovitostí, vážnou ke dni uzavření této kupní smlouvy věcná břemena spočívající v umístění kabelových vedení NN ve prospěch oprávněné EG.D., a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ 28085400.

Na převáděných pozemcích, v souladu se zápisem v katastru nemovitostí, vážne ke dni uzavření této kupní smlouvy věcné břemeno za účelem zřízení, provozu, údržby, a oprav podzemního vedení veřejné komunikační sítě ve prospěch oprávněné CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, IČ 04084063. Kupující prohlašuje, že před podpisem smlouvy byl seznámen s obsahem smluv, kterými bylo toto věcné břemeno zřízeno.

VIII.

Kupující kupuje předmět koupě s vědomím, že tvoří veřejně přístupné místo a zavazuje se pozemky tvořící předmět převodu veřejně přístupné místo i nadále ponechat.

IX.

Kupující se dále zavazuje uhradit veškeré náklady spojené s přemístěním rozvaděče veřejného osvětlení umístěného na předmětu koupě. Podmínky přemístění rozvaděče jsou případně zřízení práva věcného břemene pro prodávající je předmětem samostatné smlouvy.

X.

Kupující prohlašuje, že si převáděnou nemovitost dobře prohlédl a že je mu znám její skutečný i právní stav. K předání převáděné nemovitosti došlo ke dni podpisu kupní smlouvy, což smluvní strany potvrzují podpisem této smlouvy.

Kupující rovněž stvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 až § 986 občanského zákoníku

seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Holešov, ve kterém je převáděná nemovitost zapsána, a že proti nim nevznáší žádné námitky.

XI.

Poplatek z návrhu na vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

XII.

Právo vlastnické a také povinnosti s tím spojené přecházejí na kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrálního pracoviště Holešov.

V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

V případě, že katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupující a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.

V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na kupujícího, vymezují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V takovém případě jsou smluvní strany povinny vydat vše, co jim bylo druhou stranou v souvislosti s touto kupní smlouvou poskytnuto.

XIII.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.

Doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

Záměr prodat předmětnou nemovitost byl řádně zveřejněn na úřední desce od 30.3.2023 do 17.4.2023, a to na základě rozhodnutí rady města Bystřice pod Hostýnem ze dne 29.3.2023. Rozhodnutí uzavřít tuto smlouvu bylo učiněno na zasedání zastupitelstva města Bystřice pod Hostýnem dne 15.06.2023, č. usnesení 8A1/20/2022.

V Bystřici pod Hostýnem dne 14.09.2023

.....
p r o d á v a j í c í

.....
k u p u j í c í